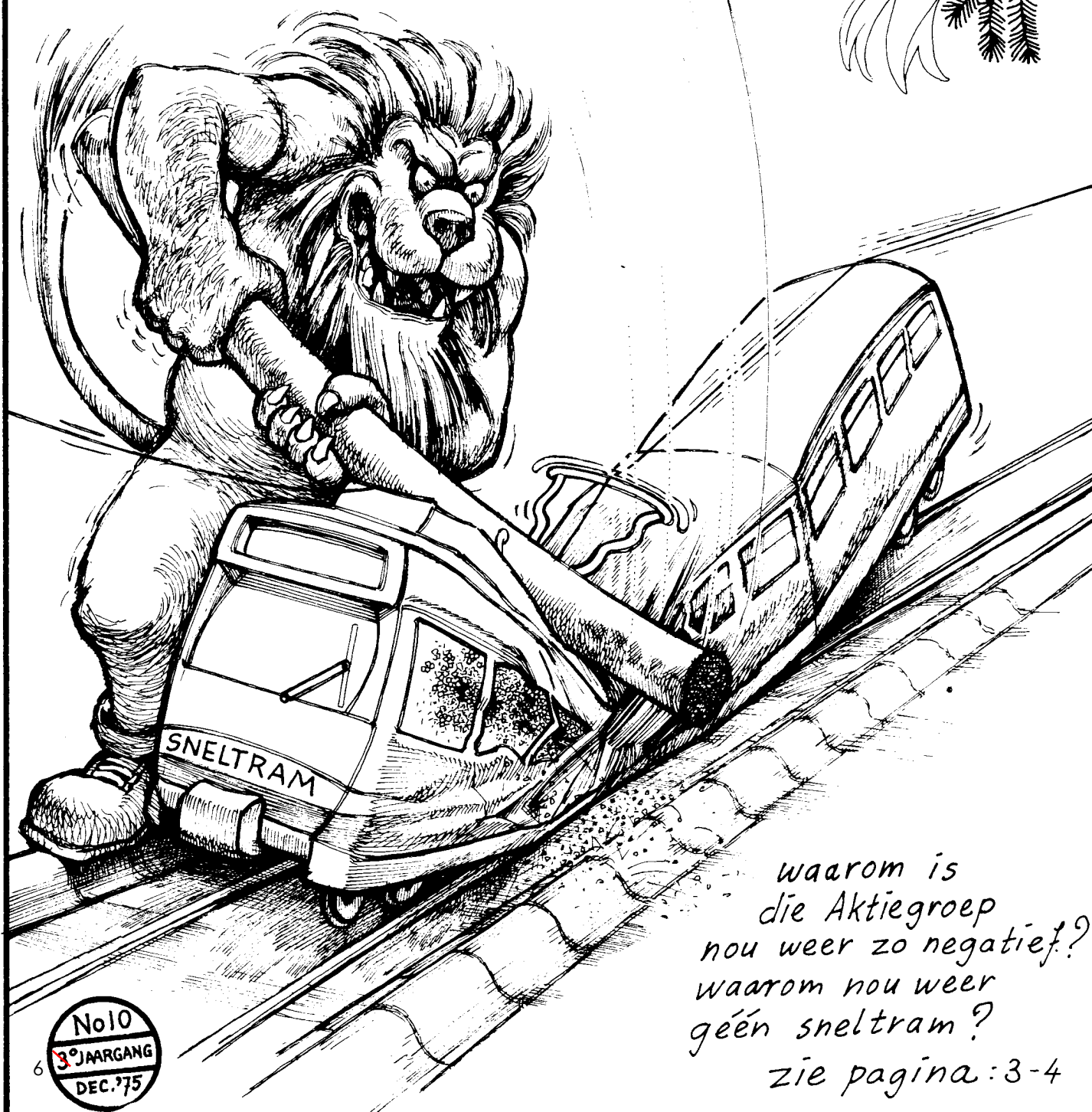


buurtkrant

GEÉN SNELTRAM
OP DE KRUISKADE



waarom is
die Aktiegroep
nou weer zo negatief?
waarom nou weer
geén sneltram?
zie pagina: 3-4

No 10
3^o JAARGANG
DEC. '75

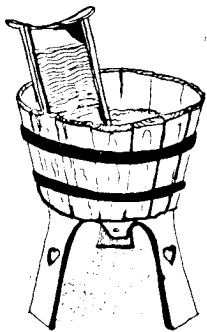
Gedurende de kerst-
vakantie is
„Ons huis" gesloten
van 24 december tot
en met 4 januari.

