

# buurtkrant

SPEELTUINVERENIGING  
CENTRUM-WEENA  
25 JAAR !



No. 9  
6 JAARGANG  
NOV. '75

# DOUCHEN

maandag  
t/m  
vrijdag  
  
vanaf  
19.00 uur



## ONS HUIS

Ontmoetingscentrum voor  
Volwassenen  
GAFFELSTRAAT 1  
Tel. 366615 Rotterdam-west

## ONS HUIS

Ontmoetingscentrum voor  
Volwassenen  
Gaffelstraat 1 - Telefoon 36 66 15

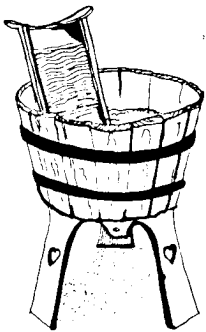
### AKTIVITEITEN:

BAR  
SOCIETEITEN  
MOEDERGROEPEN  
KLAVERJASSEN  
BILJARTEN  
TAFELTENNISSEN  
DAMES GYMNASTIEK  
BALLET  
DANSTRaining  
YOGA  
ZWEMMEN  
NAAIORGEPEN  
HANDWERKEN  
T.V. HOEK  
DOUCHEN  
VOETVERZORGING

**DE SPIJKERMAND**  
voor al uw ijzerwaren en  
gereedschappen  
cilinder- en autosleutels klaar  
terwijl u wacht  
west kruiskade 52



wassalon en drycleaning  
van der sandt



voor wit, bont en wol- was.  
wassen en drogen in vijf  
kwartier klaar!  
wij wassen met sunlight,  
(fosfaat arm!),  
bontkracht en luvil.  
vander sandt  
van speijkstraat 58  
tel. 363475

**boeken-  
beurs**

niet alleen voor strips bij ons binnenwippen,.....

ook voor boeken,  
posters,

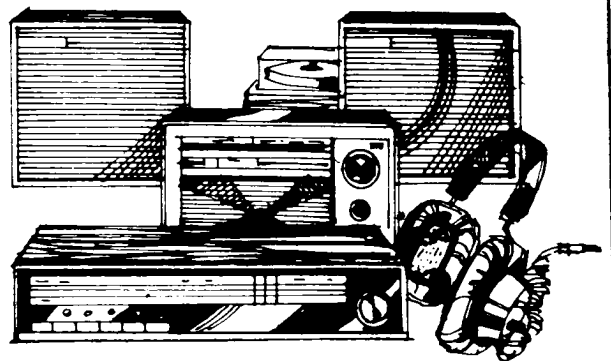
pop-elpees  
(die van 14,90,

enzovoorts.

de boekenbeurs 1e middellandstraat 23 rotterdam

tel 12 58 40

U weet toch dat  
**RADIO MONECO**  
het best gesorteerde  
en goedkoopste  
adres in  
Het Oude Westen is!



ALLE BEKENDE MERKEN, C.A. BLAUPUNKT, GRUNDIG, NORDMENDE, PHILIPS,  
TELEFUNKEN, SONY, TOSHIBA, SANYO, TAYLOR, ARUNA, DUAL, ENZ.

WEES PRIJSBEWUST, KOM BEZOEK EN KRIJGT U

**RADIOMONECO**

WIJ WENSEN U  
VEEL SUKSES MET UW AKTIES

NIEUWE BINNENWEG 12 tel 36011 - 360117

GEMAKKELIJKE BETALING - EIGEN SERVICE BUREAU - VRIJLIEDEGE GARANTIE

# 25 JAAR AKTIEF BEZIG speeltuinvereniging

Zaterdag 22 oktober bestond de speeltuinvereniging Centrum-Weena 25 jaar.

Dat is een hele tijd en we vinden dat een belangrijke gebeurtenis in de wijk. Toen in 1950 een paar mensen uit de buurt het initiatief namen om een jeugdvereniging op te richten, was dat uit bezorgdheid voor de op straat rondhangende jeugd. De eerste jaren organiseerden ze uitstapjes en festiviteiten voor de kinderen. Pas een paar jaar later kreeg de vereniging de beschikking over het terrein aan het Weena.

Het was toen nog niet veel, zegt Gerard de Jongste, de huidige sekretaris. Er stond een houten keet en wat oude speeltoestellen. Dat wat we nu hebben is met vereende krachten opgebouwd. En het heeft jaren geduurd voordat we bereikten wat we wilden. Een mooi houten gebouwtje voor de binnenklubs, de goede speeltuin en de gelegenheid om te sporten. Het gebouwtje, dat afkomstig is van de manifestatie C'70, is gedeeltelijk door de gemeente en gedeeltelijk uit andere fondsen betaald.

