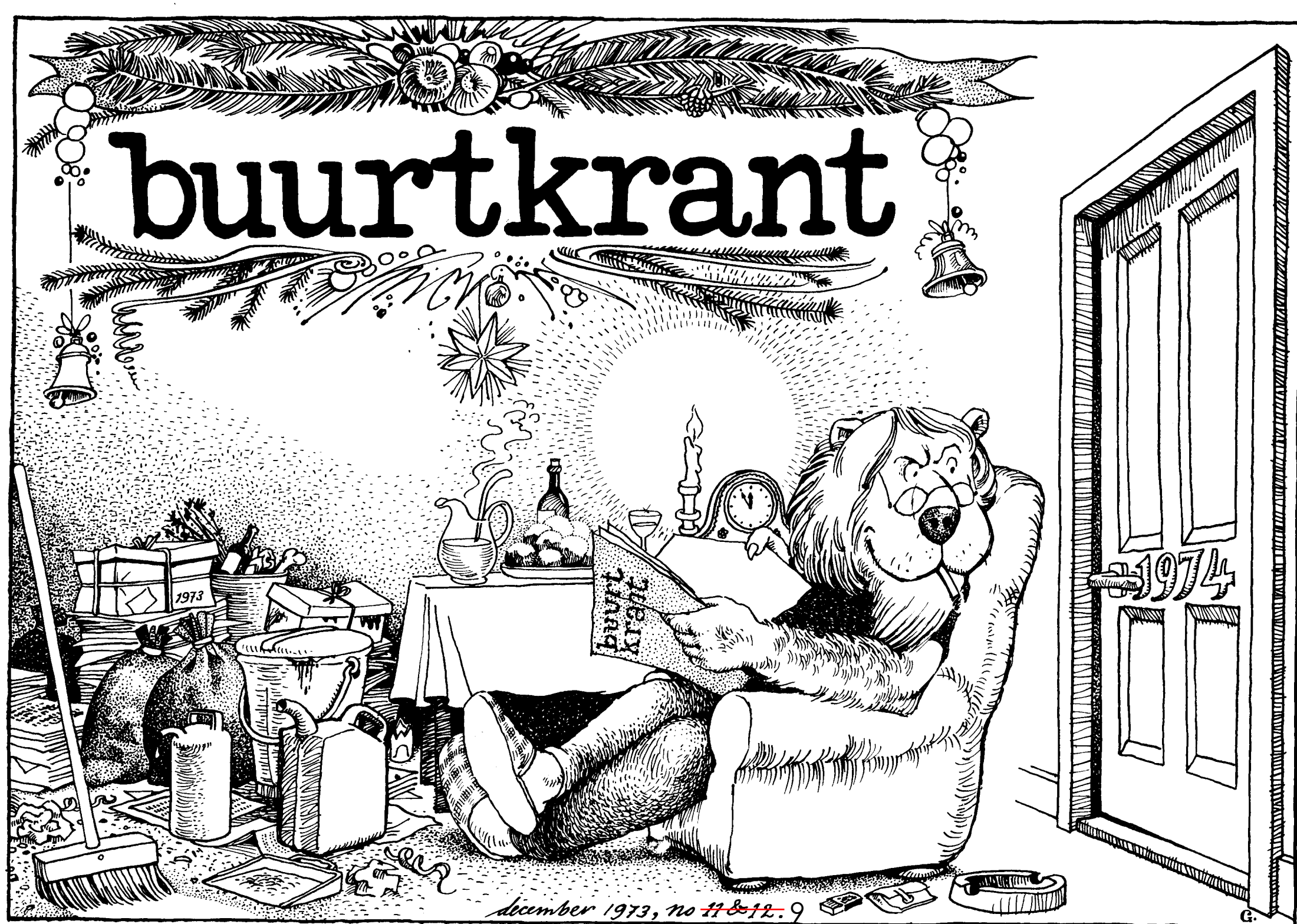


buurtkrant



december 1973, no ~~11 & 12~~. 9

deze wijk wordt
langzamerhand goed
"aangekleed"



**hoe
is het met uw
kleding?**

bij de tijd? te krap?
bekijk onze (betaalbare)
kollektie en stap binnen.

Buijs

herenkleding
nwe binnenweg
104 - 106
rotterdam
tel 36 50 76

**SPECIALIST
IN BINNEN EN
BUITENLANDSE
KAZEN**

zuivelprodukten / levensmiddelen

P. van PELT

Nieuwe Binnenweg 113
ROEMERPELSTRAAT



schoenservice



wulffelé
v. speijkstr. 162
tel. 36 30 64



VERF-BEHANG

Nieuwe Binnenweg 89
Tel. 36 51 20

DERKEL

EEN
EGHT
GEZELLIG
BUURT-
CAFE

**CAFE
't
ZONTUURTJE**

JOSEPH-
STRAAT
190




DE SOETE TEDDYBEER



**SNOEP KOLEN
SPEELGOED OLIE
TIJDSCHRIFTEN**

GAFFELSTRAAT 45A - NAAST HET
POORTJE!

SCHAAP

ELEKTRO - TEL. 3665 32
AKOESTIEK 360206
van speijkstraat 48b
rotterdam-3

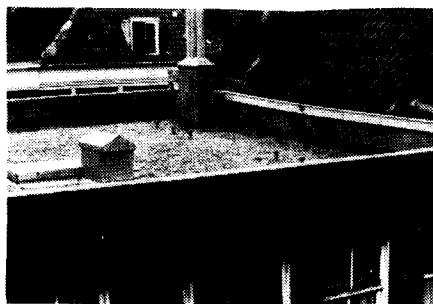
WENST U EN DE UWEN:

EEN MOOI GEREKONSTRUEERD
HUIS - EEN WATERDIGHT
DAK - EEN MOOI VERTJE -
EEN MOOI GELUIDJE [VAN ONS] -
EN AL HET GOEDE in 1974

1973



GAFFEL- STRAAT



LACHERTJE VAN HET JAAR

Dit is uw gemeente. Dit is uw huisbaas Rentegevende Eigendommen. Het lachertje van het jaar wilden we u niet onthouden.

Het ging zo: er was brand in Gaffelstraat 40. Dak weggebrand, bewoners in de kou. De huizen vielen ook vóór de brand al van rottigheid uit elkaar. Wat doet de gemeente? Nieuw dak er op van f. 18.000, --.

De bewoners van nr. 40 verhuizen met de saneringsvergoeding één voor één naar andere huizen. Vandaag of morgen zal nr. 40 wel afgebroken worden met het dak van f. 18.000, --.

WESTKRUIS KADE

Gebr. de Coster neemt de benen. Een kolossaal pand aan de West-Kruiskade komt binnenkort leeg. Gaat het net als met apotheek Lansberg? Komt er weer een kroeg bij?

Griekse, Surinaamse, Hollandse, Italiaanse en Turkse kroegen hebben we al. In het pand van de Coster is dus plaats voor een Deens, Russisch en een Nijlands café. Waar dan natuurlijk weer geen kip binnenloopt. Waarna het café weer gesloten wordt en er weer een ander café komt.

En dat terwijl burgemeester Thomas sen beloofd heeft dat er geen horecavergunningen meer afgegeven worden. Het pand van de vader en de zoon op de West-Kruiskade wordt nu te koop aangeboden. We houden ze in de gaten!

