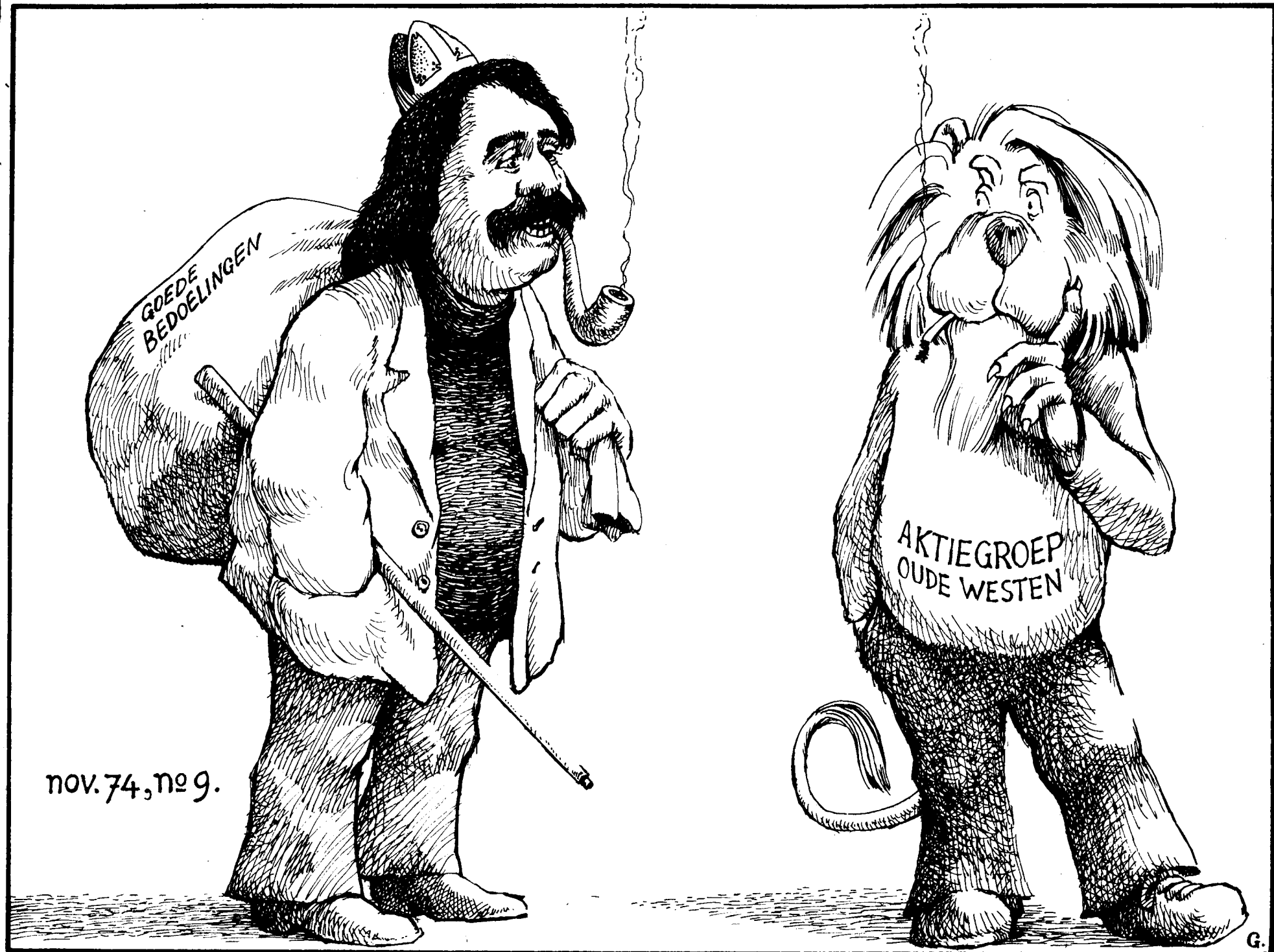
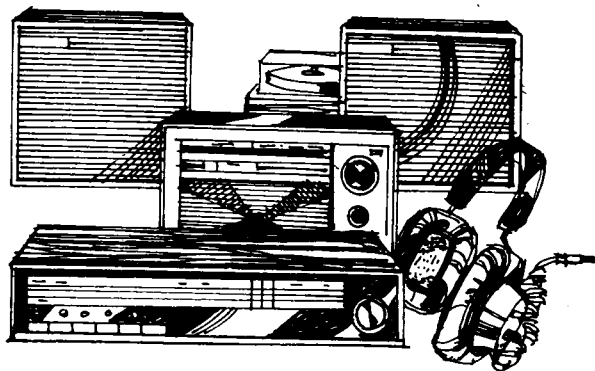


buurtkrant



U weet toch dat
RADIO MONECO
 het best gesorteerde
 en goedkoopste
 adres in
 Het Oude Westen is!



ALLE BEKENDE MERKEN, O.A. BLAUPUNKT, GRUNDIG, NORDMENDE, PHILIPS,
 TELEFUNKEN, SONI, TOSHIBA, ONKYO, TAYA, ARENA, DUAL, ENZ.

WEES PRIJSBEWUST, KOM EERST BIJ ONS KIJKEN!