## Vrijwilligerswerk

Het binnenwerk is helemaal door de vrijwillige leiders zelf opgebouwd. Het voldoet uitstekend, soms is het echt te klein, maar we zijn er wel blij mee, zegt Gerard de Jongste. Over belangstelling hebben we overigens niet te klagen, iedere middag is het gebouw bezet met klubs en groepen. Van kleuters tot volwassenen kunnen hier terecht. We zijn er voor de buurt en we willen dat men ons ook als een onderdeel van de buurt ziet. We zijn er voor alle leeftijden en alle nationaliteiten, in de eerste plaats natuurlijk voor de kinderen.

## centrum weena



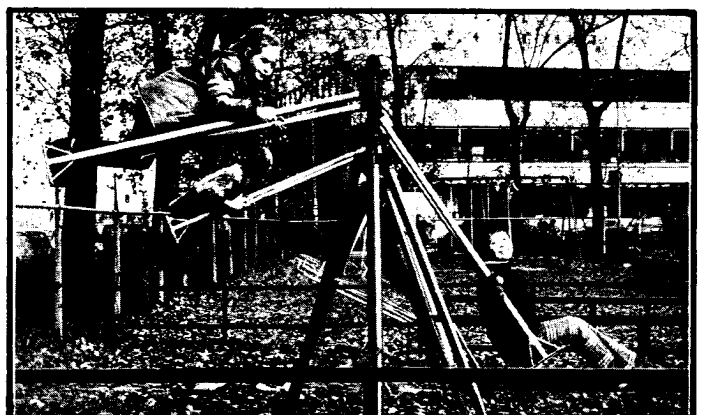
Toen de bevolking van de buurt veranderde en er veel buitenlanders kwamen wonen, zijn wij mee veranderd. Alle kinderen van de buurt kunnen hier komen en het gaat uitstekend. De sfeer op de klubs is goed. De leiding van de kinderen bestaat veelal uit die mensen die vroeger als kind hier zelf gespeeld hebben. Daarom begrijpen zij de kinderen zo goed. We hebben hier nooit moeilijkheden.

We gaan ook op kamp en dat is ieder jaar weer een succes. Maar het kost veel geld. We krijgen hiervoor wel wat subsidie van de gemeente, maar dat is lang niet genoeg om uit de kosten te komen.

Daarom is er iedere donderdagsavond "Bingo" voor volwassenen. Van deze bingo-avonden houden we dan wat geld over om financieel rond te komen. Tot nu toe lukt dat redelijk. We hebben zelfs een filmprojector en disko-apparatuur kunnen aanschaffen.

Aanstaande Kerstmis willen we van dit geld ook iets doen voor de bejaarden en alleenstaanden uit onze wijk. Dit willen we nu alvast graag aankondigen. Derde Kerstdag, zaterdag 27 december, is iedereen uit het Oude Westen die bejaard of alleenstaand is van harte welkom bij de speeltuinvereniging Centrum-Weena. Als u zin hebt in een gezellige dag met muziek, film, liedjes van vroeger, spelletjes en een dansje op de vloer, kom dan op 27 december. Mocht u slecht ter been zijn, dan komen we u ophalen.

Voor het inschrijven en verdere informatie kunt u tussen 1 en 5 uur bellen: 144830.



# en toch gaan we bouwen »nieuwbouw woningen« op de nieuwe binnenweg

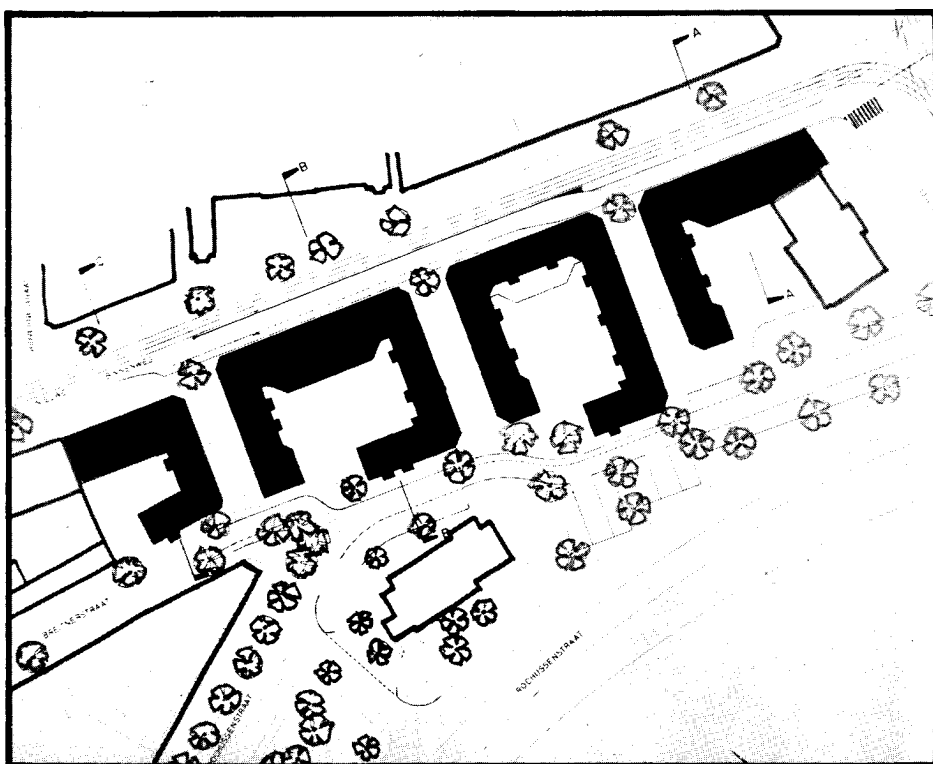
De Aktiegroep strijdt niet alleen voor het opknappen van de oude pandjes, zonodig moeten er ook nieuwbouwwoningen komen. Nieuwbouw voor de mensen in het Oude Westen, die anders bij het slopen van slechte woningen naar een andere buurt zouden moeten verhuizen of die op een andere manier gedwongen zijn naar een andere woning om te zien. Maar ook voor gezinnen, die de laatste jaren uit het Oude Westen wegtrokken, omdat hun woning gewoon te klein werd. Wel te verstaan: nieuwbouw met betaalbare huren - en dat gaat vandaag beslist niet van z'n leide dakje!

