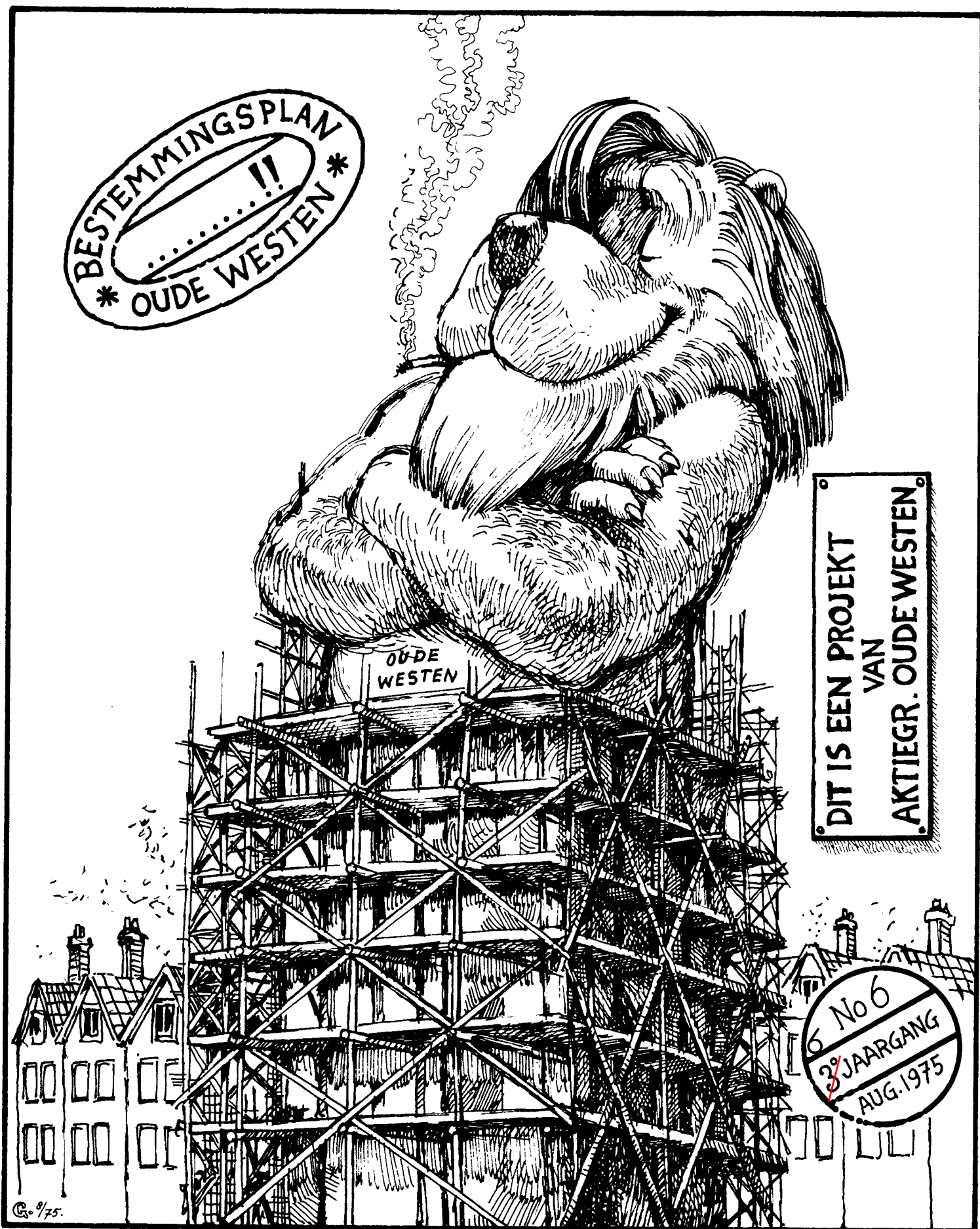


buurtkrant



DOUCHEN

maandag
t/m
vrijdag
vanaf
18.00 uur



ONS HUIS
Ontmoetingscentrum voor
Volwassenen
GAFFELSTRAAT 1
Tel. 366615 Rotterdam-west

ONS HUIS
Ontmoetingscentrum voor
Volwassenen
Gaffelstraat 1 - Telefoon 36 66 15

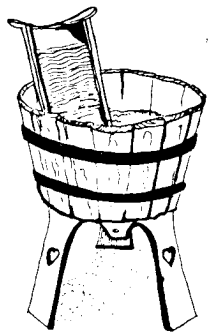
AKTIVITEITEN:
BAR
SOCIETEITEN
MOEDERGROEPEN
KLAVERJASSEN
BILJARTEN
TAFELTENNISSEN
DAMES GYMNASIEK
BALLET
DANSTRaining
YOGA
ZWEMMEN
NAAICROEPEN
HANDWERKEN
T.V. HOEK
DOUCHEN
VOETVERZORGING

