

GROTE BUURTVERGADERING
20 MAART, 8 UUR 'SAVONDS
IN ODEON, KOM ALLEMAAL!
"AKTIEGROEP OUDE WESTEN"

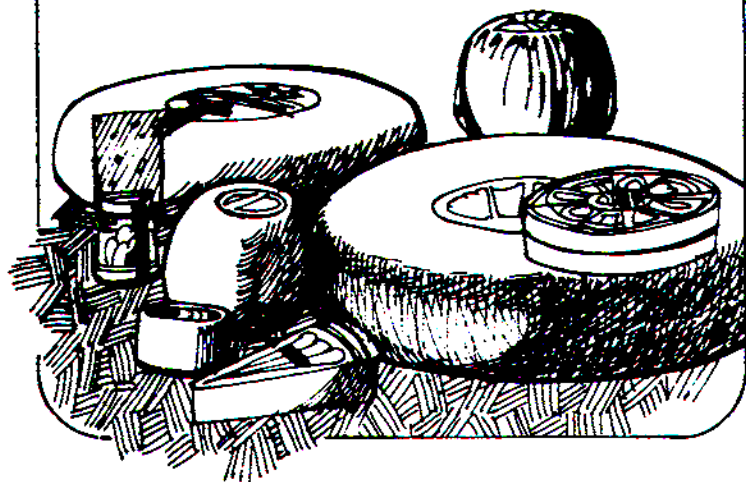
EXTRA
buurtkrant

SPECIALIST IN BINNEN EN BUITENLANDSE KAZEN

zuivelprodukten / levensmiddelen

P. van PELT

Nieuwe Binnenweg 113
HOEK GAFFELSTRAAT



deze wijk wordt
langzamerhand goed
"aangekleed"

hoe is het met uw kleding?

bij de tijd ? te krap ?
bekijk onze (betaalbare)
kollektie en stap binnen.



Buijs

herenkleding
nwe binnenweg
104 - 106
rotterdam
tel 36 50 76

DAMESKAPALON
HAIR

palmdwarsstraat 9

MAAKT U EVENTJES
EEN AFSPRAAK ?

ons telefoonnummer
is 125708

MODELWASSEN EN CHEMISCH
REINIGEN / UW WASZ IN DE KAST
ENZONDERWASLIJST.

- CHEMISCH REINIGEN ALLEEN
SUPER EN LAAG IN PRUS.
- VLOERKLEDEN CHEMISCH
REINIGEN ± 5 GULDEN PER M²
- SUEDE REINIGEN SPECIALIST
ONDER VOLLE GARANTIE

SNELLE SERVICE
OOK HALEN / BEZORGEN

J. DE MOOR

JOSEPSTRAAT 99 TEL. 36 1453
WILLEM BUYTENWECHSTRAAT
163 TEL. 25 7600

SNACKBAR
KUIPERS

JOSEPHSTRAAT
186

ROTTERDAM

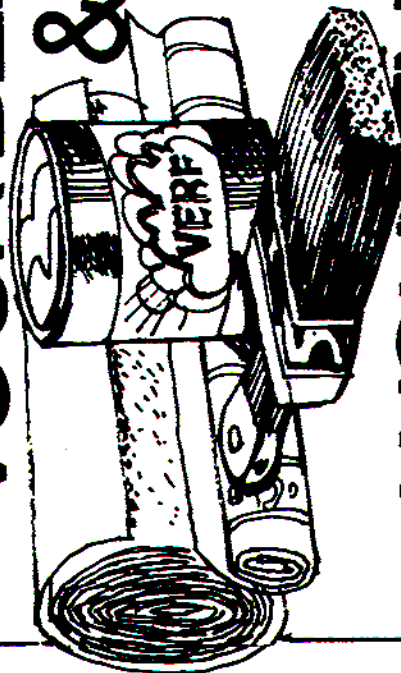
TEL 36 10 43

SPECIALITEITEN
EXPRESSO KOFFIE
WARMEN EN KOUDE
UIERBOORD

KUIPERS

u kunt bij ons gezellig
zitten, tot ziens

VOOR BEHANG & VERF IS NAAR VAN WOUDENBERG



BLOEMSTRAAT 34A TEL 113975

ZO GAAT HET NIET LANGER!!

Drie jaar lang hebben we tegen de gemeente zitten aanhikken, om ons alsjeblieft een beetje leefruimte en woongenot te geven.

Drie jaar lang heeft het gemeentebestuur ons achter de rug uitgelachen. Maar nog steeds zitten we met onze "poten in een teiltje" omdat de beloofde douches nooit zijn gebouwd

Maar nog steeds wonen we in huizen die nauwelijks woningen genoemd kunnen worden

Nog steeds moeten onze kinderen uit verveling vuilniszakken plunderen of "belletje trekken", omdat er geen speelruimte is.