RADIOMONECO

WIJ WENSEN U
 VEEL SUKSES MET UW AKTIES

NIEUWE BINNENWEG 13 tel 36 01 10 - 36 01 20

GEMAKKELIJKE BETALING - EIGEN SERVICE DIENST - VOLLEDIGE GARANTIE

**MEER SFEER
 MEER DEEËN
 WOONGENOT**

v BERKEL

Nieuwe Binnenweg 89b Tel. 365120

**MET KLEUR IN
 BEHANG EN VERF**

**'T HOBBY CENTRUM
 VOOR HOUT BOORD
 ENZ.**

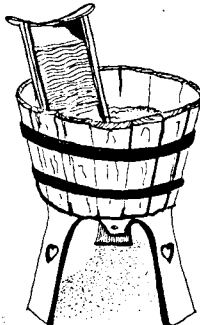
**BOUWMATERIALEN,
 VOOR DE DOE HET ZELVER**

**GAFFELSTRAAT
 83 EN 52
 TEL 360910.**

**DE
 SPIJKERMAND**

voor al uw ijzerwaren en
 gereedschappen
 cilinder- en autosleutels klaar
 terwijl u wacht

west kruiskade 52



**wassalon en drycleaning
 van der sandt**

voor wit, bont en wol-was.
 wassen en drogen in vijf
 kwartier klaar!
 wij wassen met sunlight,
 (fosfaat arm!),
 bontkracht en luvil.
 van der sandt
 van speijkstraat 58
 tel. 363475

**boeken-
 beurs**

niet alleen voor strips bij ons binnenwippen,.....

ook voor boeken,
 posters,
 pop-elpees
 (die van 14,90,
 enzovoorts.

de boekenbeurs 1e middellandstraat 23 rotterdam

tel. 125640

Huurdersvereniging

contactadres: Buurthinkel, Gaffelduursstraat 26^B tel. 361700
giro: 3220630

WAAROM HUURVERHOOGING? OMDAT ALLES DUURDER WORDT!

Zoals u weet, per 1 juli wil de regering alle huren in Nederland met 8% verhogen.

De 6% huurverhogingen van Schut en Udink

In de afgelopen tijd werd er elk jaar een huurverhoging aangekondigd. Die ging dan 1 april in en was meestal 6%. Voor de woningen in het Oude Westen was deze verhoging "vrijwillig". Dat wil zeggen dat de huurders de verhoging konden weigeren als het onderhoud slecht was. Daarom is in het Oude Westen in het verleden de huurverhoging op grote schaal geweigerd. Wanneer de huisbaas vond dat de weigering onterecht was, moest hij proberen toch de verhoging via de rechter af te dwingen. De huisbaas vroeg dan advies aan de Huuradviescommissie (HAC).

Maar dat gebeurde niet vaak, omdat ze wel wisten dat dan de ernstige verwaarlozing van het onderhoud aan het licht zouden komen. Daarom was de weigering van de "vrijwillige" huurverhoging een middel om de eigenaar te dwingen het onderhoud te doen.

De regering wil de huurders nu dwingen

Het nieuwe huurbeleid betekent in principe, dat de huurverhoging niet langer vrijwillig is, maar verplicht; dat ze niet 6% is, maar 8%.

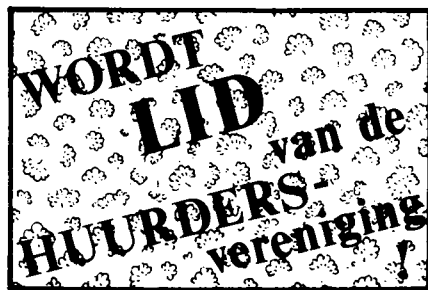
Waarom wil de regering de huren zo omhoog jagen? Het argument is, dat de huren hoger moeten zijn om ze te kunnen onderhouden. U weet wel, het verhaaltje dat het onderhoud (vaak al vanaf de bouw zo'n 50 jaar geleden) verwaarloosd is, omdat de huren zo laag zijn. Dat, terwijl de huizen zichzelf al meer dan eens hebben opgebracht. Ze zijn in feite al lang en breed afbetaald. Als er toch geen geld is voor onderhoud, dan komt dat doordat de prijs van deze oude huizen door allerlei oorzaken is opgejaagd. De huren dienen dan alleen maar voor het afbetalen van hypotheek. Op deze manier is de woningnood gebruikt voor winstbejag van enkelen. Dus: niet de lage huur, maar de hoge aanschafprijs is verantwoordelijk voor het ontbreken van geld voor het onderhoud. En het opjagen van deze prijs is niet de verantwoordelijkheid van de huurder.

Er komt nog iets bij. Er zijn huurders die elk jaar trouw de verhoging hebben betaald. Helaas voor hen, het is geen enkele garantie gebleken voor een goed onderhoud.

Een tweede argument om jaarlijks de huren met minstens 8% te verhogen. Het onderhoud van de huizen wordt, net als alles, elk jaar duurder. Dit argument is echter onjuist, omdat het onderhoud van de huizen lang niet alle exploitatiekosten vormen. Als het echt om de verhoogde onderhoudskosten ging, dan zou dat een huurverhoging van 2 à 3% betekenen. En dan natuurlijk alleen voor de eigenaren die iets aan onderhoud doen.