DE SPIJKERMAND

voor al uw ijzerwaren en gereedschappen
cilinder- en autosleutels klaar terwijl u wacht



west kruiskade 52



wassalon en drycleaning
van der sandt

voor wit, bont en wol-was.
wassen en drogen in vijf
kwartier klaar!
wij wassen met sunlight,
(fosfaat arm!),
bontkracht en luvil.
vander sandt
van speijkstraat 58
tel. 363475

boeken- beurs

niet alleen voor strips bij ons binnenwippen,.....

ook voor boeken,
posters,

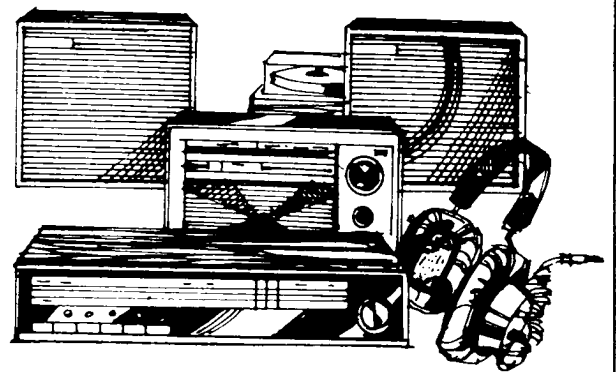
pop-elpees
(die van 14,90,

enzovoorts.

de boekenbeurs 1e middellandstraat 23 rotterdam

tel 125840

U weet toch dat
RADIO MONECO
het best gesorteerde
en goedkoopste
adres in
Het Oude Westen is!



ALLE BEKENDEN MERKEN, C.A. BLAUWINKEL, SEINLIS, NOORDMENDE, PHILIPS,
TELEFUNKEN, SONY, TOSHIBA, SANYO, TAYLOR, ARENA, DUAL, ENZ.

WEES PRIJSBEWUST, KOM BEERST BIJ ONS KIJKEN!

RADIOMONECO

WIJ WENSEN U
VEEL SUKSES MET UW AKTIES

NIEUWE BINNENWEG 19 tel 360111 - 360112

BESTEMMINGSPLAN

voor het oude westen

Inleiding

Deze Buurtkrant is geheel gewijd aan het bestemmingsplan. Het is bedoeld om enig inzicht te geven over: de achtergronden van het bestemmingsplan; hoe het tot stand komt; waarom we een bestemmingsplan voor het Oude Westen maken; de verschillende projecten in de buurt, en hoe de projectgroep van het Oude Westen op het ogenblik draait.

Wat is een bestemmingsplan?

Een bestemmingsplan is een plan, waarin staat, wat je met de grond in de wijk (het Oude Westen) wil doen, het legt de bestemming van de grond vast. In het plan zet je hoe je de wijk zou willen hebben, d.w.z. er komt in te staan:

- waar je woningen wil hebben
- waar andere bebouwing (bedrijven)
- waar scholen
- waar pleintjes en groen
- hoe het stratenplan wordt
- hoe het verkeer moet lopen en hoe je moet parkeren

Dit alles wordt vastgelegd in een kaart en in voorschriften. Op de kaart komt de plaats te staan van wat hierboven genoemd is. In de voorschriften komt de omschrijving te staan van hetgeen op de kaart aangeduid wordt. Als op de kaart een plek aangewezen is waar woningen moeten komen, dan staat in de voorschriften o.a. wat voor woningen het zijn, hoeveel grote en hoeveel kleine woningen, tot hoe hoog je mag bouwen en of er op de begane grond winkels zijn. Staat er op de kaart een plek waar bedrijven komen, dan staat er in de voorschriften wat voor bedrijven dit mogen zijn, bijvoorbeeld geen hinderlijke bedrijven en geen opslagplaatsen of grote garages, maar wijkgebonden bedrijven.

Verder staan in de voorschriften regels voor de verdere uitwerking van het plan. Omdat het in het Oude Westen gaat om een globaal bestemmingsplan is dit erg belangrijk. Deze regels geven namelijk aan waaraan je je moet houden bij de uitwerking, en wanneer en in hoeverre je mag afwijken van het plan.



GEEN HINDERLIJKE BEDRIJVEN



GEEN OPSLAGPLAATSEN

BUURTKRANT N^o: 6 - AUG. 1975.
DERDE JAARGANG.
UITGAVE "AKTIEGROEP OUDE WESTEN".
OPLAGE 6.000 STUKS, WORDT GRATIS
VERSPREID IN HET OUDE WESTEN.
ABONNEMENTEN (BUITENDE WJK):
f10,- PER JAAR, TE STORTEN OP
GIRONR. 3018406 I.N.V.
"STEUNFONDS OUDE WESTEN"
REDAKTIE EN ADVERTENTIES:
BUURTWINKEL GAFFELDWARSSSTR 26B
ROTTERDAM. TEL: 361700.