BUURTKRANT NO. 11
Uitgave: aktiegroep het oude westen
wordt gratis in het oude westen
verspreid.
Redactie en advertenties: Buurtwinkel
Gaffeldwarsstraat 26B, Rotterdam.
Telefoon: 361229
Oplage: 6000 stuks
DECEMBER 1973

Dit is dan weer het laatste nummer van de buurtkrant in 1973. Geen gewoon krantje dit keer, maar een extra dik kerst-nummer. Veel gezellige verhalen staan erin, zoals een uitgebreid verslag van de bezetting van de panden aan de s'Gravendijkwal, enige schandalige vuile-huisbazen-truuks.

1973 was een moeilijk jaar voor de aktiegroep. Vorig jaar om deze tijd waren we druk bezig met het bezetten van woningen om de komst van meer gastarbeiders naar de wijk te beletten. met veel tam tam is er toen aktie gevoerd voor een woning in de Drievriendenstraat. Begin 1973 kregen we in de gaten, dat we niet alleen onszelf, maar alle buurtbewoners voor de gek hielden. We konden de toevloed van buitenlanders helemaal niet stoppen. Als wij er twee konden tegenhouden, dan waren er intussen 20 de wijk binnengekomen, zonder dat wij het wisten. (bovendien komen die 2 die we dan tegen hebben kunnen houden toch terecht in andere oude wijken) Het is natuurlijk ook onzin om te denken dat een groepje mensen hier in onze wijk, de toevloed van gastarbeiders kan tegenhouden. De gemeente en de Regering moeten dit soort dingen beter regelen. Zij moeten het bedrijfsleven dwingen, voor goede huisvesting voor hun werknemers te zorgen.

Omdat we zo druk met de woningen en de gastarbeiders bezig waren, kon de gemeente en het bouwkapitaal rustig zijn gang gaan. Zo is in die tijd de eerste paal geslagen voor de kantoorflat in de Batavierenstraat. Een eerste stap, die de ondergang van het noordelijk gedeelte van de wijk aankondigde en ons eigenlijk had moeten wakkerschudden. Ook begrepen we begin dit jaar, dat als we serieus aktie wilden voeren tegen de woningnood, we alle krachten in het Oude Westen moesten verenigen. Dus niet tegen de gastarbeiders, maar samen met de gastarbeiders in de strijd voor een betere wijk. hoe moeilijk dat ook is.

De sloopaktie

In het voorjaar werd de gemeente weer eens goed in z'n hemd gezet tijdens de akties tegen de slooppanden in de Gaffelstraat. Ook toen zijn er fouten gemaakt. We waren te snel tevreden. We namen toen genoegen met de puinhoop die de gemeente achterliet en de vage verhalen die Jettinghof ophing over wat ervoor in de plaats moest komen. Toch zijn het goede akties geweest, om dat de gemeente weer eens zag, dat we het aktievoeren nog niet verleerd waren en niet zomaar over onze kand lieten gaan.

Rekonstruktie

Na de vakanties kwam de wijkverbetering en de proefwoning steeds meer naar voren. Het belangrijkste punt werd: Hoe hoog is de huur van een verbeterde woning. In de vorige buurtkrant hebben we daaraan al uitgebreid aandacht besteed. Is rekonstruktie mogelijk? Kunnen we het betalen? Licht - als het laatste woord er over gesproken is - de wijk al niet helemaal plat? Op al deze vragen zal een antwoord gegeven moeten worden.

Nog veel meer.....

Natuurlijk is er nog veel meer gebeurd in 1973. Er zijn 11 buurtkranten uitgekomen, de buurtwinkel is uitgebouwd tot een hulppost voor iedereen die met de woningnood en haar gevolgen te maken heeft.

Er zijn kontaktavonden geweest met buitenlandse buurtbewoners. Er zijn akties gevoerd tegen de sloop van de goede woningen en de komst van pensions.

Er is een werkgroep opgericht die bezig is met een bejaardentehuis op de plaats van de Josephkerk. Er waren straatvergaderingen enz. enz.

1974

Ook 1974 zal een jaar van hard werken worden. Voor het komende jaar willen we u vragen: Steun de aktiegroep. Als er kritiek is, willen we die horen. Fouten zijn leerzaam.

Maar werk wel méé!
We wensen u prettige feestdagen met deze buurtkrant en een voorspoedig 1974!



Oproep:

Voor nieuws uit de straten en andere berichtjes naar de buurtwinkel!
Gaffeldwarsstraat 26b. telefoon: 361229

VUILE TRUUK

"Uit het bovenstaande blijkt, dat er op u een vordering blijft van f808, -" Dit las de familie Hilgers tot hun grote verbazing onderaan een brief van hun huisbaas. Altijd op tijd de huur betalen, en dan nogeens f 808, - storten op rekening van de huisbaas?? Hoe komt die man daarbij?

Doctorandus schrijft brief.

Drs. Schuring, het neefje van de huisbaas, heeft lang na zitten denken hoe hij de familie Hilgers het best kon afpersen. Want wat was er aan de hand?

De buitenriolen waren verzakt. Bouw-en Woningtoezicht had tijdens de bestrating van de Diergaardesigel alle huisbazen aangeschreven, dat ze, nu de stoep toch open lag, tot reparatie konden overgaan. De meeste huisbazen lieten werklui komen en deden hun plicht.

Alleen de huisbaas van de familie Hilgers liet zijn beurt voorbijgaan. Toen heeft Bouw-en Woningtoezicht een aannemer opdracht gegeven. Deze voerde het werk uit en Bouw-en Woningtoezicht stuurde de rekening op naar de huisbaas -vermeerderd met f 300, - boete. Dat was bij elkaar een bedrag van f 2500, - Het neefje van de huisbaas schrok zich natuurlijk een aap, want hij was net bezig het pand te verkopen. Zelf wou hij de onderhoudskosten niet meer betalen, dus daarom zond hij een brief naar de huurders.

Daarin stoden drie dingen:

- De familie Hilgers moest f 550, - betalen voor de reparatie aan de riolering.
- De familie Hilgers moest f 558, - betalen voor water. 1 jaar water f. 558, -
- Voor dat geld kan er wel jenever uit de kraan komen!
- De borgsom van f 600, - die bij het betrekken van de woning betaald was, werd teruggegeven omdat het pand verkocht werd. In totaal moest er dus - f 808, - op tafel komen.

Doctorandus kan niet lezen.

De huisbazendrandus moet maar eens een nieuwe bril kopen. In art. 4 van het huurkontraakt staat, dat onderhoud aan riolering voor de huisbaas is.

Op de rekening van de drinkwaterleiding staat, dat de kosten f 160, - p. jaar zijn en dat water in de huur wordt doorberekend. Mevr. Hilgers is naar de buurtwinkel gestapt en daar hebben we samen met haar een brief geschreven, waarin we het neefje van de huisbaas op zijn plicht wijzen.

Als drs. Schuring een klein beetje hersens heeft, zal hij eieren voor zijn geld kiezen en de borgsom terug betalen. Als hij dat niet doet is hij nog niet van ons af. In ieder geval hebben we onder onze brief gezet: "Uit het bovenstaande blijkt, dat er op u nog een vordering blijft van f 600, - Succes doctorandus!"

ER IS NU OOK EEN WIJKBEJAARDEN- VERZORGSTER!

Onze wijk vergrijsst. Dat betekent dat er steeds meet ouden van dagen in de straten wonen.

