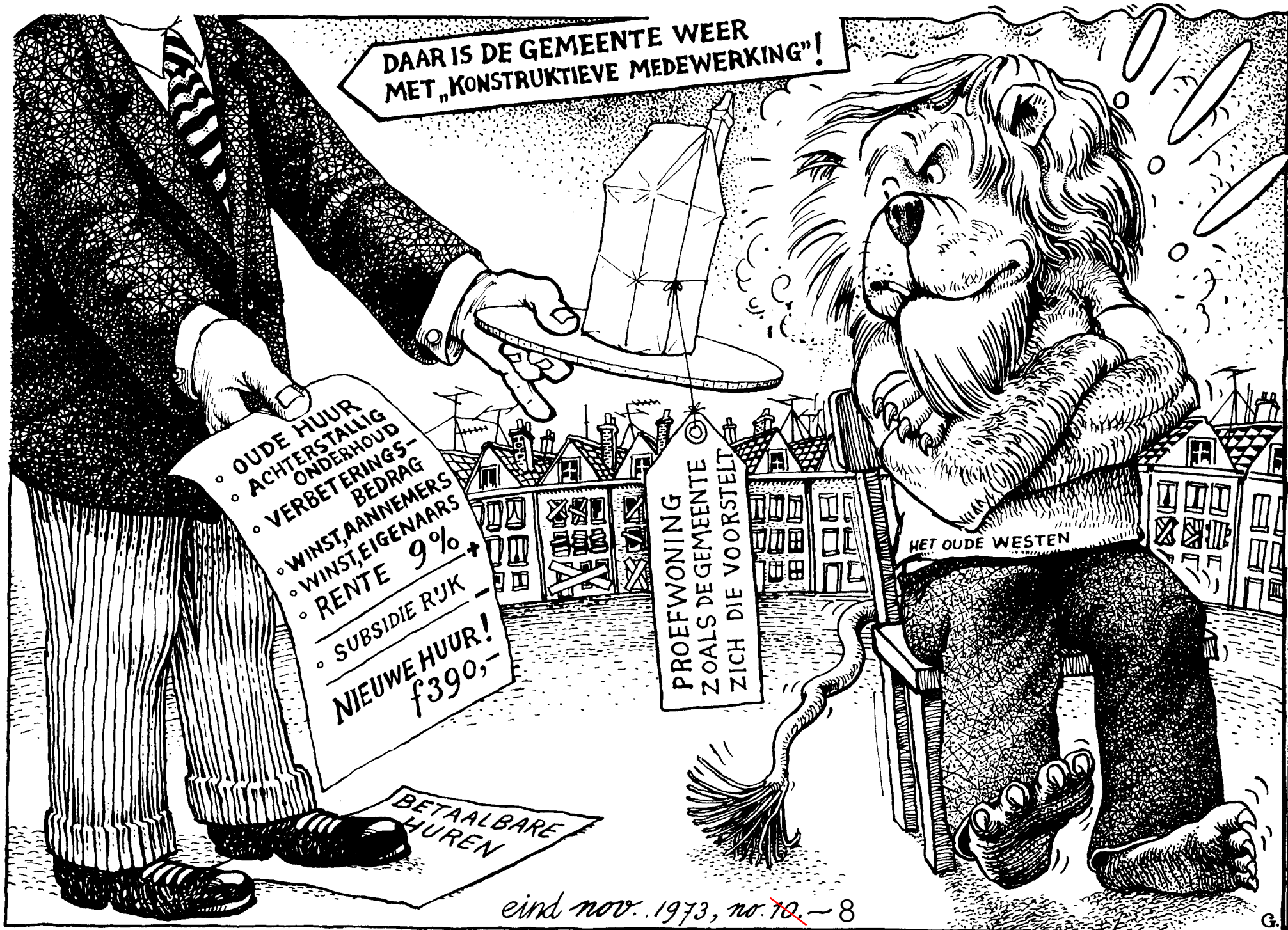


# buurtkrant



# VERVOLG PROEF- WONING

eerste jaar 7% voor zijn rekening. Dat moeten ze ook wel, want de huurders zouden zich dood schrikken bij het horen van de werkelijke huur! Maar als we niet uitkijken worden we genept waar we bij zitten: Die 7% huursubsidie wordt ieder jaar met 1% verminderd. Dat betekent elk jaar een flinke extra huurverhoging.

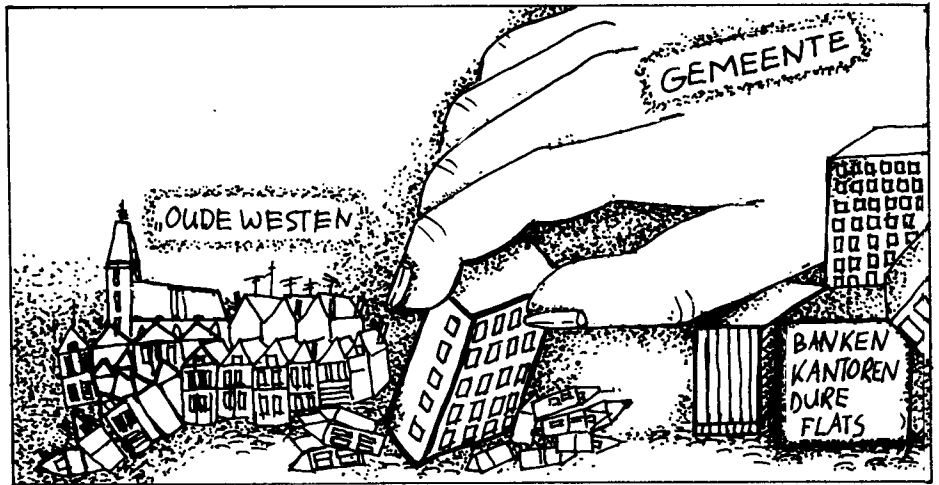
De aannemers proberen zoveel mogelijk te verdienen aan de woningnood. Wat gebeurde er nog meer met de eerste proefwoningen van de gemeente? De architect maakte een plan. Er werd een aannemer uitgezocht, en die maakte een prijs. (Gebruikelijk is, dat meerdere aannemers een prijs maken. Dan krijg je enigszins een gezondere indruk van wat zoiets mag gaan kosten.) Ongetwijfeld (dat zit er dik in) hebben de aannemers overleg gepleegd over de prijs. Zo stellen ze bij voorbaat hun winsten veilig. De gemiddelde winst in de aannemerij zit op 20 à 25 procent. Ze denken natuurlijk: Laten we maar hoog beginnen, dan kunnen we altijd nog zakken! Hier rinkelt de kassa voor de aannemer. En flink ook!

## Seriebouw of proefwoning

Alles in de aannemerij gebeurt massaal. Er worden altijd 200 tot 400 nieuwbouwwoningen tegelijk gebouwd. Dat gebeurt om door middel van seriebouw de huurprijs te drukken. Nu komt de gemeente met een proefwoning voor de dag en weet al bij voorbaat hoe hoog de huur van verbeterde woningen in het algemeen gaat worden! Zo staat het tenminste in de kranten, verder ontbreekt iedere informatie. De gemeente presenteert alle betrokkenen de rekening van de huur en vertelt er niet bij, hoe die rekening in elkaar zit. Kennelijk probeert de gemeente iedere hoop op een verbeterde wijk zo gauw mogelijk de grond in te stampen. Overduidelijk is, dat we hier te maken hebben met een proefwoning van de gemeente!

**AKTIEGROEP HET OUDE WESTEN  
WIL NIETS MET DE PEPPERDURE  
PROEFWONING TE MAKEN HEBBEN!**

**BUURTKRANT NO. 10**  
Uitgave: aktiegroep het oude westen wordt gratis in het oude westen verspreid.  
Redactie en advertenties: Buurtwinkel Gaffeldwarsstraat 26B, Rotterdam.  
Telefoon: 361229  
Oplage: 6000 stuks  
NOVEMBER 1973



# KERSTBOMEN

De interwikkommissie ontspannings-activiteiten - of korter gezegd: de gemeente is uit de slof geschoten. Deze interwikkommissie verdeelt kerstbomen over de Rotterdamse wijken. Op het eerste gezicht zou je zeggen: "Wat aardig van de gemeente, dat we een kerstboom krijgen!" De vraag is echter: "Wat krijgen we nog meer? Gaat de gemeente - behalve kerstmis vieren - ook nog écht iets doen voor onze wijk?"

Gebeurt er nog eens wat?

Jarenlang vragen we om betere huizen, regelmatig onderhoud, een zwembad, ruimte voor de jeugd enz., enz. Jarenlang denkt de gemeente na, overweegt de gemeente en neemt de gemeente in behandeling. EN NU IS HET ZOVER! We krijgen een kerstboom met lichies. Aktiegroep het oude westen, bijeen in odeon, vond dat er belangrijker dingen zijn dan kerstbomen. Op initiatief van Gerrit Sterkman is er een sappige brief naar de gemeente geschreven. Thomassen, hou je kerstboom maar! Dit staat er in de brief:

In de aktiegroepvergadering op dinsdag 16 oktober hebben wij uw brief, met het aanbod een kerstboom te plaatsen in het oude westen, besproken. Aanvankelijk was de mening van de vergadering, dat er sprake was van een misplaatste grap. Wilde men bijvoorbeeld in het licht van deze kerstboom de nalatigheid demonstrieren van B en W, waar na drie