WAAROM ? WAAROM ? dit bestemmingsplan

Het Oude Westen is al jarenlang aan het verkrotten. Huiseigenaren hebben geen zin om woningen op te knappen, omdat ze vinden dat het te duur is en er te weinig nuur voor terug krijgen. Wanneer de huizen helemaal onbewoonbaar zijn, verkopen ze de grond liever aan een of ander bedrijf, zodat ze er nog genoeg geld voor vangen. Dit bedrijf nu zal er natuurlijk geen (weinig winstgevende) woningen neerzetten, maar liever een (winstgevend) kantoorpand (zie bijvoorbeeld de Batavierenstraat). Dit soort ongewenste ontwikkelingen nu kun je niet tegengaan door alleen maar te zeggen dat je het niet wil. Daarvoor moet je iets hebben wat **rechtskracht** heeft, wat wettelijk wordt vastgesteld en waar iedereen die wat wil bouwen zich ook aan moet houden. Dit nu is de functie van een bestemmingsplan. Als bijvoorbeeld in het bestemmingsplan staat dat je geen kantoren wilt nebben, dan mag er ook geen kantoor gebouwd worden. Met een bestemmingsplan kun je dus zorgen dat het Oude Westen een woonwijk blijft en geen kantoorwijk wordt. Verder kun je tegengaan dat er teveel kroegen komen, of dat er bedrijven komen die hinderlijk zijn of die niets met de wijk te maken hebben. Of dat er gebouwd wordt op plekken waar je pleintjes of groen wilt hebben, zodat er ook werkelijk wat meer open ruimte in de wijk komt.

Een belangrijk punt in het bestemmingsplan is ook, dat er in staat hoeveel grote en hoeveel kleine huizen er moeten komen. Dit betekent, dat je bij nieuwbouw bijvoorbeeld voor het merendeel gezinswoningen bouwt en bij vernieuwbouw twee woningen samentrekt, zodat er ook werkelijk gezinnen kunnen wonen, en je niet met een overschot van te kleine huizen zit. Hoofdzak van een bestemmingsplan is dus, dat je erin regelt dat wat er gebouwd wordt ook gebeurt zoals je het wil hebben.

Hoe komt het bestemmingsplan tot stand?

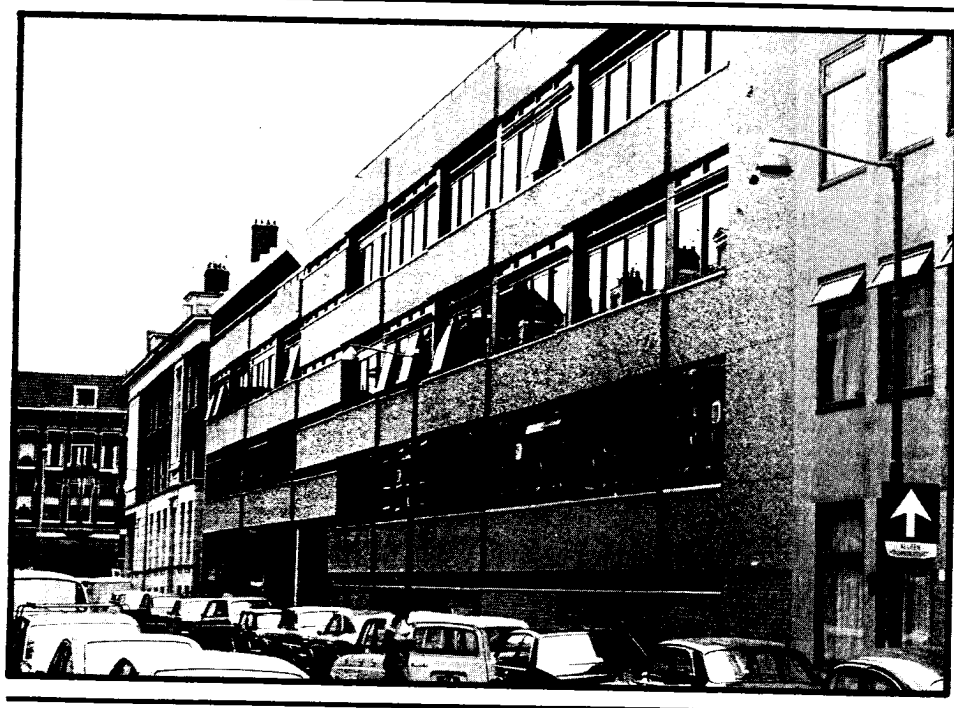
Op dit ogenblik werkt de projectgroep aan het globale bestemmingsplan. Dit neemt veel tijd in beslag: doelstellingen moeten uitgewerkt worden (zie elders in dit nummer) en er moet nog veel onderzoek verricht worden over bijvoorbeeld bedrijven, voorzieningen en scholen.