Omdat de wijk steeds slechter wordt, verhuizen veel buurtbewoners naar andere wijken. Hun plaats wordt dan vaak ingenomen door studenten en gastarbeiders.

Zo wonen ze vaak om en om in één straatje: heel jonge mensen en ouden van dagen.

Voor bejaarde buurtbewoners is er in onze wijk het dienstencentrum. Over dat dienstencentrum is in deze buurtkrant een stukje geschreven. Sinds kort is er nu ook een wijkbejaardenverzorgster.

Wat doet de wijkbejaardenverzorgster?

De bejaardenhelpster helpt als bejaarden in de knoei komen te zitten. Vooral als de bestaande instellingen onvoldoende hulp kunnen bieden. Vaak zal het gaan om eenvoudige dingen, die een mens toch teveel kunnen worden, zoals: boodschappen doen, maaltijden verzorgen, geldzaken regelen,

wandelen en/of doktersbezoek met de bejaarde, enkele noodzakelijke huishoudelijke werkjes, hulp bij wassen en aankleden, enz. Ook een praatje op zijn tijd met de helpster is vaak gezellig en belangrijk!

Deze nieuwe bejaardenhulp gaat uit van een aantal maatschappelijk werkinstellingen, Kruisverenigingen en Humanitas.

Waar kan hulp aangevraagd worden?

Voor inlichtingen over aanvragen om hulp van de wijkbejaardenverzorgster kan men terecht bij mevrouw H. M. Bink-Peschar, leidster van het Groene Kruis, op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag, van 10.30 - 11.00 uur, in het Dienstencentrum, Gaffelstraat 1, telefoon 365865. Voor aanvragen van "gewone" bejaardenhulp kan men elke dinsdag- en donderdagmorgen van 9.30 - 10.30 terecht bij een leidster van de Gezamenlijke Presentatie, die eveneens in het Dienstencentrum Gaffelstraat spreekuur houdt (tel. 365865).



'STEUN FONDS, ?

Er is weer aardig wat afgesteund deze maand. En omdat we ons niet kunnen veroorloven om in het wilde weg te steunen geven wij U hier een overzicht van de gulle gevers en hun bijdragen aan de meerdere eer en glorie van het Steunfonds Oude Westen.

Vorig Totaal	975,20
Anoniem	26,--
Dhr. L. West-Kruiskade	1,50
Werkgroep Struiktuurfota	135,--
Dhr. K. Gaffelstraat	2,50

Nieuw Totaal 1140,20

We zijn de duizend gepasseerd. Op naar de 1500, --



Juffr. v.d. Klaauw wil naaiwerk doen voor bejaarden tegen een vergoeding. In de middaguren tussen 2 en 5 uur. Gouvernestraat 30c.

AAN DE LEZERS EN DE ADVERTERENDERS:

onze excuses voor het te laat verschijnen van het novembernummer van de buurtkrant. Dit was te wijten aan akties op de 's-Gravendijkwal en moeilijkheden met de drukpers. red.

DE JEUGDHAVEN
IS MET KERST OPEN OP:
24 DEG[KERSTNACHTDIENST]
1e KERSTDAG - GESLOTEN
2e KERSTDAG - OPEN VAN
'S MORGENS. 10.30 TOT 8 UUR

De staatssekretaris van volkshuisvesting heeft de gemeente en de actiegroep gevraagd met hem te praten over de rekonstruktie van het Oude Westen. Dat schrijft hij in een brief aan B & W. van Rotterdam. In deze brief verwerpt hij het plan dat de gemeente heeft voor proefwoningen in de van Speykstraat.

Zoals iedereen weet, is er nog steeds geen begin gemaakt met de woon-en wijkverbetering in het Oude Westen. Toch is er al in februari 1972 een besluit in de gemeenteraad genomen om te beginnen met de proefwoningen. De actiegroep heeft de gemeente er voortdurend op gewezen, dat ze de zaken niet moest vertragen.

Ondanks toezeggingen door b.v. Thomas aan de aktiegroep, dat alles zal worden gedaan om op korte termijn meerdere proefwoningen te maken.

Wethouder Jettinghof liegt als hij zegt dat dat de schuld is van de aktiegroep, die hem (samen met alle andere oude wijken) heeft geboycot. Hij liegt, omdat hij zich nooit iets van de aktiegroep heeft aangetrokken, zoals hij zich van geen enkele wijk iets aantrekt!.

Totdat J. Schaefer hem terecht wijst, met dezelfde argumenten als de aktiegroep. Schaefer twijfelt ernstig over de waarde van het gemeentelijk plan, vanwege de zeer hoge huren. Hij merkt op, dat de gemeente er niet bijverteld, hoe ze aan de hoge huren komt. De aktiegroep heeft al eerder aangegeven dat de samenstelling van de huur op "onregelmatigheden" berust.

De gemeente heeft zich echter van de actiegroep niets aangetrokken. Maar toen Schaefer met dezelfde kritiek kwam werd het anders. Thomassen

aan het woord: "Binnen de engere zin van het proefobject is hier inderdaad sprake van weggegooid geld, maar we moeten er toch maar mee doorgaan om eruit te kunnen leren". Zo ziet u maar: onze belasting-centen dienen voor lesjes voor B. & W. Als ze bereid waren geweest om naar de aktiegroep te luisteren, had dat een paar honderd-duizend gulden uitgespaard.

We zullen zien hoe hoog de heer Jettinghof op de verkiezingslijst staat. Natuurlijk is het niet zo, dat maar één man verantwoordelijk is voor het lakse beleid van de gemeente op dit punt, maar feit is wel, dat zolang Jettinghof wethouder blijft voor volkshuisvesting en stadsontwikkeling, er geen enkele stap in de goede richting te zetten is. Elke stap die tot nu toe gezet is, is een gevolg van de akties van de aktiegroep en enkele raadsfrakties, die soms bereid zijn gebleken om samen met de aktiegroep en andere wijken te werken aan de verbetering van de leefsituatie. De aktiegroep blijft eisen: goede, betaalbare woningen, ook nieuwbouw in de wijk.



Het was klaarlichte dag. Burgemeester en wethouders van Rotterdam zaten om een tafel en burgemeester Thomassen stond op en zei: "Wethouder Jettinghof vertel eens een verhaaltje". En de wethouder begon: "Het was dag, het was klaarlichte dag. Burgemeester en wethouders van Rotterdam zaten om een tafel en burgemeester Thomassen stond op en zei: "Wethouder Jettinghof vertel eens een verhaaltje". En de wethouder begon: "Het was dag, het was klaarlichte dag. Burgemeester en wethouders van Rotterdam zaten om een tafel en burgemeester Thomassen stond op en zei: "Wethouder Jettinghof vertel eens een verhaaltje". En de wethouder begon: "Het was dag, het was klaarlichte dag. Burgemeester en wethouders van Rotterdam zaten om een tafel en burgemeester Thomassen stond op en zei: "Wethouder Jettinghof vertel eens een verhaaltje". En de wethouder begon: "Het was dag, het was klaarlichte dag. Burgemeester en wethouders van Rotterdam zaten om een tafel en burgemeester Thomassen stond op en zei: "Wethouder Jettinghof vertel eens een verhaaltje". En de wethouder begon: "Het was dag, het was



'S-GRAVENDIJK WAL

Protest tegen sloop van goede woningen.

