

buurtkrant

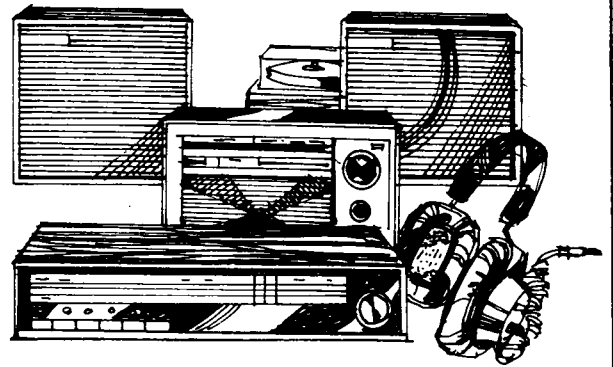
lees met
knarsende
tanden
b/z 3,
Huurharmonisatie,
Huurverhoging!

sept/okt '74, no 7/8.

G.



U weet toch dat
RADIO MONECO
 het best gesorteerde
 en goedkoopste
 adres in
 Het Oude Westen is!



ALLE BEKENDE MERKEN, O.A. BLAUPUNKT, GRUNDIG, NORDMENDE, PHILIPS,
 TELEFUNKEN, SONI, TOSHIBA, ONKYO, TAYA, ARENA, DUAL, ENZ.

WEES PRIJSBEWUST, KOM EERST BIJ ONS KIJKEN!

RADIO MONECO

WIJ WENSEN U
 VEEL SUKSES MET UW AKTIES

NIEUWE BINNENWEG 13 tel 36 01 10 - 36 01 20

GEMAKKELIJKE BETALING - EIGEN SERVICE DIENST - VOLLEDIGE GARANTIE

**MEER SFEER
 DEEËN
 WOONGENOT**

✓ BERKEL

Nieuwe Binnenweg 89b Tel 365120

**MET KLEUR IN
 BEHANG EN VERF**

**'T HOBBY CENTRUM
 VOOR HOUT, BOARD
 ENZ.**

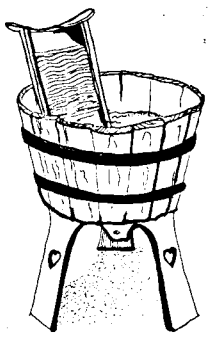
**BOUWMATERIALEN,
 VOOR DE DOE HET ZELF**

**GAFFELSTRAAT
 83 EN 52
 TEL 360910.**

**DE
 SPIJKERMAND**

voor al uw ijzerwaren en
 gereedschappen
 cilinder- en autosleutels klaar
 terwijl u wacht

west kruiskade 52



**wassalon en drycleaning
 van der sandt**

voor wit, bont en wol-was.
 wassen en drogen in vijf
 kwartier klaar!
 wij wassen met sunlight,
 (fosfaat arm!),
 bontkracht en luvil.
 van der sandt
 van speijkstraat 58
 tel. 363475

**boeken-
 beurs**

niet alleen voor strips bij ons binnenwippen,.....

ook voor boeken,
 posters,
 pop-elpees
 (die van 14, 90,
 enzovoorts.

de boekenbeurs 1e middellandstraat 23 rotterdam

tel. 12 56 40

HUURVERHOOGING

„SOCIAAL” BELEID OF HUROPDRIJVING?

NIEUWE HUURNOTA

De regering Den Uyl heeft een nieuw huurbeleid bekend gemaakt. Voor diegenen die zich verzet hebben tegen de huurverhogingen van vorige regeringen, moet het wel een grote teleurstelling zijn. Vooral zij die van deze regering verwacht hadden dat die een einde zou maken aan de huropdrijving door de "huurharmonisatie", zullen teleurgesteld zijn. Wat houden de plannen in?

TOCH HUURHARMONISATIE!

De regering wil de huren van de bestaande woningen op één lijn krijgen met de huren van nieuwbouwwoningen. Daartoe moeten de huren van deze bestaande woningen jaarlijks verhoogd worden. En deze verhoging moet ongeveer gelijk lopen met de jaarlijkse huurprijs-toename van de nieuwbouw, de hoogte wordt jaarlijks door de regering vastgesteld. De regering denkt aan een jaarlijkse huurverhoging van 8%. Over het algemeen zal deze verhoging verplicht zijn. Alleen wanneer de kwaliteit achterblijft bij de huur, zal de huurder niet verplicht zijn de verhoging te betalen.

KWALITEITSKLASSEN

Daartoe worden alle huurwoningen opgedeeld in zeven groepen die verschillen in kwaliteit. Voor elke kwaliteitsklasse zal de regering een bedrag voor de huur vaststellen (normhuur) die zij redelijk vindt. Wanneer de bestaande huur met deze normhuur overeenkomt, moet 8% huurverhoging worden betaald. Wanneer de nu betaalde huur lager is, kan een nog grotere verhoging verplicht gesteld worden. Alleen als de huur eigenlijk al te hoog is, dan moeten de huurders en verhuurders het samen uitmaken. Dat is de z.g. vrijwillige huurverhoging.

NIEUWBOUW BLIJFT TE DUUR

Deze maatregelen betekenen, dat de nieuwbouwhuren voortdurend de oudbouwhuren omhoog jagen. Dat is de harmonisatie waar we tegen hebben gevochten, en waarvan de PvdA in haar verkiezingsbeloften heeft gezegd dat ze die wil afschaffen.