De leden van de Aktiegroep (en met name de buurtbewoners, die de wijk in de projectgroep Oude Westen vertegenwoordigen) zijn de laatste maanden naarstig op zoek geweest naar geschikte plekken, waar men nu al met nieuwbouw zou kunnen beginnen. Ze hebben de volgende plekken gevonden:

- terrein Josephkerk (voor een verzorgingshuis voor bejaarden)
- terrein noodwinkels aan de Nieuwe Binnenweg
- hoek Kruisplein/Diergaardesingel
- terrein IJsfabriek en binnenkort terreinen Stereo en V & D

Op het ogenblik blijkt het project Nieuwe Binnenweg de beste kans te maken, om als eerste bebouwd te worden. In de Aktiegroep is er uitvoerig over gepraat, de projectgroep heeft er alle voorbereidingen voor getroffen, Pietro Hammel werd aangewezen als architect en alles zat bij wijze van spreken in kannen en kruiken.

MAAR TOEN GOOIDE DE VERKEERSDIENST ROET IN HET ETEN.



## ZO KAN HET WORDEN

Deze dienst wilde namelijk een weg dwars over ons terrein heen: om het verkeer om te leiden, zolang er aan het metrostation Eendrachtsplein gewerkt zou worden. Bovendien waren ze het helemaal niet eens met de Aktiegroep, die minder verkeer op de Nieuwe Binnenweg wilde en daarom (en ook voor de gezelligheid) deze wilde vernemen.

De projectgroep liet het er niet bij zitten. De projectleider Albert van Hattum (een ambtenaar die wel zijn best doet, dat mag gezegd worden!) zat urenlang met alle mogelijke mensen te vergaderen, maar niets hielp. Tenslotte werd de hele kwestie voorgelegd aan het college van B en W. Dat moest er wel twee keer over nadenken, maar tenslotte --

IS DE BESLISSING GEVALLEN TEN GUNSTE VAN DE WONINGEN!

In de Aktiegroepvergadering eind oktober werd daar wel een extra pilseje op gedronken: het was tenslotte een belangrijke overwinning

dat we nu woningen voor de Oude-Westenaren juist op deze plek krijgen.

Via een advertentiekampagne zijn intussen alle gegadigden opgeroepen zich in te schrijven. Een werkgroep van deze gegadigden moet dan samen met de Aktiegroep en met de architect uitdokteren, hoe die woningen eruit moeten zien, hoe groot ze worden, hoe het groen gebruikt moet worden, enzovoort. We hebben wel ontzettende haast, tenslotte zitten we al jaren op zo'n project te wachten. Er moet zo snel mogelijk geheid worden.

DE PLANNING ZIET ER ALSVOLGT UIT:

Het schetsontwerp moet zo gauw mogelijk klaar gestoomd worden, in ieder geval voor Kerst. Volgend jaar moeten we alle instanties zo ver krijgen, dat er alle noodzakelijke vergunningen afgegeven worden en dat er ook voldoende geld komt. Januari 1977 moet de eerste paal de grond in gaan, een jaar later kunnen dan de eerste woningen opgeleverd worden.

BUURT KRANT Nr. 9 NOV. 1975.  
DERDE JAARGANG.  
UITGAVE „AKTIEGROEP OUDE WESTEN“  
OPLAGE 6.000 STUKS, WORDT GRATIS  
VERSPREID IN HET OUDE WESTEN!  
ABONNEMENTEN (BUITENDE WUK):  
F10,- PER JAAR, TE STORTEN OP  
GIRONR. 3018406 IN.V.  
„STEUNFONDS OUDE WESTEN“  
REDAKTIE EN ADVERTENTIES:  
BUURTWINKEL GAFFELDWARFSTR 26B  
ROTTERDAM. TEL: 361700.