Het begon allemaal heel onschuldig. Op een aktiegroepvergadering kwam een brief binnen van de hinderwet, waarin stond dat de achtergevel-rooilijn op de s-Gravendijkwal overschreden zou worden.

Van vorige gevallen wisten we, dat er dan nieuwbouw komt en dat die nieuwbouw óók de achtertuin in beslag neemt. Vanwege de eventuele hinder stuurt de hinderwet dan brieven rond, zodat er geprotesteerd kan worden. Na enig onderzoek kwamen we er achter, dat er op de plaats van de panden 28 t/m 34 kantoorgebouwen "met parkeergelegenheid" moesten komen!

Mooie grote woningen.

Toen we ter plaatse gingen kijken, bleek het om ongeveer 16 mooie grote woningen te gaan - bijzonder geschikt voor grote gezinnen. De huizen waren in prima staat. Ze konden zó betrokken worden. Alleen hadden slopers de gas- en elektriciteitsleidingen al verwijderd en op vernielzuchtige wijze WC's en keukens kapotgeslagen. Eerst dachten we: "Meteen bezetten". Maar toen we zagen, dat de sloopvergunning al was afgegeven en dat de grond al verkocht was aan een aannemer, wisten we, dat met deze klus miljoenen gemoeid waren. De eigenaren zouden alles doen om krakers er weer uit te krijgen. Veel zekerheid zouden we dus gezinnen niet kunnen bieden.

Daarom kozen we voor een protestvergadering in de panden zelf. Op die vergadering zou dan besloten worden, wat er verder gedaan moest worden om de aandacht te vestigen op deze schandalige sloop. Zo gezegd, zo gedaan. Er is een straatbulletin gemaakt om de buurtbewoners uit te nodigen en alle andere oude wijken zijn ook uitgenodigd.

De politie kwam.....

Vrijdagavond, de avond van de protestvergadering, scheen het nog even spannend te worden.

Enkele leden van de aktiegroep gingen naar de panden toe om wat lampen aan te sluiten.

Toen ze in de buurt van de panden kwamen, zagen ze daar een heel leger-tje politieagenten voor de deur staan. Burgemeester Thomassen had zijn agenten erop uitgestuurd om de protestvergadering te voorkomen. Blijkbaar waren burgemeester Thomassen en zijn wethouders niet gediend van protesten tegen de woningnood!

Alles was er: overvalwagens, politie-honden, noodagregaten voor verlichting van de huizen enz.

Voor alle ramen stonden politieagenten! De aktiegroepleden wandelden langs de huizen en lieten niets merken. Toen ze om de hoek waren, renden ze snel naar de buurtwinkel met het bericht: "Hou



maar op, de vergadering gaat niet door, de politie heeft het huis bezet!"

De politie verdween weer.....

In de buurtwinkel werd besloten toch naar de panden te gaan om de buurtbewoners en de andere wijkgroepen op te vangen. Er was die middag al een grote kan warme chokolademelk klaar gemaakt, die dan maar op de stoep genuttigd moest worden!

Aangekomen op de 's-Gravendijkwal bleek de politie weer verdwenen te zijn. Waarom precies is nu nog een raadsel! Misschien dachten ze, dat het protest niet door zou gaan? Of kregen ze last van koude voeten?

In ieder geval zijn we de panden binnen gegaan, hebben we het licht aangesloten en de vergadering kon beginnen! Behalve een aantal buurtbewoners waren er afgevaardigden van vele Rotterdamse wijken: Afrikaanderwijk, Middel-land, Oude Noorden, Oud Charlois, Goudse wijk en Spangen. Verder waren er leden van het NVV-jongerenkontakt

verbetering van de woningen in onze wijken
- Wij verzetten ons tegen de sloop van goede woningen
- De woningnood heeft lang genoeg geduurd
Ook werd door de aanwezigen besloten tot een demonstratieve bezetting van de panden.

Maandagmorgen 6 uur: bezetten!!!!!!

s'Morgens in alle vroege was het een drukte van jewelste in de buurtwinkel. Uit alle hoeken van Rotterdam waren de bezetters opgetrommeld. Zo'n 25 man in totaal. Het ging om een demonstratieve bezetting-het was daarom beter één woning bezet te houden zolang dat mogelijk was.

Het open-haardvuur werd aangemaakt, het licht weer aangesloten en het werd zo goed en zo kwaad als het ging weer wat gezellig gemaakt in de woning. Hans Abelman van het kunstenaars-kollektief begon meteen aan het beschilderen van de ruiten op de eerste verdieping met leuzen als: "stop sloop" en "weg met de woningnood!"

Zo konden voorbijgangers langs de drukke s-Gravendijkwal zien wat er aan de hand was.

De slopers kwamen om half acht opdagen. Ze hadden zwaar gereedschap



het Ejar en het Jac. (dat zijn jongerenadviesbureaus, die ook dagelijks met de woningnood geconfronteerd worden) Op de vergadering legde Rob Siebeling van aktiegroep "het oude westen" nog eens uit wat er aan de hand was.

Goede woningen worden gesloopt om plaats te maken voor kantoren. De uitbreiding van het stadscentrum "de city" gaat stiekum door. Ondanks alle mooie beloften over het "instand houden" van de wijk, wordt er overal aan de bebouwing geknabbeld. Kijk maar naar de Batavierenstraat, naar de Saftlevenstraat en nu naar de 's-Gravendijkwal! In een open brief aan B. en W. werden de volgende eisen gesteld:

- Wij eisen betaalbare nieuwbouw en

bij zich en blijkbaar had de baas een flinke premie beloofd, als de klus diezelfde dag nog afgemaakt kon worden. Ze gingen als gekken te keer, de stenen vlogen over de straat en door de achtertuin. Verscheidene malen hebben we de politie gebeld om op het gevaar voor voorbijgangers te wijzen.

De politie wilde niet ingrijpen! We belden drie bureau's tegelijk en allemaal beloofden ze een wagen langs te sturen. Inderdaad, "langs" is het juiste woord. De heren namen niet de moeite uit de auto te stappen om te kijken wat er aan de hand was.

Pas toen de conrector van de Wofert van Bosele school, direkt achter de panden, ging klagen omdat zijn leer-

VERVOLG -

'S-GRAVENDIJKWAL

lingen gevaar liepen, greep de politie pas in! Natuurlijk is er ook nog een afvaardiging van de bezetters naar Jettinghof geweest. Want alleen de gemeente kon nog ingrijpen. Met de wethouder konden we geen zaken doen. Afgemeten verklaarde Jettinghof: "Ubegrijpt: Wet is wet. Daar kunnen wij niets aan veranderen". We hebben ook nog even bij de gloednieuwe wethouder van financiën binnengekeken. Jan Riezenkamp zat er prachtig bij achter een bureau van een halve ton. Dat is wat anders dan het harde gemeenteraadsstoeltje. Met de voorman van de slopers viel niet te praten. De voorman was zeer fanatiek en hield zich hoogstpersoonlijk bezig met het pesten van de bezetters. Ze gaf hij opdracht ramen en deuren zo naar beneden te gooien, dat de bezetters dachten dat het huis instortte.

Water en kalk!