Waarom wil de regering de prijs-toename in de bouw doorberekenen in de huren van het bestaande woningbestand? Voor een deel, het kleinste deel, omdat de exploitatiekosten van de woningen toeneemen. Maar dit is op het geheel van de huur te verwaarlozen, omdat de regering geen maatregelen bekend heeft gemaakt om de eigenaren te dwingen om hun huizen goed te onderhouden. Nee, de reden van de jaarlijkse kunstmatige verhogingen is de volgende. Het aandeel van de jaarlijkse portie nieuwbouwwoningen is beperkt in het geheel van de woningmarkt. Daardoor hebben de bestaande woningen een drukkend effect op de huur van de nieuwbouwwoningen. En dan zeggen de grote banken en bouwers, in koor met de huiseigenaren: wij zien het niet meer zitten om te investeren in nieuwe woningen. Er zit voor ons te weinig rendement in. Wat de regering Den Uyl nu doet is op de eerste plaats dit: ze garandeert het rendement op de investeringen in woningbouw; ze garandeert een renderende exploitatie van de woningen en ze garandeert de eventueel spekulatieve) winsten op de grond. Dan wordt er natuurlijk wel gebouwd. Het resultaat is, dat de nieuwe woningen heel duur blijven.

GEEN BETAALBARE NIEUWBOUW, MAAR PRIJSVERHOOGING OUDE HUIZEN

Als de regering het hierbij zou laten, dan zouden de nieuwbouwhuizen leeg staan. Ook al is er nog een enorme woningnood. Er is een grens aan wat men aan een woning kan uitgeven. Als de huizen leeg blijven staan, draait de regering voor de kosten op. gezien de garanties die ze voor het rendement heeft gegeven. Ze moet daarom zorgen dat ze bewoond worden. En ze kiest dan voor een harmonisatiebeleid, dat probeert de grote verschillen tussen oude huizen en nieuwbouwhuizen weg te werken.

DOORSTROMING

Daarmee is niet alles gezegd over de hoofdpunten van het beleid. Voor de massa van de Nederlanders zullen de nieuwbouwhuizen nl. toch veel te hoog zijn. Daarom wil de regering een soort herverdeling van het woningbestand over de Nederlanders. Zodanig, dat de

duur huizen bewoond gaan worden door hen die het wel kunnen betalen. Dat heet "doorstroming". Via doorstromingsheffingen en doorstromingspremies wil de regering hen dwingen om een duurdere woning te betrekken die dat kunnen betalen. Het systeem van de individuele huursubsidie zal zorgen, dat degenen die weinig voor hun woning kunnen betalen in de "eenvoudigste" woningen terecht komen.

HUURSUBSIDIE

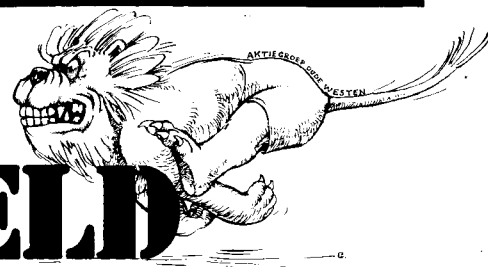
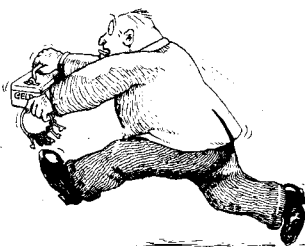
Zoals gezegd, velen zullen in moeilijkheden komen door dit beleid. Voor hen betekent het een aanslag op hun reëel te besteden loon. De regering denkt dit op te lossen door uitbreiding van het systeem van de individuele huursubsidie. Ze wil een maximum stellen aan wat je moet betalen met een bepaald salaris. De rest legt zij erbij. B.v. wanneer iemand een minimumloon verdient, benoemt hij niet meer dan 10% huur te betalen. Dit percentage loopt dan geleidelijk op tot 25.000 belastbaar inkomen, waar subsidie wordt verleend wanneer de huur meer dan 420 gulden per maand (20%) is.

Dit systeem betekent wel, dat bij elke salarisverhoging de helft naar de huur moet, omdat de subsidie dan afneemt.

VERZET

Wat denkt u van dit huurbeleid? De Aktiegroep maakt zich op om het verzet ertegen te organiseren. Vertel ons wat u ervan vindt. Werk mee.





SLEUTELGELD

EEN DRAMA VAN HEBZUCHT



6^e TAFEREEL



EEN BRIEF....

"Ik ben Maarten Woldhuis en zou jullie graag iets willen vertellen over die boef van een nuisbaas Benner en wat voor een oplichter en uitbuiters hij wel is. Het is met geen pen te beschrijven.

HUURSTAKING

Ik heb zelf 1.500 gulden sleutelgeld betaald, maar sinds december 1973 betaal ik geen huur meer, om zo mijn sleutelgeld terug te krijgen. Maar Benner laat het er niet bij zitten. 17 September moet ik voor de rechter komen omdat Benner via zijn advocaat wil proberen ons uit het huis te zetten. Maar ja, dat zien wij dan wel weer. Er zijn nog 7 andere mensen die geen huur meer betalen, maar wij zijn de eersten die wij pakt omdat ik getrouwd ben en pas een baby heb. Benner dacht natuurlijk: die zakken wel door de knieën. Maar hij heeft wel pech, want wij gaan door tot het bittere einde, al zou het nog zo moeilijk worden. Hij krijgt het dus niet makkelijk dat is zeker."

volgende keer meer.....

de vulpenhoek

Uw kantoorboekhandel.



kantoorartikelen - tijd-
schriften - dagbladen - pos-
ters - feestartikelen - spel-
letjes

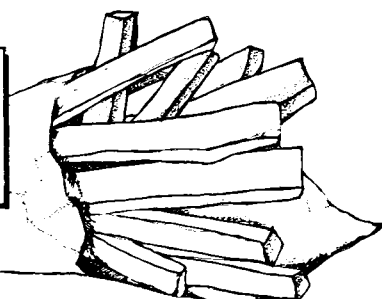
W. M. de VETTE
Tiendstraat 15a,
telefoon 125508

SNACKBAR "GOUVERNE"

gouvernestraat 89, tel. 364045

ook voor
bestellingen!