b  
u  
r  
t  
k  
r  
a  
n  
t

u  
i  
t  
d  
e  
w  
i  
j  
k



## BUURTSOOS IN 'ONS HUIS'

Vanaf 4 november is er in "Ons Huis" iedere twee weken een "Buurtsoos". De bedoeling is dat op deze avonden informatie wordt gegeven over de buurt. Er is op het ogenblik zoveel aan de gang dat het moeilijk is om dat allemaal bij te benen. Vandaar het idee om op de dinsdagavonden dat er geen Aktiegroep is deze soos te organiseren in "Ons Huis". U hoeft daar niet per se iedere keer naar toe te komen (mag wel). Met elkaar kunnen we kijken waar we wat meer over willen weten. Daarvoor kunnen we dan ook mensen uitnodigen die van een speciaal onderwerp goed op de hoogte zijn, bijvoorbeeld:

nieuwbouwplannen  
scholen  
H.A.C.  
klub- en buurthuizen  
Aktiegroep, enzovoort.

18 november, 2 december en 16 december, vanaf 8 uur in "Ons Huis", Gaffelstraat 1.

## TENTOONSTELLING 'SPELEN MET GOED SPEELGOED'

Nog een maand en het is weer Sinterklaas. Er zal dan weer veel speelgoed gekocht worden. Om het u gemakkelijker te maken iets leuks te kiezen, houden we in de Onderwijswinkel (Gaffeldwarsstraat 14b) een speelgoedtentoonstelling. U kunt dus geen speelgoed bij ons kopen, maar u kunt wel allerlei ideeën opdoen.

Deze tentoonstelling is te bezoeken van 15 november t/m 28 november,

's zaterdags van 11 - 3 uur  
's maandagavonds van 7 - 9 uur  
en op maandag t/m vrijdag van  
half 2 tot half 4.

Op de beide zaterdagen wordt om 11 uur voorgedaan hoe je zelf speelgoed kunt maken. Om 2 uur wordt er een film of dia's getoond over spelende kinderen. Er zullen ook boekjes te krijgen zijn, waar van alles over speelgoed in staat.

We hopen, dat veel ouders komen kijken.



# \*DIERGAARDESINGEL\*

## Verkrotting

Op de Diergaardesingel nummer 82 tot en met 85 staan een aantal monumentale panden. Althans, dat lijkt zo op het eerste gezicht. Er blijft echter niet zoveel over van die mening die men aan de buitenkant opdoet wanneer je even naar binnen stapt en met de bewoners praat. De meeste gesprekken vormen een stortregen van ellendige verhalen over de miserabele kwaliteit van de panden. Bijna elk pand is zo lek als een zeef. Er is genoeg geen bewoner te vinden die geen wateroverlast heeft. Aan de achterkant van deze huizen bevinden zich riante balkons. Het vervelende alleen is dat het overgrote deel daarvan volkomen is weggerot en de beslissing genomen zal moeten worden om de balkons te verwijderen. Verkrotting, geen of nauwelijks onderhoud, hebben van de eens zo prachtige Diergaardesingel, eens een advocaten- en

artsenstand, sloopwoningen gemaakt.

## Vergadering

De Aktiegroep heeft met een aantal bewoners een vergadering belegd. In deze vergadering hebben we gesproken over de toekomst van deze huizen. Over de nieuwbouw die er voor in de plaats moet komen, de herhuisvesting van de bewoners en wat te doen op korte termijn met de balkons. Sommige mensen waren van mening, dat het slopen van de balkons, wat geld kost, beter gebruikt kan worden om de panden in ieder geval waterdicht te houden. Timmer gewoon de deuren naar de balkons dicht, dan kan je er ook niet meer op, en gebruik de rest van het geld voor de daken.

## Wat te doen??!!

De kwaliteit van de panden is volstrekt hopeloos. Ze zijn inmiddels

wel allemaal eigendom van de gemeente. Behalve nummer 86, dat is een pension en tevens van een particuliere eigenaar. Bijna alle bewoners zijn het erover eens dat de zaak zo snel mogelijk afgebroken moet worden om plaats te maken voor vervangende nieuwbouwwoningen.

Hoewel de huren, wanneer je de grootte van de woningen in acht neemt, als redelijk ervaren worden, stijgen de kosten de pan uit omdat de mensen voortdurend met lekkages en gebreken aan de woningen zitten die hen op kosten jagen. Dat vinden zij zelf ook een uitzichtloze zaak en daarom is het devies van de meeste onder hen: weg ermee en nieuwbouwen.

"Waar kan ik me opgeven als er betaalbaar gebouwd wordt?" "Ik wil graag in de buurt van het centrum blijven wonen als de huur 200 gulden per maand is."

# BEJAARDENVERZORGINGSHUIS: het volgende woord is aan de gemeente

Even een stukje terug in de geschiedenis. Ongeveer een jaar geleden zou het plan van de vorige wethouder van stadsvernieuwing Jettinghof, namelijk een flatgebouw voor bejaarden, nog steeds doorgaan. De Aktiegroep heeft zich daar steeds sterk tegen verzet omdat het een slecht plan was. Wat de Aktiegroep wel wilde, was een klein wijkgebonden verzorgingshuis voor bejaarden. Dan hoefden de verzorgingsbenoefte bejaarden niet de wijk uit. Zo konden ze ook beter contact houden met hun familie, burens, vrienden, enz.

De huidige wethouder van stadsvernieuwing Van der Ploeg is op onze eisen ongeveer een jaar geleden gedeeltelijk ingegaan. Het oude plan zou niet doorgaan mits binnen een jaar aangetoond was dat onze plannen voor een verzorgingshuis wel haalbaar waren.

Samen met een architect en de eventuele bouw Humanitas zijn we toen gaan rekenen en tekenen voor een bejaardenverzorgingshuis

van 30 wooneenheden en het bleek haalbaar. Een klein probleempje blijkt nog de grondprijs die de gemeente berekent voor het terrein te zijn. Wil het haalbaar blijven, dan zou het een verzorgingshuis van 98 wooneenheden worden. Maar de Aktiegroep is van mening dat, wil het een goed verzorgingshuis worden, het niet groter mag zijn dan 30 wooneenheden. Maar de grondprijs staat nog niet helemaal vast. De exploitatie van het verzorgingshuis is ook geen probleem. We zitten zelfs per wooneenheid nog 100 gulden per maand lager dan het landelijke gemiddelde van verzorgingshuizen die de laatste tijd zijn gebouwd.

Al met al zijn er voor ons geen hindernissen meer om te gaan bouwen, omdat wij hebben aangetoond dat het haalbaar is.

Daarom gemeente: Groen licht voor het verzorgingshuis, dan kan de eerste paal zo snel mogelijk de grond in.



## VRAAG MAAR RAAK

Beste Mensen,

Naar aanleiding van vragen, praatjes en gekanker in de buurt is Moeder Mos en iemand van de Aktiegroep gaan praten met wat buurtbewoners; in hoofdzaak in de Van Speijkstraat tegenover blok 99-103. Het bleek dat het meeste gepraat werd over het blok aan de overzijde van deze mensen, omdat aan deze woningen niet verder werd gewerkt.

Deze panden - Van Speijkstraat 99 tot en met 103 - zijn één jaar geleden voor de helft leeg gekomen. Er werden groene bordjes opgetimmerd met het opschrift: "Dit is een bejaardenwoning", en ze zouden verbouwd worden. Een half jaar geleden werd eraan begonnen en toen viel het werk plotseling stil. Half afgemaakt, half geveerd en voor de helft leeg bleven de panden staan.

De grootste grief was: "Het is toch geen gezicht waar we tegenaan zitten te kijken, in het begin ging het

zo leuk, toen dacht je, er komt schot in, maar ineens stopt het en kijk je tegen een zootje afbraak aan." "Voor mij hoeft het niet als het op deze manier verder moet gaan, de helft is in de grondverf gegaan, er worden weer groene luiken tegenaan geslagen en aan de bovenwoningen wordt helemaal niets meer gedaan." "Dan hebben we nog liever dat ze ze met de grond gelijk maken of er een nieuw flatje neerzetten. Dat is in ieder geval een beter gezicht dan waar we nu tegenaan kijken."

De Aktiegroep is er achteraan getrokken en het resultaat is werk aan de winkel, want ze zijn nu volop bezig aan de verbouwingen. Het heeft dan ook geen zin om onder elkaar te blijven klutsen, want daar bereik je niet veel mee. Als de mensen niets zeggen, dan weten we niets, je kunt nu eenmaal niet overal tegelijk zijn. Je moet je kritiek op de goede plaats brengen, dan bereiken we wat. Met z'n allen sta je sterk.



MOEDER MOS

"Vraag maar raak"  
Moeder Mos,  
Buurtwinkel  
Gaffeldwarsstraat 26b  
Rotterdam



# 2 GESPREKKEN MET BUURTBEWONERS

Met een aantal mensen uit de buurt die op de Aktiegroepvergadering in Odeon zijn geweest, hebben we een gesprek gehad over deze vergadering. De bedoeling hiervan was om de mening van verschillende buurtbewoners over de vergadering en over de nieuwe plannen voor de buurt naar voren te brengen. Als u dit stuk leest, zult u merken dat er in de gesprekken van alles en nog wat aan de orde komt, ook dingen die niet direkt met het onderwerp te maken hebben maar die we zo belangrijk vinden dat we ze erbij zetten.

Het eerste gesprek hadden we met een aantal mensen uit de Zijdewindestraat. Zij hadden nogal wat vragen over de Aktiegroep.

**Vraag:** Wat heeft de Aktiegroep nu eigenlijk te betekenen? Hebben jullie wel genoeg macht om voor de belangen van de buurt op te komen? Neem nou bijvoorbeeld hier het Tiendplein; op de vergaderingen horen we dat er niks aan veranderd kan worden als de bewoners het daar niet mee eens zijn. De volgende dag lezen we in de krant dat er al kant en klare plannen zijn voor het Tiendplein, in overleg met de Aktiegroep, en dat ze binnenkort uitgevoerd zullen worden.

**Antwoord:** Dit is inderdaad een rare zaak. Het is nog steeds zo dat gemeentelijke commissies plannen maken buiten de Aktiegroep om. Daar zijn wij het natuurlijk niet mee eens, de Aktiegroep is niet gekend in dit plan. Deze zaak komt aan de orde in de eerstvolgende projectgroepvergadering. De kranten hebben we natuurlijk niet aan een touwtje.

Op de Aktiegroepvergadering van 28 oktober is op aandringen van de mensen uit de Zijdewindestraat besloten dat hierover een brief uitgaat naar de gemeente. Wat betreft de kracht van de Aktiegroep, deze is afhankelijk van de steun in de buurt. Hoe meer mensen achter de Aktiegroep gaan staan, hoe meer we met elkaar kunnen bereiken. De buurt kan een vuist maken tegen de eigenaren, tegen de gemeente, dat is wel gebleken, we kunnen veel bereiken, maar dan moeten we allemaal meedoen.

**Vraag:** Hoe zit het nu eigenlijk precies met de plannen? In Odeon was er bijvoorbeeld een makette over hoe de buurt eruit komt te zien en 14 dagen daarvoor kregen we een heel andere makette te zien met andere blokken die weggingen. Hoe kan dat nou?

**Antwoord:** Voorop staat, er staat nog niks vast. Een makette is alleen een voorbeeld van een globaal plan. Er staat pas iets vast als er onderzoek gedaan wordt naar de fundamente en bouwtechnische kwaliteit van de huizen. Dan weten we welke huizen er weg moeten omdat ze over 2 jaar in elkaar zakken en welke nuizen nog goed zijn.

Pas aan deze informatie hebben we wat, daar kunnen we mee aan het werk. Dat betekent niet dat je zolang er geen onderzoek gedaan is stil moet gaan zitten. De Aktiegroep heeft intussen een globaal plan gemaakt dat aangeeft hoe het Oude Westen er als goede woonbuurt in de toekomst uit moet gaan zien. Er zijn toen drie proefblokken aangewezen die in het totaal van het plan passen en die nog redelijk goed zijn. In deze blokken beginnen ze binnenkort met woningverbetering. Zo werkt de Aktiegroep op het moment, en bij veel van wat er op de avond in Odeon is gezegd moet u bedenken dat het nog maar plannen zijn en dat de bewoners daar nog over moeten beslissen. De besluiten die op deze avond genomen zijn hebben alleen betrekking op hoofdpunten van waaruit gewerkt gaat worden. Deze punten zijn:

meer licht, zon en ruimte in de buurt; de lange straten onderbreken met dwarsstraten; leefbaarder straten wat betreft het verkeer; geen hinderlijke bedrijven; een bejaardenverzorgingshuis op de plaats van de Josephkerk.

vervolg op volgende pag.



AKTIEGROEPVERGADERING



TIENDPLEIN

Wij vroegen aan de bewoners:

Vraag: Wat vindt u van de Aktiegroep?

Antwoord: We hebben hier het gevoel dat de overkant voorgetrokken wordt, je hoort nooit eens wat over deze kant van de Kruiskade. Maar ik moet zeggen dat het ook wel onze eigen schuld is, want we zijn nooit erg actief geweest. We hebben vaak wel veel kritiek op de Aktiegroep, maar we doen er zelf ook niks aan. Neem nou bijvoorbeeld toen het Tiendpleintje er zou komen; we hebben toen allemaal een uitnodiging genad om erover mee te praten, daar zijn zegge en schrijven twee reakties op gekomen. Dat is toch eigenlijk te gek. Op het moment is er erg veel kritiek van de bewoners op hoe het op het Tiendpleintje toegaat. Het terras is veel te lastig, je kan er niet benoerlijk langs met je boodschappen, de kinderen, waar het plein toch ook voor is, kunnen er nauwelijks meer spelen, door de afsluiting van het pleintje is de verkeerssituatie in dit deel van de buurt verslechterd, met name de bereikbaarheid.

Vraag: Wat vindt u van het Oude Westen op het moment?

Antwoord: We willen graag in de buurt blijven wonen, zeggen de bewoners eenstemmig. Het is nog steeds een levende buurt, er is hier altijd gezelligheid geweest. Op de Kruiskade bijvoorbeeld kan je lekker winkelen. Ik zou beslist niet in een onpersoonlijke nieuwbouw wijk willen wonen, ik zou er doodgaan. En de mensen kennen elkaar hier, als er nood of ellende is dan wordt er gewoon geholpen en dat heb je in die betonblokken niet. Als hier goeie huizen komen en als de buurt verbeterd wordt dan weet ik zeker dat veel oud Oud-Westenaren graag weer terug willen. Want er zijn veel mensen die buiten de buurt niet kunnen aarden, al hebben ze nog zo'n mooi huis. Je mist de gezelligheid en de sfeer.