Maar het gaat de regering eigenlijk niet om deze argumenten. Waar het de regering om gaat heeft eigenlijk met de exploitatie van oude huizen niets te maken. Het grote probleem waar de regering voor geplaagd is, is dat de nieuwbouwhuren niet meer op te brengen zijn. Ze zijn veel en veel te hoog, ze blijven daardoor, ondanks woningnood en ondanks grote subsidies, vaak leeg staan. En wat doet de regering: ze pakt niet de bouwers met hun grote winsten aan, ook niet de financiers met hun woekerrente, niet de grondspeculanten en niet de BTW van 16% op nieuwe huizen. Dat doet ze allemaal niet. Nee, ze probeert de huren van de oude woningen op te drijven om de verschillen tussen oudbouw en nieuwbouw te verkleinen. De prijsopdrijvers worden in de watten gelegd; de huurders moeten de inflatie betalen.

De regering zet de werkelijkheid dus op zijn kop. In plaats van met een beleid te komen om het onderhoud van de woningen te verbeteren, verplicht ze de huurders om meer huur te betalen, om de nieuwbouw niet te laten stagneren. Een mooie boel. En als klap op de vuurpijl: als de bewoners niet de verhoging willen betalen, ook al is dat op goede gronden, moeten zij de tijdrovende weg bewandelen van Huuradviescommissie en kantonrechter. Voor wie werkt die regering?



Huurverlaging in plaats van -verhoging

Het slechte onderhoud is een doorslaggevende reden om geen huurverhoging te betalen. Huurverhoging is bij slecht onderhoud onrecht. Daar doen de rekensommetjes van eigenaren en regering niets aan.

Er is nog een belangrijke zaak die de regering over het hoofd ziet. In wijken als het Oude Westen hebben de bewoners vaak duizenden guldens zelf vertimmerd aan hun huis. Stap bij de Oudwestenaar naar binnen: een paleisje. Dat is geen uitzondering, maar regel. Wanneer zij in een nieuw huis hadden gewoond, dan hadden ze dit geld in hun zak kunnen houden. Als het geld over een aantal jaren wordt omgeslagen, dan betekent dit in feite, dat de Oudwestenaar meer dan de dubbele huur betaalt. De helft aan de huisbaas, de andere helft aan woningverbetering voor eigen rekening. Huurverhoging, goed, maar dan eerst even de zelfbetaalde verbeteringen afrekenen. De eigenaar zal het dan toch maar liever bij de oude huur laten.

De Huur- en Adviescommissie

Deze HAC moet bemiddelen tussen huurders en verhuurders. We weten echter uit ervaring, dat deze bemiddeling veelal in het voordeel van de eigenaar uitvalt. Dat blijkt onder andere uit hun uitgangspunt. Zij stellen voorop, dat een eigenaar een redelijk rendement uit zijn huis moet halen. Dat de huurder daardoor vaak in een noodsituatie terechtkomt, is geen punt. Over sociale rechtvaardigheid gesproken! Uit het nieuwe huurbeleid blijkt niet hoe de regering dit wil verbeteren.

De huurder voor de huurder

De konklusie is duidelijk en dwingend: komen de huurders niet voor elkaar op, dan zullen de komende jaren alleen maar verslechteringen brengen. Geen gegarandeerd onderhoud, huurverhoging op huurverhoging. De huurders zijn gedwongen om gezamenlijk op te treden. Zij kunnen alleen vertrouwen op eigen macht en organisatie.

Verzet u tegen de huurverhoging!
Kom op voor goed onderhoud!
Wordt lid van de huurdersvereniging Het Oude Westen!

huurdersvereniging

kontakadres: Buurtwinkel, Gaffelduwaarsstraat 26^B tel.: 361700
giro: 3220630

Na het gesprek van 10 oktober met de gemeente (Rentegevende Eigendommen) en de bewoners van Gaffelstraat 60, 62 en 64 en de huurdersvereniging, hebben de bewoners meer zekerheid over hun woonsituatie gekregen. De huizen verkeerden in zo'n slechte staat, dat het best mogelijk zou kunnen zijn dat wanneer een zware vrachtauto door de straat zou komen, de huizen zouden instorten.

Rentegevende eigendommen was van deze situatie al in mei op de hoogte gebracht door een rapport van de Dienst Gemeentewerken. Maar R.E. was van mening dat er niet genoeg in het rapport stond (waarschijnlijk was het te dun) en stuurde het terug.

Half september kwam er een nieuw rapport bij R.E., dat dikker was. dan het eerste. Maar R.E. was nog niet van plan om de bewoners op de hoogte te brengen van de situatie.

De bewoners hadden echter ook niet stilgezeten en hadden de werkgroep 'Achterstallig Onderhoud benaderd'. Deskundigen van de Aktiegroep waren van mening, dat de huizen in te slechte staat waren en dat verdere bewoning in deze situatie niet meer verantwoord was. Daarom eisten de bewoners, samen met de huurdersvereniging, dat R.E. zo snel mogelijk maatregelen zou nemen om instorting te voorkomen. Verder eisten zij, dat R.E. de huurverhoging van 1 april terugbetaalde (sommige bewoners hadden deze huurverhoging moeten betalen, omdat dit in het kontrakt vastgelegd was). Aan de wensen van de bewoners bij verhuizing zou tegemoet gekomen worden. De mensen die onlangs vrijwillig verhuisd zijn, zouden de 3000 gulden verhuiskosten ook moeten ontvangen. De bejaarden zouden extra hulp krijgen bij de verhuizing. Bovendien moeten de huizen ontsmet en dichtgemetseld worden wanneer de bewoners een geschikte woonruimte hebben gevonden.