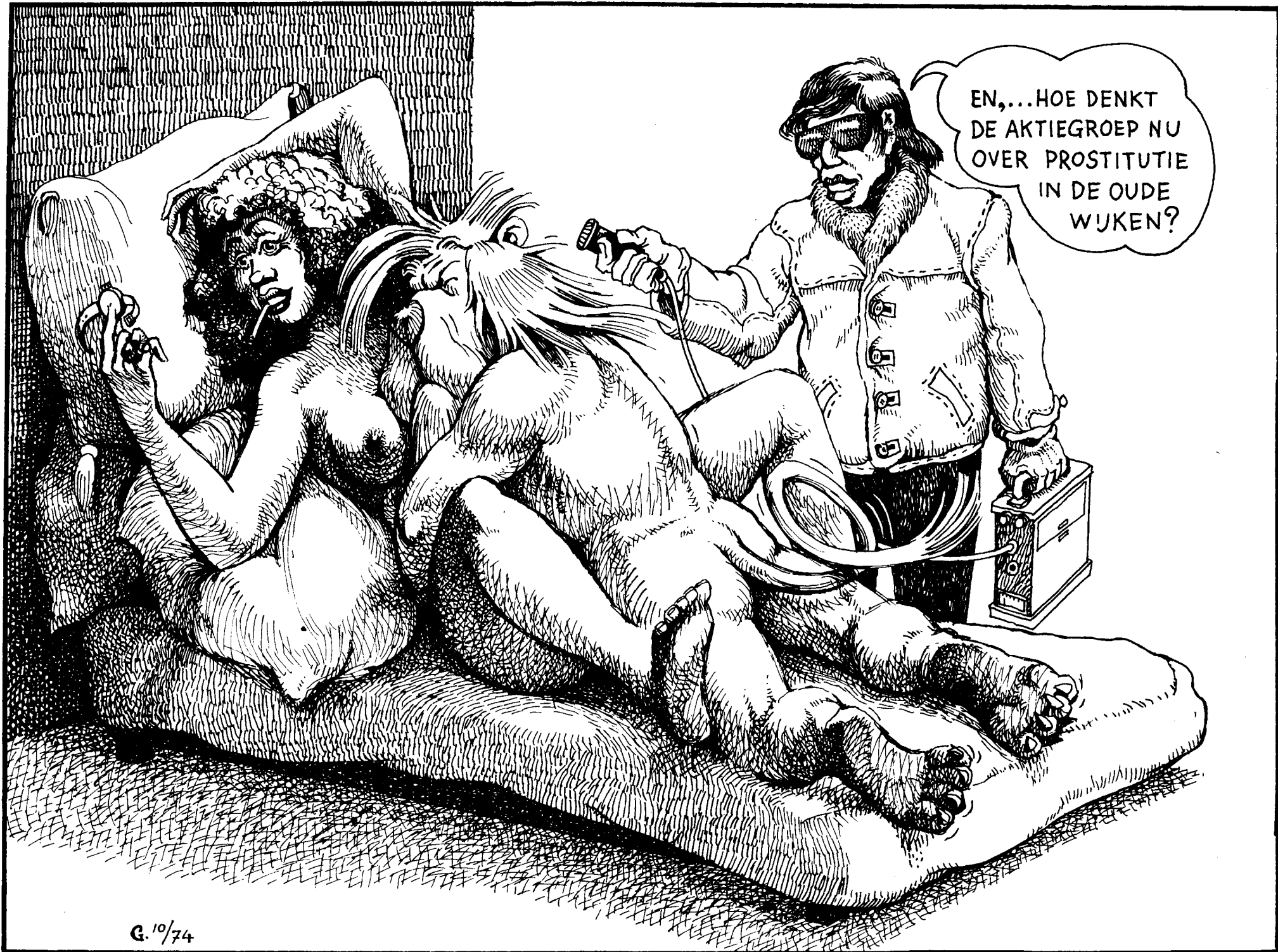
Di.-Wo.-Do.	12.30 - 2 uur
Vr	12.30 u 3 uur
Za.	17.- - 3 uur
Zo.	17.- - 2 uur
Ma.	Gesloten



PUTTERS

het adres voor al uw levens-
middelen
iedere dag verse groenten en
melk
Iedere week onze folder met
20 grote aanbiedingen!

J. E. PUTTERS,
van Speijkstraat 56,
telefoon 361613



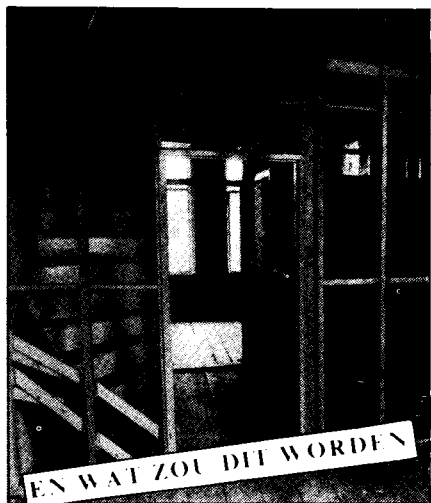


breken en bouwen in de Van Speyk straat

Er hangen twee gevaren-driehoeken op nummer 4 en 6 in de Van Speykstraat. Er hangt ook een stortkoker uit het raam. De gemeente laat die woningen opknappen. Het zal vast wel mooi worden.

Vorig jaar heeft de gemeente die panden van de eigenaar gehuurd voor tien jaar. De gemeente zou er eerst een proefwoning maken: een soort modelwoning waar je kan komen kijken hoe de verbeterde woningen er gaan uitzien.

Daar stond de Aktiegroep Het Oude Westen achter. Want na jarenlange verwaarlozing is de wijk aan broodnodige verbetering toe. Het verzoek aan de gemeente was: "Maak nou 'ns een beginnetje met de wijkverbetering. Laat eens een goede verbeterde woning zien die betaalbaar is voor de gezinnen in het Oude Westen. En maak samen met de bewoners eens een plan om de hele wijk te verbeteren (huizenbouw - geen kantoren, vernieuwing, andere samenstelling van de bevolking)".