ONS HUIS
Ontmoetingscentrum voor
Volwassenen
GAFFELSTRAAT 1
Tel. 366615 Rotterdam-west

ONS HUIS
Ontmoetingscentrum voor
Volwassenen
Gaffelstraat 1 - Telefoon 36 66 15

Bij voldoende belang-
stelling starten wij
in januari 1976 een
balletgroep voor
bewoonsters van het
Oude Westen. Deze
zal zijn op maandag-
avond van 19.00 -
20.00 uur en van
20.00 uur - 21.00
uur. De kosten zullen
f 12,50 per maand
bedragen.
U kunt zich nu al in-
schrijven. Wij zijn
iedere avond open
van 19.00 - 23.00
uur.

DE SPIJKERMAND
voor al uw ijzerwaren en
gereedschappen
cilinder- en autosleutels klaar
terwijl u wacht
west kruiskade 52



**wassalon en drycleaning
van der sandt**

voor wit, bont en wol-was.
wassen en drogen in vijf
kwartier klaar!
wij wassen met sunlight,
(fosfaat arm!),
bontkracht en luvil.
vander sandt
van speijkstraat 58
tel. 363475

**boeken-
beurs**

niet alleen voor strips bij ons binnenwippen,.....

ook voor boeken,

posters,

pop-elpees

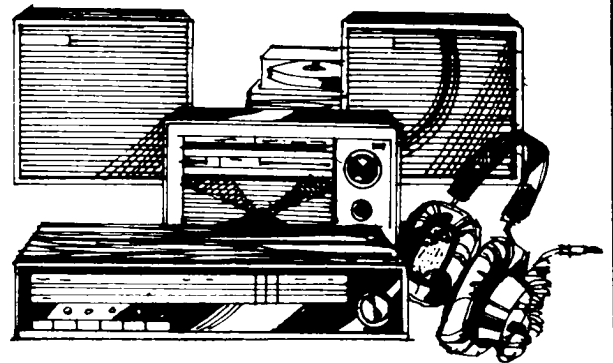
(die van 14,90,

enzovoorts.

de boekenbeurs 1e middellandstraat 23 rotterdam

tel 12 58 40

U weet toch dat
RADIO MONECO
het best gesorteerde
en goedkoopste
adres in
Het Oude Westen is!



ALLE BEKENDE MERKEN, C.A. BLAUPUNKT, GRUNDIG, NORDMENDE, PHILIPS,
TELEFUNKEN, SONY, TOSHIBA, JVC, TAYA, ARENA, DUAL, ENZ.

MEES PRIJSBEWUST, KOM EENS BIJ ONS KIJKEN!

RADIO MONECO

WIJ WENSEN U
VEEL SUKSES MET UW AKTIES

NIEUWE BINNENWEG 18 tel 366111 - 366112

SNELTRAM OP DE WEST-KRUISKADE?

Op 11 november heeft de projectgroep het Oude Westen een gesprek gehad met de commissie voor ruimtelijke ordening van de gemeenteraad. Voorzitter van deze raadscommissie is wethouder Mentink.

Voor de bewoners van het Oude Westen (er zitten bewoners in de projectgroep) is dit een vervelende vergadering geworden. Vooral, omdat tijdens de vergadering bleek dat de raadscommissie een sneltram over de West-Kruiskade wilde hebben en niet van onze bezwaren wilde horen. De bewoners van het Oude Westen werd verweten dat ze een bekrompen buurtbelang verdedigden tegenover het algemene belang dat de sneltram is. Maar wat is het geval?