R.E. is aan al deze wensen tegemoet gekomen. Maar op één wens, nl. verlaging van de huurprijs tot het peil van 31 december 1950 (wat wettelijk mogelijk is bij huizen die niet meer geschikt zijn voor bewoning, maar nog steeds bewoond worden omdat er nog geen passende woonruimte is gevonden) wou R.E. niet ingaan. Deze wet is in Rotterdam nog nooit toegepast, omdat dan waarschijnlijk veel huizen in Rotterdam in huurprijs omlaag moesten. Maar de huurdersvereniging blijft hiermee doorgaan, omdat dit in het belang van de huurders is.

Ondanks dat aan verschillende eisen van de bewoners is tegemoet gekomen, gaat het gezicht van de wijk er niet op vooruit; er komen weer een aantal dichtgemetselde huizen bij. Maar daarom moet er zo snel mogelijk een bestemmingsplan voor de wijk komen en zal er gezamenlijk gevochten moeten worden voor betaalbare nieuwbouw.

RATTEN

& ROTE B

RATTEN

De rat is een beest,
die fokt om het meest.
En laat je wat liggen,
dan is hij al geweest.
Hij fokt en hij vreet,
zodat je je geen raad meer weet.
Hij graaft en hij knaagt,
waardoor hij je huis belaagt.
Wil je hier toch wonen,
pak dan de rat en zijn zonen.
Pak ook de rattinnen,
want anders kan je opnieuw beginnen.
Neem een besluit:
strooi rattenkruid.

Bij de Aktiegroep is een klacht binnengekomen over de dichtgetimmerde afgekeurde woningen.

De mensen die deze huizen verlaten maken er een gewoonte van om allerlei rommel en rotzooi te laten liggen, zoals: zakken vuilnis, oude kranten, matrassen, meubilair, voedselresten, enfin, alles wat voor hun niet meer van waarde is. Maar de ratten vinden dit precies in hun straatje passen; zodoende, dat de ratten in die huizen welig tierden.

De Roteb gaat, in samenwerking met de Aktiegroep, hier iets aan doen. Zij zullen erop toezien dat de woningen die afgekeurd zijn, ook schoon worden verlaten. Mocht dat niet het geval zijn, dan zal de rekening voor het opruimen aan de betrokken bewoner (of eventuele nabestaanden) worden gepresenteerd. Ook het geld wat men van de gemeente krijgt voor verhuis- en herinrichtingskosten komt hiermee in gevaar! Men zij dus gewaarschuwd!!

Aktiegroep Oude Westen

attentie

apothekerdienst
**KRUIS-
KADE**
gestart!

BUURTHUIS KRUISKADE

Op 18 november is de apothekerdienst voor de leden van het Buurthuis en voor de wijkbewoners uit de direkte omgeving gestart

Buurthuis Kruiskade
Coolsestraat 94
tel. 122035



sleutelgeld-ellende

Sleutelgeld dame Ria de Jong

In de vorige Buurtkrant meldden wij, dat de Aktiegroep opnieuw een vuil zaakje op het spoor was. Het ging over een vrouw, die veel geld verdiende aan sleutelgeld. Intussen hebben we weer nieuwe praktijken ontdekt. Nu blijkt pas goed met wat voor een grote oplichtster we te doen hebben! Daarom verzwijgen we niet langer haar naam: Ria de Jong heeft al te veel op haar geweten/rekening! De maat is nu vol!

Geld stinkt niet

De Aktiegroep heeft nagezocht welke woningen mevrouw De Jong "verhuurd" heeft. Het bleken er vele te zijn! Met een aantal huurders hebben we gepraat. We kregen de meest trieste verhalen te horen. IEDEREEN HAD SLEUTELGELD MOETEN BETALEN!!

Mevr. De Jong praat echter nooit over sleutelgeld. Zij zegt dat ze alleen de overnamekosten int. Dat hebben we gemerkt.

Een Portugese huurder vertelde ons dat hij 3500 gulden "overname" had betaald. Alleen, er was weinig over te nemen. Het enige wat hij voor zijn geld terug kreeg waren een paar oude meubeltjes, die nauwelijks 50 gulden waard waren.

De rest was sleutelgeld. Toen deze man betaald had en om de sleutels vroeg, moest hij nog eens 100 gulden extra betalen! Alsof hij al niet genoeg opgelicht was.

In hetzelfde huis woonden nog twee andere Portugezen. Hun overkwam hetzelfde. Zij betaalden allebei 2000 gulden overname voor waarde-loze spulletjes. Zo wist mevr. De Jong uit één pandje 3600+2000+2000 = 7600 gulden op te strijken!

Wat doen we eraan?

We hebben er genoeg van. Aan zulke praktijken moet een einde gemaakt worden.

DAAROM GAAN WE SAMEN MET
DE WETSWINKEL EN ANDERE
WIJKKOMITEES PROBEREN EEN
PROCES TEGEN HAAR TE VOEREN.

Maar niet alleen haar. Ook de huisbazen waarmee ze samenwerkt worden gecontroleerd. De belastingdienst is al bezig de inkomsten van deze oplichters te onderzoeken.

Ook blijft nog steeds de oproep van kracht: Meldt bij de Aktiegroep (Buurtwinkel, Gaffeldwarsstraat 26b, tel. 361700) wanneer u maar iets van deze idiote overnames hoort.

een paar bewijzen...

VERTALING

Rotterdam, 2 november 1974

Ik, Domingos da Luz Ramos verklaar afgegeven te hebben aan Mevr. Ria de Jong een bedrag van f 3.500,-- (drie-duizendvijfhonderd gulden) voor een oud huis en enkele waardeloze meubelstukken.
Dit huis is gelegen aan de Josephstraat 80-b, 2e verdieping links.

Nadat ik het bedrag van f 3.500,-- had afgegeven werden mij de sleutels afgenomen en tot mijn schrik wendde zij zich tot mij, zeggende dat ze me de sleutels pas zou geven, wanneer ik eerst nog f 100,-- had gegeven voor de sleutels. Ik had reeds f 3.500,-- betaald en werd gedwongen om nog eens f 100,-- voor de sleutels te geven, wat ik, ter voorkoming van moeilijkheden, maar heb gedaan.

Ik heb daar een tijdje gewoond totdat ik een huis in betere condities vond, omdat dit huis bouwvallig was.

Ik woon nu in de Hoyedestraat 21 b
Rotterdam (noord)

Domingos da Luz Ramos.

C. Conceicao
Josephstraat 80 c

Deze mevrouw heeft aan Ria de Jong
f 2.000,-- betaald voor
2 pits gastel
2 gordijnen
1 meter vloerbedeking

Maria Custalina da Conceicao

Ik, Raul Fonseca,
verklaar, bij eer en geweten, dat ik aan Mevr. Ria de Jong, woonachtig in de Josephstraat 48-c het bedrag van fl 2.000,-- overhandigd heb, voor overname van de sleutel op nr. 80-a, in de Josephstraat 80-a te Rotterdam.

In het genoemde huis vond ik alleen maar een oude verwarmder, een wasmachine en een geiser.
Op het tijdstip van de afgifte van de fl 2.000,-- waren aanwezig de heren J. F. Cabral en Pedro da Graca.

handtekening

Raul Vaz Fonseca

Belangrijk om te weten!

Alarm, Politie, -141414-, Wijkpolitie (Eendrachtsplein 3) -143144-
Brandweer, -99-
Ongevallen, -135000-
Geestelijke of sociale nood -362244-
Klachten over luchtverontreiniging, -150000-

Aktiegroep, Buurtwinkel, Gaffeldwarsstraat 26B, -361229-
De Werkgroepen vergaderen:
Werkgroep "Achterstallig onderhoud", iedere woensdag 14.30 uur
Werkgroep "Benner", woensdag 20.00 uur, maar incidenteel.
Werkgroep "Buurtwinkel", iedere donderdag 10.00 uur
Werkgroep "Buurtkrant", iedere vrijdag 12.00 uur
Werkgroep "Woon & Wijkverbetering", de ene week op woensdag 19.30 u.
de andere week op dinsdag 19.30 u.

Apotheken, "Wester", Nieuwe Binnenweg 143, -362122 & 362798-
"Oude Binnenweg", Binnenweg 115B, -135596-

Boodschappendienst, -206611- . **Dienstencentrum**, Gaffelstr.1 -365865-

Bouwpolitie, Bouwcentrum, Weena 748, -119470 & 178210

Bestratingen, (Gaten in straten en trottoirs), -363374-

G.E.B., Inlichtingen, Rochussenstraat 200, -361200-

Storingen in kantoor tijd -763566-, buiten kantoor tijd -122006-

Gewestelijk arbeidsbureau, Schiedamssevest 160, -143488-

Hulp- en Advies Centrum ("HAC"), Josephstr. 95B, -363000 & 365058-

Jongeren Advies Centrum ("JAC"), Eendrachtsweg 69, -136428 & 112498-

Lantaren, Gouvernestraat 133, -362016- & 362771-

Odeon, Gouvernestraat 50-72, -363855 & 363329-

Rechtswinkel: Delfshaven, Asterstraat 30, spreekuur vrijdag 17.00-21.00 uur.

ALGEMEEN NR-134089- Crooswijk, Crooswijkseweg 43, spreekuur woensdag 17.00-21.00 uur.

Rentegevende Eigendommen, -172930- klachten vóór 12.00 uur -172935 & 172936-

Roteb, Reinigingsdienst klachten -231704-

Rattenbestrijding, reinigen van woningen, groot vuil -241323-

Ruimte, Gaffeldwarsstraat 5, -363449-

Sociale Dienst, Hoofdkantoor Willem Ruyslaan 25 -149133-

Algemene informatie -131147-

Bijkantoor voor Oude Westen in wijkgebouw "Middelland"

Surinaamse Hulp, Josephstraat 64 -366515-

Spreekuur dinsdag & donderdag

Simeon en Anna, Kruiskade, 363644

13.00-15.00 uur.