Maar de gemeente dacht daar allemaal niet aan. Die dacht alleen maar aan de huur: een hele hoge huur van (toen) 390 gulden per maand. Als je met je gezin nog in leven wil blijven, dan kan je beter op het dak gaan zitten. De gemeente was niet van plan een beginnetje te maken met de wijkverbetering. De gemeente wilde ook niet aan een groter plan voor de hele wijk beginnen. Dus van de hele proefwoning kwam niks terecht.

Toen hebben die panden in de Van Speykstraat een tijdje leeg gestaan. En nu hangen er een paar gevaren-driehoeken. Binnenin zijn ze aan het breken. Niemand weet wat er van deze twee pandjes gaat worden.



Wat zou dat in godsnaam nou te betekenen hebben? Wij weten in ieder geval van niks!

BETAALT U TEVEEL?

Regelmatig komen er mensen naar de Aktiegroep (Buurtwinkel) die veel te hoge huren betalen voor doodgewone woningen onder de huurwaarde. De huurwaardegrens is nog steeds 80 gulden per maand, zonder de kosten voor het water.

Hoe komt dat nu? Wel, dat is zeer eenvoudig. Je hebt een huis nodig en betaalt wat er gevraagd wordt. Want na dertig keer te-leurgesteld te zijn en steeds opnieuw te moeten horen dat het huis al weg is, begin je te beseffen wat woningnood is. Dat is een zeer gevaarlijke situatie. Er is veel vraag, maar weinig aanbod. De prijzen worden nog eens extra buiten de jaarlijkse "aprilverhoging" om, opgeschroefd. Steeds meer gaat het voorkomen dat er huurders in het Oude Westen zijn die tussen de 130 en 170 gulden per maand betalen of gaan betalen.

Jonke mensen

Vooral jonke mensen die van kamers afkomen, waar prijzen van 150 tot 200 gulden per maand heel normaal zijn, verbeelden zich dat zij van de hel in de nemeel terecht zijn gekomen. Zij moeten echter wel beseffen welk spelletje de huisbaas met hen speelt. De nieuwe huurder wordt namelijk door de huisbaas gebruikt om als prijsopdrijver voor de andere huurders te gaan dienen. Maar we kunnen natuurlijk niemand iets kwalijk nemen, want we moeten allemaal wonen. We kunnen het alleen de huisbazen kwalijk nemen.

Wat te doen?

De zaak is eenvoudig. Wanneer u denkt dat u te veel betaalt, ga dan eens praten met uw burens en informeer wat die aan huur betalen. Vervolgens, als u tot de konklusie komt dat het aan de hoge kant is, belt u de Huuradvieskommissie en vraagt naar de spreekuurtijden waarop u huurgeschillen aanhangig kunt maken. De Huuradvieskommissie dient een onderzoek in te stellen naar de indeling en kwaliteit van uw woning waarop zij een huuradvies uitbrengt. Dit deelt zij zowel aan u als aan de eigenaar mede, waarna u de geadviseerde prijs kunt gaan betalen.

Mocht u er ook nog behoefte aan hebben om over de periode dat u te veel betaald hebt, uw geld terug te krijgen, dan kunt u beleefd aan de eigenaar vragen het terug te geven, maar het zal meestal wel op een rechtszaak aankomen.

SPEELPLEINTJE GAFFELSTR.

Buurtbewoners hebben voor het gat in de Gaffelstraat, dat ontstaan was door het slopen van een aantal panden, een actie gevoerd. Na een gesprek van buurtbewoners met een aantal mensen van de gemeente, is er nu een leuk speelpleintje gekomen. De afwerking laat nog te wensen over, ook was het helaas te laat om er in de zomervakantie gebruik van te maken. Maar nu wordt er door de kinderen veel gebruik gemaakt van deze mogelijkheid om te kunnen spelen. Het pleintje wordt door enkele buurtbewoners keurig netjes schoongehouden en verzorgd!

Er ontbreken jammer genoeg nog een paar voorzieningen, zoals een schutting aan de achterzijde ter bescherming van de huizen in de Josephstraat, ook zijn er nu speelwerkstukken opgesteld, waarvan wij ons afvragen of zij wel voldoen. Er zouden bijvoorbeeld betere geplaatst kunnen worden.

Als u wilt meedenken over wat er voor speelmogelijkheden voor kinderen zouden moeten komen, verzoeken wij u om op dinsdagmiddag 3 november naar de Buurtwinkel te komen, om met elkaar hierover van gedachten te wisselen.



SLEUTELGELD DAME: NEDERLANDERS EN BUITENLANDERS DE DUPE!

Het is weer zo ver! De Aktiegroep is opnieuw een vuil zaakje op het spoor. Dit keer zijn het sleuteldingen waar grof aan verdiend wordt. De een z'n nood is de ander z'n brood! Dat wisten we al lang.

Wat is er aan de hand?

Veel huisbazen verhuren graag aan buitenlanders. Deze mensen kan je tenminste belazeren. Ze begrijpen het immers toch niet! Natuurlijk kunnen ze dat niet openlijk doen. Maar geen nood, er is altijd wel iemand bereid de vuile karweitjes op te knappen. De huisbaas weet dan zogenaamd van niks, maar de kassa rinkelt! Het gevolg? Een buitenlander wordt voor de zoveelste keer uitgezogen en de oude wijken stromen vol met buitenlanders. Nederlanders en buitenlanders zijn de dupe.



$$f 2.000 - f 100 = f 1.900$$

We hebben al veel van deze gevallen ontdekt. Telkens gaat het om dezelfde vrouw! Ze spreekt goed portugees, en ze kent veel buitenlanders. Trouwens, rekenen kan ze ook. Dit ondervond een Portugees die ten einde raad bij haar aanklopte voor een woning. Natuurlijk ging dat. Alleen, er moest wel wat overgenomen worden. Een tweepits-gastoestel, een paar oude overgordijnen en een vies stukje zeil in de keuken.