De gemeente wil een snelle verbinding tussen het Centraal Station en het Marconiplein. Voor het grote zakencentrum dat aan het Marconiplein ontstaat is dat van groot belang. Omdat een metro er voorlopig niet inzit, denkt men aan een sneltram. Met name aan wat nu lijn 1 is. En lijn 1 loopt over de West-Kruiskade en de Middellandstraat.

De Aktiegroep is op goede gronden nooit voor een sneltram geweest op de West-Kruiskade. In de projectgroep is deze zaak ook besproken, en er is een zeer degelijk en gefundeerd standpunt naar voren gekomen. Hoewel de projectgroep niet zonder meer tegen een sneltram is, is ze wel tegen een sneltram op de West-Kruiskade. Omdat:

1) een sneltram de wijk in tweeën splitst. Toch ben je als bewoner op beide delen van de wijk aangewezen. Het oversteken wordt echter moeilijker en gevaarlijker.

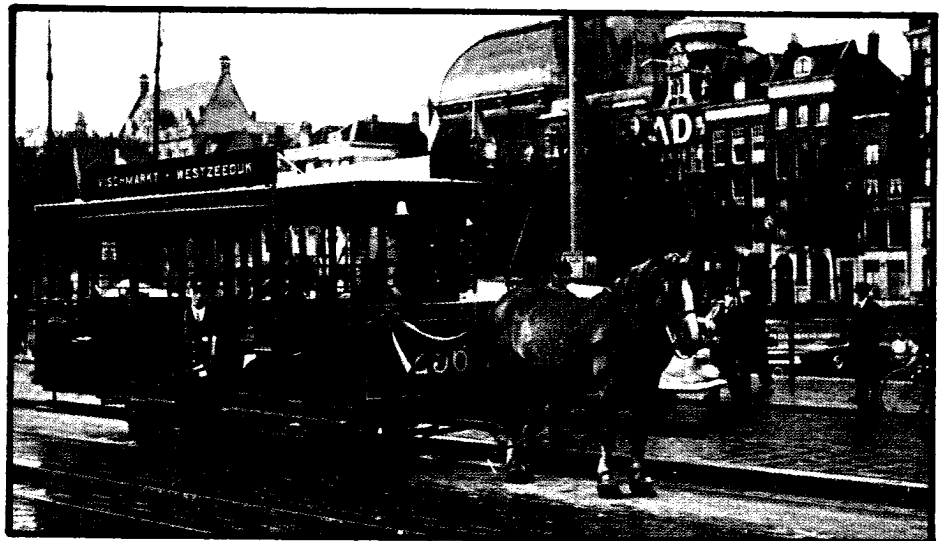
2) een sneltram op de Kruiskade offert dit gebied onherroepelijk op aan snelverkeer. Het zal niet gemakkelijk zijn de gezelligheid van de Kruiskade te behouden, laat staan stimuleren door bijvoorbeeld bredere stoepen en bomen.

3) een sneltram betekent dat er gesloopt moet worden. Vanaf de Adrianastraat tot de St. Mariastraat moet een rij huizen gesloopt worden om de straat breder te maken. Het betekent voor het verzorgingshuis op de plek van de Josephkerk dat er weer een hindernis wordt opgeworpen: het zal waarschijnlijk niet gebouwd kunnen worden. Maar de wijkbewoners hebben

al lang duidelijk gemaakt dat ze hier een verzorgingshuis willen hebben. We zullen de gemeente niet toestaan weer op haar belofte terug te komen.