De jongens van het sloopbedrijf werkten snel en degelijk. In enkele uren werden de woningen volkomen bouwvallig gemaakt. Vloeren gingen er uit-plafonds werden doorgestoken. De daken werden eraf gehaald. Ramen en deuren werden op een grote hoop in de achtertuin gekwakt. Steeds dichter naderden de slopers de woning die bezet werd gehouden door de Rotterdamse aktiegroepen. Zelfs de voorman begreep, dat ze natuurlijk niet zo maar de woning binnen konden dringen. Uiteindelijk zaten we er nog met een mannetje(en vrouwtje) of twintig. We waren vastbesloten de bezetting vol te houden om te protesteren tegen de sloop van goede huizen. Maar uiteindelijk heeft de voorman, die waarschijnlijk in zijn jeugd ook al goed was in cowboytje spelen, ons in vliegende haast het pand doen verlaten. Eerst zette hij de verdiepingen boven ons hoofd blank door met dikke slangen water te spuiten. Daarna stootte hij met lange latten het plafond boven onze hoofden door. Een beetje water was niet erg, maar een kalk plafond! Halsoverkop hebben we de woning moeten verlaten. De bedoeling van de aktie was: aandacht vestigen op de sloop. Dat is wel gelukt: de pers heeft er ruime aandacht aan besteed. Maar de woningen zijn nu onbewoonbaar gemaakt. Dat was niet meer te voorkomen. Een van de bezetters zei het goed: "Deze slag in de strijd tegen de woningnood hebben we verloren, maar de oorlog winnen we!"

GRIEKENLAND EN TURKIJE

Een bewoner uit de van Speykstraat is op vakantie naar Griekenland geweest, en heeft een overstapje naar Turkije gemaakt. Omdat er nogal wat Turkse en Griekse bewoners in de wijk wonen, zijn we met deze meneer eens een praatje gaan maken.

Griekenland en Turkije zijn fascistische landen. Merk je daar nou wat van?

"In de toeristen plaatsen niet, want dat zou natuurlijk slechte reklame zijn. Maar op het vliegveld lopen ze wel met stenguns rond en iedereen wordt gefouilleerd. Maar dat zal wel vanwege de kapingen wezen."



Hoe zijn de mensen?

"De grieken zijn erg vriendelijk en behulpzaam. Sommigen weten zelfs wat Feyenoord is. Ik ben maar een paar dagen in Turkije

gewest, in Marmaris. De Turken daar zijn slimme en keiharde handelaars. Maar ja, dat heb je op Marken en Volendam ook! Ze staan er ook nog op torentjes en minaretten naar Allah te roepen. Toen we een keer "Hollandse Nieuwe" terugriepen, werden we op de schouder getikt door twee hele grote politie-agenten. "Ssst" deden ze, en dat hebben we toen maar gedaan!"

En hoe zijn de huizen?

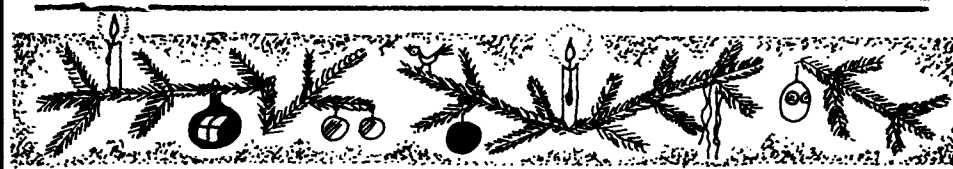
"De toeristenplaatsen zijn erg mooi. Maar er zijn ook achterbuurten, waar nog nooit een toerist geweest is. Wij zijn daar eens rond gaan kijken. Kleine hutjes en hokjes, waar hele families in leven. Vaak staan er geen stoelen, ieder een zit op de grond. Je wordt er gek van de kleedjes aan de muur en ook bordjes in allerlei kleuren. Maar ook als de mensen in achterafbuurten moeten leven, in kleine huisjes en hutjes, nergens zal je vuilnishopen zien. Geen rat te bekennen! Leer, bont en suede zijn erg goedkoop daar. Het scheelt soms wel honderden guldens! Ook rijden er ontzettend veel taxi's rond. 8 op de 10 auto's zijn taxi's. Ze sparen hier voor zo'n ding en daar concurreren ze elkaar dood!"

Wat is u het meest opgevallen in Griekenland en Turkije?

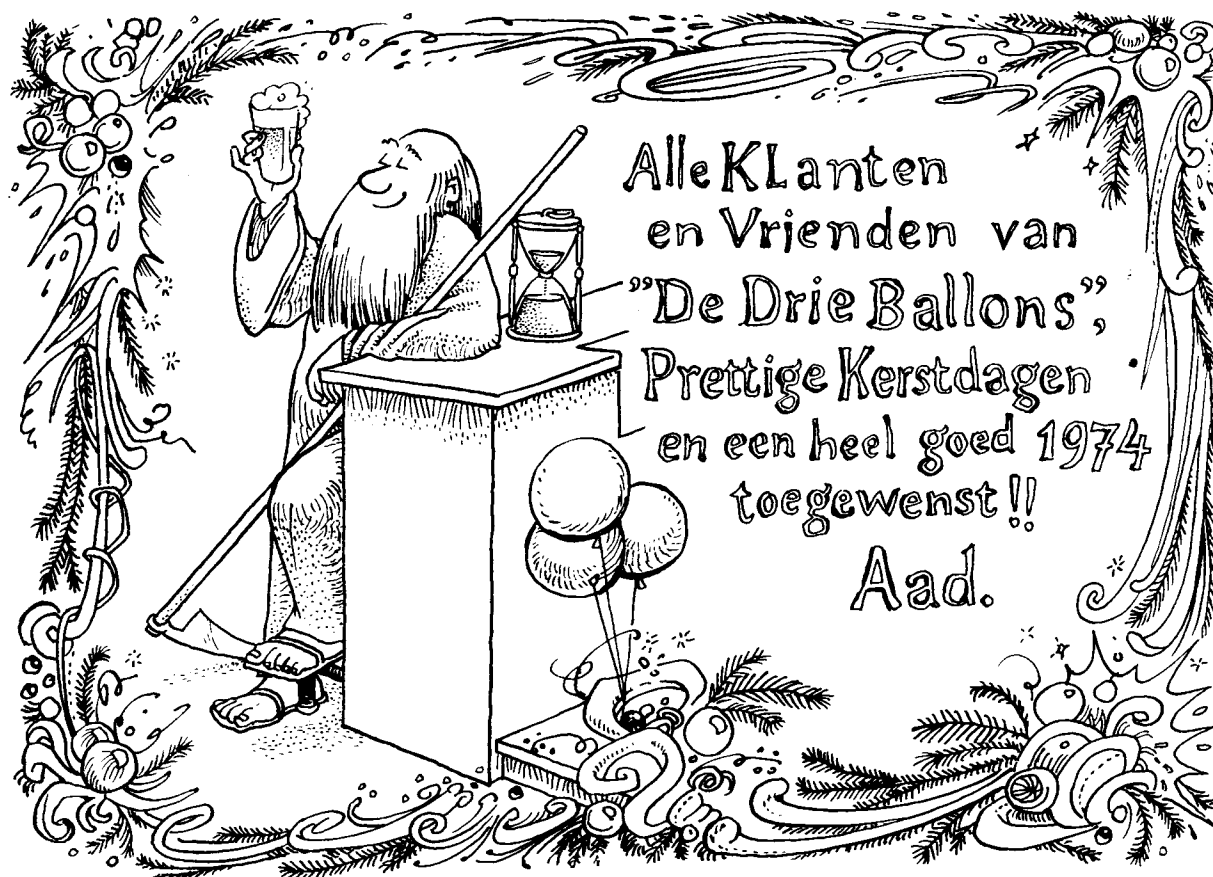
Dat de straten zo schoon waren. De mensen hebben het daar erg arm, maar waar je ook kijkt, overal is de straat even netjes. En dat gebeurt niet door de reinigingsdienst! Dat doen de mensen zelf. Daar moet je hier eens om komen! De straten liggen vol met rommel en dat komt heus niet alleen door de gastarbeiders.....



BETAALBARE HUREN



VAN GILST St. Mariastraat 31, Het voordeligste adres voor Uw inkopen. wenst U een Gelukkig Nieuwjaar.	HOBBYCENTRUM, Gaffelstraat 83 wenst U prettige kerstdagen toe en de beste wensen voor het Nieuwe Jaar.	De BOEKHANDEL VAN DER DOE, Zijdewindestraat 55, wenst U pret- tige Kerstdagen en een gelukkig Nieuwjaar.
Ook in 1974 brengen wij de fijn- ste collectie vrijetijdskleding RÖTTGERING BLUE JEANS MARKT, Nieuwe Binnenweg 79.	SNACKBAR KUIPERS staat ook in 1974 voor U klaar. Wij wensen U voor 1974 het allerbeste toe. Snack- bar Kuipers, Josephstraat 186.	De medewerkers van het HULP EN ADVIESCENTRUM, Josephstraat 95 wensen de Buurtbewoners prettige feestdagen en een gelukkig 1974.
ROTTERDAMS MUZIEKHUIS, gitaren, grammofoonplaten, batte- rijen en saffieren. telefoon 365107	Beheerscommissie en me- dewerkers van UW WIJK- GEBOUW ODEON wensen U prettige feestdagen toe en een voorspoedig 1974 	ONS HUIS, Ontmoetingscentrum voor Volwassenen, Gaffelstraat 1, met de beste wensen voor 1974.
CAFE TRANSVAAL Gouverne- straat 93, wenst haar cliënten en bekenden een gelukkig en voor- spoedig 1974. Aad en Lena Solter		OME GERRIT STERKMAN en COR BARENDRECHT wensen de bewo- ners van het Oude Westen een strijdbaar en actief 1974.
SNACKBAR DENIS wenst zijn cliëntèle prettige feestdagen en een voorspoedig 1974. Peter en Ger.	HUIZE SIMEON EN ANNA wenst allen een voorspoedig 1974	ORION-BAR HEROPEND. Eerste Middellandstraat 2a, Rotterdam.
SPIJKERMAND, West-Kruiskade 52. Wij wensen al onze cliëntèle prettige feestdagen en een voor- spoedig 1974.	De beste wensen voor Kerst en Nieuwjaar U toegewenst door de Firma N. DOORNHEIM, Sint Mariastraat 54.	Ook in 1974 wil het DIENSTEN- CENTRUM de oudere mensen in deze wijk helpen. Dienstencentrum "Oude Westen". Gaffelstraat 1.
UNION-BAR wenst het Oude Westen en de Buurtbewoners prettige Kerstdagen en een goede jaarwis- seling. Familie van Veen.	A. TULLING, Singelstraat 3a, Rotterdam. Voor al Uw melk en melkprodukten, levensmiddelen en vers brood Uw adres.	DE GEZAMELIJKE CLUB- EN BUURTHUIZEN IN HET OUDE WESTEN WENSEN U EEN VOOR- SPOEDIG 1974.



HEEFT U 62000,-? OP NAAR DE TWEEDE WONING!

Goed nieuws voor alle buurtbewoners in het oude westen. Vlak bij het dorp Spier in Drente wordt uw tweede woning gebouwd.

Als u dus last heeft van lekkage en tochtende ramen, is er nog hoop! U legt f 62.000,- gulden op tafel en gaat in de weekeinden in uw tweede huis wonen.

Wat zegt u? "Heeft u geen f62.000,- gulden?" Dat wordt dan een kwestie van sparen.

Wat zegt u nou weer? "Houdt u niks over om te sparen?" Geen loonsverhoging dit jaar en geen prijscompensatie?

Dan bent u een verkeerd soort Nederlander.

Dan bent u één van de velen die elke dag hard werkt om de tweede woning van uw baas te bekostigen.

Waar hij van zijn rust, ruimte en privacy kan genieten.

Van uw centen.

In het natuurschoonrijke Midden-Drenthe, nabij het dorp Spier, te midden van een bosrijke omgeving, bouwt de Expt. Mij. Thrianta B.V. een aantal zeer ruime

TWEEDE WONINGEN

op eigen grond, dus geen erfpacht, van ong. 600 m² tot ruim 1000 m².

Prijzen vanaf f 62.800,- vrij op naam.

Er wordt u geboden:

- een fraai landschap
- rust, ruimte en privacy
- uitstekende verbindingen
- een tweede woning van forse afmetingen die kwalitatief op een bijzonder hoog peil staat
- de kamer is 6 x 3,50 m, opensl. deuren met terras
- drie slaapkamers, waarvan twee met vaste wastafel
- hall, douche, w.c.
- moderne, ruime keuken
- veel kastruimte
- aansl. op elektr., waterl. en aardgas
- mogelijkheden voor c.v. en open haard.

Ruime financieringsmogelijkheden. Alle inf.

J. & A. OOSTING (leden N.B.M.)

Makelaars in Onr. goed. te BEILEN
Kruisstr. 5-7 (05930) 2245

HEET DIENST-
TENCENTRUM

Al geruime tijd is er in het oude westen een dienstencentrum voor bejaarden. Veel oudere buurtbewoners hebben de weg ernaar toe al kunnen vinden. Het is een plaats in de wijk, waar over kleine en grote problemen, die met het ouder worden te maken hebben gepraat kan worden. Iedere morgen van 9 tot 11 (behalve dinsdag) is meneer Smit daar aanwezig om - als er moeilijkheden zijn - samen met U naar een oplossing te zoeken. Hij weet precies de weg in de wirwar van instellingen en bureaus die zich bezig houden met bejaardenzorg. In het dienstencentrum wordt bemiddeld voor allerlei hulpverlening: de bejaardenhulpster, de warme maaltijd, vrijwilligers om wat boodschappen te doen, de wijkzuster enz. Ook houdt er donderdag 's morgens van 9 tot 1 uur een pedicure spreekuur voor voetverzorging.

Waar zit het dienstencentrum?

Het dienstencentrum is gevestigd aan de Gaffelstraat 1.

Voor het dienstencentrum is overdag de benedenverdieping van "Ons Huis" afgehuurd.

Daardoor is het ook mogelijk dat u voor een kopje koffie langs komt in de gezellige koffieruimte.

Het dienstencentrum is onderhuurd van "Ons Huis"!

Benedenhuizen voor bejaarden.

Vele bejaarden wonen 1, 2 of 3 hoog en willen graag naar een benedenhuisje, omdat ze slecht ter been worden.

Als u ziet, dat er een benedenhuisje leeg komt, geef het dan door aan de Heer Smit van het dienstencentrum. Hij kan dan met de huisbaas bespreken of het gereserveerd kan worden voor een bejaarde.