Alles bij elkaar nog geen honderd gulden waard. De overnamekosten? **TWEEDUIZEND GULDEN!** Er bleef negentienhonderd gulden aan de strijkstok hangen!

Wat doen we eraan?

De Aktiegroep is deze vrouw nu op het spoor. De Aktiegroep doet dit samen met wijk-komitees uit andere wijken. Want ook daar opereert deze dame! Eigenaren die met dit soort figuren samenwerken pakken we ook stevig aan! Voorlopig doen we het op de volgende manier:

- 1) We pakken ze terug in de portemonnee. Deze mensen geven de door hun opgestreken bedragen natuurlijk niet aan de belasting op. De belastingdienst doet met behulp van haar recherche een grondig onderzoek naar de boekhouding van deze uitbuiters!
- 2) De Aktiegroep bereidt een proces voor tegen de hierboven genoemde figuren!
- 3) De Aktiegroep roept buurtbewoners op: Meldt bij de Buurtwinkel (Gaffeldwarsstraat 26b, tel. 361700) wanneer u maar iets van deze idiote overnames hoort.

In de volgende Buurtkrant zullen we u van onze vorderingen verder op de hoogte houden.



BUURTWINKEL

De Aktiegroep Het Oude Westen heeft de Buurtwinkel ingesteld om de mensen uit de wijk de gelegenheid te geven samen met de mensen uit de Buurtwinkel te werken aan hun problemen. Vele van deze problemen waarmee de mensen in de Buurtwinkel komen, lijken erg op elkaar. De meesten van ons hebben wel een huisbaas die zijn huis niet wil onderhouden. Verhalen over tellen of emmers die regelmatig onder lekkende daken staan, zijn dan ook niet verzonnen. We proberen de klachten zoveel mogelijk samen met huurders, die dezelfde problemen hebben, op te lossen. Alleen staat men nu eenmaal veel zwakker. En waarom zou je het alleen doen als zoveel anderen ook met dat probleem zitten opgescheept?

Omdat de meeste huisbazen hun huizen niet onderhouden, heeft de Aktiegroep elk jaar de mensen aangeraden om de huurverhoging te weigeren. Er komen dan meestal heel wat mensen in de Buurtwinkel om informatie en hulp te vragen over de huurverhogingsweigering. Ook voor andere problemen met de huisbaas komen de mensen in de Buurtwinkel; zoals het zelf betalen van elektrische bedrading, te hoge waterprijs, sleutelgeldzaken enzovoorts. We zoeken dan, zoveel mogelijk samen met de mensen, uit wat er aan de problemen te doen valt en trachten dan naar een oplossing te zoeken. Dat is ech-

ter niet altijd mogelijk! De wetten zijn vaak zó gesteld, dat de huisbaas hele gekke dingen kan doen om het de huurder moeilijk te maken. Bijvoorbeeld: wanneer er in een huurkontraat staat dat de elektrische bedrading voor rekening is van de huurder, dan zal de huurder inderdaad moeten betalen en kunnen wij daar weinig aan doen. We kunnen dan slechts aanraden de huurverhoging te weigeren.

Mensen die niet (goed) kunnen lopen, bellen nog wel eens naar de Buurtwinkel of sturen iemand om te vragen of we langs willen komen. Het is erg goed dat ze dit doen. Zij hebben tenslotte ook problemen met een huisbaas bij dergelijke dingen. We komen graag langs als dit nodig is.

Vanuit de Buurtwinkel zijn er enkele stencils over de weigering van de milieubelasting de wijk ingestuurd. Wij hebben bovendien heel wat mensen ontvangen, die informatie vroegen over deze milieubelasting.

Verder komen de mensen in de Buurtwinkel met veel klachten over overlast van burens of bedrijven, problemen met de bestrating of huisvuil. Dit zijn zaken die we gewoon trachten op te lossen door te bellen naar gemeente diensten die zich met deze dingen bezig moeten houden. Eigenlijk kunnen de buurtbewoners dat zelf ook wel doen. Want wij zijn er om informatie te geven

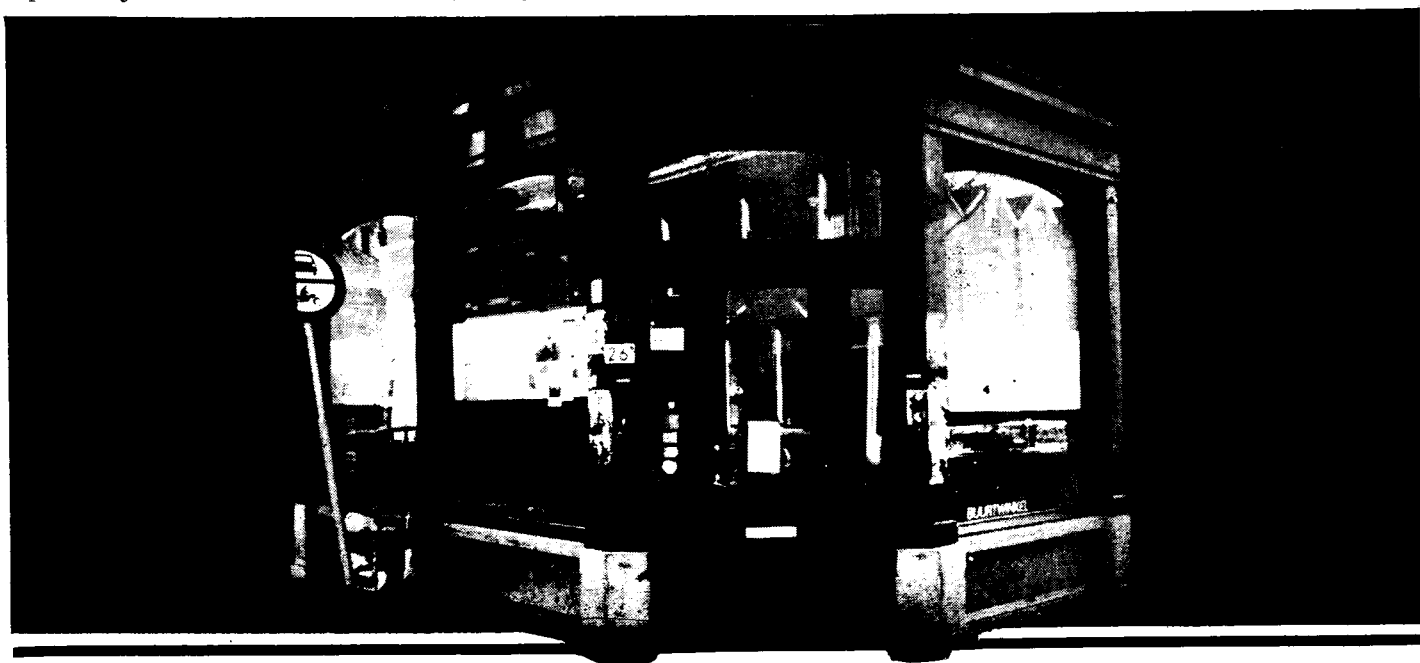
en samen met de buurtbewoners te werken aan problemen waar dat nodig is.