Wij wonen in feite in het beste deel van de buurt. Er is al wel veel veranderd, er zijn al veel te veel bars en grote bedrijven hier gekomen, en er zijn al veel te veel oorspronkelijke bewoners weggegaan, we zijn wel erg laat met actief te worden. Maar als we in de buurt willen blijven wonen dan zullen we er toch zelf wat aan moeten doen. We zijn nu naar die Odeon-vergadering geweest en we vinden dat het de hoogste tijd is om aan de slag te gaan.

We hadden wel eerder naar de Aktiegroepvergadering gewild, maar je denkt gauw: wat heeft het voor zin, er zal toch wel niet naar ons geluisterd worden. Nu we er een keer zijn geweest staan we er anders tegenover. We hebben wel degelijk het gevoel dat er geluisterd is, we kregen alle informatie en we hebben thuis nog wel tot half twee na zitten te praten.

We vinden, dat er wat meer aktie moet komen in dit deel van de buurt, want er gaan belangrijke dingen gebeuren en daar moeten we bij zijn. We zullen als bewoners moeten gaan praten over de plannen voor de toekomstige buurt. Daarom organiseren we opnieuw een vergadering voor de mensen die van plan zijn in de buurt te blijven wonen. Er moet ook een vertegenwoordiger uit dit deel van de buurt in de projektgroep, en die willen we zelf aanwijzen.

Dit is nog maar een klein begin, maar we moeten toch ergens beginnen, anders komt er nooit wat van de grond, en het is natuurlijk de bedoeling dat de andere straten ook mee gaan doen: hoe meer mensen, hoe beter.

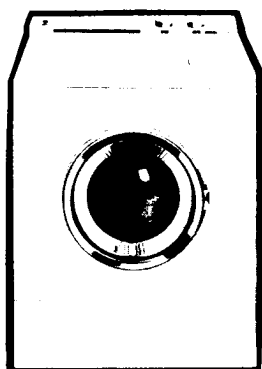
**2e gesprek op de laatste pagina**

## BERICHTEN UIT DE STRATEN



**LAAGSTE PRIJZEN IN EUROPA!**

**GERARD  
DE  
LANGE** b.v.



WASAUTOMATEN  
AFWASAUTOMATEN  
DROOGTROMMELS  
DIEPVRIEZERS  
KOELKASTEN  
FORNUIZEN  
KEUKENS



**1<sup>e</sup> MIDDELLANDSTRAAT 68-72  
GROENE HILLEDIJK 247**

**ROTTERDAMS  
MUZIEKHUIS**



West Kruiskade 50,  
tel. 365107

voor uw grammofoonplaten  
cassettes, batterijen, saffieren  
gitaren, mondharmonica's

specialist in Soul Music

voor al uw hout-triplex en doe het zelf  
artikelen naar:

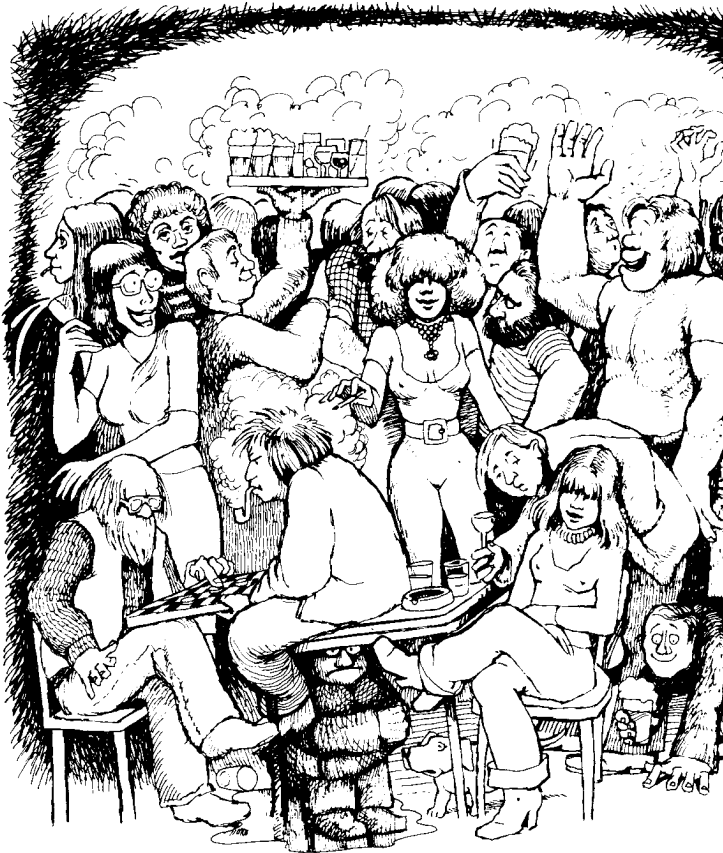
**HET WESTEN**

Vh willemstein, adrianastraat 22-24 tel. 363086

**wassalon en drycleaning  
van der sandt**



wij stomen al uw kleding,  
dekens en gordijnen  
voor 12 uur gebracht,  
zelfde dag klaar!  
van der sandt  
van speijkstraat 58  
tel. 363475



**DE DRIE  
BALLONS  
TIENDSTR 17B  
ALTJD  
GEZELLIGE  
DRUKTE**

Tweede gesprek, met bewoners uit de Van Speijkstraat.

Vraag: Wat vond u van de vergadering op 14 oktober in Odeon?

Antwoord: We vonden het een rommeltje, eerlijk gezegd. Dat kwam volgens ons doordat er allerlei zaken aan de orde kwamen die niets met het bestemmingsplan te maken hadden. Daar waren we niet voor gekomen en het ging allemaal af van de tijd, die toch al te kort was om het bestemmingsplan goed te kunnen bespreken. Waarom kunnen er geen speciale vergaderingen georganiseerd worden, bijvoorbeeld bij zo iets belangrijks als een bestemmingsplan?

Antwoord: Deze vergaderingen zijn gewone Aktiegroepvergaderingen, soms gaan ze over een speciaal onderwerp, maar de lopende zaken moeten dan ook behandeld worden, daar komen we niet onderuit.

Vraag: Wat vindt u van het Oude Westen op het moment?

Antwoord: We vinden dat de buurt vreselijk is achteruitgegaan. Vroeger was het hier veel gezelliger, dan hing je uit het raam te kletsen, wie doet dat tegenwoordig nog. De meeste van onze kennissen zijn verhuisd. Ik ken haast geen mensen van onze leeftijd meer in de buurt. We zijn het er ook helemaal niet mee eens dat hier steeds meer buitenlanders komen wonen. Waarom moeten die mensen allemaal in het Oude Westen wonen, op deze manier wordt het een ghetto en dat willen we niet. We hebben een mooi huisje en daarom willen we hier blijven wonen, niet voor de buurt, want zoals de situatie op het moment is in de buurt,

dat vinden we een puinhoop. Als we de buurt leefbaar willen houden zullen we er toch wat aan moeten gaan doen.

Ik kan me vreselijk ergeren aan die zithoek bij de Gouvernedwarsstraat, het is een puinhoop daar. Waarom doen die bewoners daar niets aan, dat begrijp ik niet. Toen het net aangelegd was zag het er hardstikke leuk uit, maar nu is het een grote bos onkruid met straatvuil.

Het is tegenwoordig anders dan vroeger, er gebeurt zo weinig meer. Niet zo lang geleden waren er nog van die spontane akties, zoals auto's uit de straat en de straat schoonhouden. Die sloegen aan bij de mensen. Als je om je heen kijkt dan zie je hoe de buurt vervuult, niemand veegt meer z'n stoep. Vroeger was het iedere vrijdagavond stoepje vegen voor het weekend. Dat was een goeie gewoonte, dat zouden de mensen weer moeten gaan doen.

Een groot deel van dit gesprek ging over het sukses dat deze bewoners nadden met hun jarenlange aktie voor uitvoering van achterstallig onderhoud aan hun huis. Zeven jaar lang hebben deze bewoners gevochten voor normaal onderhoud van het pand. Nu is er eindelijk resultaat, twee panden worden opgeknapt, in het totaal zes huizen, voor een bedrag van 40.000 gulden. Dat is niet mis, de gemeente knapt de zaak op en de huisbaas krijgt de rekening. De huisbaas heeft de aanbieding gehad om het huis te verkopen met 25% toeslag, maar dat heeft hij niet ge-

daan. Nu zit hij met welverdiende gebakken peren, als hij niet betaalt wordt er beslag gelegd op de andere panden die in zijn bezit zijn.

Het is wel doorzetten geweest, iedere keer opnieuw de eigenaar onder druk zetten via bouw- en woningtoezicht. Hoe vaak bouw- en woningtoezicht niet langs geweest is, dat is niet bij te houden. Iedere keer namen ze de boel op, ze zeiden dat ze er een rapportje van zouden maken en we hoorden niets meer. We zijn door bouw- en woningtoezicht niet zoveel in de maling genomen als door onze eigen huisbaas. Pas toen mijn man een hoge ambtenaar over deze zaak te spreken vroeg, gingen ze er wat aan doen. We hebben wel geleerd dat je jezelf niet moet laten afbluffen maar op je rechten moet blijven staan. Veel mensen laten te gauw de moed zakken, je moet blijven doorgaan, iedere keer weer bellen, schrijven, er naar toe gaan, anders kom je er niet.

Sinds kort is de gemeente actief bezig alle huiseigenaren te schrijven dat ze het achterstallig onderhoud gaan doen. Hebt u klachten, schakel dan de bouwpolitie in om druk achter de zaak te zetten. U ziet dat het geen onbegonnen werk is. Dit is een voorbeeld waar het gelukt is en dat is niet zo'n prettig voorbeeld voor andere huiseigenaren. Daarom: hebt u klachten, bel dan de bouwpolitie: 172819 of 172820. Lukt het niet of gaat het niet volgens de regels, bel of kom dan naar de Buurtwinkel op donderdagmiddag, 361700.