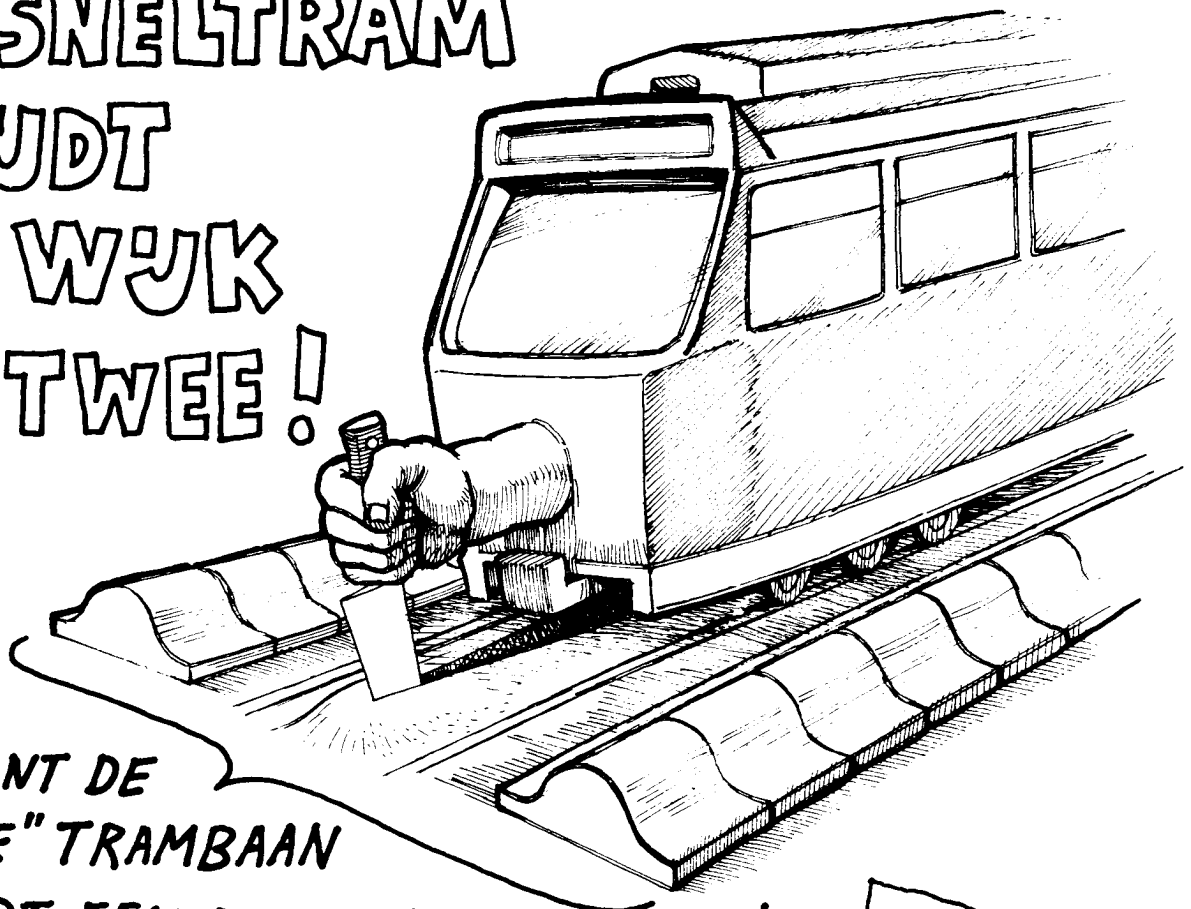
4) de bewoners van het Oude Westen krijgen voor al deze nadelen geen betere tramverbinding terug. Het aantal haltes zal verminderen, de loopafstand tot de haltes wordt groter.

5) De sneltram op de Kruiskade lost de problemen die de tram nu heeft met het regelmatig rijden, niet op. De vertragingen worden veel meer veroorzaakt door de Mathenesserbrug. Bovendien, zowel ten zuiden als ten noorden (Rochussenstraat en Weena) van de wijk zijn zeer brede straten waar een sneltram gemakkelijker kan worden aangelegd zonder overlast te geven.