Volkshuisvesting, Paul Krugerstraat, -853600-

Wrakkendienst, "Erad" -200998-

X bewaar deze pagina!



7e tafereel van het drama over BENNERS' hebzucht

een brief....

Het stinkend riool van Benner

"Ik had klachten over een stinkend riool, waar ik Benner van in kennis gesteld had. Hij vertelde mij, dat het niet werd gemaakt, voordat alle achterstallige huur van de bewoners van het pand, waarin ik woon, betaald was. (De bewoners willen wel betalen, maar Benner accepteert de huur niet).

Toen heb ik de Bouwpolitie opgebeld (in ambtenarentaal: Bouw- en Woningtoezicht, tel. 119470). Die zijn de volgende dag wezen kijken (zo vlot zijn ze niet altijd). De opzichter maakte een luik in de voorkamer open, waaruit duizenden muggen kwamen en een vreselijke stank. Hij heeft gepeild, en trof daar 60 cm rioolwater aan. Op de vraag van mij of de opzichter contact op wou nemen met Benner, zei deze: "Met die plaatboef, nooit!"

Toch is er door de Bouwpolitie een brief naar Benner geschreven, waar in Benner 14 dagen de tijd kreeg om het riool te laten maken. Op de 4e dag is de Bouwpolitie weer wezen kijken of er inderdaad aan gewerkt was. Benner had inmiddels maar eieren voor z'n geld gekozen en het riool laten repareren. De 5e dag kwam de Bouwpolitie weer kijken, toen was het dus gemaakt! De Bouwpolitie doet toch nog weleens wat!

De stank van het (Benner-)riool is nu verdwenen, maar Benner nog niet. We gaan door.

De stankverdrijver
(een huurder van Benner) G. Koolmees

....en een zware tegenvaller....

Een van de huurders van Benner, zijn naam is Aalders, zie Buurtkrant nummer 6, die een al praktisch gewonnen rechtszaak tegen Benner had lopen, heeft het met hem op een akkoordje goegoid. Dit heeft Aalders geheel buiten het Aktiekomit  Benner om gedaan, die dan ook woedend was bij het horen van deze slechte tijding. De rechtszaak van Aalders was van alle rechtszaken in het verstgevoerde stadium en zou nog dit jaar rondkomen.

Het Aktiekomit  Benner is dan ook bij Aalders gaan informeren hoe het zat. Hierbij bleek al vrij snel dat Aalders alleen aan zichzelf gedacht had en helemaal geen rekening gehouden had met de gehele aktie tegen Benner, waar hij nu ook geen enkele boodschap meer aan had.

Wat is nu het geval: Aalders mag van Benner zelf voor een nieuwe huurder zorgen en daar een overnamegeld aan vragen van 3000 gulden. Via de rechtszaak zou hij maar 1300 gulden terug hebben gekregen, dus tel uit je winst. Dat Aalders daarvan ook nog de helft van de gemaakte proceskosten en zijn eigen advocaat moet betalen, had meneer nog niet bedacht, dus trek af je winst! Hier tegenover staat, dat Benner niet de volle proceskosten en niet beide advocaten hoeft te betalen en voorlopig nog geen verloren rechtszaak achter zijn naam heeft staan, wat voor hem bijzonder gunstig is vanwege alle negatieve publiciteit en alle volgende rechtszaken tegen hem. Dus tel uit Benner's winst.

En dan te bedenken dat dit alles is gebeurd omdat Aalders dit jaar naar Canada gaat en bang is dat hij daar niet aan het geld, dat hij via de rechtszaak zou hebben gekregen, zou kunnen komen. Aalders wilde liever wat extra geld voor de overtocht hebben. Hij was dan ook gemakshalve vergeten dat hij zonder het optreden van het Aktiekomit  Benner helemaal niets gekregen zou hebben

Het Aktiekomit  Benner vindt het dan ook diep treurig, dat een nog zo jong iemand als Aalders zijn eigen vermeende winst belangrijker vindt dan het helpen om een stuk sociale onrechtvaardigheid uit te roeien.

Aktiekomit  Benner

DAMMEN en

DE ROTTERDAMSE DAM- EN
SCHAAKVERENIGING " DE JUISTE
ZET " IEDERE DONDERDAGAVOND
IN ODEON, GOUVERNESTRAAT.

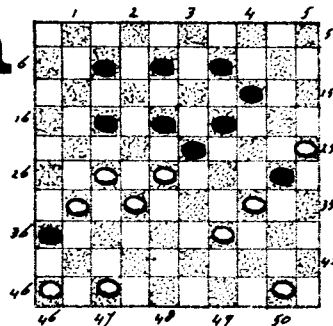
SCHAKEN

Dam- en Schaakrubriek onder re-
dactie van P.J.A. Wouterse

no. 4

met 'n probleem.

Het damprobleem van deze maand
is van een onbekende problemist.
Dit is deels de oorzaak doordat vele
problemen van hand tot hand gaan en
waardoor helaas de naam van de pro-
blemist verloren gaat. Het is dik-
wijls moeilijk om ze weer te achter-
halen. Zo ook hier.

