

Aktiegroep "Het oude westen"

OP MAANDAGAVOND *
19 JUNI OM 7 UUR *
komen minister Udink en
wethouder Jettinghof met
de aktiegroep praten
in Odeon.
Lees meer over Udink op
pagina 3!

KUN JE HIER NOG LEVEN...

buurtkrant

Buurtkrant

Dit is de krant van de Aktiegroep Het Oude Westen. Een Buurtkrant. Van de buurt en voor de buurt. Wij willen graag weten wat u van de krant vindt. We zullen het aan zoveel mogelijk mensen vragen bij het verspreiden van de volgende krant. Maar misschien denkt u nu wel al: "Wat een onzin" of "Wat goed, dat had ik eerder moeten weten. Ik zou graag aan het werk van de aktiegroep willen meedoen". Als u iets over de inhoud te zeggen hebt, geef het dan door aan de Buurtwinkel (Gaffel dwarsstraat 26). Ook als u iets wilt schrijven in de volgende buurtkrant.

Inhoud

- Iets over Speelstraten (de Drie-vrienden dwarsstraat) pagina 2
- Ook op die pagina iets over het Hulp- en Advies Centrum.
- Minister Udink in het Oude Westen, de Struktuurnota en het Rekonstruktieplan..... pagina 3
- Odeon pagina 4
- Interview met het echtpaar Mulder en De Blois, het eerste proces van de Juridische Werkgroep pag. 5
- Iets over het Oude Westen-kabaret op pagina 6
- Waarom Kraakt de Aktiegroep, over Bezetten pagina 7
- De Peutergroep van Jannie en een geflustrerd verhaal over huurverhogingsakties pagina 8

(Begin juni zal de Minister van Volkshuisvesting een vergadering bijwonen en een bespreking hebben met het "Oude Westen". Ook het Gemeentebestuur zal daarbij aanwezig zijn)

Als Udink komt en Jettinghof
Wordt het dan weer een grote sof?
Of zeggen wij als buurt spontaan
Dat 't zo niet langer meer kan gaan
Na 2 jaar aktie en gepraat
Eist het Oude Westen nu "de daad"!
Voor goede huizen en meer groen
Daarvoor Minister willen we poen!
Want zo ver is het nu gekomen
In 't Oude Westen staan 2 bomen
Ja Minister 't is geen klucht
Dat is al onze frisse lucht
Men zegt 't Oude Westen maakt kabaal
Maar zoals wij wonen is 't een schandaal
Je vraagt je af hoe of dat kan
In de Wereldhaven Rotterdam
Waar werkers sjouwen, zwoegen, zweten
Maar hun huizen worden steeds vergeten
Daarom Minister zeggen we nu
Genoeg gepraat, 't woord is aan U!
Wij wachten heus niet meer zo lang
Dan pakken we de zaken anders an.
Dus Buurtbewoners kijk goed uit
Wanneer de noodklok wordt geluid!
Dan gaat 't om jullie eensgezinde kracht
Je weet het toch eenheid maakt macht
Veel werk moet nog worden gedaan
als we achter de aktiegroep gaan staan.
Dan maken we door eensgezinde strijd
van 't Oude Westen een mooie wijk.



Tijl Uilenspiegel

Het HAC is er voor iedereen.

Het Hulp en Advies Centrum voor het Oude Westen bestaat nu ruim een jaar. Velen hebben de weg naar de Josephstraat 95b weten te vinden - de "raadsman" bijvoorbeeld hielp tot dusver ruim 2500 personen - maar het blijkt dat nog niet iedereen precies weet wat de bedoeling van dit centrum - in de wandeling HAC genoemd - is.

De bedoeling is, dat iedereen met wat voor probleem hij of zij ook zit, daar terecht kan. Zoals de naam al zegt, er wordt niet alleen goede raad gegeven, maar er wordt ook hulp geboden.

uw probleem te moeilijk?

In het HAC zitten dan ook een aantal mensen, die ieder voor zich bekwaam zijn om mensen te helpen. Zeg nou niet, mijn probleem is zo ingewikkeld dat ze er daar ook niets aan kunnen doen. Menigeen, die dacht niet uit zijn problemen te kunnen komen heeft in het Hulp en Advies Centrum goede hulp en raad gekregen.

Wie zitten er nu zo allemaal in dat HAC?

raadsman

De meeste aanloop heeft de Raadsman, de heer de Waal, die op maandagmorgen, dinsdagmorgen, donderdagmorgen en vrijdagmorgen van 9 tot 12 uur spreekuur houdt.

voor welke problemen

De meest voorkomende zaken zijn toch wel woningproblemen, zoals aanvraag van een woning, woningruil, aanvragen om een bejaardenvoning of verzorgingscentrum, klachten over woninggebreken en huurprijzen, huurschuld en ontruiming, huurverhogingen, huurharmonisatie, huursubsidie en huurweigerings.

Verder kwesties over bijstand, sociale verzekering, dus kwesties over AOW, kinderbijslag, werkloosheidswet, ziektewet, arbeidsongeschiktheidswet, ziekenfonds, enzovoort.

Verder geeft hij inlichtingen over allerlei juridische zaken, denk maar eens aan echtscheidingszaken, verzekeringsproblemen enzovoort. Vele mensen zitten ook in de knoop met hun belastingtoestanden. Voor de aangifte stuurt hij u meestal door naar de Puntegalstraat, maar alle overige belastingproblemen lost hij graag voor u op, zoals het vragen van afschrijving bij de onmogelijkheid te betalen, het opmaken van bezwaarschriften en het invullen van T-formulieren (vragen om teruggaaf). Verder zitten de mensen met pensioenmoeilijkheden, alimentatie, geldeningen, afbetalingen moeilijkheden, vrijstelling van omroepbijdragen. Ook ontslagkwesties, moeilijkheden met de werkgever over vakantierechten en toeslag, loonzaken zijn voor hem geen vreemd terrein.

Wie verder, met persoonlijke moeilijkheden zit, in het gezin, met de buurt of wie dan ook, kan ook gerust komen. Hebt u om uit de problemen

te komen meer deskundige hulp nodig, dan kan hij daarvoor contact leggen.

Helaas is er nog geen maatschappelijk werker, die juist de persoonlijke problemen beter zou kunnen behandelen. Men hoopt zo spoedig mogelijk een goede kracht aan te kunnen trekken, die zich voor de belangen van de wijkbevolking wil inzetten. Zolang die er nog niet is wordt hulp geboden van buiten de wijk.

dienstencentrum

Onder het HAC valt ook het Dienstencentrum voor bejaarden. Binnenkort gaat het nieuwe Dienstencentrum in de Gaffelstraat 2 (bij ONS HUIS) open en daaraan is tevens verbonden een bejaardensociëteit. De meubeltjes zijn besteld en per 1 mei a.s. komt de nieuwe leider van het Dienstencentrum, de heer Smits, om voorbereidingen te treffen voor de opening. U hoort er meer van! Binnenkort komt ook de leidster voor de bejaardenhulp haar intrek nemen in de Josephstraat 95b. Op het ogenblik kunt u voor haar nog terecht op dinsdag- en donderdagmorgen in de Josephstraat 64b van half tien tot half elf. Deze zorgt voor huishoudelijke hulp aan bejaarden die in verband met hun gezondheid zelf niet goed meer de eigen huishouding kunnen verzorgen.

graag gedaan

Een andere vorm van hulp is de Aktie GRAAG GEDAAN, die vanuit het HAC geregeld wordt. De algemeen assistent Hans de Sain, heeft dit in handen. Als u in de nood zit met huis-tuin- en keukenkarweitjes, loop dan eens even aan of bel op. Het telefoonnummer van het HAC is 36 30 60.

juridische werkgroep

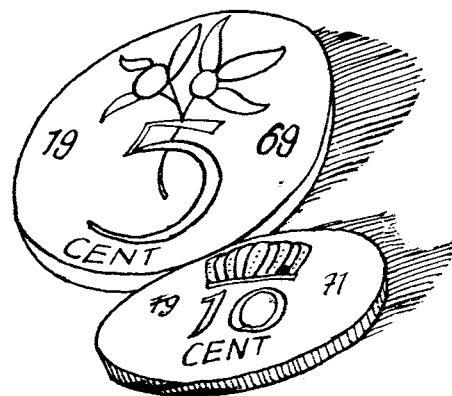
Gelijk met het spreekuur van de Raadsman op donderdagavond houdt de Juridische werkgroep van aktiegroep het Oude Westen spreekuur in het HAC. Die helpt u met uw klachten over het onderhoud van uw woning, huurverhogingen, enzovoort. Dus donderdagavond na half acht in het HAC, Josephstraat 95b.

Speelstraat

Het is de aktiegroep ter ore gekomen dat de speelstraat, die volgens de plannen in de Drievriendendwarsstr. zou komen, moeilijkheden geeft. De gemeente is daar bezig met de vernieuwing van de straten. De speelstraat zou er dus al snel komen. Toen we eens bij de bewoners gingen vragen wat ze er van vonden, bleek dat zij zelf al een brief hadden geschreven. Daarin vroegen ze aan de gemeente of ze van de Drievriendendwarsstraat GEEN speelstraat wilde maken.

Er is toen met de aktiegroep en een aantal bewoners van de Drievriendendwarsstraat een vergadering hierover geweest. Daar bleek dat er nog wel andere mogelijkheden voor het straatje te bedenken waren. Er moest daarover eerst met alle andere bewoners van de Drievriendendwarsstraat gepraat worden. Dat is gebeurd. En het bleek dat het grootste deel van de bewoners niet voor een speelstraat was. Ook waren ze niet voor een gewone rijstraat. Toen ik als oplossing gekozen: de straat moet wel betegeld worden, maar dan zonder zandbakken enz. Wel met bloembakken en zo hier en daar een verhoging om het voetballen onmogelijk te maken.

De aktiegroep zal nu, samen met de bewoners van de Drievriendendwarsstraat ervoor gaan knokken dat het plan, dat de huidige bewoners zelf hebben gekozen, door de gemeente wordt uitgevoerd.



Om zoveel mogelijk buurtbewoners te bereiken, hebben we de buurtkrant gratis verspreid. We zijn van plan om elke maand een Buurtkrant uit te gaan geven. Deze krant wordt door buurtbewoners, voor buurtbewoners gemaakt. We willen u zoveel mogelijk informatie geven over wat de aktiegroep doet en wat er in de wijk gebeurt. De volgende keer kan het jammer genoeg niet meer gratis. Dan zullen we u de Buurtkrant van de aktiegroep voor 15 cent aanbieden. Goedkoper kan het niet.

Udink in Oude Westen

Binnenkort komt Udink (minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijk Ordening) naar het Oude Westen. Hij komt praten met de Aktiegroep en Jettinghof (de Wethouder van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening van Rotterdam) komt ook. We willen met ze praten over de toekomst van

Het Oude Westen. Want als we de plannen van de regering zien (die heeft ú toch zeker niet gekozen?) en van de gemeente, dan ziet het er niet zo best uit voor de Oude-Westenaren. Maar als je de gladpraterige praatjes hoort van ministers en wethouders, dan valt het in eens weer erg mee. We willen nu eens precies weten waar we aan toe zijn. Daarom zullen we harde vragen stellen als ze komen. Bijvoorbeeld over dat vreemde Struktuurplan van de gemeente. En over het waarmaken van Ons Rekonstrukplan.

Over het Struktuurplan en het Rekonstruktieplan kunt u hieronder meer lezen.

waar je wel uit weg móet. De huisbazen laten de huizen verkrotten, want die zijn alleen gefinancierd in de grondprijs. En aan grond voor kantoren valt heel wat te verdienen. Huisbazen en grote bedrijven stoppen zoveel gastarbeiders in de wijk, dat Oude Westenaren zich er niet meer thuis voelen. En de gemeente laat dat allemaal toe, met in het achterhoofd dat het over een paar jaar toch plat moet.

MAAR LATEN WIJ ONS DOOR DE GEMEENTE, HUISBAZEN EN GROTE DIREKTEUREN VERBANNEN NAAR VRESELIJKE WIJKEN ALS OMMOORD OF ALEXANDER-POLDER, ver buiten de stad, sfeerloos en met onbetaalbare huren? Laten 13.000 Oude Westenaren zich kisten door een paar grote heren?

ons rekonstruktieplan

In de 'grote buurtvergaderingen' die de aktiegroep heeft georganiseerd hebben de bewoners zich toch duidelijk uitgesproken: Wij willen goede huizen, met betaalbare huren. Wij willen een oplossing van het gastarbeidersprobleem. Wij willen meer groen, licht en leef- en speelruimte. En dat willen we IN het Oude Westen.

Na die buurtvergaderingen is een groep architecten voor de aktiegroep gaan werken aan het Rekonstruktieplan Oude Westen.

En dat plan is heel wat anders dan de waanzinnige plannen van de Gemeente. De Gemeente wil afbraak, en geeft er niets voor terug. Maar wij willen Rekonstruktie: opknappen. En dan niet opknappen door een lek dak voor de zoveelste keer op te lapen. Neen, verbouwen!!

Zo'n 60 procent van de huizen in het Oude Westen is nog zo goed, dat ze nog 40 jaar meekunnen. Die huizen moeten zó opgeknapt en verbouwd worden, dat ze aan de eisen van deze tijd voldoen: grotere huizen voor gezinnen, douches of bad, moderne keuken, balkon met zon en ga maar door. De huizen die echt slecht zijn (20%) moeten afgebroken worden; en daarvoor in de plaats moeten nieuwe woonhuizen komen. En alle huizen moeten betaalbare huren hebben. Dat kan allemaal.

het proefblok

Een "proefblok" (Josephlaan - Van Speykdwarvsstraat-Van Speykstraat) is onderzocht, en we zouden zo kunnen beginnen als de Gemeente maar over de brug kwam.



Struktuurnota

De Gemeente heeft het eerste deel van de "Struktuurnota" vrijgegeven. Die Struktuurnota is een onleesbaar boekwerk, dat het Struktuur PLAN van de Gemeente moet toelichten. Een paar wereldvreemde hobbyisten van de Dienst Stadsontwikkeling hebben dat Struktuurplan gemaakt. Een waanzinnig plan, dat moet bepalen hoe Rotterdam er uit moet gaan zien. Er is daar in weer in de eerste plaats gedacht aan onze heilige ekonomie, aan de machtsvolle bedrijven; aan de belangen van bewoners van de oude stadsdelen. Wij hebben ze niet gedacht. Maar we weten onderhand wel dat we van de Gemeente anders te verwachten hebben.

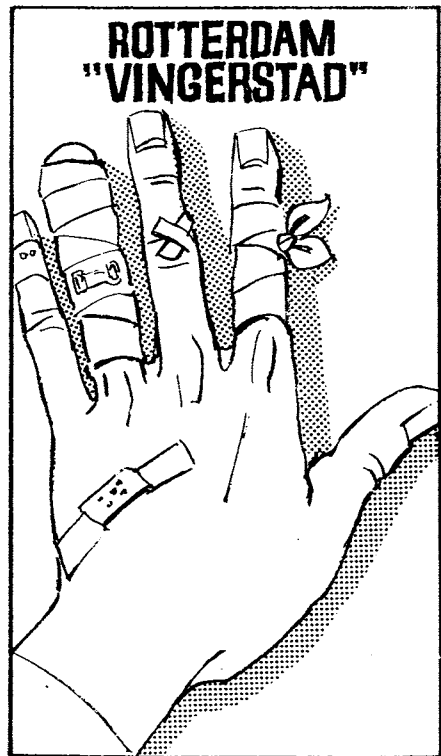
Het zou te ver gaan om hier het hele plan te ontvouwen. Een werkgroep, waarin ook een paar leden van de Aktiegroep zitten, hebben de Struktuurnota "vertaald". Die nota is namelijk in onduidelijke ambtelijke taal geschreven. Voor gefinancierde zijn in de Buurtwinkel nog wel exemplaren van deze vertaling (met kommentaar) verkrijgbaar.

Ze willen een heel groot Stadscentrum maken, zonder woningen. In dat Centrum moeten alle "voorzieningen" komen; dat zijn winkels, bioskopen, restaurants, banken, theaters enz. Daaromheen willen ze langs metro- en treinbanen 'woonstroken' maken: zonder voorzieningen, dus zonder winkels, bioskopen, restaurants enz. Zo willen ze iedereen dwingen om naar dat Centrum te gaan, voor alles wat je niet binnen je eigen huis, doet. Dus ongezelede woonwijken, waar niets te doen en te beleven is. Voor elke stap buitenshuis moet je dan zo'n uur lopen en in de metro zitten.

Zo'n plan is goed voor de grote zaken in het Centrum, maar erg vervelend en slecht voor de Rotterdammers. Door de metrolijnen allemaal naar het Centrum te laten lopen (ze willen er nog heel wat bouwen) willen ze het ook nog onmogelijk maken familie of kennissen in een andere woonwijk op te zoeken. Alle woonwijken die buiten 800 meter van de metrolijnen liggen willen ze afbreken; alle open stukjes die wel langs de metrolijn liggen, willen ze verbouwen. Zo zal Charlois afgebroken worden, en het Zuiderpark volgebouwd met flats, om maar een voorbeeldje te noemen.

En dat grote Centrum betekent dat het Oude Westen plat moet, om

plaats te maken voor kantoren, banken, theaters, supermarkten enz. Want in dat Centrum mogen geen mensen wonen.



laten 13.000 oude westenaren zich kisten

En toevallig wonen wij in dat Oude Westen, midden in de stad. En iedere Oude-Westenaar weet voor zichzelf het beste waarom hij hier wil blijven wonen. Maar de mensen die het voor het zeggen hebben, maken van het Oude Westen een wijk

Want het gaat niet alleen om verbouwen: Er zullen ook goede regelingen moeten zijn voor de bewoners. Die moeten meebeslissen over de verbouwing van hun woning; ze zullen er na de verbouwing weer in moeten kunnen; ze zullen een goed tijdelijk onderkomen moeten hebben en een goede verhuiskostenvergoeding moeten ontvangen; en het belangrijkste: de huur na de verbouwing zal betaalbaar moeten zijn. Er zullen best mensen zijn die zeggen: 'Al die ellende met dat verhuizen; laat mij maar zitten zoals ik zit. Maar we moeten beseffen dat Rekonstruktie de enige manier is om het Oude Westen van afbraak te redden.

toezegging van gemeente

Door voortdurende druk van de Aktiegroep 'Het Oude Westen' heeft

nu de Gemeente toegezegd, dat ze een modelwoning gaan maken en iets aan rekonstruktie gaan doen. Maar we weten dat we met de Gemeente goed moeten oppassen. Als ze het Oude Westen pas over 10 jaar plat willen gooien, zullen ze het ook nog 10 jaar overeind moeten houden. En we zijn bang dat zij dat onder rekonstruktie verstaan; dat zie je ook wel aan de bedragen die ze er voor uittrekken: die zijn niet voldoende om het Oude Westen blijvend te behouden. Bovendien willen ze de hele verbouwing in eigen hand houden. We moeten oppassen dat we niet weer belazerd worden met zoethoudertjes.