jaar onderhandelen en praten de wijk wel verder verpauperd is, maar niet leefbaar gemaakt? Als men dit uit ethische gevoelens wilde doen, dan was het waardevoller geweest dat men met dit kerstfeest de eerste gerestaureerde of nieuwe woningen tegen betaalbare huren aan de bewoners had kunnen aanbieden. De vervallen stal waar eens een kind geboren werd, hoeft U niet in Bethlehem te zoeken, U vindt hem in iedere straat van elke oude wijk: Verpauperde, tochtige en lekkende huizen. Dit na loting gaan verlichten met een kerstboom is belachelijk. Slaat U eens de eerste spijker in onze "stal van Bethlehem", om een woning te verbeteren of te vernieuwen tegen betaalbare huren. Tot nu kon U slechts werklieden vinden om woningen dicht te spijkeren en er niets voor in de plaats te zetten! Aktiviteiten organiseren? Dat doen we al drie jaar en praten tegen dovemans oren, die welwillend luisteren maar niets verstaan. Wij organiseren onze eigen activiteiten wel, als de eerste woning in het Oude Westen verbeterd is en de bewoners tegen een betaalbare huur er bezit van hebben genomen. Dit waren enkele overwegingen, die de oorzaak zijn van dit schrijven, waartoe in de aktiegroep werd besloten. Wij geven de verantwoordelijke autoriteiten in overweging, wanneer zij hun kerstfeest vieren bij hun verlichte kerstboom en in hun soms riante woning, zich deze brief te realiseren, om nu eindelijk eens daadwerkelijk en snel een einde te gaan maken aan de onleefbaarheid in onze wijk.

*Oproep:*

*Voor nieuws uit de straten en andere berichtjes naar de buurtwinkel!  
Gaffeldwarsstraat 26b. telefoon: 361229*

# PROEFWONING PEPERDUUR

# VANSPEYK STRAAT

## VAST WERK-BEST BETAALD WERK

WAT WILT U NOG MEER?

EEN HUIS MISSCHIEN?

Voor medewerkers heeft **VAN GEEL SYSTEMS** een behoorlijk aantal betaalbare nieuwe huurwoningen beschikbaar.

### WERKEN MOET JE OVERAL

Werken moet je overal en in de metaalindustrie liggen de lonen vrijwel allemaal gelijk. Soms kun je met overwerk of door ploegendienst wel eens iets meer verdienen, maar over 't algemeen krijgt een metaalvakman overal in Nederland hetzelfde loon.

### WONEN KUN JE NIET OVERAL

Huizen zijn nog steeds schaars. Vooral goede en betaalbare huizen. Van de zijde van de Gemeentelijke Overheid en de Woningbererende instanties hebben wij alle medewerking om op korte termijn betaalbare nieuwe eensgezinswoningen ter beschikking te kunnen stellen.

Ook de Gemeente Boxtel is er alles aan gelegen goede vaklieden binnen haar grenzen te halen.

De Randstad puilt zo'n beetje uit en u weet uit ervaring dat de luchtvervuiling en het milieubederf ook niet bepaald een pretje zijn.

### MAAR . . . IN BRABANT

In het hartje Brabant temidden van bossen, weilanden en water ligt het gezellige dorp Boxtel. Nou ja, dorp . . . op 't ogenblik heeft Boxtel ook al zo'n 20.000 inwoners. Maar Boxtel heeft nog wel iets gezelligs Brabants behouden. Met typische boerencafeetjes, met Brabantse gemoedelijkheid en . . . met volop betaalbare huur- en koopwoningen. Maar bepaald kneuterig kun je Boxtel toch ook weer niet noemen. Alle basisscholen, verschillende Middelbare scholen, een uiterst modern ziekenhuis, theater, . . . En dan de natuur.

EEN HUUR VAN 400  
GULDEN PER MAAND  
VOOR EEN WONING  
IN ONZE WIJK?  
IS DE GEMEENTE OP  
Z'N ACHTERHOOFD  
GEVALLEN?

Regelmatig verschijnen er advertenties in de dagbladen, waarin Rotterdamse arbeiders uitgenodigd worden in Brabant te komen werken. In Boxtel of Putten of waar dan ook krijgen ze dan meteen een mooi nieuwbouwhuis aangeboden. Hieronder staat een gedeelte van zo'n advertentie. Geschoolde arbeiders lopen weg uit Rotterdam. En dat is geen wonder.

Burgemeester Thomassen is niet in staat iedere arbeider in Rotterdam een huisje in het groen aan te bieden, zoals in bovenstaande advertentie gedaan wordt.

Veel Rotterdamse arbeiders wonen dan ook in Putten (Noord Brabant), in een mooie omgeving en verdienen goed geld in België.

Anderen worden met zeer aantrekkelijke advertenties gevraagd om in Boxtel te komen werken.

De stad loopt leeg. Al sinds 1965 daalt het inwoneraantal konstant met 9000 per jaar.

En dat is geen wonder!

De stad telt veel te veel krotten en huizen die daar dicht tegenaan zitten. Woningverbetering is een halszaak geworden.

Dat is in Amsterdam zo.

Dat is in Utrecht zo.

Dat is in Den Haag zo.

Dat is . . . enz, enz,

En dat is ook zo in Rotterdam, in het oude westen.

Aktiegroep "het oude westen" strijdt al jaren voor verbetering van de woningen. Maar waar het om gaat is: Wat gaat dat allemaal kosten???

Hoe hoog wordt de huur?

Is die huur voor ons betaalbaar?

Daar gaat het natuurlijk om! Het gaat om onze inkomens, wij moeten het kunnen betalen.

De proefwoningen van de gemeente

De gemeente heeft voor de eerste proefpanden in de van Speykstraat 4 en 6 een huur berekend van ongeveer f200,- per maand voor een enkele woning, dus een verdieping.

Een verdubbelde woning, twee huizen bij elkaar getrokken, zouden f390,- per maand op moeten brengen!