Nog steeds trekken Oude Westenaars naar Ommoord en Hoogvliet omdat het hier zo'n puinhoop is en de hele boel verpaupert.

Nog steeds ook, lachen burgemees-

ter Thomassen en zijn vriendjeswethouders in hun vuistje, omdat ze de bewoners van het Oude Westen al drie jaar lang zo mooi om de tuin weten te leiden.

En waarom zouden ze zich ook zorgen om ons maken: Zij hoeven toch niet hun poten in een teiltje te wassen? Zij hoeven toch niet in krotten te wonen? En hun kinderen hebben toch voldoende speelruimte? NOU DAN!

Waarom Grote Buurtvergadering?

Wij, Oude Westenaars pikken het niet langer. Het gemeentebestuur moet maar eens over de brug komen. Daarom is er op 20 maart in Odeon een grote buurtvergadering, waar we met z'n allen moeten uitmaken, hoe we Thomassen en konsorten eens het vuur aan de schenen gaan leggen.

Als Thomassen niet over de brug wil komen, moeten we hem er met z'n allen over heen slépen.

Natuurlijk heeft de gemeente ons niet helemaal links laten liggen. Ze zou wel gek zijn. Dan hadden we ze wel veel eerder goed in de haren gevlogen.

Resultaat.....

Wat door u op de eerste buurtvergadering als belangrijkste eis is gesteld, is eindelijk ingewilligd:

Jettinghoff zegt het Oude Westen als woonwijk te willen handhaven.

Maar daarmee zijn we voorlopig geen donder opgeschoten. Want onze huizen zijn nog steeds krotten! Daarom wordt het hoog tijd het gemeentebestuur weer eens met eisen om de oren te slaan. Want wij hebben recht op een leefbare wijk.

Samen staan we sterk.

EIS 1

wij eisen goede - nieuwe - betaalbare - woningen in plaats van de krotten

Het is vrijwel onmogelijk nieuwe goede woningen te bouwen tegen een betaalbare huur. Wij vinden dat de overheid er maar voor moet zorgen dat het wél mogelijk wordt.

WIJ EISEN GOEDE, NIEUWIE BETAALBARE WONINGEN IN PLAATS VAN KROTTEN!

EIS 2

De huidige regelingen voor woon- en wijkverbetering zijn erop gericht, het voor de huisbazen financieel zo aantrekkelijk mogelijk te maken.

De huren die zij gaan vragen na verbetering van de woningen, zijn dan ook alleen maar afgestemd op de portemonnaie van de huiseigenaar en niet op de beurs van de huurder.

HET VERBETTEREN

VAN DE BESTAANDE WONINGEN MET EEN MAX. HUUR VAN 150,- P.M.

EIS 3

Nogmaals, de overheid denkt slechts aan de belangen van de eigenaar. En alleen zijdelings aan de belangen van de bewoners. Er bestaat nog geen enkele zekerheid dat u mee kunt gaan beslissen in wat er met uw wijk en uw woning gaat gebeuren.

Worden de huren van de verbouwde huizen en de nieuwbouw wel betaalbaar???

En zoja, wat is betaalbaar?

Waar komt er speelruimte?

Wat gebeurt er met de krotten die her en der verspreid staan?

We zullen moeten eisen dat wij bij het beantwoorden van die vragen worden betrokken!

INSPIRAAK VAN DE BEVOLKING BIJ
WONING & WIJKVERBETERING

EIS 4

Het is zaak dat het achterstallig onderhoud, zoals het schilderen, het repareren van de goten, de vernieuwing van de riolering, enz. voltooid is, voordat met de werkelijke woningverbetering begonnen wordt.

De smoes van vele huiseigenaren, dat zij het onderhoud van hun woningen niet kunnen betalen, is een pertinente leugen!

Want een pand met 3 woningen levert een huisbaas gemiddeld 2500 gulden per jaar op.

Daarvan gaan 500 gulden vaste kosten (belasting enzo) af. De eigenaar houdt aan zo'n pand dan per jaar zo'n 2000 gulden winst over. Als hij jaarlijks nog zo'n 500 gulden had uitgetrokken voor het noodzakelijke onderhoud, was er niks aan de hand geweest.

Maar nee, de eigenaar wil zoveel mogelijk winst en zo weinig mogelijk kosten. En als hij door z'n laksheid een keer 2500 gulden voor onderhoud ineens moet neertellen, zegt meneer dat hij dat niet kan betalen.....