Bejaarde buurtbewoners die graag beneden willen wonen kunnen ook langs het dienstencentrum lopen of bellen (tel. 365865).

Het dienstencentrum is er voor u!!!!!!
Maak er dus gebruik van!!!!



ODEON aannemers voeren slecht toneelstuk op!

U heeft pech gehad. U heeft een gratis kop Odeonkoffie gemist. Als u op de openbare aanbesteding van de verbouwing van wijkgebouw Odeon geweest was had u niet alleen een bak koffie kunnen drinken maar ook eens kunnen lachen.

Op de openbare aanbesteding laten de aannemers weten voor hoeveel geld ze de verbouwing uit willen voeren.

Dat gaat zo:

Bij de ingang van Odeon staat een portier. Die laat één voor één de aannemers binnen. Zorgelijke ondernemers met rimpels in het hoofd van het rekenen.

Angstvallig houden ze een bruine envelop in de hand geklemd en gaan allemaal zó zitten, dat ze hun voor naamste concurrent in de gaten kunnen houden.

Hammel, de architect die het verbouwingsplan heeft gemaakt, heet de aanwezigen welkom en laat de belangrijke enveloppen ophalen. 31 aannemers, twee gemeenteambtenaren en de architect. De spanning stijgt. Hammel maakt de eerste envelop open en leest het bedrag voor, f 1.610.000,= . Een gemompel stijgt op. De heren kijken elkaar aan en doen net alsof ze het bedrag voor het eerst horen.

Komedie

De aanbesteding gebeurt openbaar maar de minimumprijs wordt in het diepste geheim vantevoren vastgesteld. Voorvergaderingen? Stiekeme telefoontjes? In ieder geval is de verbazing bij het eerste bedrag komedie.

De heren kijken wel uit te laag in te schrijven!

Behalve natuurlijk als er een tussen zit, die bijna failliet is. Zo'n ondernemertje denkt dan: "Deze winter maar zonder winst draaien - misschien gaat het volgend jaar wel beter!" Trouwens, alle 31 zijn ze wel happig op de klus, want er is overal slapte in de bouw.

Een voor een worden de enveloppen opengemaakt en wordt de prijs voorgelezen. Eentje zit duidelijk laag. De bouwbazen kijken elkaar veelbeteknend aan. "Die krijgen we wel", denken ze.

Zelfs een Duitse onderneming heeft ingeschreven. Voor twee miljoen willen ze Odeon opknappen. Beetje duur, maar toch nog goedkoop als we bedenken dat die Duitser eerst Hollandse bouwvakkers naar Duitsland moet halen en ze dan weer op de trein naar Rotterdam moet zetten!

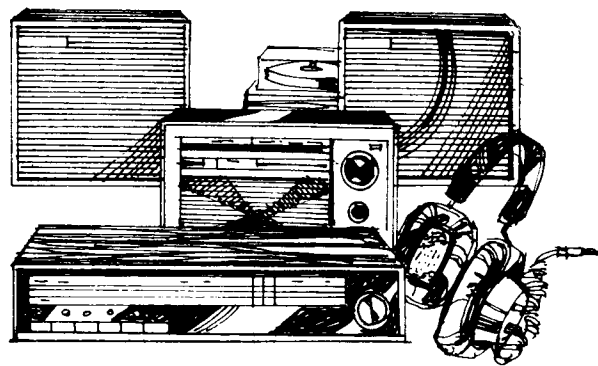
De openbare aanbesteding is afgelopen. De enveloppen zijn op. Architect Hammel bedankt de aanwezigen en belooft een verslag van de bijeenkomst op te sturen.

Als één man staan de bouwondernemers op en schuiven in hun jassen. Terug naar Appelsga, Meppel of Dortmund. Ze zien elkaar weer op de volgende openbare aanbesteding. Of op een begrafenissen.

In de tussentijd gaat de gemeente samen met Hammel uitzoeken, wie de opdracht krijgt Odeon helemaal te verbouwen.

Als u nog met de auto in de Gouvernestraat wilt wezen, moet u opschieten. Half januari begint het werk - én de opstoppen!

U weet toch dat
RADIO MONECO
het best gesorteerde
en goedkoopste
adres in
Het Oude Westen is!



ALLE BEKENDE MERKEN, C.A. BLAUPUNKT, GRUNDIG, LORDEMENDE, PHILIPS,
TELEFUNKEN, SONI, TOSHIBA, ONKYO, TAYA, ARENA, DUAL, ENZ.

WEES PRIJSBEWUST, KOM EERST BIJ ONS KIJKEN!

RADIOMONECO

WIJ WENSEN U
VEEL SUKSES MET UW AKTIES

NIEUWE BINNENWEG 13 tel 36 01 10 - 36 01 20

GEMAKKELIJKE BETALING - EIGEN SERVICE DIENST - VOLLEDIGE GARANTIE

deze wijk wordt
langzamerhand goed
"aangekleed"



**hoe
is het met uw
kleding?**

bij de tijd ? te krap ?
bekijk onze (betaalbare)
kollektie en stap binnen.

Buijs

herenkleding
nwe binnenweg
104 - 106
rotterdam
tel 36 50 76

**DE
SPIJKERMAND**
voor al uw ijzerwaren en
gereedschappen
cilinder- en autosleutels klaar
terwijl u wacht
west kruiskade 52

**boeken-
beurs**

niet alleen voor strips bij ons binnenwippen,.....

ook voor boeken,
posters,
pop-elpees
(die van 14, 90,
enzovoorts.

de boekenbeurs 1e middellandstraat 23 rotterdam

tel. 12 56 40

"PROVENU" !!! PRAKTIJKEN

Provenu belazerd zijn huurders!!!!!!

De huurders van "Provenu"-woningen in de Van Speykstraat hebben dit jaar actie gevoerd tegen de schandalige verwaarlozing van hun huizen. Behalve het feit dat deze actie een redelijk resultaat opleverde, is gebleken, dat deze huisbaas(makelaar) vele methodes toepast om geld uit zijn huizen te slaan.

Om te beginnen ging de verwaarlozing van het onderhoud alle perken te buiten. Lekkages, die al zo, n 10 jaar bestonden. (d.w.z. als het regent, sjouwen met emmertjes en pannen, elk jaar opnieuw behangen!) Er waren balkons die de Bouwpolitie levensgevaarlijk vond. Ook dit euvel bestond al jaren!!! De huurders hadden al jaren geklaagd, maar ze werden altijd afgepoeierd. Er werd gezegd, "het gebeurt", maar er gebeurde niets. De bouwpolitie heeft het jaren volgehouden om er niets aan te doen.

Doe het zelf.

Toen gingen de bewoners zelf tot actie over. Binnen een paar weken waren de meeste klachten verholpen. Alleen het buitenverfwerk moet nog gedaan worden. Dat is ook al zo'n 20 jaar verwaarloosd! De huisbaas zegt: "het geld is op".

Maar hoe kan dat nou. ? Terwijl er jaren alleen maar geprofiteerd is van de huur en er geen cent is gestopt in het onderhoud. Hier klopt iets niet.

Hoe zit dat nou?