Van het gesprek met Udink en Jettinghof zal duidelijk worden of we met hen samen kunnen werken of dat ze harde akties te verwachten hebben van bewoners en aktiegroep van Het Oude Westen.

buurtbewoners ontspanning vinden, wordt Odeon op de beste manier als wij met ons allen zelf bepalen, wat daar gaat gebeuren en daar ook zelf aan meewerken. Daarom zijn nieuwe vrijwilligers altijd van harte welkom.

's Avonds zijn er in Odeon vaak vergaderingen van de aktiegroep Het Oude Westen op dinsdagavond. Dit zijn open vergaderingen, die iedere buurtbewoner kan bijwonen.

de verbouwing van odeon van maand tot maand

Hoe is de stand van de verbouwing van Odeon?

Vorig jaar is uitgemaakt wat er het eerst gebouwd zou worden: de wens van de buurtbewoners was een sportzaal met alle akkomodaties, die daarbij horen. De grote zaal wordt daarvoor ingericht. Deze verbouwing gaat drie miljoen gulden kosten en er is wel even tijd voor nodig voor zo'n besluit door de Gemeenteraad genomen is. Maar juist dezer dagen zal dat besluit erdoor komen en in het najaar wordt met de verbouwing van de grote zaal begonnen.

In odeon is altijd wat te doen.

We staan nog pas aan het begin van de verbouwing. Maar toch valt er in Odeon al heel wat te beleven. Dat is eigenlijk altijd zo geweest. Voor vele oudere bewoners van het Oude Westen is Odeon een begrip. En daarbij denken we niet alleen aan de vele feestavonden, die er gegeven zijn. Maar ook aan de rol, die Odeon vervulde in de arbeidersbeweging. Vergaderingen van stakers, werklozen, politieke vergaderingen, het is een veelbewogen geschiedenis, die zich in Odeon afspeelde.

Odeon behoort tot de inventaris van de wijk. En toen er naar een wijkgebouw gezocht werd, gingen de gedachten als vanzelfsprekend uit naar Odeon. Vorig jaar juli heeft de gemeente Odeon aangekocht voor de wijk. Het architectenbureau Hammel en Witstok heeft de plannen gemaakt voor een grondige verbouwing. Hoe Odeon er uit zal zien, als het helemaal klaar zal zijn, dat kunnen we ons nu al voorstellen, als we naar de 'maquette' kijken, die van het "nieuwe Odeon" is gemaakt. Binnenkort staat deze maquette in Odeon. Moeten we er nog bij zeggen, dat iedereen welkom is, die wil komen kijken? Hoe meer buurtbewoners naar HUN EIGEN ODEON komen, hoe liever het ons is.

En dat geldt ook nu al. Want U moet niet denken dat we gaan zitten wachten tot Odeon helemaal klaar is. In de foyer draait de koffiehoek op volle toeren. Elke doordeweekse dag van 10 tot 4 uur kunt U daar aanlopen voor een kopje koffie (of een ander drankje). Verder zijn er twee hobby-clubs opgericht: een fotoclub, waarvan iedereen die plezier heeft in fotograferen lid kan worden, beginners en gevorderden. In Odeon wordt een donkere kamer ingericht, waar men zelf kan ontwikkelen en vergroten. Nieuwe leden kunnen zich aanmelden bij de contactman: de heer L. van Schijndel, overdag in Odeon en na 5 uur bij hem thuis: Bajonetstraat 11b.



één handwerkclub, waarvoor U zich kunt opgeven bij mevrouw van Schijndel, ook overdag in Odeon en 's avonds Bajonetstraat 11b. Er bestaan plannen voor de inrichting van een hobby- en knutselhoek en mocht u zelf ideeën hebben, kom naar Odeon en kijk wat er te organiseren valt.

Gezellige avonden zijn er regelmatig en van tijd tot tijd een klaverjas-concours. U ziet daarvan de aankondigingen en ook in deze krant zullen wij U voortaan van alles wat er in Odeon te doen en te beleven valt op de hoogte houden.

Een heel werk, dat organiseren van al die activiteiten. Dat werk wordt gedaan door de beheerscommissie van Odeon, en... DE VRIJWILLIGERS. Een echt wijkcentrum, in de volle betekenis van het woord, is van het grootste belang voor het behoud en de ontwikkeling van de wijk. En een echt wijkcentrum, waar alle

AKTIEGROEP OP VAKANTIE

De meeste mensen die op vakantie gaan, gaan tussen 1 juli en 1 september. Uit ervaring hebben we geleerd dat het dan haast niet mogelijk is met al het aktiegroepwerk door te gaan.

In juli en augustus zijn er daarom geen aktiegroepvergaderingen in Odeon. In september gaan we weer met frisse moed beginnen. Maar dan zullen de aktiegroepvergaderingen één keer in de twee weken plaatsvinden. U hoort nog wel wat dinsdagavonden dat dan zullen zijn. Tot 1 juli is er natuurlijk nog elke dinsdagavond aktiegroepvergadering.

Het is natuurlijk niet zo dat u in de zomermaanden helemaal nergens terecht kunt: De "Juridische Werkgroep" van de aktiegroep gaat gewoon door. Elke donderdagavond kunt u daar terecht (in het HAC) met problemen met huizen en huisbazen. Ook het HAC (Hulp en Advies Centrum) blijft open voor al uw persoonlijke problemen. We zullen proberen ook de Buurtwinkel gedurende de zomermaanden elke dag voor U klaar te laten staan. Loopt U daar eens langs voor buurt-problemen.

Het werk gaat door, ook in de zomer. Hier zijn nog even de adressen: Buurtwinkel Gaffeldwarsstraat 26

HAC Josephstraat 95

INTERVIEW met mevrouw Mulder en de Blois

"Zo'n huisbaas heeft zijn huis alleen maar gekocht om uit te melken. Zo zie ik het. We wonen met zes gezinnen in dit huis en brengen met elkaar zo'n 70 gulden in de week op, reken maar uit wat dat per maand is".
"..... en de buitenlanders moeten dan nog zoveel duizend gulden sleutelgeld betalen en veel meer huur dan wij. De buitenlanders moeten een paar duizend gulden besteden in de winkel van Klootwijk als ze een woning van hem huren; aan gasfornuizen en ijskasten en dergelijke.....".

Aktiegroep "Het Oude Westen" spreekt met mevrouw Mulder en mevrouw de Blois uit de Gouvernestr. 110 (schuin tegenover de stalhouderij). De families Mulder en de Blois zijn de eersten geweest, die met hulp van de juridische werkgroep van het Oude Westen een proces zijn begonnen tegen hun huisbaas. De huisbaas, de heer Klootwijk (van de winkel op de Kruiskade) werd voor de rechter gedaagd om zich te verantwoorden over de slechte staat van onderhoud van de woning.



Mevr. & Hr. Mulder

"En nou hij ziet dat hij het proces gaat verliezen en hij kosten zal moeten gaan maken aan de woning, wil de woning kwijt aan anderen".

Bittere verwijten slingeren mevrouw de Blois en mevrouw Mulder naar het hoofd van Klootwijk. Terwijl zijzelf alle mogelijke moeite doen om de binnenboel in orde te houden (alles zit keurig in de verf en er is net opnieuw behangen) laat de huisbaas de boel domweg verkrotten.

Een woning, die nauwelijks 45 jaar oud is, want hij is pas in 1927 gebouwd. De woning is de enige in het rijtje panden in de Gouvernestraat tot aan de ijsfabriek, die bouwkundig gezien nog in een prima staat verkeert.

Mevrouw de Blois: het zijn harstikke goede huizen: echte Bruynzeel deuren en eikenhouten trappen. Dat tref je nergens in het oude westen. De man, die dit pand indertijd, in 1927, heeft laten bouwen, is er aan failliet gegaan.

Nu probeert Klootwijk het gauw te verkopen. Laatst was hij met een as-

pirant-koper op zolder en hij had opmerkingen over de aardleiding van mijn wasmachine: er waren wat planken beschadigd bij de aanleg. Ik zeg: "Het wordt gerepareerd, maar hij vergeet de muurkanker die in de buitenmuur zit: die valt zo naar beneden. Hij doet er geen pest aan. We hebben met levensgevaar op de veranda gelopen...."

van je familie moet je het hebben

Mevrouw Mulder: "We wonen nu 19 jaar in de woning. Een jaar nadat wij in de woning kwamen, ging het pand over naar Klootwijk. Wij hielden ons hart vast. Klootwijk is nog een familie van ons (een zwager van mijn zus/zuster), dus we wisten dat het een man wij als huisbaas konden krijgen".

"Ik zal je eens wat vertellen. Jarenlang is mijn man 's winters het dak opgeklimmen om de goot schoon te maken van de sneeuw. Anders kregen we lekkage. Als die sneeuw ging schuiven, had je kans dat mijn man naar beneden sloeg, vierhoog naar beneden door zo'n lawine. Dat heeft hij alle winters moeten doen".

Mevrouw de Blois: "Later heb ik het moeten doen, toen mijn vader (de heer Mulder, red.) invalide werd. Mijn man heeft hoogtevrees en valt zo de dakgoot uit. Die kan het dus ook niet doen. Dan moest ik netjes met mijn handen onder het ijs om die

sneeuw weg te scheppen. Met een schepje hoefje het niet te doen, want anders stak je zo door de dakgoot. Je handen stonden dan krom van de kou.

We hebben hier ook last van vocht door de muren, omdat het voegwerk totaal verrot is. 's Winters vriezen de dekens op de bedden aan de muren vast. De schimmel zit gewoon op de muren."



bouwpolitie

Mevrouw Mulder: "We hebben contact gehad met de Bouwpolitie en de Huuradviescommissie. Met de Bouwpolitie al zo'n twaalf jaar geleden, toen het huis mankementen begon te vertonen. De Bouwpolitie zegt, dat zij de huisbaas alleen maar konden verplichten tot reparatie van de zichtbare gaten in het dak. Terwijl de loodgieter zei, dat die gaten helemaal poreus zijn.... Dat kan je wel begrijpen ook: die gaten zitten er al vanaf 1927.

Mevrouw de Blois: "Dat is trouwens vreselijk raar gegaan met die Bouwpolitie. Als er een nieuwe komt bij de Bouwpolitie, dan wil hij alleen maar te maken hebben met de kwesties waar hij mee begonnen is, niet met de zaken van vóór zijn tijd. Op die manier ben je natuurlijk al gauw twaalf jaar bezig...."

nog meer doden

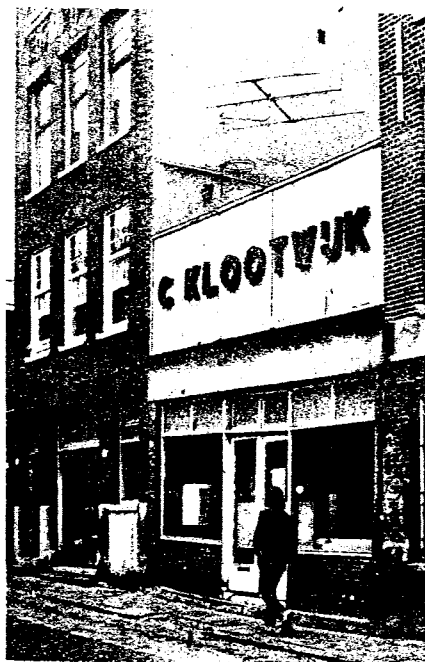
Mevrouw de Blois: "Als mijn moeder eventueel een beetje te hard tegen de ramen duwt bij het ruiten was sen, heb je kans dat er beneden een dode ligt: dan is het raam er uit gevallen.

Mevrouw Mulder: "Dat heb ik bijna een keer gehad. Toen kwam het raam gelukkig op de auto van Klootwijk terecht, bovenop het linnen dak!"

Aktiegroep Het Oude Westen: "Is Klootwijk zelfs toen niet bijgedraaid wat betreft reparaties?"

Mevrouw Mulder: "O nee, de opzichter komt alleen maar de stopverf aandrukken. Er wordt geen eens een kwastje verf overheen gehaald. Die stopverf valt er dan ook weer binnen twee maanden uit...."

Mevrouw Mulder: "Hij heeft echt wel eens wat laten doen, wat echt noodzakelijk was. Een keer lag de veranda helemaal uit de koers. Er kwam er eentje van de Bouwpolitie, die had er geen eens erg in. Toen belden we naderhand op, dat die mijn heer met levensgevaar over de veranda heen had gekeken. Toen werd er



ineens achter elkaar een lange balk gelegd om de boel vast te zetten. Maar voor hetzelfde geld sta je erop en stort je van driehoog naar beneden.

's nachts de zolder op

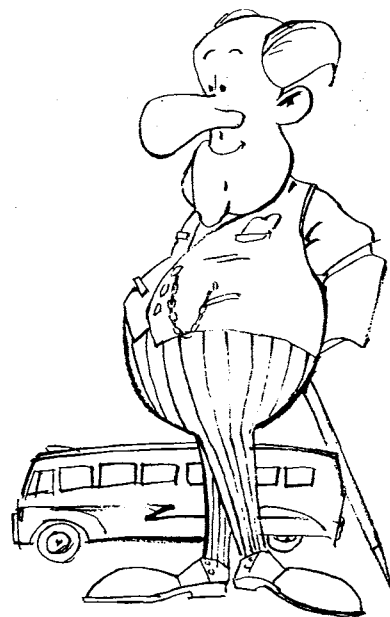
Boven op zolder ligt een looplamp. Als het 's nachts hard regent moeten we midden in de nacht ons bed uit om in alle hoekjes en gaatjes te gaan kijken of het niet vochtig wordt. Onze huizen zijn netjes gestoffeerd en behangen en dat hoeft niet verziekt te worden. Wie betaalt er anders: de huisbaas niet hoor, toevallig niet!

Mevrouw de Blois: "Van binnen houden wij het mooi. Maar als de huisbaas het zelf niet bijhoudt, krijg je net zo'n verkrotting als in de Bata-vierenstraat, waar de huizen van rottigheid in elkaar stortten. Daartegen kun je niet van binnenuit betimmeren".

Mevrouw Mulder: "Ik heb Klootwijk ten einde raad meer huur aangeboden, drieënhalve gulden per week meer, als hij alleen maar nieuwe goten zou laten aanbrengen. Toen heb ik het nog niet eens over iets anders gehad. Hij heeft één goot laten aanbrengen, de andere goten zitten nog precies zoals vroeger..."

De familie Mulder en de Blois hebben als een van de eersten in Het Oude Westen hun klachten ingeleverd bij de juridische werkgroep van de Aktiegroep. Nadat gebleken was dat de huisbaas niet middels brieven schrijven tot reparaties en onderhoud was te bewegen, hebben we hardere maatregelen genomen. De juridische werkgroep heeft voor beide huurders een lijst met 14 klachten aan de kantonrechter voorgelegd. De kantonrechter heeft de families Mulder en de Blois gevraagd om een begroting in te zenden van de kosten van het onderhoud. Daar wordt nu aan gewerkt. Ook voor andere mensen heeft de Aktiegroep met succes geprocedeerd. Hierover zullen we U in andere buurtkranten vertellen.

Als we afscheid nemen van mevrouw Mulder en de Blois, zegt mevrouw Mulder: "Toch zou ik voor geen geld hier uit Het Oude Westen wegwillen. Ik hou van mijn huis en van mijn buurt. En velen houden van Het Oude Westen. Dat blijkt toch? Vele mensen die vroeger in de Gouvernestraat hebben gewoond en zijn verhuisd, doen moeite om weer terug te komen....."



BEJAARDEN OPGELET!

Voor vijf gulden een hele dag de stad uit!

De heren Brandel en Werner van de aktiegroep Het Oude Westen houden zich (samen met enkele andere aktiegroepleden) bezig met de bejaarden in onze wijk.

Om te beginnen organiseren zij een Brabant-tocht met een bus.

En dat kan gezellig worden!!

Per bustocht kunnen er 50 bejaarden mee.

De eerste tocht gaat op 1 augustus de stad uit.

Wij hebben onze uiterste best gedaan de kosten zo laag mogelijk te houden voor U.

Wij kunnen U nu voor vijf gulden een hele dag meenemen!!!!

Om half negen vertrekken we en voor het avondeten zijn we weer terug.

U zult begrijpen dat we voor die vijf gulden geen hele maaltijd kunnen aanbieden, maar dat mag de pret niet drukken, want verder zit alles bij de prijs inbegrepen!

Geeft U zich zo snel mogelijk voor deze unieke busreis op. Als deze tocht een succes wordt gaan we er mee door.

Opgeven of even een briefje met uw adres in de bus bij:

B. Brandel
Van Speykstraat 77c of
G. Werner
St. Mariastraat 64a

U krijgt dan een spaarpasje, waarop u wekelijks kunt sparen voor de reis. We hopen dat alle AOW-ers van het Oude Westen veel plezier zullen hebben.

Cabaretgroep "Het Oude Westen" zoekt versterking

Vele buurtbewoners zullen zich nog het optreden herinneren van de cabaretgroep Het Oude Westen op het buurtfeest van 2 oktober vorig jaar, toen op diverse punten in de wijk voorstellingen werden gegeven van het cabaretprogramma: Kun Je hier nog leven? Iedereen zong toen spontaan het slotlied "Wij gaan Thomassen jonassen" mee weet u nog? Ook het televisieoptreden in de VARA rubriek Achter Het Nieuws trok veel aandacht.

De cabaretgroep stelt zich ten doel om door het brengen van programma's voornamelijk op straat in diverse wijken de bewoners van die wijken bewust te maken van hun typische problemen en de mogelijkheden die er zijn om er iets aan te doen. Het nieuwe programma ligt klaar, de repetities zijn druk aan de gang en er liggen al diverse afspraken voor optreden in het komende seizoen. Helemaal zijn enkele (mannelijke) medewerkers wegens studieredenen niet in staat om voldoende tijd aan dit werk te geven. Zo zit onze pianist voor zijn doctoraal en we zouden daarom heel goed een pianist met feeling voor cabaretwerk kunnen gebruiken, die bovendien nog achter de ideeën staat die wij proberen uit te dragen.



Ook anderen met een goede stem, enig akteertalent en ambities zijn welkom. Leeftijd speelt geen rol; we willen juist in onze samenstelling zoveel mogelijk de leeftijdsopbouw van de wijkbevolking representeren. Wie belangstelling heeft kan zich a melden bij:

het HAC, Josephstraat 95b,
De Lantaren (Audrey van Dijke)
Gouvernestraat 133,
of eens op een repetitie op
dinsdagavond in Odeon
komen kijken.

Waarom kraakt de Aktiegroep?

De aktiegroep Het Oude Westen is al enige tijd bezig met het kraken van woningen die leeg staan. We willen daarmee voorkómen dat er van die huizen pensions voor gastarbeiders worden gemaakt.

oplichten en uitzuigen

Huisbazen en andere handige jongens hebben gemerkt, dat gastarbeiders veel gemakkelijker op te lichten zijn dan Nederlandse gezinnen. En ze vragen van de gastarbeiders ook veel meer huur. Wij zijn niet tegen gastarbeiders; het is allemaal niet hún schuld. Maar we vinden dat er al veel te veel gastarbeiders in het Oude Westen ondergebracht zijn. Het percentage gastarbeiders is nergens in Rotterdam zo hoog als in Cool en het Oude Westen. En nog steeds proberen huisbazen en direktoren er zo veel mogelijk in het Oude Westen te stoppen. Maar in de buurten waar ze zelf wonen willen ze helemaal geen gastarbeiders hebben.

gezellige burenen

Het Oude Westen is toch eigenlijk een soort dorp. Veel mensen kennen elkaar. En een goede buur is beter dan een verre vriend! Dat gaat voor ons in het Oude Westen zeker op. Maar wat gebeurt er nu? Steeds meer mensen krijgen gastarbeiders als burenen. En dat is op zich helemaal niet erg. Maar ze spreken meestal geen Nederlands en ze doen alles net een tikkeltje anders. Als je nou bijvoorbeeld een Spaans gezinnetje als burenen hebt, en die wonen al een paar jaar in Nederland, kun je er nog wel eens een kopje koffie gaan drinken. Of op elkaars kinderen passen. Of zelfs goede vrienden mee worden. Maar wat doe je met zo'n zeven mannen op een kamer? Naast je. En boven je. En onder je?

Veel mensen voelen zich bedreigd. Niet omdat ze bang zijn. Of omdat ze werkelijk door de gastarbeiders bedreigd worden. Veel bewoners van het Oude Westen voelen zich gewoon niet meer thuis. Ze hebben altijd familie, vrienden en kennissen om zich heen gehad. En dat is ineens afgelopen.

onze schuld?

Maar we moeten er goed aan denken dat dat niet de schuld is van de gastarbeiders: die zijn hierheen gekomen op mooie beloften. Het is de schuld van de aandeelhouders, direktoren, kuponnetjesknippers, de slavendrijvers van het vrije westen, die niet voor behoorlijke huisvesting van de gastarbeiders zorgen. Het is de schuld van spekulanten, huisbazen en gladdie jongens, die de woningzoekende gastarbeiders oplichten door hoge sleutelgelden te eisen, en huren vragen die soms 5 keer zo hoog zijn dan wat de Nederlanders betalen.

Voor huisjes waar ze niets aan doen. Het is de schuld van de Overheid, de Gemeente, de Regering, onze zgn. Volksvertegenwoordigers. Die zijn afhankelijk van het bedrijfsleven, en ze zijn te laf en te laks om iets aan de situatie te doen. Wetten worden met voeten getreden. Kijk maar eens naar de logementsverordening en de huurwet. Maar de gemeente houdt de oplichters de hand boven het hoofd en sluit de ogen.

en wat doet de aktiegroep?

Tientallen brieven hebben we geschreven. De bevolking heeft Eisen gesteld in de grote buurtvergaderingen. We zijn naar het stadhuis geweest om onze eisen kracht bij te zetten. Gemeente, huisbazen, bedrijven, ze reageren niet. Of ze doen toezeggingen die ze niet nakomen. Maar toch willen we uit de problemen. We willen een goede regeling. Zo worden we gedwongen de zaai zelf in de hand te nemen. Daarom kraken we.



wat is kraken?

Kraken is een beladen woord. De aktiegroep noemt het daarom liever bezetten. Als we weten dat een huisje leegkomt, of al een poosje leegstaat, gaan we na, wie de huisbaas is. Als we van die huisbaas de toezegging krijgen, dat hij een Nederlands gezin op de woning zet, en het niet te lang leeg laat staan, doen wij niets. We houden wel in de gaten

of hij zijn woord houdt. Krijgen we de toezegging niet, dan maken we de deur open, en zetten een Nederlands gezin in het huis. Want ook bij ons zijn genoeg adressen bekend van mensen die al heel lang een huisje zoeken. Vervolgens zeggen we aan de huisbaas dat wij zijn woning bezet hebben, zorgen ervoor dat de huur op zijn rekening gestort wordt,

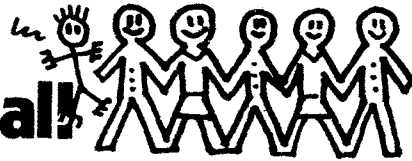
en dat de huisbaas de huur van de woners een huurkontraakt wilt afdrukken. Natuurlijk wordt hem ook verteld waarom het huis bezet is. Volgens de wet kan de huisbaas het gezin er niet zomaar weer uitzetten. Hij moet eerst naar de rechter om een proces te voeren. Maar je weet nooit met huisbazen. Die deinzen er niet voor terug om de wet te negeren. Daarom krijgen de bewoners zoveel mogelijk bescherming en steun van de aktiegroep. De burenen die mee willen helpen, kunnen zo een oogje in het zeil houden.

wat bereik je daar nou mee?