Dus de gemeente rekent ons voor, dat een mooi woninkje in het groen (in Putten of in Boxtel) nog minder huur moet doen dan een verbeterde woning in onze wijk!!!

Hoe komt de gemeente aan zo'n hoge huur???

Staan er soms gouden WC's in die proefwoningen???

Kassa!

Ten eerste wordt de oude huur die U nu betaalt, doorberekend in de nieuwe huur. Hier rinkelt de kassa van de eigenaar.

Dan heb je een bedrag nodig voor de verbetering dat kan verschillen van f25.000,- tot b.v. f35.000,- per wo-

ning. Over dat bedrag moet 9% rente betaald worden. Hier rinkelt de kassa van de geldschieters. Het bedrag dat je nodig hebt om te verbeteren wordt gedeeltelijk gebruikt om de achterstand in het onderhoud van de huizen mee weg te werken (het zog. achterstallig onderhoud). Hier rinkelt alweer de kassa van de eigenaar!

Kosten aan achterstallig onderhoud zijn meestal tussen de f5000,- en f10.000,- per pand. Mooi meegenomen voor de huisbaas. 40 jaar onderhoud gratis voor niks. Maar zoals we al zeiden: Dat bedrag is wel in de huur doorberekend.

Betalen voor iets dat we nooit gehad hebben!

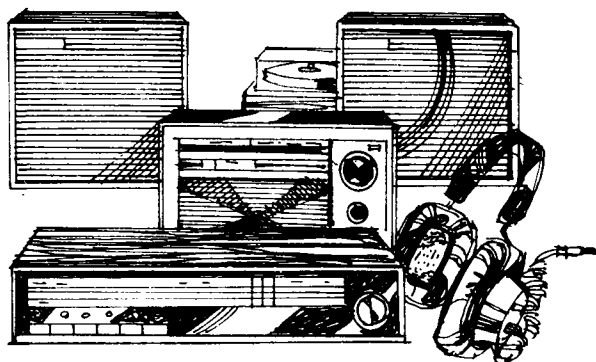
We zouden dus huur moeten gaan betalen voor wat de eigenaar al lang had moeten doen aan regelmatig onderhoud.

Verder wordt in de huur nog 1 à 2 % winst en administratiekosten voor de eigenaar berekend.

Weer kassa voor de eigenaar! Alles bij elkaar wordt 11% van het bedrag dat je nodig hebt om te verbeteren doorberekend in de nieuwe huur.

Zo wordt de huur veel te hoog. Daarom neemt het rijk van die 11% het

U weet toch dat  
**RADIOMONECO**  
het best gesorteerde  
en goedkoopste  
adres in  
Het Oude Westen is!



ALLE BEKENDE MERKEN, C.A. BLAUPUNKT, GRUNIG, NORDMENDE, PHILIPS,  
TELEFUNKEN, SONI, TOSHIBA, OKIYO, TANA, ARENA, DUAL, ENZ.

WEES PRIJSBEWUST, KOM EERST BIJ ONS Kijken!

**RADIOMONECO**

WIJ WENSEN U  
VEEL SUKSES MET UW ARTIES

NIEUWE BINNENWEG 13 tel 36 01 14 - 36 01 20

GEMAKKELIJKE BETALING - EIGEN SERVICE BUREAU - WILLEDIG VERLENEN

deze wijk wordt  
langzamerhand goed  
"aangekleed"



hoe  
is het met uw  
kleding?

bij de tijd ? te krap ?  
bekijk onze (betaalbare)  
kollektie en stap binnen.



**Buijs**

herenkleding  
nwe binnenweg  
104 - 106  
rotterdam  
tel 36 50 76

**DE  
SPIJKERMAND**

voor al uw ijzerwaren en  
gereedschappen  
cilinder- en autosleutels klaar  
terwijl u wacht



west kruiskade 52

boeken-  
beurs

niet alleen voor strips bij ons binnenwippen,.....

ook voor boeken,  
posters,  
pop-elpees  
(die van 14,90,  
enzovoorts.

de boekenbeurs 1e middellandstraat 23 rotterdam

tel. 12 56 40

# STRAAT- VERGADERING!

Aktiegroep "het oude westen" heeft een belangrijk besluit genomen. De komende maanden zullen er in alle straten van het oude westen "straatvergaderingen" worden gehouden. Alle buurtbewoners worden uitgenodigd voor de straatvergadering via een speciaal straatbulletin. De vergadering zal zo dicht mogelijk bij ù in de buurt plaats vinden.

Wat wordt er besproken?

Natuurlijk vooral zaken die in de straten belangrijk zijn. Grote huisbazen die hun woningen verwaarlozen en hun huurders het bloed onder de nagels vandaan halen. Lastige bedrijven, waar de hinderwet nodig eens op af gestuurd moet worden. Problemen met het verkeer, zoals vrachtauto's en parkeer-moeilijkheden. En er moet ook gepraat worden over de zogenaamde Woon- en Wijkverbetering, die als het aan de gemeente ligt, een goudmijntje wordt voor de huisbazen! (Bij het nieuws uit de van Speykstraat wordt precies verteld wat er aan de hand is met de peperdure proefwoning).

En tenslotte moeten we het ook hebben over de Buurtkrant. Krijgt u hem elke maand in de bus? Wat vindt u ervan?

Op de straatvergadering gaan we kijken hoe we een stapje verder kunnen komen met het oplossen van de ellende waar we dagelijks mee zitten. We hebben geleerd, dat we gezamenlijk meer kunnen bereiken dan alleen!

KOM NAAR DE STRAATVERGADERING -  
LET OP HET SPECIALE STRAATBULLETIN!

## ZYDEWINDE STRAAT

Een paar weken geleden hebben de bewoners van de Zijdewindestraat en de Akeleistraat iets merkwaardigs beleefd.

Zij kregen een papiertje in de bus, waarop een "nieuw kinderklupje" aangekondigd werd. Op dat klupje kon getekend worden; er was een verhaaltje, dia's enzovoort.

Het klupje werd gehouden op een huisadres op de Henegouwerlaan.

Een paar moeders vertrouwden het zaakje niet en gingen eens een kijkje nemen op dat adres.

Daar merkten ze dat het om een evangelisatieklupje ging! Dat stond niet op het papiertje!

Evangelisatieklupje vist in troebel water.

De moeders vonden, dat iedereen zelf moet kunnen beslissen of de kinderen naar zo'n klupje gaan of niet.

Dus ze vonden het waardeloos dat het papiertje niet ondertekend was.

Het is ook niet eerlijk, dat op slinkse manier, buiten de ouders om, de kinderen geëvangeliiseerd worden!

De moeders zijn toen naar de buurtwinkel gestapt en enkele leden van de aktiegroep hebben geholpen met het maken van een straatbulletin.

Daar stond in dat het hier om een evangelisatieklupje ging.

Dat straatbulletin is in de straat verspreid, zodat iedereen kon weten wat er aan de hand was.

Later op de dag kwam een evangelisatiemeneer vragen wat dit alles te betekenen had.

We hebben hem toen uitgelegd, dat we niet gediend zijn van stiekemers. En we hebben ook beloofd, dat iedere keer als ze wéér zo'n niet-ondertekend papiertje in de bussen zouden stoppen, aktiegroep en buurtbewoners met wèrkelijke voorlichting zouden komen in een straatbulletin.

De meneer beloofde beterschap.

Mocht u ook zo iets overkomen in uw straat, op naar de buurtwinkel!

## JOSEPH- STRAAT

In het kantoorje van de opbouwwerker, Josephstraat 64, hangen al geruime tijd tekeningen van Willem Westbroek, buurtbewoner uit de Josephstraat.

De tekeningen hebben vaak als onderwerp: Onze wijk en de toekomst van het oude westen. Ze zijn gemaakt met doodgewone gekleurde viltstiften en hebben prachtige kleuren. Iedereen die ze wil bezichtigen kan natuurlijk gewoon door de ruit naar binnen kijken.

Maar let óp: De komende week is

Willem Westbroek elke doordeweekse avond van 8 uur tot 10 uur aanwezig om zijn tekeningen toe te lichten. Zondagmiddag is het kantoorje van 2 tot 5 geopend. Tekeningen van Willem Westbroek, komt dat zien!



tekening van een straat in het oude westen.

## GAFFEL- STRAAT

In de vorige buurtkrant hebben we gesteld, dat de gemeente de krotten in de Gaffelstraat niet zo smerig mag achterlaten.

In het voorjaar is terecht actie gevoerd tegen de panden die op instorten stonden. De gemeente is toen gedwongen de gevaarlijke verdiepingen af te breken!

De aktiegroep heeft een brief geschreven waarin geëist wordt, dat binnen twee weken het karwei netjes afge maakt moet worden.

De eisen zijn:

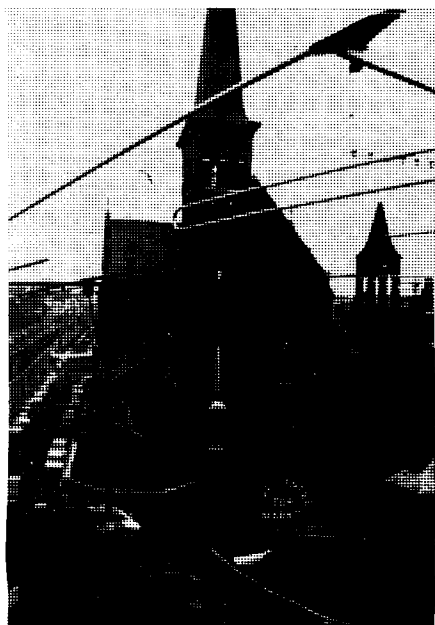
- \*de ramen en deuren moeten weer dichtgespijkerd worden.
- \*de houten schotten op de eerste verdieping moeten weg.
- \*het hek rond de panden moet afgebroken worden.

De twee weken zullen bij het verschijnen van deze buurtkrant wel bijna om zijn.

Als de gemeente nog niets gedaan heeft zullen wij iets moeten doen! Wij houden u op de hoogte!

# WESTKRUIS KADE

# ST. MARIA STRAAT



Vorige buurtkrant hebben we geschreven, dat de Josephkerk gesloopt zou worden, als jongerencentrum "de pastorie" verhuisd is. We zijn inmiddels een maand verder en de pastorie naast de Josephkerk is nu leeg. Het jongerencentrum is vertrokken. De gemeente zoekt nu naar een sloper en zo gauw dat geregeld is, kan de afbraak beginnen. We zijn weer een stapje verder, weg met de Josephkerk!!!



# KONTAKT AVOND

De werkgroep gstarbeiders van Aktiegroep "het oude westen" organiseert Regelmatig kontaktavonden voor de buitenlandse buurtbewoners. Half oktober waren de Portugezen en de Kaapverdianen aan de beurt. De buitenlanders horen van deze avonden via hun eigen buurtkrant "Internationaal" die uitgegeven wordt door de werkgroep Gstarbeiders. "Internationaal" is een belangrijk wapen in de strijd tegen de huisbazen en de gemeente. Het krantje probeert de strijd van de buitenlanders te verbinden met de strijd van de Nederlandse buurtbewoners. Dat is enorm belangrijk, want alleen als we samenwerken, in plaats van met elkaar overhoop liggen, kan er wat bereikt worden! Hier volgt het verslag van de kontaktavond met de Portugezen en de Kaapverdianen.

### Kontaktavond

Half oktober is er in Odeon een gezellige avond met Kaapverdianen geweest. Kaapverdië is een kolonie van Portugal. De mensen hebben daar bijna geen werk en eten is er ook niet. Op die avond vertelde iemand, dat hij iedere dag uren in de rij moest staan om een onsje half rotte vis te bemachtigen. De portugezen hebben de beste baantjes en pikken al het voedsel in. Vandaar dat er zoveel Kaapverdianen naar Nederland komen!

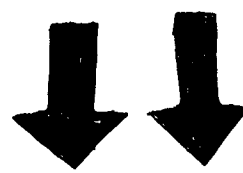
# SPREKUROOS PORTUGESOS

Sind kort is er een spreekuur voor buitenlandse buurtbewoners. Voor alle mogelijke inlichtingen, hulp en adviezen kunnen onze buitenlandse bureu terech t op Josephstraat 64. Daar is iedere maandag en woensdag tussen 10 uur en 12 uur iemand aanwezig. 's Zaterdag is het kantoortje van 11 uur tot 1 uur geopend. Hieronder vindt u de uitnodiging voor het spreekuur op z'n Portugees. Heeft u Portugeese bureu ? Duw ze de buurtkrant onder de neus! In hun en uw belang! Daar gaat ie dan:

# ,STEUN FONDS, ?

Het loopt goed met het steunfonds van de aktiegroep. Velen maken regelmatig kleine en grote bedragen over om de kas te spekken. Wat doen we met het geld? Als we een proces verliezen van een huisbaas, moeten proceskosten e. d. betaald worden. Vaak komt dat gelukkig niet voor, maar als het eens gebeurt, dan mogen we die kosten niet van de subsidie betalen. Verder vallen typemachines, stencilmachines enz. ook niet onder de subsidie. U kunt een gift storten op gironummer 3018406 t.n.v. Penningmeester Steunfonds Oude Westen, postbus 25130, Rotterdam. Verantwoording:  
Er stond al:..... f 598,-  
div. giften anoniem.. f 87, 20  
v. D., Akeleistr.... f 5,-  
Duitse groep..... f 100,-  
H., Adrianastr..... f 60,-  
S. S. B. S..... f 25,-  
v. D., Tiendstr..... f 100,-  
f 377, 20  
Totaalstand nu..... f 975, 20  
OP NAAR DE 1000 piek!

Er wonen veel Kaapverdianen in het oude westen. Meestal zijn het aardige mensen die graag eens een praatje maken. Het werd dan ook een gezellige avond. Een Kaapverdiaans bandje zongde voor de muziek en er kwamen veel mensen. Alleen jammer dat er weinig Nederlandse buurtbewoners waren. Dan was het nog veel gezelliger geweest. Over een tijdje is er weer zo'n avond. We laten het dan bijtijds weten, want iedereen is welkom!



Aos moradores estrangeiros do nosso bairro!

Os Senhores têm problemas com:  
- o proprietário da sua casa,  
- a licença trabalhista,  
- a licença habitacional,  
- a policia estrangeiros,  
- o Escritório de habitação (volkshuisvesting)  
- o Imposto,  
- os fundos da previdência médica,  
- o médico da oficina,  
- o patrão,  
- o serviço,  
- ou outros problemas... ?  
Venham conversar conosco!  
Enderço: Josephstraat 64 - Fone: 36.65.15. Sempre, alguém hã presente, que pode ajudá-los, em todas as Segundas e Quartas Feiras, entre 10 e 12 horas, e nos Sábados entre 11 e 13 horas!



deze wijk wordt  
langzamerhand goed  
"aangekleed"



hoe  
is het met uw  
kleding?

bij de tijd? te krap?  
bekijk onze (betaalbare)  
kollektie en stap binnen.



**Bruis**

herenkleding  
nwe binnenweg  
104 - 106  
rotterdam  
tel 36 50 76

**schoenservice**



"GOED ONDERHOUDEN SCHOEN  
LEED U MIJ JE JAARLANG MEE DOEN."

wulffelé  
v. speijkstr. 162  
tel. 36 3064



**VERF-BEHANG**

Nieuwe Binnenweg 89  
Tel. 38 51 20

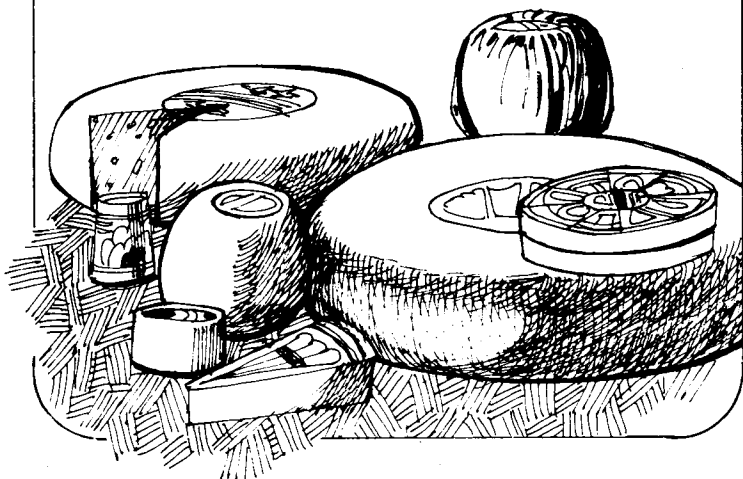
**DERKEL**

# SPECIALIST IN BINNEN EN BUITENLANDSE KAZEN

zuivelprodukten / levensmiddelen

**P. van PELT**

Nieuwe Binnenweg 118  
HOEK GAFFELSTRAAT



**MODELWASSELIJEN CHEMISCH  
REINIGEN / UW WASZD IN DE KAST  
ENZONDER WASLIJST.**

- CHEMISCH REINIGEN ALLEEN  
SUPER EN LAAG IN PRUS.
- VLOERKLEDEN CHEMISCH  
REINIGEN ± 5 GULDEN PER M<sup>2</sup>
- SUEDE REINIGEN SPECIALIST  
ONDER VOLLE GARANTIE

SNELLE SERVICE  
OOK HALEN / BEZORGEN

**J. DE MOOR**

JOSEPSTRAAT 99 TEL. 36 1453  
WILLEM BUYTENWECHSTRAAT  
163 TEL. 25 76 00

specialist  
voor  
binnenlandse  
**GROEN-  
TEN & FRUIT**

NIEUWE WESTER  
FRUITHANDEL

NYE  
BINNENWEG 67

TEL:  
36 26 65

**DE SOETE TEDDYBEER**



**SNOEP KOLEN  
SPEELGOED OLIE  
TIJDSCHRIFTEN**

GAFFELSTRAAT 45A → NAAST HET  
POORTJE!

**VOOR GELUID**

INSTALLATIE-VERHUUR  
ADVIES-REPARATIE-VERKOOP  
GELUIDSWAGENS  
VERSTERKERCENTRALES  
BANDOPNAME- EN MONTAGE  
ECHO- EN NAGALMAPPARATUUR  
GRAMMOFOONPLATENOPNAME  
STORINGSDIENST REPORTAGEDIENST

DAG- EN NACHTSERVICE

**SCHAAP**

ELEKTRO- TEL. 36 65 32/  
AKOESTIEK 36 02 06

van speijkstraat 48b  
rotterdam-3

VOOR OUDE WESTENAREN: BIJ LEVERING  
VAN DEZE ADV. 10% KORTING OP ALLE ARTIKELN

# DE GEHEIMZINNIGE ~ psssssssst ~ SPUITER SLOEG WEER TOE!

De laatste maanden loopt er een geheimzinnige spuiters door de buurt. Overall waar hij een stukje blinde muur ziet, haalt hij zijn verfspuitje voor de dag en spuit iets Arabisch of iets Portugees op de muur. Of we dat nou mooi vinden of niet. De leuzen zijn blijkbaar voor buitenlandse buurtbewoners bedoeld. Aktiegroep het oude westen heeft al meerdere malen gesteld, dat we beter kunnen samenwerken met buitenlanders (als ze dat zelf ook willen) dan dat we met ze overhoop liggen. Daarom geven we ook een buitenlands krantje uit en organiseren we contactavonden. De geheimzinnige spuiters vindt dat blijkbaar niet voldoende. Er moet gekalkt worden op onze gevels. Namens vele buurtbewoners vragen we de geheimzinnige spuiters naar de buurtwinkel te komen. Dan mag hij ook iets in ons buitenlandse krantje schrijven. En dan kan hij zijn verfspuit gebruiken om zijn bromfiets eens een goede beurt te geven. Gaffeldwarsstraat 26B. We zijn benieuwd.