Er komen ook nogal eens klachten binnen, die meer thuishoren bij het Hulp- en Adviescentrum of de Rechtswinkel. Als dat nodig is, maken we een afspraak met één van deze diensten of onze bezoeker door hen geholpen kan worden. Enkele keren werken we met die diensten samen om het probleem op te lossen.

Vaak komen er mensen voor een huisje, maar we houden ons niet bezig met woningdistributie. Slechts als het een zeer groot noodgeval is, verwijzen wij ze naar het HAC. Zij kijken dan of er iets aan gedaan kan worden.

Behalve met problemen, komen er ook mensen om een lekker bakje koffie te drinken en wat te praten.

Dit is heel in het kort wat we doen vóór en mét de mensen die bij ons binnenkomen. Er is vaak veel gezoek en gebel voor nodig. Daarnaast wordt er veel getypt, gestencild en vergaderd in de Buurtwinkel, en gebeuren er allerlei andere dingen die in de Buurtwinkel en de Aktiegroep draaiende moeten houden. En dit alles wordt gedaan door mensen die dit vrijwillig doen.



STEUNFONDS

Het Steunfonds is sinds Buurtkrant 5 (van mei) flink aangevuld. Lezers van de Buurtkrant hebben in groten getale de giroboekjes ter hand genomen en hun bijdrage geleverd. Ziehier de resultaten.

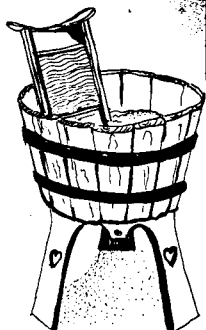
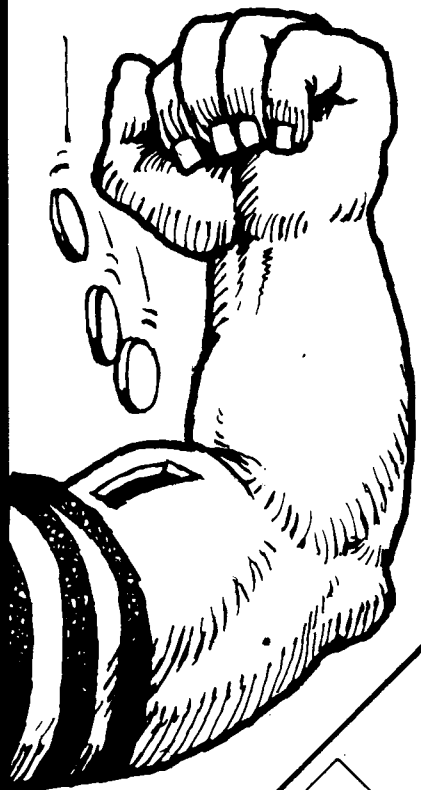
H. Josephstr.	25,--	T. Kogelvangerstr.	10,--
giften Aktie Josephhuis	35,45	W. Zwijndrecht	10,--
anoniem, Gaffelstr.	1,--	anoniem	25,--
D.B. Tiendstr.	50,--	M. Drievriendendwarss.	10,--
anoniem	11,50	H. Adrianastr.	5,--
H. Steenwijk	2,50	D. Schiedam	10,--
K. Kortenhoeft	15,--	S. Coolsestr.	5,--
K. Gouda	10,--	L. Bloemkwekerstr.	10,--
T. Gaffelstr.	10,--	D. Akeleistr.	2,50
F. Gouvernestr.	10,--	S. Lopik	50,--
S. Bloemstr.	10,--	K. Gouvernestr.	10,--
D. Bloemstr.	2,50	K. Diergaardesingel	1,50
C. Obreenstr.	25,--	M. Gaffelstr.	25,--
L. W. Kruiskade	1,50	anoniem	10,--
S. Bloemstr.	25,--	C. Gaffelstr.	10,--
D. Elisabethstr.	15,--	V. Bajonetstr.	5,--
D. Coolsestr.	25,--	R. Josephstr.	5,--
V. Bloemkwekerstr.	5,--	K. Elisabethstr.	5,--
W. Palmdwarssstr.	10,--	C. Gaffelstr.	10,--
K. Gaffelstr.	10,--	K.	5,--
F. Henegouwerlaan	5,--	A. NweBinnenweg	10,--
V. Josephstr.	10,--	P. Bloemkwekerstr.	5,--
T. Kogelvangerstr.	25,--	S. Coolsestr.	5,--
K. Adrianastr.	10,--	S. Bloemstr.	25,--
H. Mathenesserweg	15,--	S. Drievriendenstr.	25,--
D. Josephstr.	5,--	K. Bloemstr.	10,50
F. Bloemkwekerstr.	10,--	Z. Josephlaan	5,--
K. Gaffelstr.	5,--	M. Henegouwerlaan	5,--
S. Gaffelstr.	10,--	A. Bajonetstr.	10,--
K. Akeleistr.	10,--	F. Gaffelstr.	5,--
L. Bajonetstr.	10,--	S. Tilburg	15,--
S. Coolsestr.	5,--	W. Bajonetstr.	10,--
V. Bajonetstr.	10,--	L. Coolsedwarssstr.	15,--
P. Amsterdam	10,--	G.	25,--
P. Cleyburchstr.	10,--	A. Mathenesserlaan	10,--
W. v. Speykstr.	2,50	O. Gouvernestr.	50,--
V. A. Paulownastr.	10,--	G. NweBinnenweg	25,--
S. v. Speykdwarssstr.	15,--		
S. Coolsestr.	5,--		
N. A. Schweitzerpl.	25,--		