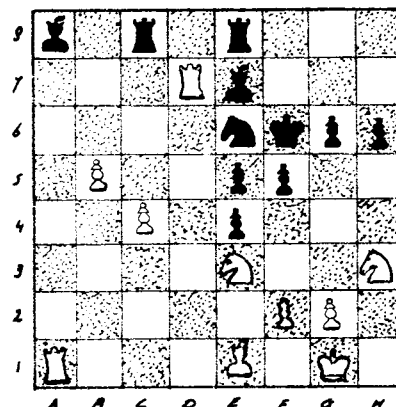


Zwart: 7, 8, 9, 14, 17, 18, 19, 23, 30
en 36 (10 schijven)
Wit: 25, 27, 28, 31, 32, 34, 39, 46, 47
en 50 (10 schijven)
Wit speelt en wint.

Oplossing damprobleem september
1974 van J. Sprangers, Rotterdam
Zwart: 6, 7, 8, 13, 14, 18, 28 en 35
(8 schijven)
Wit: 16, 22, 27, 33, 34, 37, 42 en 43
(8 schijven)
34-30, 28x48; 16-11, 6x28; 37-32,
48x22; 32x3, 35x24; 3x19.

Deze keer geen schaakprobleem
maar een partijstelling.
Zwart: Kf6, Tc8, Te8, La8, Le7
en Pe6. Pionnen e4, e5, f5, g6 en
h6.
Wit: Kg1, Ta1, Td7, Le1, Pe3 en
Ph3. Pionnen b5, c4, f2 en g2.
Vraag na zwart 1....., Kf6. Hoe
beslist wit nu de partij?

Oplossing schaakprobleem van sep-
tember-oktober 1974
Zwart: Kn1 en pion op h3.
Wit: Ke2, Pd2 en Ld6. met twee
nogelijkheden.



Mogelijkheid 1

Ld6-h2, Kn1xh2; Ke2-f2, Kh2-h1;
Pd2-f1, h3-h2; Pf1-g3 mat.

Mogelijkheid 2

Ld6-h2, Kh1-g2; Pd2-f1, Kg2-h1;
Pf1-e3, Kh1xh2; Ke2-f2, Kh2-h1;
Pe3-f1, h3-h2; Pf1-g3.

succes!

Veel succes bij het oplossen.
Korrespondentieadres: Diogenes-
straat 53, Rotterdam 3024.

BUURTWINKEL

Buurtwinkel geopend op zaterdagmorgen.

Waarom op deze tijd geopend?

In de Aktiegroepvergadering wordt met de vaak overladen agenda's vaak
niet de tijd gevonden om voor nieuwe mensen, die voor het eerst een Aktie-
groepvergadering bijwonen, uit te leggen waar het precies om gaat bij de
problemen die zich voordoen. De geschiedenis van bepaalde zaken is vaak
vrij lang en ingewikkeld, zoals bijvoorbeeld het geval van de Josephkerk.
Het wordt daarom moeilijk om dit op zo'n Aktiegroepvergadering helemaal
uit de doeken te doen. Om de informatie over deze problemen en de stand
van zaken toch te kunnen geven, is er op zaterdagochtend van 10 tot 13
uur iemand in de Buurtwinkel om, onder het genot van een kop koffie, met
u hierover te praten.



M. RUIZENAAR's

DISTILLEERDERIJ EN LIKEURSTOKERIJ

ADVOCAAT- en BITTERFABRIEK; WIJN en COGNAC-IMPORT

GEDISTILLEERD VOOR AANTREKKELIJKE
PRIJZEN!

BESTELLINGEN VANAF 12 FLESSEN GRATIS THUIS BEZORGD.

1/1	Lfl.	Eau de Vie Chateau Charente	12,39	1/1	Fl.	Port (rode of witte)	6,79
1/1	Lfl.	Eau de Vie Excellent Vieux	10,35	1/1	Fl.	Sherry "Rubio"	6,21
1/1	Lfl.	Oude jenever "Oude Zeerob"	10,45	1/1	Lfl.	Bessenjenever	8,35
1/1	Lfl.	Jonge jenever "Zeerob"	10,—	1/1	Lfl.	Frambozenbrandewijn	7,80
1/1	Lfl.	Citroen jenever	9,10	1/1	Lfl.	Citroenbrandewijn	7,80
1/1	Lfl.	Brandewijn	10,10	1/1	Lfl.	Kersenbrandewijn	7,80
1/1	Fl.	Advocaat	5,20	1/1	Fl.	Sorbet (div. smaken)	3,10
1/1	Fl.	Whisky	14,95	1/1	Fl.	Cognac*** Carte Blanche	12,35
1/1	Fl.	Likeur (div. smaken)	8,99	1/1	Fl.	Cognac Hardy*** Goudmerk	14,73
1/1	Lfl.	Fladderak	10,—				

Alle prijzen zijn incl. BTW.

Fabriek: St. Mariastraat 69-71-73-75-77
Slijterij No. 69
ROTTERDAM.

Telefoonnummer: 36.14.75.
Bankiers: Mees & Hope N.V. R'dam.
Postgiro: No. 8 80 59.

De in onze slijterij verkochte artikelen worden in onze distilleerderij vervaardigd, waardoor wij de prijzen laag kunnen houden.