„de geheimzinnige spuiters“

# JOSEPH- STRAAT

Om de woning Josephstraat 125 is de laatste tijd al heel wat te doen geweest. Hij is al eens gekraakt door de aktiegroep omdat de huisbaas van Vliet er een kantoorje van wou maken. De huisbaas heeft toen nog gek gedaan: Samen met ambtenaren van volkshuisvesting drong hij de woning binnen, alwaar de kraker juist lag te slapen! De ambtenaren schrokken zich natuur-

lijk een hoedje. Huisbaas van Vliet was niet vies van huisvredebreuk - volkshuisvesting wou daar niets mee te maken hebben.

Een nieuwe bewoner.

Na een half jaar verhuisde de kraker. Toen ging mevr. van Eyk er wonen. Eerst is er toen nog brand geweest in de werkplaats van de huisbaas, vlak onder de woning. Dat was toen aanleiding voor buurtbewoners en aktiegroep om andere bedrijfjes in de Josephstraat op brandveiligheid te laten onderzoeken. (zie vorige buurtkrant) Mevr. van Eyk heeft de woning helemaal opgeknapt. Ze bleef echter last hebben van lekkage. De vorige bewoners hadden hiervoor de deur van de bouwpolitie al plat gelopen. Mevr. van Eyk is ook naar de bouwpolitie gestapt en uiteindelijk zijn de heren van de bouwpolitie komen kijken. Niet één keer, maar wel vier keer. (misschien konden ze hun ogen niet geloven)

repareren

Tenslotte kreeg de loodgieter opdracht van de bouwpolitie om het dak te repareren op kosten van de huisbaas. Van Vliet nam hier geen genoegen mee en zei tegen de loodgieter: "Het is mijn pand en niemand komt op het dak!" De loodgieter wou wel zijn brood verdienen, maar had daar geen pak slaag voor over van de huisbaas. Op naar de bouwpolitie! De bouwpolitie bepaalde, dat de loodgieter politiebepaald kreeg en zo zijn we aangekomen bij maandagmorgen 5 november 1973 om 9 uur 's morgens. Eerst kwam de loodgieter. Toen kwamen de recherche en de bouwpolitie. Eindelijk kon de loodgieter het dak op! Huisbaas van Vliet liet zich die morgen wijselijk niet zien. Hoera, twee nieuwe schoorstenen, een paar honderd nieuwe pannen op het dak, nieuw zink en een nieuw dakraam! De huisbaas is nog wezen informeren bij het loodgietersbedrijf wie de rekening nou moest betalen. Daar is hem verteld, dat de rekening door de gemeente werd betaald, maar dat het doorgestuurd zou worden naar de huisbaas. Terecht natuurlijk, want van Vliet hoogstpersoonlijk heeft de woning jarenlang laten verkrotten. Het enige wat van Vliet toen nog gedaan heeft, is een zak stenen van de oude schoorsteen in z'n werkplaats zetten. Als er nou van de week een nieuw huis in het oude westen gebouwd wordt, weet u tenminste waar de stenen vandaan komen!!



# HOU VOL!

Blijft betaling achterwege, dan zullen we genoodzaakt zijn, om toevoer van elektriciteit enz. te onderbreken.

Alle buurtbewoners die de miljeubelasting geweigerd hebben, konden achter op hun "herinnering" van het GEB deze zin lezen. De bedoeling van het GEB is duidelijk: Ze proberen de mensen bang te maken, zodat iedereen alsnog de miljeubelasting gireert.

Aktiegroep "het oude westen" en het Centraal aktiecomité Rijnmond wijzen erop, dat het GEB gas en licht niet af mogen sluiten bij weigering van de miljeubelasting. Miljeubelasting en Gas en Licht hebben niets met elkaar te maken, behalve dat het GEB de centen ophaalt! In Rotterdam Zuid heeft het GEB geprobeerd gas en licht in een woning af te sluiten.

De betreffende verbruiker schreef een kwaai brief naar de GEB-ambtenaren en het GEB gaf beschaamd toe, dat ze het recht niet hebben af te sluiten. Trouwens, u hoeft de GEB-monteur niet eens binnen te laten! De man heeft gewoon niet het recht om ook maar één poot naar uw meter uit te steken!

De tekst achterop uw girokaart is een poging van get GEB de mensen bang te maken.

De tekst achterop uw girokaart is volkomen onzin.

We raden u aan zich er niets van aan te trekken!!!!

Blijf weigeren.....  
H O U V O L ! ! !

# VUILE TRUUK

Mej. Pont in de Schietbaanstraat 48 betrok een paar jaar geleden haar huisje. De huisbazin, mevr. Kremer vond dat reden de huur eens fiks te verhogen, en wel tot f133, - p. m. ! Bij de laatste huurverhoging liep het op tot f145, -.

Dat is wel wat veel voor een huis in het oude westen! Dat vond mej. Pont ook en zij stapte naar de aktiegroep. De huuradviescommissie is ingeschakeld en deze bracht een rapport uit, waarin werd vastgesteld, dat de huur omlaag moest naar f63, - p. m.

Nog niet alle huurders hebben door, dat de huisbazen door vuile truuks extra-winstjes proberen binnen te halen. Denkt u dat u teveel huur betaalt? Op naar de buurtwinkel! Samen met u gaan we kijken of de huuradviescommissie ingeschakeld kan worden.