Het Steunfonds heeft ook een beroep gedaan op de Gemeenteraadsleden van Rotterdam om hun bijdrage te leveren. We vermelden ze hier even apart.

H. Riebeekstr.	20,--	H. Boergoensevliet	15,--
M. Pr. Julianalaan	25,--	M. Hoek van Holland	25,--
W. Gouvernestr.	20,--	H. Josephstr.	10,--
R. Hoek van Holland	20,--	M. Bentinkplein	50,--
K. Haspelstr.	25,--	B. Kastanjesingel	25,--
K. Molenoord	15,--	TOTAAL	250,--

Er zijn vast nog wel mensen die vergeten zijn hun girokaartje in te vullen. Dat zijn van die dingen die gebeuren weleens in deze genaaste maatschappij. Neem er even rustig de tijd voor en de volgende keer staat uw naam misschien bij de gelukkigen.

BUURTKRANT No 7 en 8, sept/okt '74
TWEDE JAARGANG
UITGAVE AKTIEGROEP OUDE WESTEN
OPPLAGE 6000 STUKS, WORDT GRATIS
VERSPREID IN HET OUDE WESTEN.
ABONNEMENTEN (BUITEN DE WUK):
f10,- PER JAAR, TE STORTEN OP
GIRONR. 30184-06 TNV.
"STEUNFONDS OUDE WESTEN"
REDAKTIE EN ADVERTENTIES
BUURTWINKEL, GAFFELDWARSSSTR. 26B
ROTTERDAM. TEL. 361700



**wassalon en drycleaning
van der sandt**

wij stomen al uw kleding.
dekens en gordijnen
voor 12 uur gebracht,
zelfde dag klaar!
van der sandt
van speijkstraat 58
tel. 363475

**GIRONUMMER
STEUNFONDS:
3018406**

WAT IS DAT NOU EIGENLIJK, DIE "PROJEKT GROEP"? VOOR WOON- EN WIJKVERBETERING?

In de vorige Buurtkrant schreven we, dat er binnenkort een projectgroep op gang komt. Deze projectgroep moet een plan gaan maken voor de totale woning- en wijkverbetering van het Oude Westen. Om dat plan te kunnen maken moet deze groep eerst een aantal zeer belangrijke zaken vastleggen:

- Dat de wijk bestemd blijft voor de bewoners die er altijd gewoond hebben (dus dat het geen wijk wordt met flats of villa's voor rijke mensen);
- dat de verbetering van de woningen en de noodzakelijke

nieuwbouw niet een wassen neus wordt, dus echte verbeteringen en goede nieuwbouw;

- dat de verbeterde woningen en de nieuwbouw betaalbaar blijft voor de bewoners.

Wij hebben altijd op het standpunt gestaan dat dit allemaal zaken zijn waarover de bewoners een beslissende stem moeten hebben, samen met de gemeente. Eigenaren horen in de projectgroep niet thuis, want er worden alleen plannen gemaakt; de uitvoering gebeurt in een andere groep waar de eigenaren wel een plaats in hebben, sa-

men met de bewoners en de gemeente. Wethouder Jettinghoff heeft tot het einde toe proberen door te drijven dat er wel eigenaren in de projectgroep zouden komen. Door een eendrachtige samenwerking tussen de oude wijken is deze opzet echter niet gelukt.

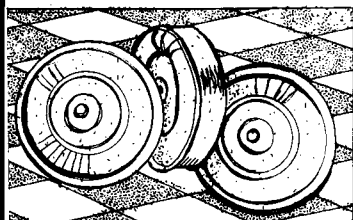
Sinds september is Jettinghoff vervangen door wethouder Van der Ploeg. Deze heeft op 17 september een gesprek gehad met de gezamenlijke oude wijken. In dit gesprek heeft hij praktisch al onze eisen overgenomen:

- de projectgroep bestaat uit wijkbewoners en ambtenaren;
- de wijkbewoners dienen in de meerderheid te zijn;
- de taak van de projectgroep is het maken van een bestemmingsplan. Dit is nodig om te kunnen verhinderen dat men later bijvoorbeeld gaat zeggen: het is toch beter dat er in het Oude Westen kantoren komen;
- de vergaderingen zijn openbaar;
- de projectgroep is in de wijk gevestigd. Iedere bewoner kan er dus heen met zijn verlangens. Of hij kan er komen kijken waar de projectgroep mee bezig is.

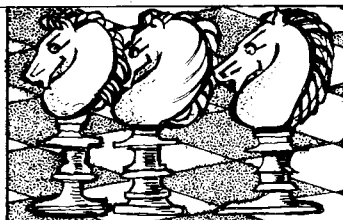
Zoals het er nu voorstaat, lijkt het dus dat er op het stadhuis een frisse wind gaat waaien. Dit betekent natuurlijk nog niet, dat hiermee alle problemen over de woning- en wijkverbetering uit de wereld geholpen zijn. Wij zullen nog een heleboel stappen moeten nemen voordat het Oude Westen in een totaal nieuw - betaalbaar - jasje steekt. Zo zal er bijvoorbeeld naast de projectgroep een uitvoeringsorganisatie moeten komen. Deze zal de plannen van de projectgroep uitvoeren. Wij vinden dat ook in deze uitvoeringsorganisatie de bewoners een beslissende stem moeten hebben. En dan is er ook nog het heel belangrijke punt: de betaalbaarheid. Hierover zullen ook nog harde noten gekraakt moeten worden.