In juni 1976 moet dit bestemmingsplan echter klaar zijn. Om nu te zorgen dat in de tussentijd niet nog wat kantoren en bedrijven e.d. gebouwd worden heeft de Gemeenteraad in juni j.l. een voorbereidingsbesluit genomen. Dit is een verklaring, dat er een bestemmingsplan in voorbereiding is. Het betekent, dat alle bouw aanvragen voor het Oude Westen (maximaal 1 jaar) aangehouden worden totdat het bestemmingsplan klaar is, zodat er intussen niet gebouwd en gesloopt mag worden. Hiervoor is echter een uitzonderingsartikel in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, waarin staat dat er wel een bouwvergunning verleend kan worden, maar dan moet de bebouwing wel overeenstemmen met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan. Dit kan bijvoorbeeld gelden voor de nieuwbouw in de Gouvernestraat en het bejaardenverzorgingshuis op de plek van de Jozepkerk. Is het bestemmingsplan (= kaart + voorschriften en toelichting) klaar dan ligt het 1 maand ter visie, zodat iedereen kan zien hoe het geworden is, overigens kan altijd bij de Projectgroep ruimte, Josephastraat 7 en de Buurtwinkel om inlichtingen gevraagd worden.

Tevens is er dan juridisch de mogelijkheid om bezwaar in te dienen tegen het plan, netgeen misschien door dwarsliggende grondeigenaren zal gebeuren. Het is dan niet zo dat heel het bestemmingsplan afgekeurd wordt, maar alleen die stukken van het plan die grote problemen opleveren.

Voordat het bestemmingsplan definitief goedgekeurd is, moet het langs de desbetreffende gemeentelijke, provinciale en rijksinstanties. Vooral voor een definitief bestemmingsplan kan dit wel wat jaren duren: reden waarom in het Oude Westen gekozen is voor een globaal bestemmingsplan. Tevens neemt het maken van een globaal bestemmingsplan minder tijd in beslag, terwijl het definitieve uitwerken later kan gebeuren. Belangrijkste punt is hierbij dat het globale bestemmingsplan evenveel rechtskracht heeft als een definitief bestemmingsplan. In het algemeen heeft de gemeente de bevoegdheid om het globale plan uit te werken tot het definitieve plan.

Het is echter de bedoeling dat dit uitwerken eveneens gebeurt door de projectgroep van het Oude Westen.



KANTOORPAND BATAVIERENSTRAAT

DOELSTELLINGEN: DOELSTELLINGEN: DOELSTELLINGEN:

Waar gaat het eigenlijk om? Het gaat om de bewoners.

Het Oude Westen moet een goede woon- en leefsituatie bieden voor iedereen die er woont of werkt.

Al diegenen die er altijd in het Oude Westen gewoond hebben, hebben er recht op in het Oude Westen te blijven wonen.

In het algemeen moet bij het toewijzen van woningen (verbeterde of nieuwbouwwoningen) voorrang gegeven worden aan mensen uit de arbeidersklasse, mensen die sterk op de wijk gericht zijn, hier hun sociale kontakten hebben en gebruik maken van de hier aanwezige voorzieningen.

Bij het toewijzen van woningen moet er ook naar gestreefd worden dat er op de duur weer een evenwichtige bevolkingsopbouw ontstaat, d.w.z. dat het aantal gezinnen weer moet toenemen en de toevloed van marginale groepen, zoals gastarbeiders en studenten, gestopt wordt. Deze doelstelling kan binnen het Oude Westen alleen verwezenlijkt worden, als in het gehele Rijnmondgebied een beleid gevoerd wordt, dat erop gericht is ook voor deze randgroepen ruimere keuzemogelijkheden te scheppen.

Wat is het belangrijkste voor de bewoners? Goede en betaalbare woningen.

Door middel van woningverbetering en nieuwbouw moet het woningbestand in het Oude Westen zodanig verbeterd worden, dat dit woon-technisch en bouwtechnisch op het niveau komt dat het voldoet aan de huidige eisen. De bij woningverbetering te hanteren normen zullen in overleg met de bewoners vastgelegd worden.

De woningverbetering en de nieuwbouw moeten voor de bewoners van het Oude Westen betaalbare woningen opleveren. Kosten voortvloeiende uit achterstallig onderhoud, grondspeculatie en wijkverbetering mogen niet op de exploitatie van de woningen drukken.

Bij de nieuwbouw zal een relatief hoog percentage gezinswoningen gerealiseerd moeten worden, bij de woningverbetering zullen - voor zover woontechnisch en bouwtechnisch verantwoord - kleinere wo-

ningen tot grotere samengevoegd worden. Voor de bejaarden dienen aangepaste benedenwoningen ingericht te worden. Verder moet voor hulpbehoevende bejaarden bijzondere voorzieningen getroffen worden. In de vorm van een Open Wijkgebonden Bejaardenverzorgingscentrum, gekombineerd met dienstencentra en medische verzorging.