Na onderzoek blijkt, dat op de huizen, door de eigenaressen-eenzekere mevrouw Moltzer en een zekere mevrouw Heemskerk-Lucas- een hele dure hypotheek is genomen. "Om de belasting te betalen" zegt de makelaar Provenu, die de zaken van mevrouw Heemskerk behartigt. Zo hebben mevrouw Moltzer en mevr. Heemskerk f 142.500,- geleend. De kosten van deze lening moet de huurder betalen. Terwijl de huisbaas zo rijk is dat ze f140.000,- belasting moet betalen, moeten de huurders van hun woningen de rente opbrengen voor zo'n lening. Bovendien wordt er elk jaar een gedeelte van de lening aan de bank terugbetaald. Ook dat bedrag moet de huurder opbrengen. !!!

De aflossing van de lening moet je zien als een vorm van afschrijving, zegt Provenu.

De panden worden immers steeds minder waard. Zo verdwijnen de centen, waarvan de woningen onderhouden behoren te worden in de zakken van financiers, van mensen die met geld meer geld maken. En dat alleen omdat de huisbaas in één keer f140.000 in zijn handje wil hebben.

Bona fide???

Uit bovenstaande is wel gebleken dat Provenu geen bona fide makelaar is. Behalve dat ze huurders oplichten, lichten ze waarschijnlijk ook de belasting op. Daarbij komt nog dat ze onbeschoft tegen de huurders is. Vooral de bejaarde huurders worden bedreigd wanneer ze de huurverhoging willen weigeren. Het distributiebeleid(van woningen) wordt volkomen willekeurig gevoerd, het hangt samen met hun wens om sleutelgeld te incasseren.

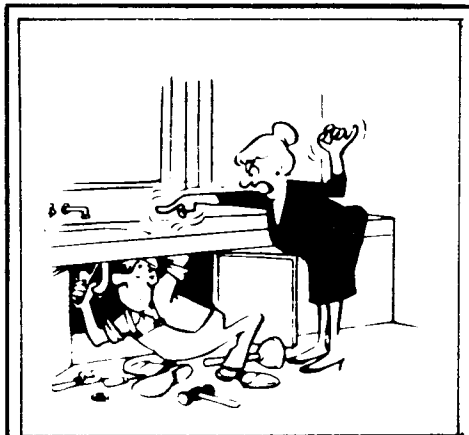
Mevrouw Heemskerk nader bekeken!

Mevrouw Heemskerk-Lucas, als eigenaresse en één van degenen, die verantwoordelijk is voor het slechte onderhoud woont in een mooie flat in Hoek van Holland op kosten van de gemeenschap. Bovendien ontvangt mevrouw Heemskerk een uitkering van de bijstand!!!!!!!!!! Wij betalen haar woning. ! Zij profiteert van de onze!!!

De gemeente.

De Bouwpolitie en B en W (die door de Bouwpolitie op de hoogte werden gebracht) hebben er niets aan gedaan. Wethouder De Vos werd betrokken bij een aantal praktijken van Provenu, waar sleutelgeld aan te pas kwam. De Vos noemde zelf een aantal voorbeelden maar zijn konklusie was, dat hij er niets aan kon doen. Hoe kan het, meneer de Vos dat iemand als mevrouw Heemskerk in een luxe-flat woont op kosten van de gemeenschap. ??? Hoe kan het, meneer de Vos dat U, zelfs U, niets kunt doen aan smerige sleutelgeldpraktijken en andere oplichterijen. ??? Als Gemeente, Bouwpolitie, wethouder De Vos er allemaal niets aan kunnen doen. Waar blijven wij dan???

Het wordt tijd dat de bewoners, huurders zich gaan organiseren. Blijkbaar zijn zij zelf de enige, die voor hun belangen kunnen opkomen!!!!



MEER PRAKTIJKEN VAN PROVENU

De huisbaas heeft, buiten de huur, nog andere middelen gevonden om geld uit zijn woningen te halen.

Zo hebben we diverse malen gemerkt dat bewoners een briefje kregen, zo van; "na controle van de administratie is gebleken dat u de maand augustus geen huur betaald heeft." De huurders zeiden dan dat ze afschriften van de giro konden overleggen, als bewijs van betaling. Vervolgens kregen ze dan te horen dat alles op een misverstand berustte. Maar we weten dat Provenu op deze manier dubbele huren heeft binnengesleept. Natuurlijk buiten de belasting om!!

Andere truuk

Een andere truuk is het sleutelgeld. Natuurlijk buiten de belasting om. ! Zo gaf Provenu deze maand een woning aan een Turkse gastarbeider. Deze man moest f1500,- betalen aan Provenu (aan de heer Van de Loo). Hij ging de uitgeleefde woning opknappen(zelfs een behoorlijke w.c. ontbrak) maar toen hij er op een dag, na zijn werk mee door wilde gaan bleek er een ander slot op de deur te zitten. Wat bleek, Provenu had de woning nog eens aan een ander verhuurd. Terugbetalen van het sleutelgeld was er niet bij. De Turk loog volgens Provenu. Aangezien er echter getuigen waren, en er met publiciteit werd gedreigd, betaalde Provenu het sleutelgeld terug. Inmiddels kon de gastarbeider zijn vrouw en kinderen schrijven, dat ze nog niet konden overkomen.

Er zijn meer zaken die onderzocht moeten worden.

Welke rekeningen voor onderhoud stuurt de makelaar, tevens aannemer aan de eigenaar? Zijn die niet te hoog? Is het onderhoud dat op de rekeningen staat echt gebeurd?

Uit de praktijk weten we dat onderhoud vaak half werk blijkt te zijn. B.v. lekkages, die verholpen worden met een stukje asfalt papier.

Hoe wordt zoiets in rekening gebracht?

We moeten blijven doorgaan met het bestrijden van praktijken, zoals die van Provenu!!!!

KERST-IN



De kerst-in in Odeon is vorig jaar voor alle bezoekers goed geslaagd geweest. Er was een erg goede sfeer tussen de vele buitenlanders en Nederlanders, zodat iedereen enthousiast was.

's Middags kwamen er veel kinderen die beziggehouden werden met tekenen, boetsen, verven en allerlei spelletjes. 's Avonds waren er verschillende muziekgroepen die voor een feestelijk tintje zorgden. Het gemiddeld aantal bezoekers lag 's avonds tussen 175 en 200 en 's middags ongeveer 90. Veel bewoners van het Oude Westen hebben eraan meegewerkt dat de kerstdagen gezellig doorgebracht konden worden met iedereen die daaraan behoefte had.

Omdat het vorig jaar zo goed is gelopen en er van alle kanten aan de Aktiegroep gevraagd is, of er weer een kerst-in komt, hebben wij het initiatief genomen om het te organiseren. Er zijn allerlei mensen gevraagd om

mee te helpen dat het weer gezellig wordt tijdens de komende kerstdagen. Het is de bedoeling dat de mensen die dan naar Odeon komen er een praatje kunnen maken, een spelletje spelen, zich er thuis kunnen voelen.

Er is allerlei materiaal aanwezig, zoals schaak- en damspelen, tafeltennis, kaarten, tekenmateriaal enz. Ook voor de kinderen is er van alles te spelen, te verven en te tekenen.

Waar en Wanneer:

De Kerst-in begint maandag 24 december om 7 uur 's avonds tot 2 uur 's nachts,
dinsdags 25 december van 's middags 2 uur tot 's nachts 2 uur,
woensdag 26 december van 's middags 2 uur tot 's avonds 10 uur

We hopen dat er dan zoveel mogelijk buurtbewoners naar Odeon kunnen komen, zodat het voor veel mensen weer gezellige kerstdagen worden.