

buurt krant

nr. 5

Juni '73. ~~nr. 7.~~

ZWEMBAD IN
HET OUDE WESTEN



steunt de
Aktiegroep!



6/73



deze wijk wordt langzamerhand goed "aangekleed"



hoe is het met uw kleding?

bij de tijd ? te krap ?
bekijk onze (betaalbare) kollektie en stap binnen.

Buijs

herenkleding
nwe binnenweg
104 - 106
rotterdam
tel 365076

***Rijwielen
*Onderdelen**

Speciaal adres
voor invaliden-
wagens en re-
validatie-arti-
kelen

BEENHAKKER
1^e MIDDELLANDSTR.
ROTTERDAM 3 TEL: 363398

specialist
voor
binnenlandse

GROEN- TEN-FRUIT

NIEUWE WESTER
FRUITHANDEL
NWE
BINNENWEG 67
TEL:
36 2665

DE SPIJKERMAND

voor al uw ijzerwaren en
gereedschappen
cilinder- en autosleutels klaar
terwijl u wacht



west kruiskade 52

VOOR GELUID

INSTALLATIE-VERHUUR
ADVIES-REPARATIE-VERKOOP
GELUIDSWAGENS
VERSTERKERCENTRALES
BANDOPNAME- EN MONTAGE
ECHO- EN NAGALMAPPARATUUR
GRAMMOFOONPLATENOPNAME
STORINGSDIENST REPORTAGEDIENST

DAG- EN NACHTSERVICE

SCHAAP

ELEKTRO- TEL. 366532/
AKOESTIEK 360206
van speijkstraat 48b
rotterdam-3

VOOR OUDE WESTENAREN: BIJ AANLEVERING
VAN DEZE ADV. 10% KORTING OP ALLE ARTIKELEN

DE HOUT KRUL

maak het zelf producten

Schietbaanstraat 35
tel. 366049

schoenservice



"SOE... ONDERHOUDEN SCHOEN
SINCE 1911 DE JAPENLANG MEE DOEN"

wulffelé
v. speijkstr. 162
tel. 363064

boeken- beurs

niet alleen voor strips bij ons binnenwippen,.....

ook voor boeken,
posters,
pop-elpees
(die van 14, 90,
enzovoorts.

de boekenbeurs 1e middellandstraat 23 rotterdam

tel. 125640



voor uw
rookwaren

Sigarenmagazijn
P.W.v. Walsum

Sigaretten-automaten-
exploitatie

West-Kruiskade 103
Tel.: 12 55 15
v/h Piet v.d. Spek



VERF-BEHANG

Nieuwe Binnenweg 89
Tel. 365120

BERKEL

Wat vindt U ervan?

4 interviews

"De mensen geloven er niet meer in. Ik heb zo'n idee dat we er toch aangaan; dat we er uit moeten.", zal een bewoonster van het Oude Westen in bijgaand interview zeggen. De buurtkrant trok de wijk in om met een viertal mensen over het Oude Westen en de Aktiegroep te praten. Vier mensen gaven hun mening over een aantal problemen in onze wijk: een bewoonster van een door afbraakpanden ingesloten woning in de Gouvernestraat; een bewoner van één van de huizen in het "proefblok"; de vrouw van een spaanse gastarbeider en een middenstander, die eigenaar van zijn pandje in het Oude Westen is, maar zelf wel buiten de wijk woont. Vier zeer verschillende mensen dus. Toch houden drie van de vier er de zelfde mening op na: "Als we er met z'n allen, maar dan ook met z'n allen tegenaan gaan, dan zouden we het wel kunnen halen. We moeten er samen tegenaan."

Slechts de "huisbaas" ziet het niet zitten. "Jullie zijn van die hard-schreeuwers. Voor 76 gulden huur je nog geen hondehok"

Mevrouw Mulder woont al twintig jaar in het Oude Westen. Haar woning aan de Gouvernestraat 31 wordt ingesloten door slooppanden. Geen wonder dat mevrouw Mulder zich een beetje in de verdrukking voelt zitten. Over de kraakaktie in de Gouvernestraat zegt zij: "het is afschuwelijk dat een goede woning zomaar een paar jaar leeg kan staan. Als ik zelf hard een huis nodig had, zou ik er ook best een willen kraken. Nou ja, als ik een paar jaar jonger was."

De heer Pronk, één van de bewoners van het proefblok: "Een leeg pand is een dood ding. Dat de Aktiegroep die woning in de Gouvernestraat gekraakt heeft is niet meer dan terecht." Ook mevrouw Rovensanta Cano Nicolas, die in de Schietbaanstraat woont, en zich al vijf jaar Oude Westenaar mag noemen, vindt de kraakaktie in de Gouvernestraat goed: "Een prima aktie!"

En over de sloopaktie in de Gaffelstraat: "Geweldig. Krotten moeten worden gesloopt, en er moeten goede betaalbare woningen voor in de plaats komen. En het moet mogelijk zijn, de bewoners bij de verbouwing van hun woning te betrekken." zegt de heer Pronk. "Ik hoop dat het rekonstruktieplan zal slagen. Kijk nou eens wat er in Crooswijk gebeurt. Daar is de gemeente aan het slopen, zonder er iets voor in de plaats te zetten. Ik wil best meer huur betalen. Zo'n 170, 180 gulden heb ik best voor een goede nieuwe woning over. Maar dan wel in het Oude Westen, en niet ergens in de Bijlmermeer." vindt mevrouw Mulder.