Tot nu toe hebben we al heel wat successen geboekt. Alle huisbazen zijn tot nu toe door de knieën gegaan. Zij hebben onder druk van de aktiegroep, de Nederlandse woningzoekenden als huurders geaccepteerd. En ze hebben (niet allemaal) de toezegging gedaan dat ze geen woningen meer aan buitenlanders verhuren in het Oude Westen. Blijkbaar zijn ze bang voor kraken. Maar er zijn veel huisbazen en huisbazen zijn niet te vertrouwen. Dus we blijven doorgaan!

Natuurlijk lossen we hiermee het hele probleem niet op. Zo komen er zeker niet minder gastarbeiders in de wijk. Zo nu en dan glipt er ook nog wel eens een huisje door het net. En als eenmaal een woonvergunning is afgegeven, valt er niets meer aan te doen. U kunt nu helpen. Als u weet dat er binnenkort ergens een woning leegkomt, geeft u het dan door aan de aktiegroep. Dat kan bij de Buurtwinkel (Gaffelstraat 26). Maar het probleem van teveel gastarbeiders in het Oude Westen zal moeten worden opgelost door maatregelen van de Overheid. De regering en de gemeente moeten goede wetten en verordeningen maken. Waardoor geen buitenlanders meer gehuisvest worden in wijken waar er al te veel zitten. (Waarom zitten ze niet in Alexanderpolder of Hillegersberg?) En er zal een regeling moeten komen waardoor het percentage gastarbeiders in het Oude Westen verminderd wordt. Geef de gastarbeiders die nu in slechte pensions in het Oude Westen zitten een betere huisvesting ergens anders. We vinden het helemaal niet erg als hier een paar gastarbeiders wonen. Maar als bijna een derde van de bevolking van het Oude Westen uit gastarbeiders bestaat wordt de situatie hier onleefbaar. Wij willen met de bezettingen alleen de ergste toevloed stoppen, maar vooral aan de Gemeente en huisbazen duidelijk maken dat wij niet meer over ons heen laten lopen.

Een nieuwe peuterspeelzaal!



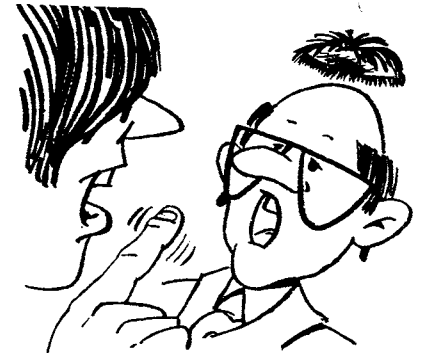
De laatste tijd zijn er veel nieuwe kinderen op de peutergroep in de Gafelstraat 1 gekomen en daarom zijn er maar weinig ouders die van het volgende op de hoogte zijn. Zoals u wél allemaal zult weten: er zijn twee peuterklasjes; één voor 's morgens en één voor de hele dag. De morgengroep, die van Jannie Casal Pita, was eerst in een ander gebouw, namelijk Buurthuis "Ons Huis" in de Gouvernestraat. Het buurthuis heeft toen een ander gebouw gekregen en is nu naast onze peutergroep gekomen. Daar was echter geen plaats voor de peutergroep van Jannie. Ze is toen ingetrokken bij de al bestaande peutergroep (voor hele dagen) die 2 lokalen had.

Vroeger was er één speellokaal en het andere werd gebruikt om te zingen, voor te lezen, te puzzelen, melk te drinken, en veel meer. Er zijn nú dus twee peuterspeelgroepen, waar er vroeger één was. Er is niet voldoende ruimte, wat een grote belasting is voor beide groepen. Zo is de situatie al bijna een jaar. Er wordt druk gezocht naar een oplossing, maar een goede ruimte is moeilijk te vinden in onze buurt. Ons huis is bezig met het zoeken naar een geschikt gebouw, maar alles gaat zo langzaam. Indien we nu als ouders met elkaar iets gaan doen, geloof ik, dat alles veel vlugger kan.

Een paar ouders weten dat we ook moeilijker dingen voor elkaar hebben gebracht, namelijk het behouden van de peutergroep waar geen geld meer voor gegeven werd door de gemeente. De peutergroep moest dicht en er kwamen 20 kinderen op straat te staan. Alle ouders zijn toen naar het stadhuis gestapt en hebben geëist, dat de Peutergroep zou blijven. Dat was eind december, en na de kerstvakantie, in januari, ging de Peutergroep gewoon weer open. Er was een oplossing gevonden. Dat hebben we toen voor elkaar gekregen. Laten we nu zorgen voor EEN NIEUWE PEUTERZAAL



En dan is er een groep mensen, die ons helemaal niet nodig hebben. Die weten zelf wel wat ze tegen de huisbaas moeten zeggen, als hij om een hogere huur komt: "Eerst de nodige reparaties verrichten, en dan zullen we verder zien".



HUURVERHOOGINGS-AKTIES

Ook dit jaar hebben weer veel bewoners van het Oude Westen de huurverhoging van 1 april geweigerd. Hoeveel?. Dat kunnen wij U niet vertellen!

Maar daarvoor al waren vele mensen met hun huurverhogingsproblemen naar het Hulp- en Advies Centrum in de Josephstraat gestapt, waar de sociale raadsman en zijn assistent hen met raad en daad terzijde stonden.

En daar is het ons om te doen, dat de huizen goed onderhouden worden. Iedereen weet dat daar in het Oude Westen nog wel wat aan ontbreekt. En als we hier met z'n allen nog een tijdje willen wonen, dan zal daar toch echt wat aan gedaan moeten worden.

De huurverhogingen zijn vrijwilt! U mag van de eigenaar eisen, hij uw woning goed onderhoudt. Doet hij dat niet, dan hoeft U geen huurverhoging te betalen, wel verhoging van het watergeld.



Ook op het spreekuur van de Juridische Werkgroep op donderdagavond in het HAC is het in maart en april druk geweest met de huurverhogingsweigeringen.

Laat U niet bang maken. U geniet huurbescherming. U kunt er dus niet zomaar uitgezet worden.



De Aktiegroep had weer de kant-en-klare brieven, die alleen maar ingevuld en ondertekend hoefden te worden. Op 23 maart is daar druk gebruik van gemaakt.

Hulp bij huur- en woningzaken: Spreekuur Juridische Werkgroep, elke donderdagavond vanaf half acht in het Hulp- en Adviescentrum, Josephstraat 95b.