ACHTERSTALLIG ONDERHOUD AAN
WONINGEN MOET GOED EN SNEL WORDEN UITGEVOERD

EIS 5

Wat heeft u aan een verbeterde - geriefelijke woning als uw kinderen nog steeds geen speelruimte hebben?

Als nog zoveel ruimte in beslag wordt genomen door bedrijven, of als u hinder van bedrijven in uw naaste omgeving ondervindt....

GELIJK MET DE WOONVERBETERING
OOK WIJKVERBETERING

EIS 6

Op het ogenblik staan er in het Oude Westen een aantal panden dichtgespijkerd. Wij willen in het Oude Westen niet dezelfde "sanerings-gaten" die tot afbraak van bijvoorbeeld Crooswijk hebben geleid.

Daarom moeten wij eisen dat, nog voor er iets dichtgetimmerd wordt, wij weten wat er met die plek in onze wijk gaat gebeuren.

Desnoods bezetten we de woningen die tot krot verklaard worden, totdat er een paar panden tegelijk afgebroken kunnen worden, zodat er nieuwe, betaalbare huizen op die plaats kunnen worden gebouwd. Of iets anders dat in het belang van de wijk is.

Geen afbraak zonder opbouw!

Om de gemeente te dwingen onze eisen in te willigen, is een eensgezinde opstelling van alle buurtbewoners nodig. Samen moeten wij de strijd voor het behoud en het verbeteren van onze wijk voeren. Daarom zullen wij ons moeten verenigen, en een hechte organisatie vormen.

Steeds worden de belangen van de arbeiders met voeten getreden, omdat hij slecht georganiseerd is.

Als de bewoners van het Oude Westen niet samen één vuist maken, gaan zij voor de bijl. Bovendien is de doorsnee - Oude-Westenaar niet kapitaalkrchtig en deskundig genoeg om het gemeentebestuur in z'n eentje tot daden te dwingen.

GEEN AFBRAAK ZONDER OPBOUW

ER MOET OP ZO KORT MOGELIJKE TERMIJN
GESTART WORDEN MET EEN
PROEFWONING!

EIS!

DOUCHE
VAN HET TYPE
"OUDE WESTEN"

HUURVERHOOGING WEIGEREN!

Eén manier om zowel gemeente als huisbazen onder druk te zetten, is het massaal weigeren van de huurverhoging.

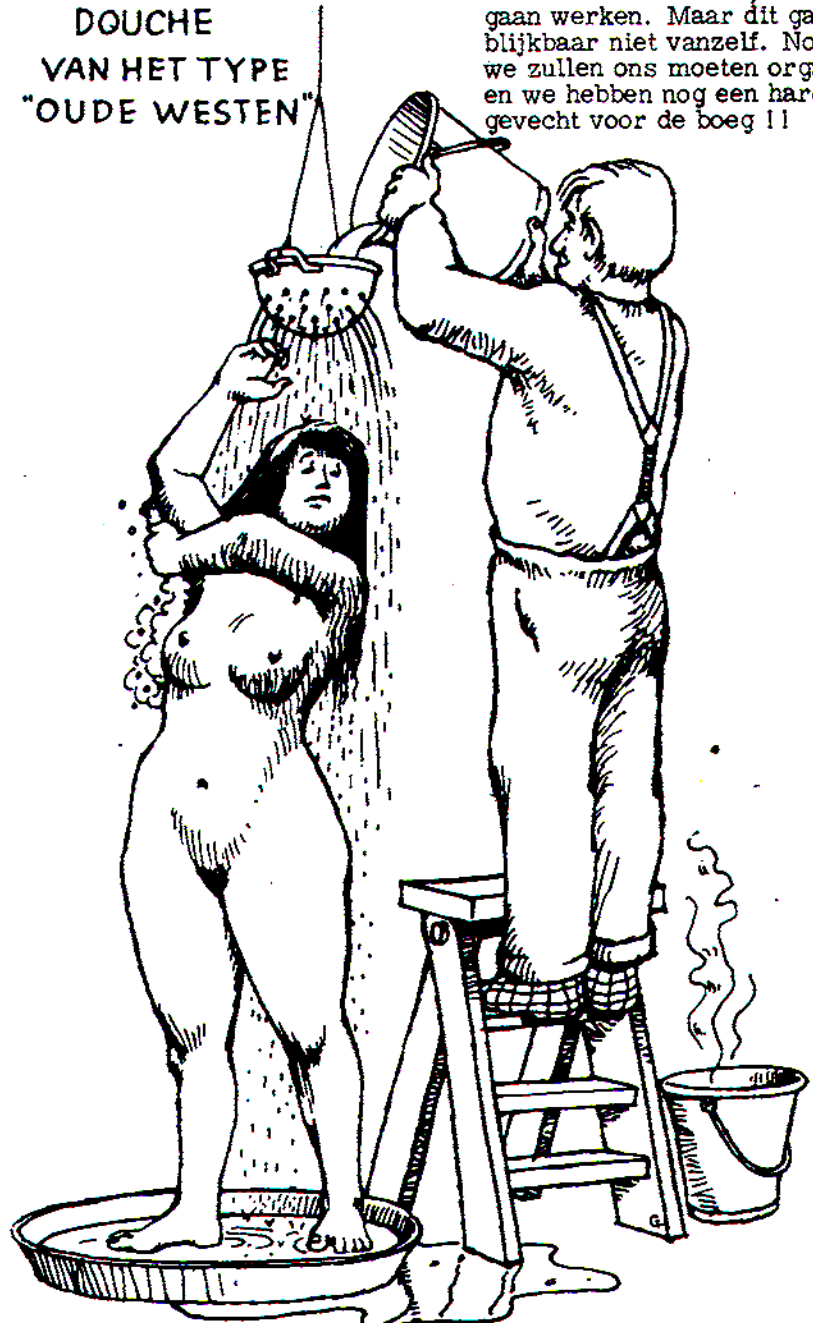
Volgens de letter van de wet kun je huurverhoging alleen maar weigeren als er aan je eigen woning iets ontbreekt. Maar moeten wij huurverhoging betalen, om te mogen wonen in een wijk die aan het verkrotten en verpauperen is?

Het gaat niet alleen om uw EIGEN DAK. Al repareert uw huisbaas nu nog zo snel, het gaat ook om de andere huisbazen. En de andere buurtbewoners.

We moeten strijden voor een leefbare wijk, en niet voor ons eigen kleine huisje. Daarom is het zo belangrijk: weiger de huurverhoging!

Gevaar voor huisuitzetting bestaat niet, en de actiegroep steunt u volledig als er moeilijkheden mochten komen.

Binnenkort hoort u hier meer van.



Dat moet om de bewoners van het Oude Westen te tonen, hoe een verbouwd huis eruit kan zien.

Hierna zullen ze dan kunnen beslissen of zij ook zo hun huis verbouwd willen hebben, of misschien iets anders.

Meer dan een jaar geleden (in februari 1972) heeft de gemeente een proefblok aangewezen, waar met woon- en wijkverbetering gestart kon worden. Dat was ook zoh overwinning van de actiegroep, waar door de gemeente nog niets aan gedaan is.

We zullen de gemeente moeten dwingen, naar de bewoners van het Oude Westen te luisteren, Sterker nog: De gemeente is verplicht de eisen van de bevolking in daden om te zetten.

Dat is pas wat wij inspraak noemen, en daar is het gemeentebestuur ook voor gekozen! De gemeente zal zich aan onze eisen moeten houden, en daaraan gaan werken. Maar dit gaat blijkbaar niet vanzelf. Nogmaals, we zullen ons moeten organiseren en we hebben nog een hard gevecht voor de boeg !!

deze wijk wordt
langzamerhand goed
"aangekleed"



hoe is het met uw kleding?

bij de tijd? te krap?
bekijk onze (betaalbare)
kollektie en stap binnen.



Buis

herenkleding
nwe binnenweg
104 - 106
rotterdam
tel 36 50 76

boeken- beurs

niet alleen voor strips bij ons binnenwippen.....

ook voor boeken,
posters,
pop-elpees
(die van 14,90,
enzovoorts.
de boekenbeurs 1e middellandstraat 23 rotterdam

tel. 12 56 40

opticiën hoek en rotterdam west al
bijna 72 jaar onafscheidelijk met onze
hulp ziet u in het oude westen het
beste. wij hebben de nieuwste
apparatuur voor uw ogen en een fijne
kollektie moderne
brilmonturen
in alle
prijsklassen.
hoek =
vakmanschap
+ service



J.A. HOEK

1e middellandstraat 17 rotterdam
telefoon 12 56 83 • ook huisbezoek

BOUWMATERIALEN voor de doe-het-zelver



Meest goedkoopste kwaliteit op de markt.
Kant en klaar, meest speciaal en best geschikt
alleen voor doe-het-zelvers.
TEGELS van 35 CENT tot 1,25 per stuk
voor douche, vloeren, etc. Ook 11 soorten
tegels, te zien met onze speciale brochure.

HOBBOY-CENTRUM

GAFFELSTRAAT 81 t/m 82
R. DAM C. TEL. 36 22 22

DE SPIJKERMAND

voor al uw ijzerwaren en
gereedschappen
cilinder- en autosleutels klaar
terwijl u wacht



west kruiskade 52

DE HOUT KRUL

maak het zelf producten

Schietbaanstraat 35

tel. 36 60 43

schoenservice



wulffelé
v. speijkstr. 162
tel. 36 30 64



voor uw
rookwaren

Sigarenmagazijn
P.W.v. Walsum

Sigaretten-automaten-
exploitatie

West-Kruiskade 103
Tel.: 12 55 15

v/h Piet v.d. Spek

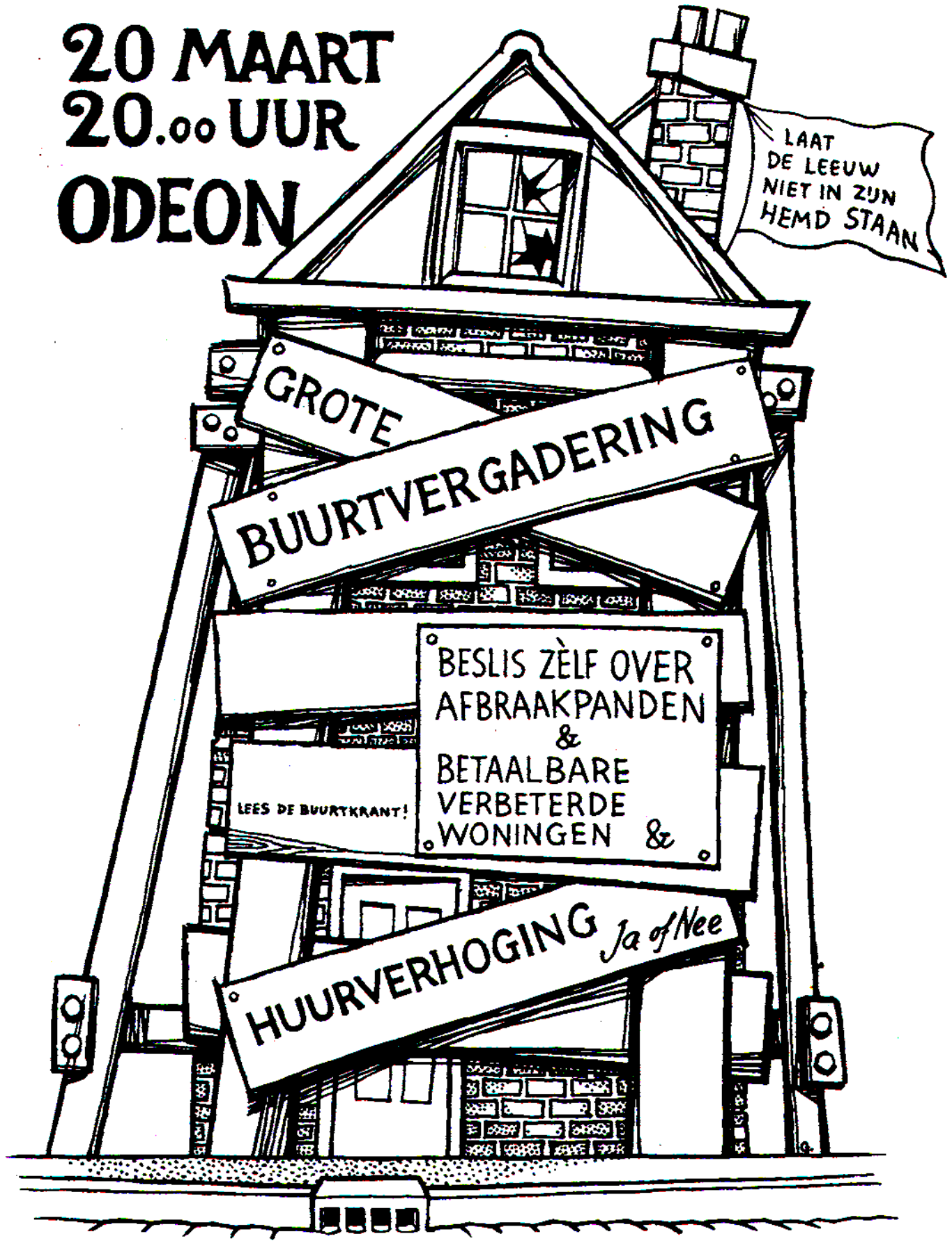


VERF-BEHANG

Nieuwe Binnenweg 89
Tel. 36 51 20

BERKEL

**20 MAART
20.00 UUR
ODEON**



"AKTIEGROEP OUDE WESTEN"