Wat wel vaststaat is dat we de eerste winstpunten nooit binnengehaald hadden als we het niet met z'n allen gedaan hadden: Aktiegroep en buurtbewoners. En daarnaast de gezamenlijke oude wijken. Als we erin slagen met z'n allen te blijven doorvechten, en ons niet in de luren laten leggen door tegenslagen, moet het lukken.

(Werkgroep Woon- en Wijkverbetering)



DAM-EN SCHAAK-
RUBRIEK.
ONDER REDAK-
TIE VAN
P.J.A. WOUTERSE

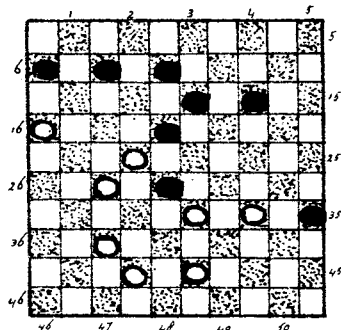


Met de gedachte wit speelt en wint, plaatsen wij ons weer achter de borden, en ons eerste probleem is een damprobleem van J. Sprangers, Rotterdam (Dam Eldorado 1973).

Zwart: 6, 7, 8, 13, 14, 18, 28 en 35 (8 sch.)
Wit: 16, 22, 27, 33, 34, 37, 42 en 43 (8 sch.)

De oplossing van juni/juli van H.C. de Waard (Oudewater):

Zwart: 2, 11, 12, 13, 15, 16, 18, 19, 23, 35 en 36 (11 sch.)
Wit: 24, 25, 29, 30, 32, 33, 34, 39, 42, 44, 47 en 50 (12 sch.)
Wit begint met 44-40, 35x44; 24-20, 15x35; 29-24, 19x30; 47-41, 36x40; 25x45, 44x33; 45-40, 35x44; 50x6. Na deze slag spreekt de rest als vanzelf.



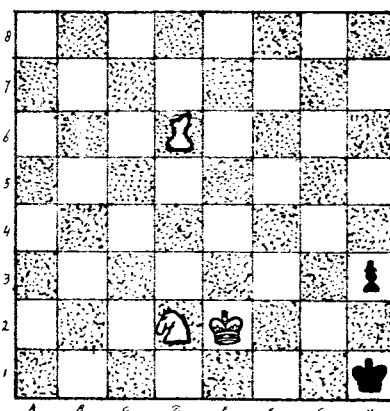
Het schaakprobleem van deze maand heeft twee mogelijkheden voor een goede oplossing.

Zwart: Kh1, pion h3.
Wit: Ke2, Pd2 en Ld6.

Dan hier de oplossing van het schaakprobleem juni/juli:

Zwart: Kh1, pion g7.
Wit: Kf1, Lc5, Th7 en pion op h2.
Wit begint met Lc5-g1, Zw. g7-g6 (of g5); h2-h4 (Na g5 van zwart volgt wit met h3).

Oplossingen van deze maand in het volgende nummer. Eventuele correspondentie over deze rubriek: Diogenesstraat 53, Rotterdam - 3024.



M. RUIZENAAR's
DISTILLEERDERIJ EN LIKEURSTOKERIJ
ADVOCAAT- en BITTERFABRIEK;
WIJN en COGNAC-IMPORT

**GEDESTILLEERD VOOR AANTREKKELIJKE
 PRIJZEN!**

1/1	Lfl. Eau de Vie Chateau Charente	12,39
1/1	Lfl. Eau de Vie Excellent Vieux	10,08
1/1	Lfl. Oude jenever "Oude Zeerob"	10,20
1/1	Lfl. Jonge jenever "Zeerob"	9,75
1/1	Lfl. Citroen jenever	8,80
1/1	Lfl. Brandewijn	9,80
1/1	Fl. Advocaat	5,23
1/1	Fl. Whisky	14,95
1/1	Fl. Likeur (div. smaken)	8,99
1/1	Lfl. Fladderak	9,73

1/1	Fl. Port (rode of witte)	6,79
1/1	Fl. Sherry "Rubio"	6,21
1/1	Lfl. Bessenjenever	8,09
1/1	Lfl. Frambozenbrandewijn	7,50
1/1	Lfl. Citroenbrandewijn	7,50
1/1	Lfl. Kersenbrandewijn	7,50
1/1	Fl. Sorbet (div. smaken)	3,07
1/1	Fl. Cognac*** Carte Blanche	12,35
1/1	Fl. Cognac Hardy*** Goudmerk	14,73

Alle prijzen zijn incl. BTW.

Fabriek: St. Mariastraat 69-71-73-75-77
 Slijterij No. 69
ROTTERDAM.

Telefoonnummer: 31 14 75.
 Bankiers: Mees & Hope N.V. R'dam.
 Postgiro: No. 8 80 59.

De in onze slijterij verkochte artikelen worden in onze
 distilleerderij vervaardigd, waardoor wij de prijzen
 laag kunnen houden.

Alle artikelen zijn van 1e kwaliteit, dus niet de zoge-
 naamde witte artikelen (witte kwaliteit).
 Kom eens langs en maak kennis met **echt** gedestilleerd.
 De artikelen zijn ook in 1/2 fl. verkrijgbaar.

*Feestelijke
 Opening
 van
 "Café Niekerk"
 voorheen
 Melief Bender
 1^o Middellandstr.
 34B*

*op donderdag
 14 november*
 1974*

*U bent
 Welkom!
 Jan.*

** 4 uur
 's middags*