Huisbaas van Schaik (ooit bewoner van het Oude Westen en nu eigenaar van een houthandel en het pand waarin zijn zaak gevestigd is in de Van Speykstraat): "Als het Oude Westen hersteld wordt, is het zinnig om de wijk te laten bestaan. Maar wanneer je uitgaat van de huur die de meeste mensen hier betalen voor hun woning, dan kun je niet verwachten dat de huisbaas iets aan het pand doet. Over het algemeen vind ik dat de huisbazen de huizen goed onderhouden. Althans voor het geld wat ze er voor vangen."

En nog steeds Van Schaik: "IK vind het stik-normaal dat jullie het pand in de Gaffelstraat hebben gesloopt, als het werkelijk op instor-



ten stond. Maar wie is deskundig genoeg om dat uit te maken? Ze kankeren hier in de buurt alleen maar op huisbazen. Ik vang 912 gulden per jaar. Ik zal eens even voorrekenen..... Nou de eerste twee jaar verdien ik geen pokke. En maar kankeren, en maar kankeren."

En over het rekonstruktieplan: "Ik zou best aan het rekonstruktieplan willen meewerken. Mits ik dan zelf de huurder mag aanwijzen. En niet die foldertjes van de Aktiegroep in m'n bus vind, waarin de huurders worden opgeroepen geen huurverhoging meer te betalen."

Ook over burgemeester Thomassen en wethouder Jettinghoff lopen de meningen van de drie huurbetalers en die van de huurontvanger nogal uiteen. "Thomassen is mis-schien een socialist, maar een waardeloze kerel. En valt niet mee te praten ook. Het is hem alleen maar begonnen om de havens rijker te maken, maar aan de oude wijken en de mensen die de havens groot hebben gemaakt, denkt hij niet. Jettinghoff? Ik heb die goede man nooit gehoord of gezien. Die zal ook wel om z'n baantje moeten denken. Maar een grotere ploert dan mijn huisbaas zal het wel niet zijn. Deze burgemeester is trouwens helemaal geen Rotterdammer, en die kan zich ook helemaal niet Rotterdams voelen. Volgens mij moet je in Rotterdam geboren en getogen zijn, om hier burgemeester te kunnen worden." (mevrouw Mulder)



"Thomassen en Jettinghoff beloven maar. Maar ze maken niets waar. Als jaren putten ze zich uit in beloften, maar over de brug komen, ho maar. Ze willen nog steeds de wijk plat gooien en er een Lijnbaan van maken. Thomassen moet z'n boeltje maar pakken. Als het kan volgende week nog. En laat ie Jettinghoff gelijk meenemen." (de heer Pronk).

"Thomassen? Da's een moeilijk geval. Hij belooft veel, maar doet niets. (mevr. Rovensanta Cano Nicolas)

Van Schaik: "Ik ken die man niet. Het is mis-schien best een brave man."

Mevrouw Mulder: "Als je me vraagt of de gemeente werkelijk een begin met woon- en wijkverbetering wil maken, zeg ik: ik geloof er niets van. Ze willen hier nog steeds kantoorgebouwen. Als we er met z'n allen, maar dan ook met z'n allen tegenaan gaan, dan zouden we het wel



kunnen tegenhouden. Maar ik geloof dat het een beetje verwatert. De mense geloven er niet meer in. Ik heb zo'n idee dat we er aangaan, dat we er uit moeten."

"Als we maar volhouden, dan lukt het wel. Akties, iedereen samen er tegenaan. Dan wordt het gewoon veel beter." (mevr. Rovensanta Cano Nicolas).

De heer Pronk: "Ik woon in het proefblok. Daar hebben we nu met een gezamenlijke aktie, één van de huisbazen gedwongen, noodzakelijk onderhoud te verrichten. Als je het in je eentje probeert, dan zegt-ie: "val dood" Maar samen konden we hem dwingen. (zie artikel Provenu) Dat is met woon- en wijkverbetering net zo. Als we het maar samen doen...."

6 Dikke Vrindjes en 5200 Kwade Huurders

Drie jaar lang heeft de Aktiegroep op allerlei manieren geprobeerd de huisbazen de onderhoudsklachten te laten verhelpen. Bijna duizend mensen zijn bij de aktiegroep (juridische werkgroep) gekomen, om van hun klachten te worden verlost. Duizenden brieven zijn naar huisbazen de huur-advies-kommissie, de gemeente, bouw- en woningtoezicht, de rechtbank en deurwaarders geschreven. Zonder enig resultaat. Wij zijn tot de konklusie gekomen dat het één grote kliek is. We noemen ze dan ook verder "DE 6 DIKKE VRINDJES". We zullen ze alle zes eens aan u voorstellen.

Vrindje 1: De Huisbaas

De huisbazen laten de huizen verkrotten, want repareren kost geld en geld kunnen ze beter in hun zak houden, vinden ze. Als we hen vragen te repareren (en dat zijn ze WETTELIJK VERPLICHT), dan doen ze net of hun neus bloedt. Maar elk jaar komen ze met de volgens hun zeggen, wettelijk verplichte huurverhoging (en die is WETTELIJK NIET VERPLICHT) aandragen. Ze gebruiken de wet wanneer het hen uitkomt. En die wet komt hen nogal eens uit.

Vrindje 2: De Gemeente

De Gemeente is de grootste huisbaas in het Oude Westen. Bouw en woningtoezicht is van de gemeente. De gemeente heeft zo haar contacten met de rechterlijke macht, de huur-advies-kommissie en de deurwaarders. Als de gemeente wil, zou ze iets aan de woonellende kunnen doen. Maar nee hoor, de gemeente onderhoudt haar woningen vaak slecht, werkt met fikse huurverhogingen (zelfs als deze notabene wederrechtelijk zijn) en verhoogt zelfs de huur van krotten. Kortom, al wat vies en voos is vinden we bij de gemeente nog eens dubbel en dwars terug.

Vrindje 3: De Huur Advies Commissie

Als de huisbaas de huur omhoog wil doen, en de huurder zegt nee, dan kan de huisbaas de huur-advies-kommissie om advies vragen. Deze commissie bestaat uit een vertegenwoordiger van de huisbazen, en een vertegenwoordiger van de vakbond. Zij stelt een erg oppervlakkig onderzoek in naar de klachten. Zien ze niets, dan adviseren ze dat de huurprijs best omhoog mag. Op deze manier zijn al heel wat huurders te grazen genomen.

Vrindje 4: Bouw-en-woning-toezicht

Dit is een afdeling van de gemeente. De plaats waar ze zitten zegt eigenlijk al genoeg. In het Bouwcentrum, ofwel één van Rotterdam's grootste reclamezuilen. Ze zijn er voor de show. De bouwpolitie (zo heten ze ook wel wanneer ze op pad gaan) moet volgens de wet zorgen dat de huisbazen hun wettelijke verplichtingen nakomen. Maar in feite zijn ze blind, doof, zit hun neus verstopt, en als dat niet zo is, moeten ze wel tot over hun oren korrupt zijn. Als we ze om hulp vragen, laten ze meestal niets horen. En als ze ooit eens komen, vinden ze dat er geen redenen zijn om over te klagen. Daar komt dan nog eens bij dat als ze ons eens per ongeluk gelijk ge-

ven, de huisbaas daartegen in beroep kan gaan. Maar als ze de huisbaas gelijk geven, dan mogen wij daartegen niet in beroep gaan. Ze zitten wel vlakbij, maar ze hadden net zo goed op de noordpool kunnen zitten. Hier hebben we er in elk geval niets aan.

Vrindje 5: De Rechtbank

Het is zowieso al belachelijk dat een huurder de rechter er bij moet halen om zijn raamkozijn of zijn lekkage te laten repareren. Maar als die rechter dan ook nog zegt (en dat gebeurt herhaaldelijk) dat de huurder te weinig huur betaalt om ook nog reparaties te vragen, dan is het ons wel duidelijk voor wie de wet is gemaakt.

Vrindje 6: De Deurwaarder

We kennen ze van de huissuitzettingen, die ze, zo trouw aan de wet, iedere keer weer regelen. Wij, als aktiegroep, hebben ook verschillende keren de hulp ingeroepen van deurwaarders. Maar dan gaven ze geen antwoord, of ze zeiden dat ze het niet zagen zitten. Er zijn ook deurwaarders (zoals bijvoorbeeld van Es) die ieder vuil zaakje wel willen aanpakken voor de huisbazen. Van Es dreigt in bijna iedere brief met huissuitzetting, terwijl hij daar helemaal niet het recht toe heeft.

En Wat Doen Wij?

Omdat al deze vrindjes, waarop we eens onze hoop hadden gevestigd, de klachten niet willen oplossen, moeten we het anders aanpakken. We moeten samen de huisbazen dwingen hun huizen eindelijk eens te onderhouden. Daarvoor betalen we toch huur?

Ze willen niet vanzelf. Dat blijkt uit de duizenden klachten, waaraan nog niets gedaan is, ondanks de duizenden brieven. De vrindjes steunen elkaar door dik en dun. Dus we moeten sterk staan.

Hoe?...Samen!

Als u achterstallig onderhoud signaleert, dat kennelijk door uw huisbaas gerepareerd moet worden, praat er dan over met mensen die de zelfde huisbaas hebben. Vraag of ze deze buurtkrant hebben gelezen, en of ze het onderhand ook niet welletjes vinden, en er iets aan willen doen.

U kunt SAMEN letterlijk alles doen om uw doel te bereiken. U kunt beginnen met het schrijven van een gezamenlijke brief aan de huisbaas, waarin u hem aale klachten noemt die u bekend zijn. Geef hem bijvoorbeeld 14 dagen de tijd, en zeg erbij

dat als er dan nog niets is gedaan, u samen tot actie zult overgaan.

U kunt ook een afschrift van die brief aan de huisbaas, opsturen naar een krant. Bijvoorbeeld het Vrije Volk of de Havenloods. Want voor openbare opspraak zijn een heleboel huisbazen bepaaldelijk zeer benauwd. Laat u door de huisbaas niet overdonderen.

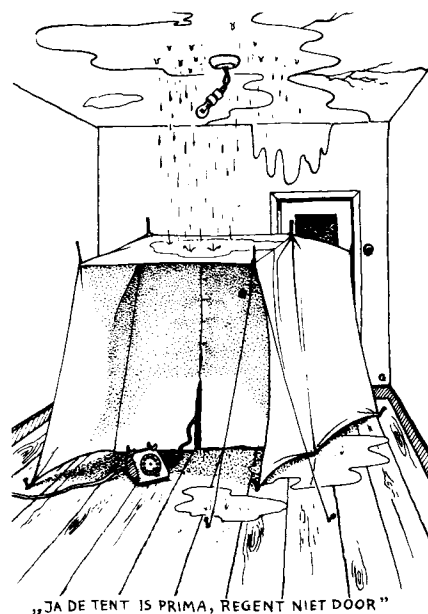
"Eis uw recht op, en kom er samen voor op!"

Als de huisbaas na de brief niet reageert, deins er dan niet voor terug, door te gaan met verdere acties. U kunt bijvoorbeeld samen naar het kantoor van de huisbaas (of zijn huis) gaan en daar ter plaatse de reparaties opeisen. U kunt met z'n allen naar bouw- en woningtoezicht gaan, en daar net zo lang blijven zeuren, tot ze wel iets móeten ondernemen. U kunt ook een maand de huur opschorten, dus de huur van juni pas in juli betalen, en die van juli pas in augustus, enzovoorts. U kunt het beste zelf, samen, uitzoeken, welke actie het beste resultaat zal geven.

En De Aktiegroep?

De Aktiegroep kan u op vele manieren helpen, uw doel te bereiken. We kunnen u helpen er achter te komen waar uw huisbaas nog meer huizen heeft; we kunnen u precies vertellen welke reparaties voor rekening van de huisbaas zijn; we kunnen u helpen met het opstellen van brieven. We kunnen samen met u nadenken over acties, en hoe we die het beste kunnen voeren.

Als u ons nodig heeft, kom dan naar de buurtwinkel (Gaffeldwarsstraat 26b tel 361229) overdag, of donderdagavond om half acht naar Josephstraat 95, tel. 363060.



Aangeboden

Laatste druk handboek "onderhoudsvoorschriften" voor woningen. privé eigendom weth Jettinghoff, in leer gebonden, nog nooit ingezien. spotprijis. eventueel te ruilen tegen cursus "hoe leer ik verstandig spreken in het openbaar."

Goed wonen — Sociaal recht?

Als bewoonster van deze wijk heb ik eens nagedacht over "het wonen". Ik wil dan voorop stellen, dat wonen een sociaal recht is. In de rechten van de mens, vastgesteld te Genève, is bepaald dat ieder mens recht heeft op een dak boven zijn hoofd. Ik weet niet of er bij geschreven staat of dat dak ook mag lekken.

Eigenlijk toch maar een rare zaak dat onze regeerders zo slecht van dit recht op wonen, maar dan ook wonen op de hoogte zijn. Het resultaat is er dan ook naar. Kijk maar eens naar onze en andere oude wijken, 28 jaar na de tweede wereldoorlog, dan hoef ik wat dat betreft niets meer te zeggen. In dit land geldt nog steeds: veel geld - goed wonen, weinig geld - slecht wonen.

Een groot deel van ons levensgeluk hangt af van onze woonomstandigheden. Dat is reeds lang bekend. Echter nog maar weinig mensen, en dan bedoel ik van de mensen met de lage inkomens, zoals wij, zijn zich bewust van het feit dat het een doodgewoon recht is, om goed te kunnen wonen. Op zichzelf wel begrijpelijk. De arbeider heeft immers altijd in de verdomhoek gezeten? Met het wonen is daar natuurlijk geen uitzondering op gemaakt. Door e eeuwen heen werden wij in huizen (nou ja, huizen?), altijd op een kluitje, en altijd op bepaalde plaatsen, plaasen die voor de beter betaalden niet geschikt waren, maar voor de arbeiders nog goed genoeg.

Wij dus altijd op de slechtste plaasen. Dat heeft al zo lang geduurd dat wij het gewoon zijn gaan vinden. Van oudsher is ons altijd ingepompt, tevreden te zijn met de situatie waarin je moest leven. Onbewust is het gewoon geworden te denken: ben je loontrkker, dan behoor je rot te wonen, in elk geval klein, het is niet anders. De ellende is echter, dat die gedachte van generatie op generatie zo ingeworteld is, dat onze kinderen, die nooit anders meegemaakt hebben, zich er bij neerleggen.

Ongeletterd

Wij hebben ons nooit afgevraagd wat slechte woonomstandigheden voor invloed hebben op de leerprestaties van onze kinderen. Dat heeft er toch wel heel veel mee te maken. Dat kunnen we bij on, volwassenen bemerken. Men beschouwt ons toch als ongeletterden? De beter gesitueerden vragen niet om daar verandering in te brengen; met dit deel van de bevolking kan je toch gemakkelijk doen wat je wil? Ze kunnen ons alles wijsmaken. We kunnen ons immers niet met de juiste woorden verdedigen? Dat hebben we nooit geleerd. Men is met ons snel klaar. Dat geldt zowel als het gaat om een goede betaalbare woning, als om de werksituatie. Gelukkig worden we de laatste jaren wat bewuster.

Geef het u niet te denken dat maar 6% van de arbeidersjeugd doordringt tot het hoger onderwijs? Vaak niet

eens tot havo of mavo. Zijn onze kinderen nou echt stommer dan die van de beter gesitueerden? Nou ja, zult u zeggen, mijn zoon of dochter hoeft niet naar de universiteit. Maar als hij of zij die capaciteiten nu eens wel zou hebben, krijgt hij dan die kansen? Ik zeg nee! En nogmaals, huisvesting en leefbaarheid van de buurt, hebben daar een grote invloed op. Op z'n minst moet het ons toch duidelijk geworden zijn, dat de leefomstandigheden zoals deze nu nog zijn, niet meer passen in 1973. Hebben we in die 28 jaar na de oorlog niet meegewerkt aan de opbouw van ons land? Ja toch zeker? Mogen we dan eindelijk eens verwachten dat we daar ook iets van merken?

Spekulanten

Het kan gewoon.

Nog steeds wil men aan de woningen verdienen. En daar moeten we vanaf. Wonen is een sociaal recht, althans, dat zou het moeten zijn. Nu is de woningbouw nog economisch winstobject. Het meest wordt er verdiend aan de woningbouw. En niet door de bouwvakkers, maar door speculanten, het opdrijven van de grondprijzen, enzovoorts. De meeste miljonairs komen dan ook voort uit de woningnood-woningbouw. Geen wonder als je die huren hoort die in een nieuwbouwwijk opgebracht moeten worden. Daar wil men ons, uit het Oude Westen ook wel in laten wonen. Nu willen we niet alleen niet opgeborgten worden in buitenwijken, maar de huur is ook al niet op te brengen. Dat is dan waarschijnlijk ook de bedoeling, want als we ons krom moeten werken voor de huur, dan kunnen we andere dingen wel vergeten. Iets doen aan hobbies, of zelfs het betalen van een krant, wordt dan onbetaalbaar. Dat is misschien wel de bedoeling, want dan denken we ook niet zoveel meer na. Dom blijven dus.

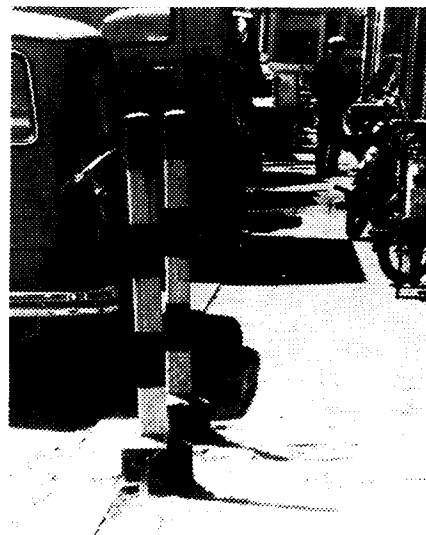
Als ook u vindt dat goed wonen een sociaal recht is, staat u achter de strijd van de Aktiegroep voor woon- en werkverbetering, met vooral betaalbare huren.

Aangeboden

afd. verkoop der domeinen biedt aan: hamers, pond 6-duimers en een partij ongeregeld, waaronder een tiental verschillende deuren en een aantal balken. Uitstekend geschikt voor het bouwen van een zwembad in een oude wijk. Te bevragen: commissaris van politie, Haagseveer R'dam; tel 143144.

Aangeboden

aangeboden: t.e.a.b. foto's, geluidsbanden en overige sensationele ontwikkelingen over het intieme leven van het gemeentebestuur. met 14 geheel nieuwe rekonstruktie-posities.



Na het opnieuw bestraten heeft de gemeente nagelaten de brandpaaltjes weer op hun plaats terug te zetten. En we hadden er al zo'n hoop moeite voor gedaan om ze te krijgen. Er is over gebeld en geschreven, maar de diensten schijnen de brandveiligheid van het Oude Westen niet belangrijk te vinden. Pas na dreigen met acties en het stellen van een ultimatum, kon het ineens wel. Toen was er zo'n haast mee dat ze ineens 'snachts neergezet moesten worden. Die jongens leren het ook nooit.....

Het Steunfonds

Aktiegroep Het Oude Westen heeft hard geld nodig. De juridische werkgroep zou eens een proces kunnen verliezen, en dan moeten er proceskosten betaald worden. De buurtkrant-advertenties brengen niet genoeg op, om de buurtkrant van te kunnen betalen. Noem maar op. Er zijn altijd wel dingen die op een moment ineens erg belangrijk zijn voor de strijd om de toekomst van de buurt, en dan moet er soms geld op tafel komen. Ons giro-nummer is 789571, t.n.v.

C.J. de Gruiter, Postbus 1867 Rotterdam. Ook uw gift is van harte welkom. De giften worden in de Buurtkrant verantwoord. Sinds de laatste keer dat er iets over het steunfonds in de buurtkrant gestaan heeft, zijn de volgende giften er bij gekomen: dhr. C. Vyrulypein - 10,-- dhr. W. Drievriendenstr. - 10,-- fa. G. Middellandstraat - 10,-- dhr. M. deJagerstraat - 5,-- dhr. R. St.Mariastraat - 5,-- anoniem - 100,-- anoniem - 16,-- wester kunsth. middellstr. 10,-- fa. groen middellandstr. 25,--

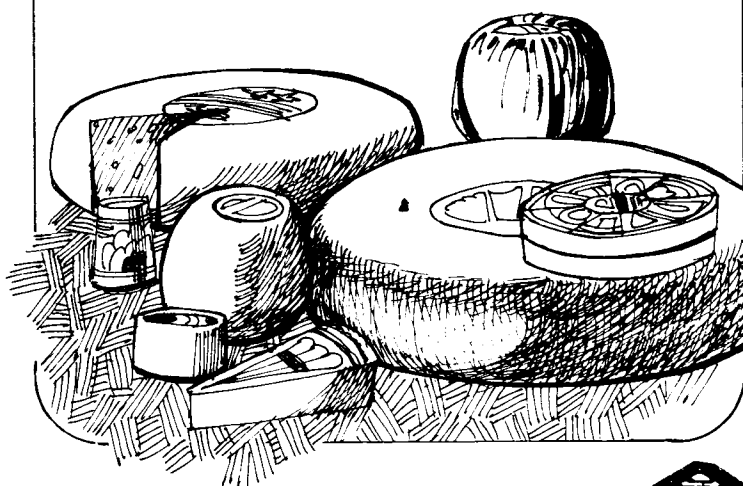
Staat u er niet bij, maar heeft u toch een gift gedaan? Bel dan even naar de buurtwinkel. Waarschijnlijk is die gift dan binnengekomen nadat deze buurtkrant in elkaar gezet is. Er zit namelijk nogal wat tijd tussen het samenstellen en verspreiden van de buurtkrant. Allemaal vrijwilligerswerk, begrijpt u.....

SPECIALIST IN BINNEN EN BUITENLANDSE KAZEN

zuivelprodukten/levensmiddelen

P. van PELT

Nieuwe Binnenweg 118
HOEK GAFFELSTRAAT



deze wijk wordt
langzamerhand goed
"aangekleed"



hoe is het met uw kleding?

bij de tijd? te krap?
bekijk onze (betaalbare)
kollektie en stap binnen.



Buijs

herenkleding
nwe binnenweg
104 - 106
rotterdam
tel 365076

BIEZENTEGELS

RUIME KEUZE UIT
DIV. KWALITEITEN
KLEUREN EN DIKTES

**ALTIJD DE
LAAGSTE PRIJS**

DOOR RECHTSTREEKSE IMP

INGRID TAPIJT KAMERBREED

FRAISE EN BEIGE
MEENEEM
PRIJS
p.m.

39.50

NYLON VILTTAPIJT

200 cm. breed

meeneemprijs v.a.

7.95 p.m.

BERBER TAPIJT

100% WOL 400 CM.
BREED
p.m.

129.-

GRATIS GELEGD

BALASTORES DECOR + KINDERMOTIEF

nu met

40% KORTING

zolang de voorraad strekt!

ALGEMENE
BIEZEN TEGEL CENTRALE

INTERAMA

1e MIDDELLANDSTRAAT 62 - ROTTERDAM

TELEFOON 361630

MAANDAG GESLOTEN.

«Vuile Truiks» 2

De deurwaarder als uitsmijter van de huisbaas.

Vaak (en dat is maar goed ook) zijn de huurders erg lastig voor hun huisbaas. Ze weigeren de huurverhoging, eisen reparaties en nog vervelender dingen. Het is duidelijk dat de huisbaas zo'n lastige huurder liever kwijt dan rijk is. Het liefst zou hij de lastpost dan ook uit zijn huis zetten, maar he-las (voor hem) is dat niet zo eenvoudig. Eerst probeert hij het met pesterijtjes, zoals verwaarlozing van het huis, of ook wel dreigbrieven. Helpt dat niet, dan kan hij een beroep doen op een aantal niet altijd even nette "heren". Deurwaarders genaamd.

Over één van die heren wilden wij het in "vuile truiks 2" hebben. De heer G.J. van Es, Voorschoten-laan 42 (tel 135623). Wat voor vuile truiks gebruikt de heer van Es?

Makelaar Ooms (u weet wel, die van de Schiekade) krijgt op een goede dag de pest erin dat meneer Smit (Josephstraat 75) iedere keer maar weer klaagt over de lekkage die hij heeft van de woning boven hem, bewoond door dhr. Fortes. Wat wil het geval?

Toen dhr. Fortes de woning op de eerste verdieping van Ooms huurde zat daarin een lekkende douche. Ooms heeft de plicht te zorgen dat de douche gerepareerd wordt. Maar wat doet Ooms? "Breek die douche maar af" zegt hij. Fortes zegt: "Krijgt u beleefd de hik; ik heb 3000 gulden overname moeten betalen voor die douche. Repareert u hem dus maar."

Ooms schakelt daarop de wonderdokter in; deurwaarder Van Es. Deze schrijft een brief aan Fortes: "Hierbij zeg ik u, namens Ooms, de huur op. U moet voor het einde van de volgende maand de woning verlaten hebben. En leeg op-leveren. U kunt uitzetting voorkomen, door die douche te slopen."

Fortes schrikt zich natuurlijk lek, bij het zien van het woord "deurwaarder". Wat zou u denken? Hij kwam om raad bij de aktiegroep. We konden hem gelukkig gerust stellen....

Maar dit was wel de zoveelste keer dat Van Es probeerde, mensen te intimideren en bang te maken. Een deurwaarder mag pas iemand uit z'n huis zetten, als hij daar van de rechter opdracht heeft gekregen. En daar moet de rechter u persoonlijk van op de hoogte laten stellen. Voor die tijd is er in heel Nederland niet één deurwaarder die u uit uw huis kan of mag zetten.

Hebt u ook wel eens kennis gemaakt met zo'n vuile truuk, schrijf of bel ons dan even, of kom even langs (Gaffeldwarsstraat 26b, tel. 361229). En vertel ons uw verhaal. Dan kunnen we ook samen deze profiteurs van de woningnood publiekelijk aan de Oude Westen schandpaal nagelen.

Overname is statiegeld

Je kunt tegenwoordig geen huis meer krijgen, of er zit wel een dikke duizend gulden (tot soms vierduizend of vijfduizend gulden toe) aan overname aan vast. Het is een soort gewoonte geworden, om zo veel mogelijk geld uit een verhuizing te slaan. Sommige mensen gaan verhuizen, en moeten dan voor hun nieuwe huis b.v. tweeduizend gulden overname betalen. Nou, wat doe je dan, denken sommige mensen, dan vraag je voor je oude huis ook tweeduizend gulden, en dan spring je er weer mooi uit. Dan zet je een advertentie in de krant: "huisje aangeboden, enige overname". En dan maar afwachten wie er op af komt. Je laat de vloerbedekking van de voorkamer liggen, want daar heb je in je nieuwe huis toch niets meer aan. Met de gordijnen en de oude kachel is het al net zo. Dan komt er altijd wel iemand op af die zo gek is om het te betalen. Die denkt dan vaak nog: "als ik er uit ga, vraag ik gewoon ook weer tweeduizend gulden en dan spring ik er zelf ook aardig uit!". Die

Die overname-toestanden hebben eigenlijk niets meer te maken met de vraag of de spullen het waard zijn of niet. Of dat je de spullen nou net zelf wil hebben of niet. Het is een soort statiegeld geworden voor het huisje waar je in woont. En dat is toch wel schandalig. Jonge woningzoekenden moeten vaak al hun spaarcentjes neertellen om aan een huisje te komen. En wie het meeste geld heeft, heeft de grootste kans het huisje te krijgen. Het vrije-markt-principe. Veel bewoners van het Oude Westen zijn kleine kapitalistjes geworden. Ze profiteren van de woningnood op dezelfde manier als de huisbazen. Jammer genoeg is het allebei al "normaal" geworden, maar het is allebei even schandalig.

Aktiegroep tegen Overname

De aktiegroep verzet zich tegen dergelijke overname praktijken. Iedereen heeft recht op een passende woning. En om die te krijgen mag niemand meer betalen dan een maand huur. Hooguit met nog een kleine som aan administratiekosten erbij. Huurders, die gaan verhuizen, moeten hun woning dan maar leeg achterlaten. Als er spullen in staan die ze in hun nieuwe huis niet meer kunnen gebruiken, moeten ze die maar verkopen. En als ze iets in hun woning verbouwd hebben, dan hadden ze er van tevoren maar aan moeten denken dat ze ooit weleens zouden kunnen verhuizen.

Vrijwillige Overeenkomst

Nu kan het natuurlijk voorkomen, dat de vorige huurder dingen in zijn huis heeft staan, die de nieuwe huurder graag wil hebben. Dan

kunnen de gaande en komende man natuurlijk samen overeenkomen of die zaak overgedaan kan worden. Maar dat moet voor de nieuwe huurder dan wel vrijwillig gebeuren. Eerst het huurkontraakt in zijn zak en dan pas onderhandelen over de spullen. Pas dan zit er geen dwang meer achter. Nu moeten woningzoekenden vaak dingen overnemen, voor veel te veel geld, die ze even later zo met de Roteb mee kunnen geven, omdat ze die helemaal niet in huis willen hebben.

Kun je er iets aan doen?

Nu kun je je natuurlijk afvragen: wat kan de aktiegroep nou doen tegen zulke overname-zwandelpraktijken? In de eerste plaats willen wij u op uw hart drukken: doet u er niet aan mee! Gaat u uit uw huis, vraag dan géén overname. Hooguit een vrijwillig bedrag voor dingen die de nieuwe huurder werkelijk wil hebben, maar dan pas onderhandelen als de nieuwe huurder het huurkontraakt al in handen heeft. Heeft u een huisje gevonden maar móet u er overname voor betalen? Kom dan naar de buurtwinkel (Gaffeldwarsstraat 26b, tel. 361229). Dan kunnen wij kijken of er iets aan te doen is.

Als die ontwikkeling met overname-zwandel niet ophoudt, zullen we aan huisbazen moeten vragen, of zij van hun huurders willen eisen, dat de woningen leeg worden opgeleverd. Het zou jammer zijn als we dat moesten doen, want dat betekent dan ook, dat u er niets meer over te vertellen heeft wie er in uw woning komt of wie de burens graag op de trap willen hebben. Dan maakt de huisbaas het alleen uit.

Vacatures

Gevraagd: Badmeester (mnl. of vr.) v.g.g.v.

Vereisten: Ruime ervaring, vooral in droogzwemmen.

Geboden: Ruime straat met teil of badkuip (tijdelijk afwezig) en groengele tuinslang (30 mm). In het hart van dynamische wereldstad, met grootste haven en hoogste aantal zwembaden van Nederland.

Salaris: Nader overeen te komen met de kommandant van de genietroepen der gemeentepolitie te R'dam.

Sollicitaties: Schriftelijk aan bureau Zwemaangelegenheden, of telefonisch: 147744 toestel 100.



De bouwpolitie bleek zo weinig te zien, dat ze gisteren met z'n allen tegen de eikenhouten schutting voor hun hoofd zijn gelopen. De hele wijk galmde.

Provenu Repareert !

Op 18 maart 1973 schreven 17 buurtbewoners een brief aan hun huisbaas. Ze hadden klachten over het onderhoud van hun huizen. Die klachten waren soms al tientallen jaren oud. De huizen zagen er afschuwelijk uit. Als 40 jaar was er 100% op de verf bespaard. De balkonnetjes waren zó gammel, dat je er zonder parachute niet op kon lopen. De elektrische bedrading was óf op kosten van de huurder vernieuwd, óf ze was zo oud dat brand door kortsluiting spontaan kon ontstaan. Dat is in één van die huizen trouwens gebeurd.

Hier en daar was er wel eens een lekkage gerepareerd, maar daar moest dan wel jaren om gezeurd worden. De eigenaar wilde wel graag huurverhoging ontvangen. De bewoners die om noodzakelijke reparaties vroegen, werden soms grof afgewezen, of kregen gewoon geen antwoord.

De Bouwpolitie was er al jaren bij betrokken. Over de balkons hadden ze regelmatig gezegd, dat die levensgevaarlijk waren. Ze eisten dan ook van de eigenaar dat het binnen drie maanden gerepareerd moest zijn. Maar steeds weer verstreken de drie maanden, en de bewoners merkten niets van reparaties.

Op 18 maart bespraken de huurders deze situatie met elkaar. Ze vonden dat de maat nu vol was. Er stond voor hen nog maar één weg open. Met elkaar net zo lang knokken tot de reparaties eindelijk zouden worden uitgevoerd.

"We betalen normaal huur; de huisbaas zal dan zijn woningen ook moeten onderhouden."

Vastbesloten om tot het uiterste te gaan en hun rechten op te eisen, schreven ze alle klachten van al deze woningen op. Ze schreven een brief aan de huisbaas en eisten dat alle klachten van begin tot eind zouden worden behandeld.

"We laten ons niet meer intimideren en afschepen."

Vooraf ook omdat de brief in de krant werd gepubliceerd, werkte hij als een starpistool. Als de volgende dag stonden de metselaars op de stoep. Binnen twee dagen waren drie veranda's klaar. Van de eigenaar is de toezegging gekomen dat

alles gerepareerd zou worden. De bouwpolitie kwam opeens, geschrokken, alle klachten noteren.

Inmiddels zijn er allerlei klachten verholpen. Behalve de veranda's, zijn ook de deuren gerepareerd, vloeren vernieuwd, ramen opnieuw van stopverf voorzien, wc's betegeld, scheuren in gootstenen dichtgemaakt enzovoorts. Vele klachten moeten echter nog uit de wereld geholpen worden, zoals bijvoorbeeld het buitenwerk verven. De bewoners staan erop dat ook deze zaken worden afgehandeld. Ze vinden dat ze lang genoeg in de kou hebben gestaan.

Regelmatig komen ze bij elkaar om te controleren hoe het met de reparaties staat.

"Als groep staan we sterk. We doen het voortaan samen. De huisbaas heeft de wet; wij hebben elkaar." (vele pandjes maken een grote huisbaas; vele huurders bewoonbare panden.)



Zoals gebruikelijk zijn er in de maanden juli en augustus geen aktiegroepvergaderingen. Op dinsdag 19 juni wordt de laatste voor de "zomervakantie" gehouden. Om 20.00 uur in Odeon. Dat wil niet zeggen dat er in die tijd helemaal geen aktiegroep is. Er gaan in die tijd natuurlijk nogal wat mensen op vakantie. Maar toch zullen we proberen de buurtwinkel open te houden. Daar kunt u met alle buurtproblemen en -ideeën terecht.

De eerste aktiegroepvergadering na de zomervakantie, is op dinsdagavond 11 september in Odeon. Iedereen die wil meedenken over en meedenken aan de toekomst van het Oude Westen, is daar natuurlijk van harte welkom. Eén kopje koffie gratis.....

De Buurtkrant

Dit is ook de laatste buurtkrant voor de zomermaanden. De volgende verschijnt pas weer eind augustus, begin september. Heeft u ideeën, artikeltjes, kritiek, of andere dingen die voor het samenstellen van de buurtkrant van belang kunnen zijn, dan kunt u natuurlijk altijd in de buurtwinkel terecht. Wilt u meewerken aan het samenstellen van de buurtkrant, geef dan naam en adres in de buurtwinkel op. De mensen die daar zitten, zullen er voor zorgen dat het op de goede plaats terecht komt.

Gekraakt: nr. 104

De gemeente presteert het iedere keer weer, om zichzelf professioneel goed voor schut te zetten. Is het niet met haar veel te snelle politie-optreden bij akties, dan is het wel met haar overbekende huisvestingsbeleid.

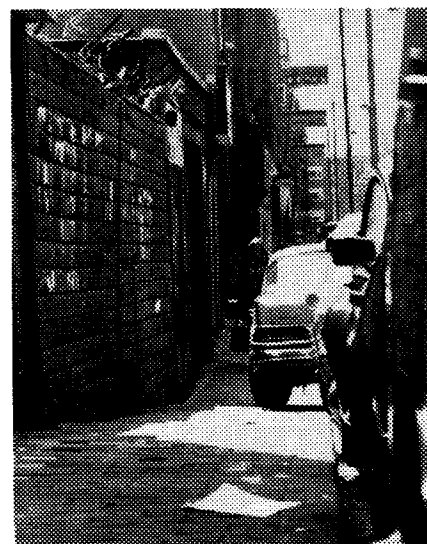
Neem nou bijvoorbeeld het V&D-pand in de Gouvernestraat. Daar staat een pracht van een woning al drie jaar onbewoond. Die is van de gemeente, maar ze doet er niets mee. (hoe zit dat met die 900 kreperegevalen, waar de gemeente geen woningen voor heeft?) Wat doe je dan, dachten wij, nou, dan zet je er zelf iemand op.

Op 23 mei is het pand gekraakt en vanaf die datum woont daar de familie Levering. (man, vrouw en drie kinderen.) Als het aan de gemeente ligt, wonen ze er niet lang meer. De gemeente heeft een duur advokatenkantoor opdracht gegeven een kort geding aan te spannen.

"Ze moeten eruit!", zegt wethouder Jettinghoff, "U mag niet kraken. Maar Jettinghoff schijnt te vergeten dat HJ degene is die ons daartoe dwingt, met het hem zo eigen wanbeleid."

Dit is de derde woning van de gemeente die de aktiegroep kraakt. Bij de eerste (Gouvernestraat 60), gingen ze vrij vlot door de knieën. Bij de tweede (Zijdewindestraat 95) werd pas na drie maanden een dreigbrief gestuurd, zonder veel gevolgen. Bij de derde (Gouvernestr. 104) schijnt voor de gemeente de boot aan te zijn. Ze willen hun gezicht niet verliezen, dus moet de familie Levering eruit.

We kunnen de familie Levering niet alleen laten staan. Daarom zullen we u massaal oproepen, wanneer het nodig mocht zijn. Sta klaar als de noodklok luidt.



Goed, meneer zet z'n auto neer. Moest even ergens zijn. Komt er een mevrouw met een kinderwagen. Kan er niet door natuurlijk. Moet een eindje teruglopen. Vindt een gaatje waar ze door kan. De straat op. Komt er net een grote vrachtwagen aan. Gierende remmen. Net mis. Volgende keer misschien raak. Leuk gedaan meneer.....