De voor het Oude Westen karakteristieke woonvorm stedelijke aangesloten bebouwing, sterke relatie van de woningen en de straat, moet gehandhaafd resp. verbeterd worden. De benedenwoningen moeten weer in ere hersteld worden, de binnenterreinen moeten en zullen zoveel mogelijk voor woondoel-einden privé-tuinen en/of gemeenschappelijke tuinen naar keuze van de omwonenden) vrij gemaakt worden. De nieuwbouwwoningen zullen zowel wat de manier van wonen als wat de relatie naar de straat be-

een andere profilering, door pleinen met groen (en speelgelegenheid) en door brede dwarsverbindingen met andere woonstraten aantrekkelijker gemaakt worden. Het gemotoriseerde verkeer zal beperkt worden en het parkeren alleen nog voor bewoners en bezoekers toegestaan worden. De parkeervoorzieningen dienen kleinschalig te zijn en zodanig gesitueerd dat ze de straatruimte en het wonen niet al te zeer aantasten. Voor de stalling van fietsen en brommers zullen passende oplossingen gevonden moeten worden.

In het woongebied tussen Kruiskade en Nieuwe Binnenweg dienen tussen de woonstraten doorlopende dwarsverbindingen te komen. Deze dwarsverbindingen moeten, op ten minste één punt, aangesloten worden op de Westersingel en de 's-Gravendijkwal. Om de aangrenzende woonwijk Middelland voor de



GOEDE BENEDENWONINGEN

treft op de bestaande bebouwing moeten aansluiten.

Tegelijk met de woningverbetering en de nieuwbouw moet de woonomgeving verbeterd worden. De zijstraten van de Westkruiskade/Middellandstraat en van de Nieuwe Binnenweg moeten tot echte woonstraten omgevormd worden. Om dit te bereiken moet de voetganger (met name de kinderen en de bejaarden) in deze straten voorrang krijgen.

De lange woonstraten moeten door

voetgangers (kinderen en bejaarden) beter bereikbaar te maken, zullen daarvoor de mogelijkheden gemaakt worden. Het gebied tussen Gouvernestraat en Westersingel en het gebied tussen Nieuwe Binnenweg en Eendrachtspaleis en Rochussenstraat dienen dezelfde structuur te krijgen. Het woongebied ten noorden van de Kruiskade moet door een randbebouwing langs het Weena afgeschermd worden.

vervolg op pag.8

 bebouwing & binnenterreinen
 straten & pleinen
 bestaande bebouwing

STRUKTUURPLAN

HET OUDE WESTEN

DOELSTELLINGEN: VERVOLG

In de woongebieden moeten op die plekken, waar dit uit stedenbouwkundig oogpunt noodzakelijk is, pleinen en groenvoorzieningen gerealiseerd worden. Dit zal bij voorkeur gebeuren door het slopen van bouwkundig in slechte staat verkerende gebouwen. Deze pleinen zullen wat grootte en inrichting betreft aansluiten bij de bestaande bebouwing. Naast deze pleinen moet aan een van de genoemde dwarsverbindingen (bijvoorbeeld bij Odeon) een wijkpark van ca. 1 ha. aangelegd worden; ook moet het recreatieve gebruik van de Westersingel t.b.v. de bewoners van het Oude Westen gestimuleerd worden.

De straten die de wijk ontsluiten, zoals de Kruiskade, de Middellandstraat, de Nieuwe Binnenweg en de Mathenesserlaan, zullen als zodanig gehandhaafd worden, waarbij echter het doorgaande verkeer (gemotoriseerd) teruggedrongen moet worden. De Nieuwe Binnenweg zal in de toekomst meer het karakter van een woonstraat krijgen, waartoe een vernauwing van de straat ter plaatse van de uitmonding in de Westersingel noodzakelijk is. De randen van de wijk kunnen in hun huidige staat gehandhaafd worden. De verkeersfunctie van de Westersingel mag niet verzwakt worden.

Het openbaar vervoer moet voor het Oude Westen zijn functie behouden. Een sneltram op de Kruiskade is onaanvaardbaar. Het Weena, de Rochussenstraat en de 's-Gravendijkwal/Henegouwerlaan kunnen hun verkeersfunctie behouden, waarbij echter voorkomen dient te worden dat deze wegen een ongunstige invloed zullen hebben op het wonen in de wijk. In het Oude Westen mogen geen parkeergarages meer gebouwd worden. Daarentegen zullen op de Kruiskade en de Nieuwe Binnenweg maatregelen ten gunste van de fietsers genomen moeten worden.

In principe moet iedere bewoner dezelfde kans krijgen de aanwezige voorzieningen te gebruiken. Karakteristiek voor het Oude Westen is het grote aantal, de grote verscheidenheid en de relatief goede spreiding van de voorzieningen. Dit is als positief kenmerk in principe te handhaven, waarbij echter vermeden moet worden dat de city-functies in het Oude Westen verder uitgebreed worden.

De onderwijsvoorzieningen moeten aangepast worden aan de huidige normen. Bij eventuele wijzigingen



ONDERWIJSWINKEL

en bij het bouwen van nieuwe scholen moet ervan uitgegaan worden dat het genele pakket van onderwijsvoorzieningen in de wijk aanwezig dient te zijn. Dat het onderwijs in relatief kleine eenneden, op zodanige manier plaatsvindt dat de wijkgerichtheid van het onderwijs tot ontwikkeling kan komen en de ouderparticipatie aangemoedigd wordt. Het aantal stedelijke onderwijsvoorzieningen zal niet verder worden uitgebreid.

Voor sport, recreatie en kulturele voorzieningen moet aan verdere verbeteringen, resp. uitbreidingen gedacht worden. Met name de recreatie en de sportbeoefening in de open lucht zal ook in de wijk zelf moeten plaatsvinden. Het wijkpark (zie hiervoor) moet daarvoor gebruikt worden.

De sociale en medische voorzieningen dienen beter gecoördineerd te worden en op functionele basis in meerdere kleine centra gekombineerd te worden. Bijzondere aandacht vraagt het tekort aan huisartsen en de afwezigheid van een apotheek.

De voorzieningen op het gebied van de detailhandel en de dienstverlenende sektor, met name de kleine winkels in de woonstraten, zullen zoveel mogelijk gehandhaafd worden. De schade, die deze voorzieningen in de loop van de woon- en wijkverbetering eventueel oplopen dient door overheidsmaatregelen binnen redelijke grenzen gehouden te worden. Het aantal grootwinkelbedrijven en overeenkomstige bedrijven mag niet verder uitgebreid worden.

De horeca-voorzieningen in het Oude Westen zijn ruim voldoende. Door een verbod bars, dancings, etc. uit te breiden of nieuw te stichten kunnen misschien bepaalde negatieve ontwikkelingen (prostitutie e.d.) gestopt worden.

De in het Oude Westen aanwezige menging van wonen en werken draagt bij tot verlevendiging van de wijk. De uitbreiding van de kantoorfunctie, de hinder van de hoe langer hoe grotere bedrijven en de aanwezigheid van pakhuizen tast echter de leefbaarheid aan. Dertalve mag het vloeroppervlak t.b.v. kantoren niet verder uitgebreid worden. Benalve langs het Weena en het Eendrachtspalein en de Rochussenstraat. Alle opslagplaatsen, voorzover zij niet van direkte noodzaak voor de plaatselijke detailhandel zijn, moeten verwijderd worden. Voor de bedrijven gelden de volgende voorwaarden:

- a) geen brandgevaarlijke bedrijven
- b) geen hinder in de vorm van lawaai, stank, trillingen, stof
- c) geen overmatige verkeersaanpakking
- d) geen aantasting van de binnenterreinen, die als tuinen of gemeenschappelijk groen gebruikt kunnen worden.

Van geval tot geval zal bekeken worden, in hoeverre een bedrijf aan deze voorwaarden voldoet en in welke gevallen ten gunste van wijkgebonden bedrijfjes uitzonderingen mogelijk zijn. Voor sommige bedrijven zal langs het Weena en langs de Rochussenstraat een uitwijkmogelijkheid geschapen worden, de overige moeten elders gevestigd worden. **VERVOLG OP PAG. 9**

VERVOLG VAN PAG. 8

Hoe moet de woon- en wijkverbetering in het werk gaan? Stuk voor stuk, waarbij de bewoners meebeslissen.

De gehele woon- en wijkverbetering moet zodanig gefaseerd en georganiseerd worden, dat het voor de bewoners een begrijpelijk proces wordt, waarin ze gelegenheid krijgen mee te praten en op voor hun belangrijke punten mee te beslissen. Er mogen geen besluiten genomen worden, zonder dat de Aktiegroep Oude Westen de gelegenheid heeft gekregen hierop te reageren.

Om de sociale structuur, de identiteit van de wijk en het economische leven niet te zwaar aan te tasten, moet de woon- en wijkverbetering een procesmatig verloop krijgen.

Als de bewoner mee wil praten en mee wil beslissen, moet enerzijds ervoor gezorgd worden dat een inzichtelijk beleid gevoerd wordt, anderzijds moet de bewoner op de juiste manier voorgelicht worden. Deze voorlichting moet enerzijds stimuleren tot participatie, anderzijds moet er ook individueel hulp en advies geboden worden. Hiervoor moet per project een voorlichtingsplan uitgewerkt worden in samenwerking met de betrokken bewoners, waarin ook de sociale begeleiding bij vernieuwen e.d. opgenomen is.

De projectgroep heeft tot taak na het opstellen van een beleidsplan een globaal bestemmingsplan en het bestemmingsplan nader uit te werken, de uitvoering daarvan te controleren en het bestemmingsplan telkens als dit nodig blijkt te zijn bij te stellen.



WIJKPARK ACHTER ODEON???

PROJEKT GROEP 'T OUDE WESTEN bewoners en ambtenaren maken plannen voor de wijk

Om de wijk te behouden en om de verpaupering tegen te gaan is de Aktiegroep gaan deelnemen in een projectgroep. De projectgroep "Het Oude Westen" bestaat uit 8 bewoners en 7 ambtenaren. Ze probeert de komst van meer bars, kantoren, en dergelijke te stoppen. Daartegenover wil ze plannen maken die voor de wijk een verbetering betekenen. Om dat te bereiken is er nu al een "voorbereidingsbesluit" genomen. Dat betekent, dat er geen veranderingen meer toegelaten worden, de wijk is "bevoren". Dit besluit moet gevolgd worden door een "bestemmingsplan", dat wil zeggen een plan waarin precies staat wat er met de wijk moet gebeuren. Waar worden woningen opgeknapt, waar komt nieuwbouw waar moet ruimte komen voor een arts; al die dingen moeten aangegeven worden.

Om alle bewoners de kans te geven om hun mening te zeggen, zullen vele avonden belegd worden. Veel moet gebeuren. De eigenaren moeten gedwongen worden om hun huis

te onderhouden. Er kan nieuwbouw komen op de Binnenweg bij de noodwinkels. In de Gouvernestraat zijn ook plekken voor nieuwbouw. Er komt een klein verzorgingshuis op de Westkruiskade voor de oude Oude-Westenaren die daardoor in de wijk kunnen blijven. De veiligheid op straat moet beter worden door het verkeer te dwingen langzamer te rijden en door bredere trottoirs. Huizenblokken moeten verbeterd worden.

U ziet het, onze plannen zijn niet mis. Gelukkig hebben we inmiddels 2 mensen die ons kunnen helpen bij dit werk. Dat zijn Jan Roggeveen en Harrie Eykelboom, die als voorlichter en architect voor ons beschikbaar zijn. Het zijn allebei wijkbewoners die al jaren meewerken. De architect moet de bewoners helpen bij hun ideeën om te komen tot plannen. De voorlichter moet de mensen bij elkaar brengen en informatie geven.

De Aktiegroep heeft vanaf het begin gezegd dat de bewoners zelf moe-

ten beslissen over wat er met hun wijk gebeurt. Natuurlijk zijn er allerlei kapers op de kust die toch graag hun zin willen doordrijven, ook al zijn de bewoners het er niet mee eens. Kantoorbouwers of grondeigenaren schrikken nu eenmaal niet terug voor allerlei manipulaties om toch maar winst te kunnen maken. En ook de gemeente heeft nog steeds niet alles gedaan om de verpaupering in de wijk te stoppen. Er is nog steeds veel te weinig geld beschikbaar voor de woning- en wijkverbetering. Om de huren van nieuwe huizen voor ons betaalbaar te maken zal nog een stevig robbertje gevochten moeten worden. Maar het is de moeite waard! Trouwens, als we niets doen wordt het snel slechter. Denk alleen maar aan de jaarlijkse huurverhogingen en het ontbrekende of slechte onderhoud, uitzonderingen daargelaten. Er is maar één weg: de bewoners van het Oude Westen vechten verder voor het behoud en verbetering van hun wijk.

MOGELIJKHEDEN NU!!

Zo'n bestemmingsplan is natuurlijk erg belangrijk. Er wordt tenslotte vastgelegd wat wel gebouwd mag worden en wat niet. Maar aan mogen en niet mogen hebben we niet zo veel. Het gaat erom dat we het ook uitgevoerd krijgen. Noodzakelijk zijn nieuwe woningen, het renoveren van goede oude woningen, het maken van openbare gebieden, zoals bijvoorbeeld pleinen e.d., het aanpassen en verkrijgen van goede voorzieningen die in de buurt thuishoren.

Om een aantal projecten te noemen die in de komende jaren hun beslag moeten krijgen:

nieuwbouw Gouvernestraat
nieuwbouw Binnenweg
nieuwbouw terrein Josephkerk
vernieuwbouw
zgn. proefblok Van Speijkstraat-Josephlaan
Diergaardesingel
Coolsestraat-Anna Paulownastraat
Gaffelplein
Van Speijkplein
randbebouwing Weena
Odeon-park

Het is misschien goed om in het kader van het bestemmingsplan 2 stedenbouwkundige wijzigingen te bespreken:

1. HET GAFFELPLEIN

(ZIE OOK LAATSTE PAGINA)

We weten allemaal hoe de situatie in de Gaffeldwarsstraat is, namelijk rijen dichtgetimmerde panden, die zelfs in de Mariastraat een vrij gevaarlijke situatie opleveren.

De mogelijkheden:
het te smalle bouwblok Gaffelstraat - Mariastraat blijft, betekent geen tuinen, noch privé, noch openbaar. Het bouwblok Bloemkwekersstraat wat aan weerszijde van de straat ligt blijft gehandhaafd, al zal op den duur vanwege de kwaliteit het grootste gedeelte vervangen moeten worden door nieuwbouw.

Een andere mogelijkheid is een plein. Er zijn 2 alternatieven: een plein maken waarbij de kop wordt afgebouwd, maar dan blijft het bezwaar van de smalle bouwblokken en het wonen aan weerszijden van de straat. De beste oplossing lijkt om een bouwblok te maken van Gaffelstraat-Bloemkwekersstraat, waarbij een plein ontstaat met nieuwbouw op de kop en nieuwe woningen aan de Bloemkwekersstraat.

Als je dat zou besluiten, moet je dat vastleggen in het bestemmingsplan, wat dan betekent, dat het laatste alternatief het enige is wat gebouwd mag worden.

Nu de uitvoering:

De Aktiegroep wil in september de principes van het Gaffelplein met de bewoners gaan bespreken, en uitgangspunten formuleren op welke wijze het plan uitgevoerd moet worden, hoe het gaat met de nieuwbouw, wie er gaan wonen, hoe het geregeld moet worden, enzovoort.



2. HET WEENA

De situatie aan het Weena kennen we; de Zijdewindestraat, Bloemstraat en Coolsestraat lopen dood op het Weena. Deze situatie is ontstaan toen in het verleden het Weena aangelegd en verbreed werd, de straten en de woningen werden afgeknipt als het ware, en monden nu uit op een stedelijke verkeersweg.

In het plan voor de hele buurt willen we dat de straten echte woonstraten worden en niet meer toegankelijk zijn voor sluipverkeer.

Bovendien is het zo dat de verkeerssituatie het wonen, goed wonen voor iedereen ernstig belemmert. Er heerst in de kop van de straten lawaai- en stankoverlast. Ook voor het gedeelte boven de Westkruiskade geldt dat de lange rechte bouwblokken een keer onderbroken moeten worden voor wat meer open ruimte met groenvoorzieningen e.d. Onze gedachten gaan ernaar uit om de straten die uitlopen op het Weena af te sluiten voor het verkeer en niet alleen dat, maar ook daar een randbebouwing te kweken die de woonbuurt afsluit tegen verkeerslawaai en stank en drukte.

Zo'n randbebouwing ligt dan op het Weena en op het noorden gericht, en is om die reden ongeschikt voor woningbouw, de andere kant van de randbebouwing ligt naar de buurt en op het zuiden gericht en is daarom erg geschikt voor woningbouw, nieuw. Bovendien kan het dan gelegd worden om een pleintje 'Coolseplein?', waar beschermd door de bebouwing beter te gebruiken groenvoorzieningen gemaakt kunnen worden.

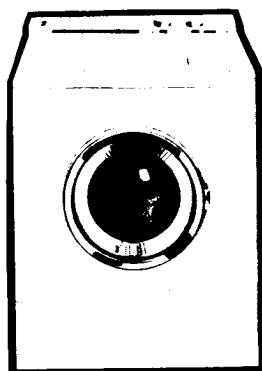
Voordeel is bovendien dat het verkeer daar de wijk niet in kan, maar dat de Westkruiskade als zgn. wijkontsluitingsweg de toegang verschaft via verkeersslussen, je kan de buurt in en uit, maar je kan de buurt niet gebruiken als kruip-door-sluip-door-buurt, dus alleen woonbestemmingsverkeer komt erin.

De randbebouwing aan het Weena kan uitstekend dienst doen als overloopgebied van wijkgerichte bedrijven, e.d., die in de buurt te veel overlast bezorgen; denk aan garages, taxicentrale, aannemers, enzovoort.

Het wanneer en het precieze hoe is een kwestie van onderzoek naar de stedenbouwkundige en bouwkundige mogelijkheden, en de eisen die de buurt stelt aan naar eigen woning- en wijkverbetering.

LAAGSTE PRIJZEN IN EUROPA!

**GERARD
DE
LANGE** b.v.



WASAUTOMATEN
AFWASAUTOMATEN
DROOGTROMMELS
DIEPVRIEZERS
KOELKASTEN
FORNUIZEN
KEUKENS



**1^e MIDDELLANDSTRAAT 68-72
GROENE HILLEDIJK 247**

**ROTTERDAMS
MUZIEKHUIS**



West Kruiskade 50,
tel. 365107

voor uw grammofoonplaten
cassettes, batterijen, saffieren
gitaren, mondharmonica's

specialist in Soul Music

voor al uw hout-triplex en doe het zelf
artikelen naar:

HET WESTEN

Vh willemstein, adrianastraat 22-24 tel. 363086



**wassalon en drycleaning
van der sandt**

wij stomen al uw kleding.
dekens en gordijnen
voor 12 uur gebracht,
zelfde dag klaar!
van der sandt
van speijkstraat 58
tel. 363475