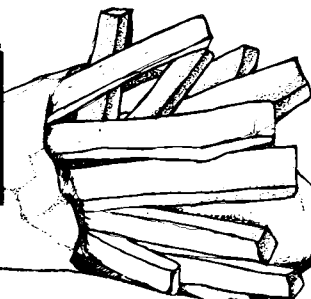
Alle artikelen zijn van 1e kwaliteit, dus niet de zogenaamde witte artikelen (witte kwaliteit).
Kom eens langs en maak kennis met **echt** gedistilleerd.
De artikelen zijn ook in 12 fl. verkrijgbaar.

SNACKBAR "GOUVERNE"

gouvernestraat 89, tel. 364045

ook voor !
bestellingen!

Di.-Wo.-Do.	12.30 - 2 uur
Vr	12.30 u 3 uur
Za.	17.— - 3 uur
Zo.	17.— - 2 uur
Ma.	Gesloten



de vulpenhoek

Uw kantoorboekhandel.

kantoorartikelen - tijd-
schriften - dagbladen - pos-
ters - feestartikelen - spel-
letjes

W. M. de VETTE
Tiendstraat 15a,
telefoon 125508



wassalon en drycleaning van der sandt



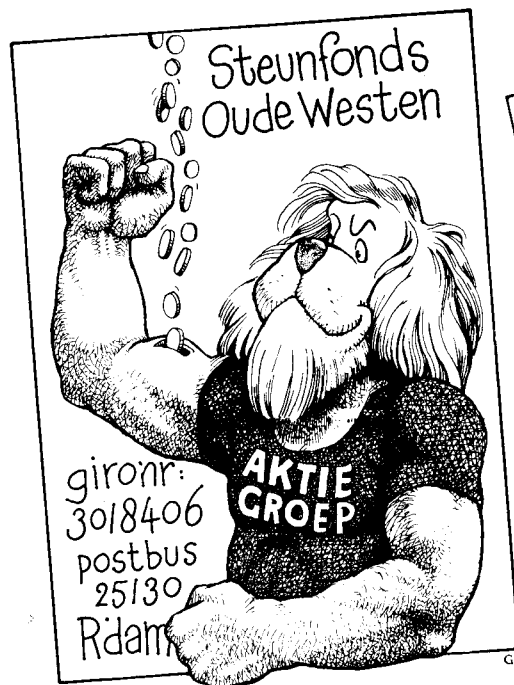
wij stomen al uw kleding,
dekens en gordijnen
voor 12 uur gebracht,
zelfde dag klaar!
van der sandt
van speijkstraat 58
tel. 363475

"KAREL"



gem. kater, 4 jr. is al
4 weken rook, lang, dik,
wit haar; voorpost bescha-
digd.
W. KARS, GOUVERNEDWARSTR. 48.

het steunfonds



In de vorige buurtkrant heeft een hele lijst van goede gevers voor het steunfonds gestaan. Sinds die tijd zijn er slechts drie bijgekomen:
S. Adrianastraat f 10,--
K. Gouvernestraat f 25,--
anoniem f 100,--.

Helpt u mee om de volgende keer drieduizend gulden te halen? Wilt u ervoor zorgen dat de lijst wat langer is?

Alles is welkom op gironummer 3018406 t. n. v. Steunfonds Oude Westen, Rotterdam.

Tot de volgende keer!

Langzaam maar zeker stijgt de opbrengst van de aktie voor het steunfonds. Door uw gift steunt u het werk van de aktiegroep. De opbrengst is namelijk bestemd voor allerlei zaken waarvoor op een andere manier geen geld voor bij elkaar te krijgen is. In de vorige buurtkrant was geen totaalstand vermeld. Er had in moeten staan dat er tot dat moment f 2698,90 gestort was. Met de 135 gulden die er sinds die tijd is bijgekomen komt het totaal op f 2833,90.

VAN SPEYKSTRAAT BREKEN & BOUWEN



De gemeente heeft nummer 4 en 5 in de van Speykstraat voor tien jaar gehuurd. Met de bedoeling om er een proefwoning van te maken. Bij zo iets houdt men gewoonlijk rekening met de wensen van de buurtbewoners over het soort van verbetering, over de indeling van het huis en (niet te vergeten) over de maandhuur. Maar bij deze panden gaat het anders. Er wordt nu druk getimmerd. In nummer 4 worden twee 2-kamerwoningen gebouwd en in nummer 6 een 2-kamerwoning en een 4-kamerwoning.

In die 4-kamerwoning zitten al nieuwe plafonds. De cementbakken staan er nog, want de muren moeten nog worden afgewerkt. Het zal wel tot na de feestdagen duren, voordat de binnenkant klaar is. De buitenmuren krijgen daarna een beurt. Het is eigenlijk complete nieuwbouw - alleen de buitenmuren en het dak worden nog gebruikt. Maar niemand in de buurt weet te vertellen wat de huur gaat worden en wie er komt te wonen.

Daar is de buurtbewoners tot nu toe nog niets over gevraagd. Het wordt nu wel moeilijk vol te houden, dat dit "proefwoningen voor de buurt" zijn. We zullen eens met wat buurtbewoners gaan kijken wat zij ervan vinden.



Groeten uit
het Oude Westen

"GROETEN uit het OUDE WESTEN"
2 uit de serie van 5 / binnenkort verkrijgbaar!