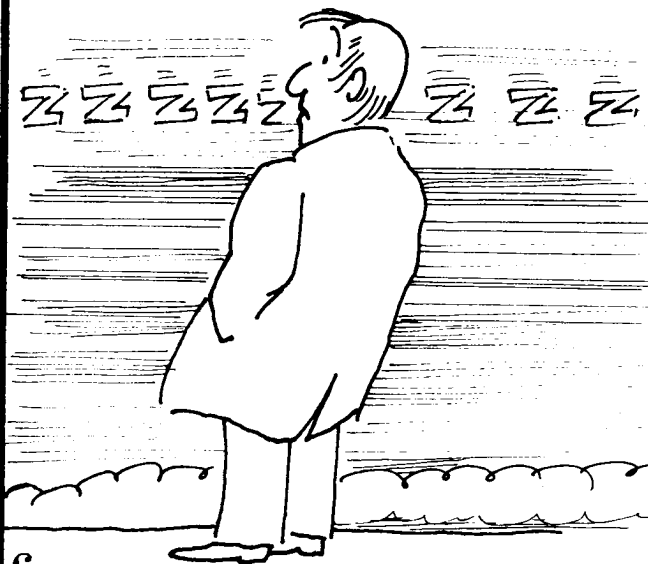
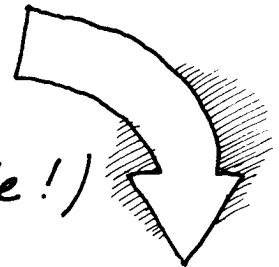
De bezwaren die aan een sneltram kleven zijn nogal groot. Om die af te doen met "bekrompen buurtbelang" is gewoon een intimidatietruuk om de discussie te ontlopen. Er blijkt ook uit dat de ambtenaren in de projectgroep onder druk worden gezet om niet teveel het standpunt van de bewoners over te nemen. Maar in dit geval moet duidelijk worden gezegd: de ambtenaren in de projectgroep Het Oude Westen werken loyaal en deskundig mee aan de woning- en wijkverbetering. En helaas, een dergelijke houding hebben we van de gemeenteraadsleden van de commissie ruimtelijke ordening gemist.

DE SNELTRAM SNIJDT DE WYK IN TWEE!



**WANT DE
"VRIJE" TRAMBAAN
WORDT EEN EXTRA HINDERNIS!**

*(dat wordt dus alleen boodschappen doen
aan "Uw kant" van de Kruiskade!)*



**WEGVER-
BREDING
TEN KOSTE
VAN WELKE
HUIZEN?**

*geen voordeel
voor het
Oude Westen!
weinig haltes,
weinig tijdswinst
(verder lopen naar
een halte)*

*Tenslotte is een
sneltram om zo
snel mogelijk door het
Oude Westen heen te komen. !!!!!*

PROEFWONINGEN GOED BEZOCHT

Verslag

Naar schatting zo'n 50 mensen hebben zaterdag 8 november de proefwoningen in de Van Speykstraat bezocht, die opengesteld waren door de werkgroep Startblokken van Aktiegroep Het Oude Westen. De woningen waren speciaal open voor de bewoners van de z.g. startblokken, dat zijn:

- 1) Adrianastraat, Adrianadwarsstraat, Kogelvangerstraat, Bajonetstraat;
- 2) Coolsestraat, Coolsedwarsstraat, Bloemstraat, Palmdwarsstraat;
- 3) Drievriendenstraat, Drievriendendwarsstraat, Anna Paulownastraat, Diergaardesingel.

Deze blokken zijn aangewezen voor woningverbetering en -verdubbeling. Dit, omdat ze na een funderingsonderzoek nog redelijk goed bleken te zijn en omdat ze passen in het vernieuwingsplan voor de buurt.

Tentoonstelling

In het benedenpand was een kleine tentoonstelling georganiseerd over woning- en wijkverbetering. Foto's en tekeningen lieten zien dat je huis er als nieuw uitziet na de verbeteringen: mooie ruime keukens, douches, een betere indeling van de huizen, opgeknapt binnenterreinen, allemaal zaken waar bewoners recht op hebben.

De reacties van de mensen op de proefwoningen

Als je woning zo opgeknapt wordt, is dat allemaal wel heel mooi, maar wat gaat de huur worden en wanneer gaat dat bij mij gebeuren. Over de verbouwing zijn we wel te spreken maar we vinden de indeling met de keuken in het midden waardeloos. Het dakterras en de ruime douche vinden we geweldig, maar de trappen zijn verschrikkelijk smal en stijl. