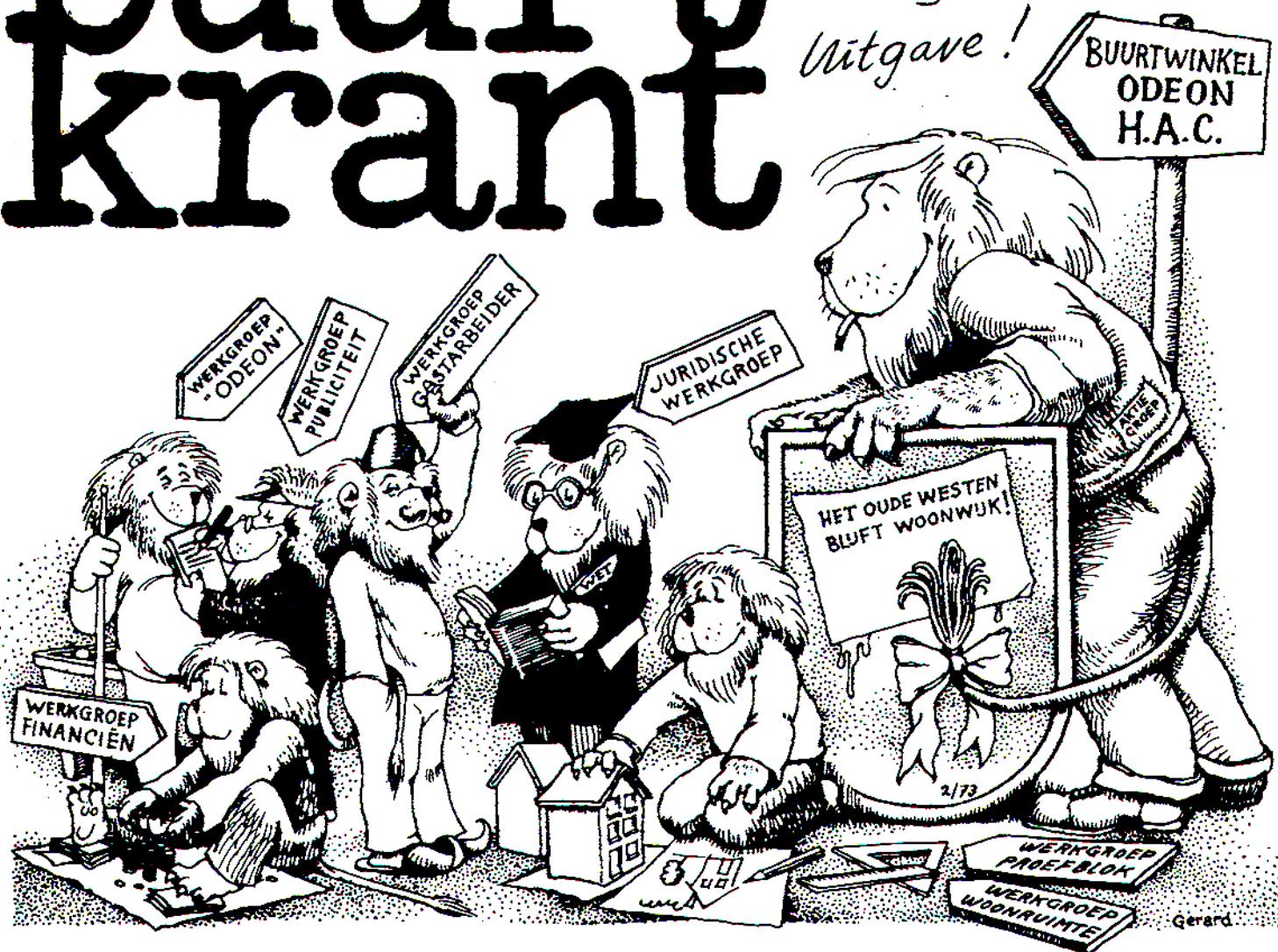


buurt krant

Speciale
Werkgroepen -
uitgave!



DE EERSTE SLAG IS GEWONNEN NU BEGINT DE STRIJD PAS GOED!

Wethouder Jettinghoff zegt het Oude Westen als woonwijk te willen handhaven. Na drie jaar is hij onder de druk van Aktiegroep het Oude Westen bezweken. De eerste belangrijke winst voor de bewoners van het Oude Westen. Jettinghoff heeft in zijn spiksplinternieuwe "beleidsnota-binnenstad" de belangrijkste eisen van de Oude Westanaren ingewilligd. Op papier tenminste..... Nu nog zien of hij het ook allemaal meent. Want Jettinghoffs beleidsnota zit nog vol haken en ogen.

In zijn nota schrijft Jettinghoff: "Het Oude Westen behoudt zijn woonbestemming. Daarbij behorende voorzieningen zullen, voor zover zij niet binnen voldoende bereikbaarheid aanwezig zijn, tot stand gebracht moeten worden. Met het elimineren van bebouwing die qua bebouwing in de wijk niet thuishoort en de woonbestemming ervan belemmert, zal worden voortgegaan."

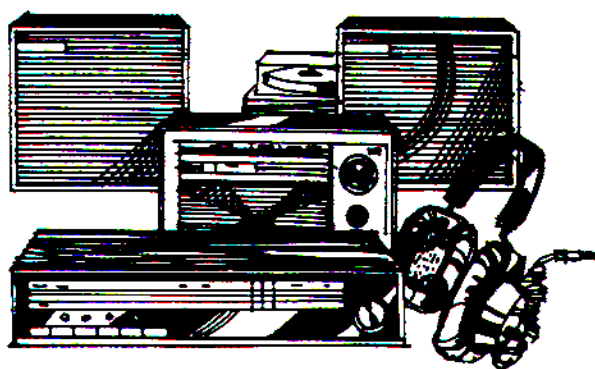
Dat betekent dus dat het Oude Westen een woonwijk blijft. En

dat daar bijvoorbeeld een zwembad, winkels pleintjes, groen en noem maar op moeten komen. Alle kantoren, fabriekjes en andere bedrijven die niet in een woonwijk thuishoren, zullen dus moeten verdwijnen.

Verder zegt Jettinghoff dat de wijk ge-re-ha-r-li-teerd moet worden. Dat wil zoveel zeggen als het afbreken van krotten; op de vrijkomende ruimte nieuwe huizen bouwen, en het aanpassen van de andere huizen aan de eisen van deze tijd.

Let wel, dit zegt wethouder Jettinghoff.

U weet toch dat
RADIO MONECO
 het best gesorteerde
 en goedkoopste
 adres in
 Het Oude Westen is!



ALLE BEKENDE MERKEN, O.A. BLAUPUNKT, GRUNDIG, NORDMENDE, PHILIPS,
 TELEFUNKEN, SONI, TOSHIBA, ONKYU, TAYA, ARENA, DUAL, ENZ.

WEES PRIJSBEWUST, KOM EERST BIJ ONS KIJKEN!

RADIOMONECO

WIJ WENSEN U
 VEEL SUKSES MET UW AKTIES

NIEUWE BINNENWEG 13 tel 36 01 10 - 36 01 20

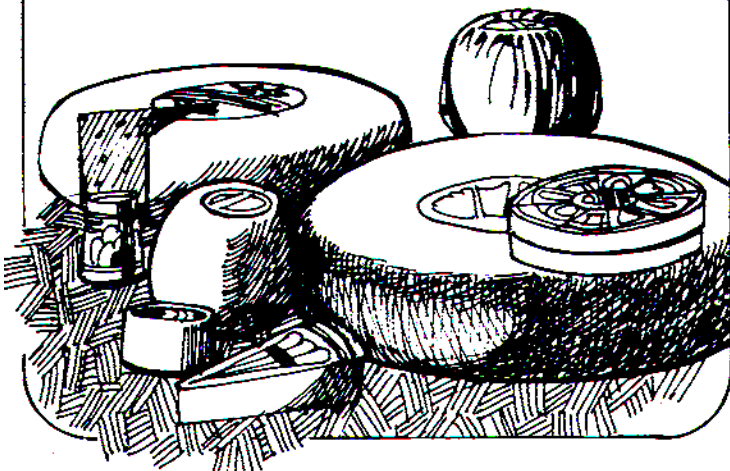
GEMAKKELIJKE BETALING - EIGEN SERVICE DIENST - VOLLEDIGE GARANTIE

SPECIALIST IN BINNEN EN BUITENLANDSE KAZEN

zuivelprodukten / levensmiddelen

P. van PELT

Nieuwe Binnenweg 113
 HOEK GAFFELSTRAAT



deze wijk wordt
 langzamerhand goed
 "aangekleed"



hoe
 is het met uw
 kleding?

bij de tijd ? te krap ?
 bekijk onze (betaalbare)
 kollektie en stap binnen.



Buijs

herenkleding
 nwe binnenweg
 104 - 106
 rotterdam
 tel 36 50 76

Aan onze kant van het Weena wil hij "niet te hoge" kantoren neerzetten "om het woongebied af te schermen van de drukke verkeersweg." Dat gaat dan om het stukje van de Henegouwerlaan tot waar de diergaardesingel op het Weena uitkomt. Nou is het daar inderdaad niet prettig wonen. Aan het eind van de Zijdewindestraat, Bloemstraat en Coelsestraat staan zo van die hier-houdt-de-wereld-op-huizen. Bovendien hebben de bewoners daar veel last van het langsbulderende verkeer over het Weena.

Het is natuurlijk wel de vraag of er dan gelijk weer kantoren moeten komen. Die brengen namelijk weer massa's auto's met zich mee. En die worden weer in onze straten, voor onze deuren geparkeerd. Wij eisen dat kantoren over de hele stad verspreid moeten worden. Winkels zou echter geen gek idee zijn. Ze willen trouwens de overkant van het Weena, waar nu de parkeerplaats is, ook gaan bebouwen.

Jettinghoff kon er eigenlijk niet meer onderuit. Drie jaar lang heeft hij geweigerd te zeggen wat er met het Oude Westen zou ge-

beuren. In de hoop dat het zover zou verkrotten dat er niemand meer kon wonen. Met deze overwinning van de Aktiegroep kunnen we best blij zijn. Wie erin geïnteresseerd is kan in Buurtwinkel van de Aktiegroep een uittreksel van Jettinghoffs nota krijgen.

MAAR

NU BEGINT DE STRIJD PAS GOED!

Wie Beslist Er Over Ons ?

De buurtbewoners hebben gekozen voor het "Rekonstruktieplan". Jettinghoff zegt daar nu over: "Het Rekonstruktieplan Oude Westen, dat op 25 maart 1971 door een buurtvergadering als concept werd aanvaard, zal mede bij het ontwikkelen van een rehabilitatieplan worden betrokken."

Dat is natuurlijk erg aardig van de wethouder. Maar wé gaat hij erbij betrekken? Toevallig hebben we een aantal goede bouwkundigen in de wijk. En voordat die wat zeggen, vragen ze eerst aan de buurtbewoners hoe ze het willen hebben. De Oude Westenen moeten in de wijk wonen, dus de Oude Westenen zullen dan ook moeten bepalen hoe de wijk gerehabiliteerd wordt.

We zullen er een hele kluit aan hebben om dat voor elkaar te krijgen. Want Jettinghoff houdt niet van inspraak en meebeslissen. Hij doet liever alles zelf met wat vriendjes die er "zoveel van weten". Hij is eigenlijk helemaal niet zo democratisch. En als onze rehabilitatie net zo in elkaar getimmerd moet worden als dat waanzinnige "Strukturplan", nou berg je dan maar. De bewoners van het Oude Westen eisen dat zij het laatste woord hebben in de toekomst van hun eigen wijk!

ITT in de Batavierenstraat?

De gemeente (en daar heeft diezelfde Jettinghoff ook z'n goedkeuring aan gegeven!) heeft aan een grote, machtige Amerikaanse onderneming (de ITT) een bouwvergunning gegeven. De ITT gaat nu in de Batavierenstraat een groot kantoorgebouw neerzetten. En daar is niets meer tegen te doen. Natuurlijk kunnen we de bouw saboteren, maar langs officiële weg is het niet meer tegen te houden.

Maar Jettinghoff schreef net nog in z'n nota dat alle bebouwing die niets met een woonwijk te maken heeft, moet verdwijnen. Dus ook ITT!

Nu ligt er een mooie kale plek in de Batavierenstraat, waar zó nieuwe, betaalbare woningen neergezet kunnen worden. Laat Jettinghoff dan z'n mooie beloften waarmaken en ervoor zorgen dat dat grote kantoorgebouw niet doorgaat. Voorlopig belooft hij alleen op papier.

Nou moeten we niet denken dat we er zijn. Voorlopig is die beleidsnota nog maar een stapeltje papier. En dat stapeltje papier moet dan zelfs nog door B&W en de gemeenteraad worden goedgekeurd.

Eens die nieuwe huizen z'n, en die betaalbare huren. En wat gaat er in de Batavierenstraat gebeuren; wat gebeurt er met de grondprijs. Maar vooral, WIE gaat uitmaken hoe wij over tien jaar wonen??

Betaalbare Huren

Nieuwe huizen in onze wijk kunnen tegen betaalbare huren worden gebouwd. Maar dan moet de gemeente dat ook willen. Jettinghoff zegt in z'n nota: "het sukses van de rehabilitatie is sterk afhankelijk van de financiële bijdrage die het Rijk wil en kan geven voor verbetering en nieuwbouw van woningen waarvoor (zonder de kwaliteit ervan aan te tasten) het huurniveau haalbaar moet zijn voor de huidige bewoners."

Leuk gezegd van Jettinghoff. Maar als de huren te hoog worden is het de schuld van de gemeente. De gemeente koopt nu krotten op, zodat ze gesloopt kunnen worden. Een verkrot

pandje van (pak weg) 150 vierkante meter kost dan zo'n 15.000,-- gulden. Zeg maar voor 100,-- per vierkante meter grond. Daar zorgt het gemeentelijke grondbedrijf voor.

Als ze die grond weer verkopen voor kantoorbouw, dan kunnen ze daar (zo dicht bij het centrum) ontzettende dikke winsten uithalen. Tien tot vijftien keer zoveel als waar ze het voor gekocht hebben.

Als ze diezelfde truuk uithalen voor woningbouw, worden de nieuwe huizen natuurlijk onbetaalbaar. De aktiegroep eist dan ook dat de grond voor dezelfde prijs als waarvoor ze gekocht is, weer voor woningbouw beschikbaar wordt gesteld. Als de grond te duur gekocht is, moet de gemeente er zelfs maar op verliezen.

Maar daarover wordt in de nota van Jettinghoff niet gerept. De kas van de gemeente moet blijkbaar volstromen. Ook al moet dat over de rug van de arbeiders die de stad hebben grootgemaakt. Jettinghoff heeft het alleen over rijks-bijdrage.

Sukses

De strijd om het leefbaar maken en het behoud van de wijk heeft eindelijk iets opgeleverd, na drie jaar strijd. En dat mogen we best even vieren. Maar we kunnen pas echt een feestje bouwen, als de eerste nieuwe woning in onze wijk door een Oude Westenaar betrokken wordt. En dan liefst in de Batavierenstraat, op de plek waar nu het Amerikaanse kapitaal onze wijk wil komen verzieken. In elk geval weten we dat de strijd niet voor niets is geweest tot nu toe. En we rekenen erop dat u, wijkbewoner, over het verdere verloop van de strijd zult meedenken, meepraten, meebeslissen. Het gaat ook om uw huis en uw straat. En nu staan we sterk.

deze wijk wordt
langzamerhand goed
"aangekleed"



hoe is het met uw kleding?

bij de tijd ? te krap ?
bekijk onze (betaalbare)
kollektie en stap binnen.



Buijs

herenkleding
nwe binnenweg
104 - 106
rotterdam
tel 36 50 76

VOOR GELUID

VOOR OUDE WESTENAREN: BUJNIEVERING
VAN DEZE ADV 10% KORTING OP ALLE ARTIKELN

INSTALLATIE-VERHUUR
ADVIES-REPARATIE-VERKOOP
GELUIDSWAGENS
VERSTERKERCENTRALES
BANDOPNAME- EN MONTAGE
ECHO- EN NAGALMAPPARATUUR
GRAMMOFOONPLATENOPNAME
STORINGSDIENST REPORTAGEDIENST

DAG- EN NACHTSERVICE

SCHAAP

ELEKTRO- TEL. 366532/
AKOESTIEK 360206
van speijkstraat 48b
rotterdam-3

DE HOUTKRUL

Het goedkoopste adres voor vakman en amateur

Tijdelijk (zolang de voorraad strekt)
HARDBOARD, 244 x 122 cm. f 6,50 per plaat
10 platen f 63,50 Meeneem prijzen.

maak het zelf producten

Schietbaanstraat 35 tel. 36 60 43

BOUWMATERIALEN voor de doe-het-zelver



Mortel, zand, cement, kalk, gips, stengels
Kant-en-klaar mortel, specer en b. trimmortel
alleen water toevoegen!
TEGELS, v.a. 15 CENT 15x15 en 18x10 cm
voor douche, keuken en w.c. Ook U kunt
tegels zetten met onze speciale tegelset.

HOBBI-CENTRUM

GAFFELSTRAAT 83 en 52
ROTTERDAM C. TEL 360910

DE SPIJKERMAND

voor al uw ijzerwaren en
gereedschappen
cilinder- en autosleutels klaar
terwijl u wacht
west kruiskade 52



L. VAN HAM LOOD
GIETERS
BEDRIJF

wij
repareren
uw gashaard
een lekkende
gootsteen ?
zo gefikt !

wij verkopen allerlei
elektrische artikelen

PALMSTRAAT 1a
tel. 12 57 43

schoenservice



wulffelé
v. speijkstr. 162
tel. 363064



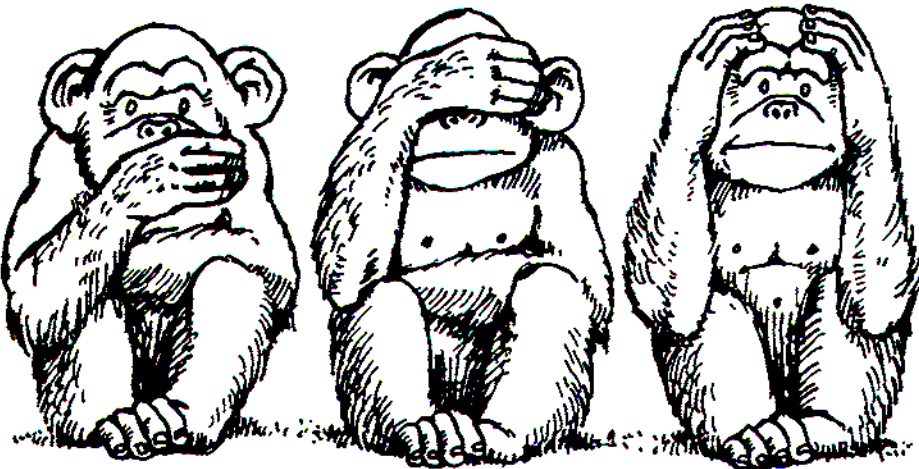
voor uw
rookwaren
Sigarenmagazijn
P.W.v. Walsum
Sigaretten-automaten-
exploitatie
West-Kruiskade 103
Tel.: 12 55 15
v/h Piet v.d. Spek



VERF-BEHANG

Nieuwe Binnenweg 89
Tel. 365120

BERKEL



DRIE CONTROLEURS VAN DE BOUWPOLITIE

WONING ONDERZOEK

Na drie jaar strijd is eindelijk een lichtpuntje ontstaan om onze woningen en de wijk te gaan verbeteren. Op het ogenblik wordt, in opdracht van de gemeente een woningonderzoek gedaan. Bouw- kundigen van de actiegroep (werk- groep woonruimte) zijn daarmee bezig. Zij bekijken hoe de panden en woningen eruit zien.

Staan de muren nog recht, hoe is het met de vloeren en het dak en meer van die zaken worden door hen opgenomen. Het doel van het onderzoek is, te be- kijken welke woningen verbe- terd kunnen worden en waar we in de wijk het beste pleintjes kunnen maken.

Ook wordt er bekeken waar pre- cies de krotten staan, zodat er niet "per ongeluk" goede panden worden afgebroken. Want al zijn er veel huizen die er aan de bui- tenkant vervelend en verwaar- loosd uitzien, dan zegt dat nog niets over de kwaliteit van dat huis.

Als een huis nog recht staat en er geen scheuren in de muur zitten dan kan zo'n pand zeker nog een dikke 40 jaar mee. De ellende alleen is dat veel huiseigenaren niets meer aan het onderhoud

doen. Hoe vaak er bij het onder- zoek geen lekkende daken, slech- te trappen, gescheurde plafonds enzovoorts worden gezien, is gewoon schandig. En als je dan weet dat het helemaal niet nodig is.

Iedereen heeft recht op een goe- de woning. Je betaalt tenslotte niet voor niets de huur. Huisba- zen zeggen dat het onderhoud van de huizen niet te betalen is, maar dat is zonder meer onzin. Al ze- ker 80 jaar ontvangt hij huur. U moet eens voor de aardigheid uit- rekenen hoeveel geld hij dan al heeft ontvangen. Ja, en als je dan 50 jaar niets aan het dak en de goten doet, komen op een ge- geven moment alle reparaties tegelijk

Tegenwoordig zeggen de huisbazen ook dat de wijk tóch wordt afgebroken, en het zonde van het geld is om nog iets aan de huizen te te doen. Maar ze vergeten dan dat er nog een actiegroep is die samen met de buurtbewoners voor de wijk strijdt. Hoe meer buurtbewoners zich voor de strijd inzetten, hoe groter de kans dat we snel met de rekonstruktie kunnen beginnen.

Samen staan we sterk....

Zeg heren in Den Haag
Ik heb voor u een vraag
Aan u, als onze leiders:
Het is misschien wel stom
Maar 'k vraag me af waarom
Zijn hier nou gastarbeiders?
Ze zijn van overal
Uit spanje portugal
Naar onze wijk gekomen...
'K woon naast een Marokkaan
En een Kaapverdiaan
Maar 'k kan er niet mee bomen...

Het is me vaak gezegd
En dikwijls uitgelegd
Dat zij hier komen werken
Tot hun en tot ons heil
Om 't hoge welvaartspeil
Als 't kan nog te versterken.
Nou heb ik steeds gedacht
Dat welvaart met zich bracht
Dat elk een huis kon huren...
Maar elk huis in de buurt
Wordt aan een turk verhuurd
En ik krijg vreemde burenen...
(uit Oude-Westen Kabaret, 30 sept)

Kun je hier nog wonen
De huizen zijn verkrot
Kun je hier nog wonen
Kapot dat blijft kapot!
We kunnen hier wel wonen
Wanneer de overheid
Die bazen van die wrakken
Eens goed aan zou pakken
Dan waren wij die zakken
Die huisjesmelkers kwijt!
(uit Oude-Westen-Kabaret, 30 sept)

U wordt verkocht en verraden.
Wij weten wat u nog niet wist.
Langs stiekume wegen en paden,
Is over uw huis reeds beslist.
Want wat u nu hoort
Is helaas al te waar.
Er staat nu al ergens
een bulldozer klaar.
Maar u weet,
wanneer niemand het wil
Staat de machtigste bulldozer stil
(uit Oude Westen Kabaret, 30 sept)

Vrouw geef me een peentje,
Ik weet niet waar je woont,
Ik woon al op de Binnenweg,
Daar lopen de meisjes langs de weg.
Een zwarte jongedame,
Die komt uit Suriname,
Die rijdt graag in uw auto mee,
Is met een meier al tevrede,
En wordt na afloop van de pret,
Op 't zelfde plekje afgezet.
Vrouw geef me een peentje,
Ik weet niet waar je woont...
(uit Oude Westen Kabaret, 30 sept)

De langspeelplaat met liedjes van
het Oude Westen Kabaret is voor
tien gulden verkrijgbaar in het
HAC (Josephstraat 95b), de Buu-
winkel (Gaffeldwarstraat 26b) en
in gebouw Odeon (Gouvernestraat).

ADVOKAAT EN

De Juridische Werkgroep

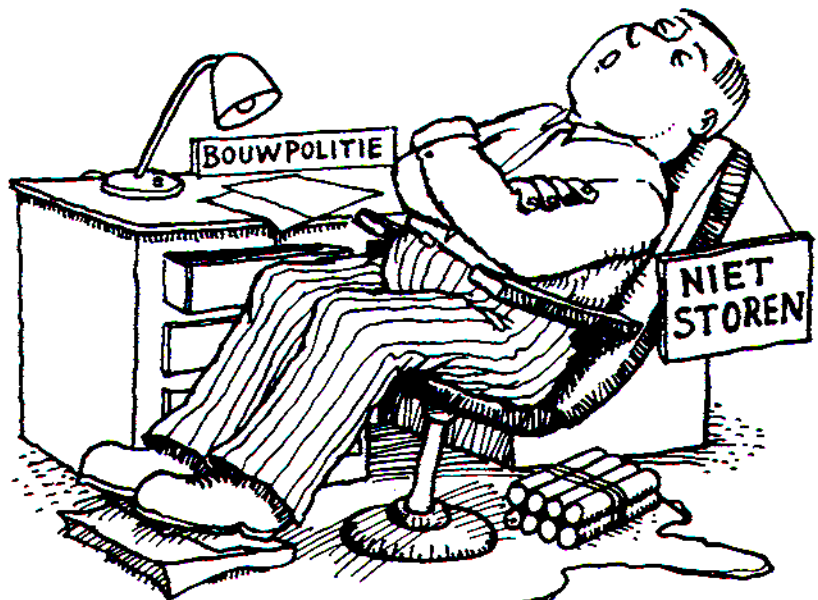
Een echte advocaat gaat de Aktiegroep Het Oude Westen helpen met het voeren van processen over achterstallig onderhoud. De advocaat, wiens naam we niet noemen (anders wordt ie voor de "advokaten-krijgsraad" gesleept) wil zo'n 80 processen per jaar voor ons voeren. Dat zijn (vakanties eraf) zo'n 2 processen per week! De advocaat is al een paar maanden bezig alle wetten die ons van pas kunnen komen overhoop te halen. We kunnen dus rustig aannemen dat hij goed beslagen ten ijs komt. Een enorme steun in de rug van de juridische werkgroep, die het bijna drie jaar lang allemaal op eigen houtje moest doen. Wat overigens ook weer niet wil zeggen dat nu alles van een leien dakje zal gaan.

Procederen, Martelgang Huurder

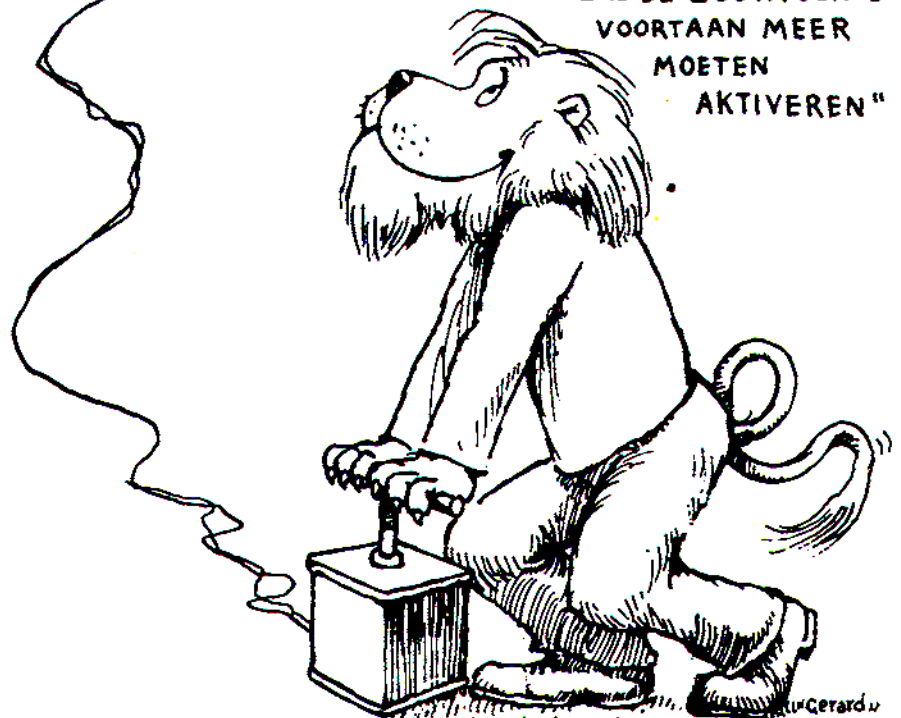
Procederen kost tijd, veel tijd. De juridisch werkgroep kan er over meepraten. In drie jaar tijds legde zij zo'n 800 dossiers aan van huurders wiens woningen door de heren-huiseigenaren van niet goed tot belazerd worden onderhouden. Tientallen mensen werden begeleid naar de huuradvieskommissie. Meer dan duizend brieven werden naar huiseigenaren gestuurd. Talloze mondelinge adviezen kwamen over onze lippen. We voerden zo'n 25 processen....

Hoe tijdrovend het voorbereiden van zo'n proces is, zullen we u aan de hand van een voorbeeld uit de doeken doen.

Stelt u zich in de plaats van meneer Huurder. Meneer Huurder heeft enkele vrij ernstige klachten over zijn woning. De huisbaas (meneer Schraapgraag) geeft natuurlijk nooit thuis. Op 1 mei 1973 trekt meneer Huurder de stoute schoenen aan en gaat op donderdagavond naar de Josephstraat 95 (juridische werkgroep). In zijn zak alle correspondentie tussen hem en meneer Schraapgraag.



"DE AKTIEGROEP
ZAL DE BOUWPOLITIE
VOORTAAN MEER
MOETEN
AKTIVEREN"



Buurtkrant Oude Westen 4(februari 1973), 2 - Aktiegroep Het Oude Westen, Rotterdam

In deze buurkrant staat nu eens niet alleen wat de aktiegroep wil, en wat de gemeente wil, en wat de aktiegroep niet wil, en wat de gemeente niet wil. We hebben geprobeerd nu eens op te schrijven wat de aktiegroep eigenlijk doet.

WERKGROEP PROEFBLOK &...

Zo is er de werkgroep proefblok die zich bezig houdt met de rekonstruktie van een "proefblok" van woningen. De gemeente heeft namelijk erin toegestemd dat de huizen die omsloten worden door de Van Speykstraat, de Van Speykdwarsstraat, de Josephlaan en de West Kruiskade ge-re-ha-bi-li-teerd zullen worden. Maar voordat dat zover is moeten er door de aktiegroep eerst nog een heleboel problemen opgelost worden: B&W probeert het besluit van hun eigen gemeenteraad op allerlei manieren tegen te werken; huisbazen en huurders moeten ervan overtuigd worden dat ze moeten meewerken. Er moet strijd voor geleverd worden dat de huren van de gerekonstrueerde woningen voor de wijkbewoners betaalbaar blijft; er moet voor gezorgd worden dat de bewoners (samen met de deskundigen van de aktiegroep) een grote vinger in de pap krijgen bij de besteding van de miljoenen die het rijk erin wil steken, en ga zo maar door. De werkgroep proefblok heeft het daar de afgelopen tijd zó druk mee gehad, dat ze er niet eens rustig voor konden gaan zitten om voor de buurkrant op te schrijven hoe ze dat allemaal doen. Maar in de volgende buurkrant kunt u dat zeker lezen.



Juridische Werkgroep

De juridische werkgroep zit een beetje in het slop. Over het hoe en waarom staat in deze buurkrant een uitleg. Het gaat er in de juridische werkgroep om, te voorkomen dat deze wijk verkopt is voordat we gaan rekonstrueren. Dat willen we bereiken door de huisbazen te dwingen hun huizen goed te onderhouden. Als u, na lezing van dat artikel, denkt dat u mee kunt werken, of alleen mee kunt praten of denken, ga dan naar de vergadering van deze werkgroep. Dat geldt ook voor de werkgroep proefblok en voor alle andere werkgroepen die in deze buurkrant de revue passeren. Uit het verhaal op pagina 1 en 3 blijkt wel hoe belangrijk het nu is geworden om de zaken met zoveel mogelijk mensen uit de buurt aan te pakken. We eisen

Vooral wat de verschillende werkgroepen doen. De aktiegroep bestaat namelijk uit een aantal werkgroepen, die ieder een bepaald onderdeel van de problemen van de wijk aanpakken.

beslist niet dat u terzake deskundig moet zijn; het gaat om een aktiegroep en niet om een gemeenteraadskommissie. En u bent de aktiegroep.

Odeon

De "ontspanningsvereniging Odeon" is eigenlijk ook een werkgroep van de aktiegroep. Voor Odeon is een "beheerskommissie" ingesteld. Die bestaat uit een aantal mensen die bekijken hoe Odeon het best als wijkgebouw kan dienen. Samen met de "vrijwilligerswerkgroep" zorgen zij ervoor dat Odeon open blijft en dat er altijd wat te doen is. De vrijwilligerswerkgroep is eigenlijk de motor van Odeon. Samen met de bezoekers zorgen zij ervoor dat er in ons wijkgebouw altijd wat leuks te doen is. In de vorige buurkrant heeft gestaan wat er daar allemaal gebeurt. Wat daar nog niet instond, is wat de reisvereniging "reisklub-odeon" dit jaar gaat doen.

Er worden voor zeer lage prijzen, boeiende en gezellige bus-tochten georganiseerd. Van vroeg in de morgen tot 's avonds half tien. Zo komt er een dagreis naar Monchau en het Eifelgebergte, naar Antwerpen en Brussel, naar Alkmaar, Volendam en Marken, naar de Holter en Lemeberg, er komt een rit rond het IJsselmeer en over de afsluitdijk en zo nog meer. Er wordt zelfs een 5-daagse reis naar Duitsland georganiseerd. In Odeon kunt u hier volledig over ingelicht worden. Vraag maar naar ome Gijs.



Werkgroep Gastarbeiders

Een probleem waarover in de nota van Jettinghoff niet gepraat wordt is het grote aantal gastarbeiders in onze wijk. Nu zal dat zijn afdeling wel niet zijn, maar het heeft zeker wel met de rekonstruktie van onze wijk te maken.

In elk geval is de werkgroep gastarbeiders hard aan het werk om de problemen rond de buitenlanders in onze wijk op te lossen. Deze werkgroep werkt eigenlijk naar twee kanten. De bevolking van het Oude Westen eist dat er

niet nóg meer buitenlanders in onze wijk komen wonen. 25% is méér dan genoeg. De werkgroep gastarbeiders probeert dus van de gemeente en het rijk af te dwingen dat de buitenlanders in de stad over heel Rotterdam "gespreid" gehuisvest moeten worden. Praten heeft daarvoor geen enkel effect gehad. In de zelfde uurtjes dat je daarover met de gemeente zit te praten, komen er misschien wel 10 nieuwe buitenlanders in onze buurt wonen.

Daarom is de werkgroep gastarbeiders overgegaan tot het bezetten van elke leegkomende woning, waarvan we denken dat die aan buitenlanders verhuurd zal worden. Natuurlijk kunnen we dat niet doen als de woning al aan een buitenlander verhuurd is. We hebben niets tegen één buitenlander, maar tegen zoveel buitenlanders. We moeten er dus op tijd bijzijn.

Er hóeft niet altijd bezet te worden... Een telefoontje van de aktiegroep maakt de huisbazen vaak al zo bang, dat ze niet eens meer aan buitenlanders willen verhuren. Sommige huisbazen zeggen dan dat ze helemaal niet aan buitenlanders verhuren. Maar dat is natuurlijk te gortig. Een buitenlander heeft evenveel recht op een goed huis als een nederlander. Maar door zulke huisbazen worden de rechteloze buitenlanders in de handen van allerlei profiteurs gedreven, die aan hun ellende dik kunnen verdienen door hoge sleutelgelden en overnamesommen te eisen. Je komt er met het werken in zo'n werkgroep wel achter dat goede huisbazen niet bestaan. Zelfs de gemeente-huisbaas (rentegevende eigendommen) blijft onze wijk volstoppen met buitenlanders. Zij weten ondertussen wel wat voor ellende dat veroorzaken kan in zo'n propvolle wijk, maar dat interesseert ze weinig. Als de gemeente iets aan het gastarbeidersprobleem wil doen, zal zij met het aanpakken van haar eigen rentegevende eigendommen moeten beginnen. We bezetten niet alleen als we een sterk vermoeden hebben dat de eigenaar aan gastarbeiders wil verdienen (verhuren).

Er zijn huisbazen, waarvan we weten dat ze sleutelgeld eisen. Ook als het om nederlandse huurders gaat. Natuurlijk worden ook die aangepakt. En soms moeten om die reden ook woningen bezet worden. Maar dan wel vooraf. Als het geld al betaald is, kunnen we weinig meer doen. Hooguit de huisbaas onder druk zetten. De mensen moeten naar ons toekomen vóórdat er wat betaald is. Dan kunnen we nog wat doen. Ook als een huis te lang leegstaat of de eigenaar er bedrijfsruimte van wil maken gaan we tot bezetting over.

Geen Oplossing

Natuurlijk los je met de bezettingsakties de problemen in de wijk niet op. Er glipt je nog veel door de vingers. De gemeente zal voor een oplossing moeten zoeken. En die oplossing proberen we door het bezetten af te dwingen. Je zet er de profiteurs en de gemeente, die denkt er niets aan te hoeven doen, wel aan het denken....



Meld Huizen en Woningzoekenden

Komt er binnenkort een woning bij u in de buurt leeg? Verhuurt er iemand bij u in de straat kamers aan buitenlanders? Weet u iemand die wel een woning wil kraken? Weet u iemand die een huisje zoekt, of die een groter of een kleiner huis wil hebben? Meld het dan in de Buurtwinkel van de Aktiegroep. Misschien kunnen we er wat aan doen. Houdt u er wel rekening mee dat de aktiegroep natuurlijk geen huizen heeft, maar er valt wel een wat te ritselen.



De Andere Kant

Dat was dan de ene kant van het werkkerrein van de werkgroep gastarbeiders. De andere kant is het leggen van kontakten met gastarbeiders die bij ons in de buurt wonen. Zij zijn buurtbewoners, en wij vinden dat ze dezelfde rechten en plichten hebben als de nederlandse buurtbewoners. Zij moeten ook hulp krijgen als hun dak lekt. Juist door de onwetendheid van de gastarbeiders op dat gebied, gaat de verkrotting in de wijk zo snel. Wij eisen dat een gastarbeidersgezin in de wijk niet meer huur mag betalen dan een nederlands gezin. Ook daarbij moeten ze geholpen worden. We vinden ook dat de gastarbeiders zich beter moeten aanpassen aan de nederlandse gewoonten. Maar dat is erg moeilijk als niemand ze daarbij helpt. Er moet een beter begrip komen tussen de nederlandse en buitenlandse wijkbewoners.

Hierboven staat een rijtje problemen waar de werkgroep gastarbeiders ook aan werkt. Dat is dan de andere kant. Samen met de juridische werkgroep werkt de werkgroep gastarbeiders aan de problemen op huizingebied, dus de lekkende daken, de kapotte gootstenen, de sleutelgelden en de te hoge huren. Werkgroep gastarbeiders organiseert kon-taktavonden voor nederlandse en buitenlandse buurtbewoners. Er is er al een voor spanjaarden geweest en op 10 maart is er een voor marokkanen (In Odeon). Zo leer je mekaar een beetje beter kennen, en hoor je ook eens wat de problemen van de buitenlanders zijn. Ook worden er straatvergaderingen georganiseerd.

Die worden niet op straat gehouden, maar daar kunnen alle bewoners van een straat naartoe komen om eens een avondje over de problemen in die straat te praten en te bekijken wat er aan gedaan kan worden. In de Josephstraat is er al zo'n vergadering geweest, en uw straat komt ook zeker aan de beurt.



Surinamers

Als we het over buitenlanders hebben, of over gastarbeiders, dan horen daar eigenlijk ook de surinamers bij. En de Antillianen. Op papier zijn zij natuurlijk nederlanders. Maar zij komen ook uit een vreemd land en hebben andere gewoonten. Ook door hun komst wordt de druk op de woningen in het Oude Westen sterk vergroot. Het is natuurlijk te begrijpen dat ze naar ons land komen. Onze eigen nederlandse kapitalisten en de nederlandse regering hebben ervoor gezorgd dat in hun eigen land niet genoeg werk is. En dat er geen sociale voorzieningen zijn. We steunen dan ook hun strijd voor een rechtvaardig beleid in hun eigen land. Maar als ze naar nederland komen, komen ze voor een groot deel terecht in de oude wijken. Ook zij zullen over de hele stad verspreid gehuisvest moeten worden, om spanningen tussen buurtbewoners te voorkomen. Zij zijn net zo goed slachtoffers van het kapitalisme als wij. We zullen dan ook samen moeten strijden voor onze rechten en voor het behoud van de wijk. We mogen in geen geval tegenover elkaar komen te staan.



Werkgroep Buurtkrant

Het werk van werkgroep buurtkrant ligt nu voor u. Er zit een hoop werk aan. Daarom is hij dan ook een beetje langzaam op gang gekomen. Een jaar of twee geleden zijn er twee uitgekomen op krantepapier. Die werden gedrukt bij het Rotterdams Nieuwsblad. Maar toen bij die krant de centen opwaren kon het niet meer. Ze hadden namelijk gehoopt veel nieuwe abonnees te krijgen door die service. In juni 1972 is de eerste krant in deze vorm uitgekomen. Toen nog zonder advertenties. We konden hem betalen van de subsidie van de gemeente. Maar wat we schreven beviel de gemeente niet. Toen hebben ze een brief gestuurd waarin de beslissing stond dat ze nooit meer geld voor de buurtkrant beschikbaar zouden stellen. We zijn nu zover dat we een keer in de maand uit kunnen komen. Dit is dan nummer twee van 1973, en we gaan er dit jaar tien uitgeven.

Het zal u misschien opgevallen zijn dat er in de buurtkrant nooit namen onder de artikelen staan. Die zijn niet van anonieme schrijvers. Maar het is de bedoeling van de buurtkrant te vertellen wat de aktiegroep doet en vindt. En wat er in de wijk om u heen allemaal gebeurt, en wat er achter zit. Dan is het niet belangrijk wie wat schrijft. Het is de mening van de aktiegroep.



Werkgroep Woonruimte

In deze buurtkrant staat een artikeltje over het woningonderzoek. En ook een over een gerekonstrueerd huis. Dat zijn allebei klussen van werkgroep woonruimte. Die werkgroep bestaat uit een aantal bouwkundigen uit de wijk (er werken ook bouwkundigen van buiten de wijk mee). Zij zijn ook aan het werk voor een zwembad in de wijk, voor pleintjes groen en bomen en noem maar op. Maar zij willen dat de wijk eruit gaat zien zoals de buurtbewoners dat willen. En niet zoals de huisbazen, de speculanten en Thomassen en Jettinghoff het willen. Daarom bet ook u van harte welkom op de vergaderingen van werkgroep woonruimte.



Werkgroep financiën

U begrijpt wel dat dat aktie voeren een hoop geld kost. Alles wordt wel door vrijwilligers gedaan. Buurtbewoners die hun vrije tijd steken in de strijd voor het behoud van de wijk. En daar hoort u ook bij te zijn. Dat even tussendoor. In elk geval kost het een hoop geld. Denk maar eens aan al dat papier, de telefoonkosten, enzovoorts. Op één of andere manier lukt het de aktiegroep wel wat geld bij elkaar te krijgen. En dat moet natuurlijk zo goed mogelijk beheerd worden. Daarom is er een financiële werkgroep in het leven geroepen. Die bestaat uit leden van de andere werkgroepen, die moeten bekijken hoe het geld het best besteed kan worden en hoe we aan geld kunnen komen. U kunt het werk van deze werkgroep vergemakkelijken door wat geld in het steunfonds te storten. Daar hebben we nog geen speciale giro voor, maar voorlopig kan het op giro 789571 t.n.v. C.J. de Gruiter Postbus 1867 Rotterdam. Tot nu toe is op onze rekening overgemaakt: f100,— door mej. P uit de Gouvernestraat; f5,— door mev. K uit de Gaffelstraat; 1,50 door een meneer van de West Kruiskade en f50,— door een anonieme buurtbewoner.

SNACKBAR

KUIPERS

JOSEPHSTRAAT

186

ROTTERDAM

TEL 36 10 43

SPECIALITEITEN

EXPRESSO KOFFIE

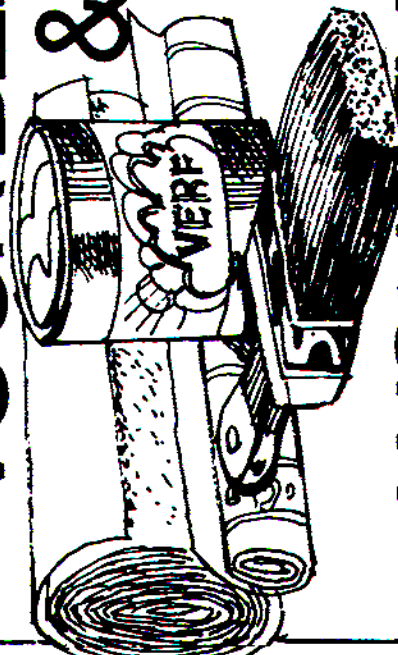
WARMEN EN KOUDE

UIERBOORD



u kunt bij ons gezellig
zitten, tot ziens

VOOR BEHANG & VERF NAAR VAN WOUDENBERG



BLOEMSTRAAT 34A TEL 11 39 75

DAMESKAPSALON

HAIR

palmdwarsstraat 9

MAAKT U EVENTJES

EEN AFSpraak?

ons telefoonnummer

is 125708

**MODELWASSER EN CHEMISCH
REINIGEN / UW WASZIJNDE KAST
ENZONDER WASLIJST.**

- CHEMISCH REINIGEN ALLEEN
SUPER EN LAAG IN PRIJS.
- VLOERKLEDEN CHEMISCH
REINIGEN ± 5 GULDEN PER M²
- SUEDE REINIGEN SPECIALIST
ONDER VOLLE GARANTIE

SNELLE SERVICE
OOK HALEN / BEZORGEN

J. DE MOOR

JOSEFSTRAAT 39 TEL. 36 14 53
WILLEM BUYTEN WEGHSTRAAT
163 TEL. 25 76 00

DROGIST

rook.

BIJ ONS

1 pak komo-zakken

slechts 2,15

bovendien elke 14 dagen

NIEUWE AANBIEDINGEN

kom langs en profiteer

> adrianastraat 5b
tel. 363521

opticien hoek en rot-
terdam west + al bij-
na 72 jaar onafshei-
delijk + met onze
hulp ziet u... in het
oude westen, het bes-
te + wij hebben de
nieuwste apparatuur
voor uw ogen + en een
fijne kollektie moder-
ne brilmonturen + in
alle prijsklassen +
hoek = vakmanschap
plus service + firma
j.j. hoek + 1e mid-
dellandstraat 17 +
rotterdam + telefoon
125683 + ook huisbe-
zoek ++++++++++

ALGEMENE BIEZEN-TEGEL CENTRALE

nu ook voor tapijt het aangewezen adres
met de beste sortering tegen de scherpste
prijzen deskundig advies en perfecte stoffering
permanent 30 km in voorraad door recht-
streekse import de laagste prijs met de grootste
sortering voor gordijnstoffen en vitrages een
uitgebreide kollektie bij ons altijd voordeliger
speciaal adres voor velours naaien in eigen atelier

INTERAMIA

1e middellandstraat 62a rotterdam tel 36 16 30
op maandag gesloten

VERGADERINGEN

Kom naar de vergaderingen van de Aktiegroep en de werkgroepen. Het is belangrijk dat ook uw stem gehoord wordt. De strijd voor het leefbaar maken van de wijk moet met zoveel mogelijk mensen uit het Oude Westen gevoerd worden.

aktiegroep: op dinsdagavond, eens in de twee weken. 13 maart, 27 maart, 10 en 24 april, 8 en 22 mei, 5 en 19 juni enz.

Ze beginnen 's avonds om 8 uur in Odeon.

woonruimte: op woensdagavond eens in de twee weken. 7 en 21 maart, 4 en 18 april, 2, 16 en 30 mei, 13 en 27 juni, enz.

Ze beginnen 's avonds om 8 uur in de Josephstraat 64b, tel. ook overdag, 366515.

buurtkrant: deze werkgroep vergadert niet regelmatig. Maar voor op- of aanmerkingen kunt u altijd terecht in de buurtwinkel van de aktiegroep Gaffeldwarsstraat 26b tel 361229 en 361429.

gastarbeiders: elke vrijdagavond in de buurtwinkel, Gaffeldwarsstraat 26b tel 361229 en 361429.

De hele week door is er altijd wel iemand van deze werkgroep in de buurtwinkel.

odeon: ga er eens kijken. Odeon is open op werkdagen van 'smorgens 9 tot 'smiddags 4 uur.

juridische werkgroep: elke donderdagavond om 9 uur op Josephstraat 95. Na het spreekuur. Dat begint om half acht, tel. 363060.

proefblok: elke zaterdagmorgen om 11 uur in de buurtwinkel, gaffeldwarsstraat 26b.

?&!

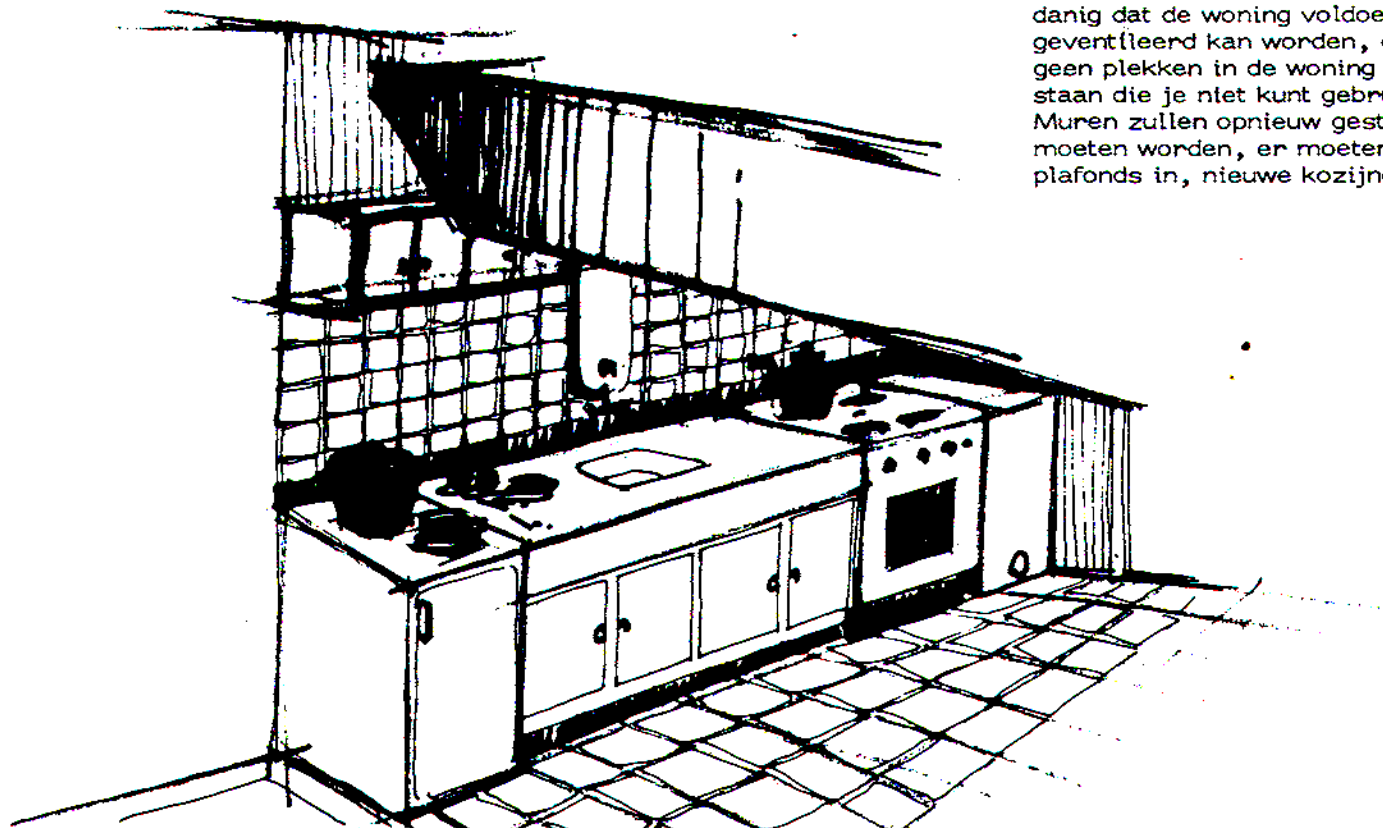
30 cent per regel. Opgeven in de Buurtwinkel van de Aktiegroep.

*te koop: dyane 1969; 50.000 km f3800; v.rhee tel. 166375 na 6u

*te koop: biljart Homas f250,-- 1,73x0,93. 4 queus, 4 ballen + onderst. Lambermon, gaffelstr 84a tel. 363843.

EEN NIEUW HUIS

oud



een blik in de keuken vanuit de woonkamer waarbij de scheidingswand tussen de woonkamer en de keuken even is wegedacht.

De vorige keer stond er een artikelje in de Buurtkrant over een dakterras. Uiteraard werd dit artikel geschreven in het kader van de (nu door Jettinghoff beloofde) woningverbetering in het Oude Westen.

Woningverbetering is bedoeld om de bestaande woningen in onze wijk even geriefelijk te maken als de moderne woningen. Dat betekent: een nieuwe keuken, een douche, en vaak een andere indeling. Zodat de woning voldoende geventileerd kan worden, en er geen plekken in de woning ontstaan die je niet kunt gebruiken. Muren zullen opnieuw gestuct moeten worden, er moeten nieuwe plafonds in, nieuwe kozijnen enz.

Op plaatje 1 is een plattegrond getekend van een woning die vaak voorkomt in het Oude Westen. Een woning met voor-tussen-achter.

Op plaatje 2 een plattegrond van de verbeterde woning. We zullen nu eens kijken wat er allemaal veranderd is.

Via het trappenhuis kom je omhoog op de verdiepingsvloer. Rechts is dan een deur. Als je daar doorheen gaat kom je in een portaal. Rechts de WC en links de douche. Naast de douche-deur zijn nog twee deuren. De één

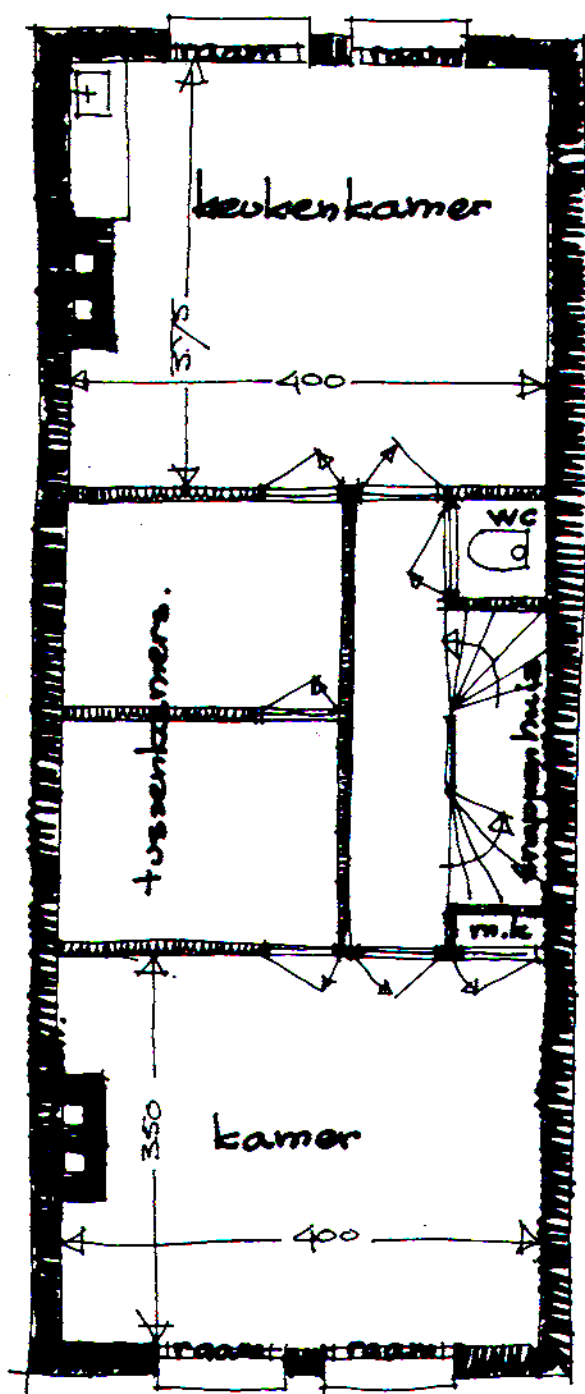
gaat naar de slaapkamer, de ander naar de keuken. Een keuken van ongeveer 2,20 bij 3 meter. Deze zit op de plaats van de vroegere tussenkamer. Je vindt in de keuken, op een rij geplaatst, de ketel van de centrale verwarming, het fornuis, het aanrecht en de koelkast. Het plafond in de keuken is verlaagd; behalve boven het fornuis en aanrecht, want daar zit de afzuiginstallatie.

Als je de keuken doorgaat kom je je weer aan een wandje met een deur. Dat wandje is niet noodzakelijk. Door die deur kom je

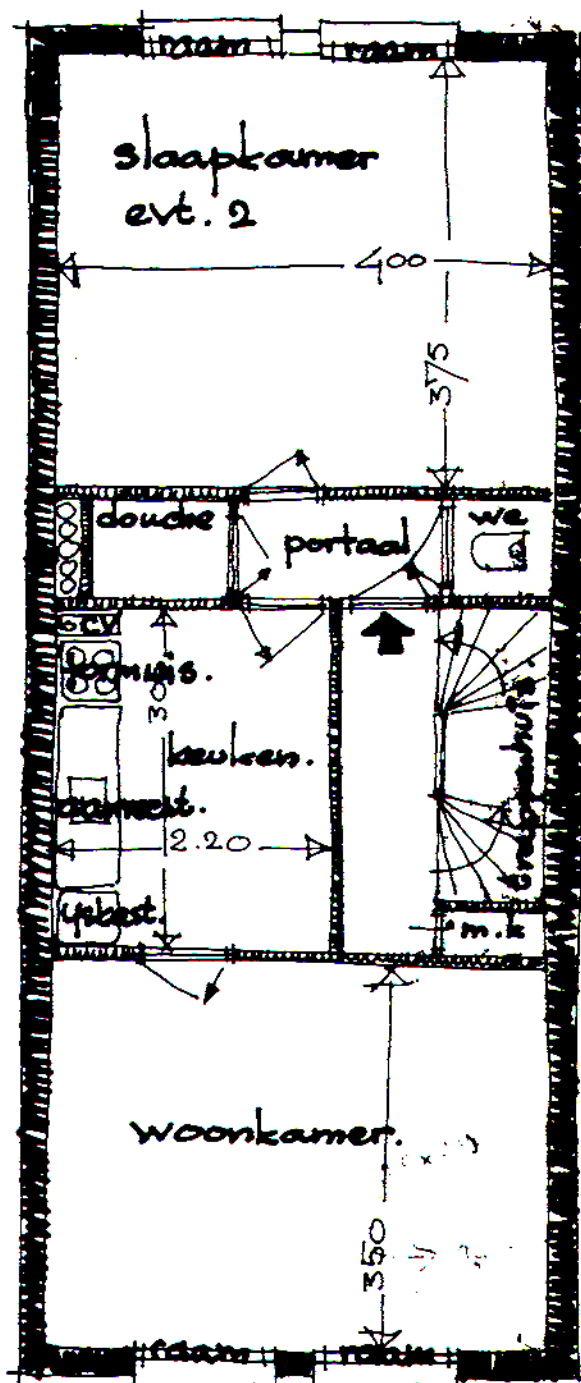
in de woonkamer. Aan de achterkant zit de slaapkamer. Die is door middel van een kastenwand in tweeën te delen.

Je kan, als je dat wil, ook aan de achterkant gaan wonen, en voor gaan slapen. De keuken ligt immers in het midden. Bij een dergelijke verbeterde woning hoort ook een stuk buitenruimte. Vandaar dat artikelje over het dakterras van de vorige keer.

Volgende keer zullen we uiteenzetten wat het allemaal moet kosten. En wat de huren worden.....



voorkant.
bestaande woning 1.



voorkant.
mogelijk verbeterd 2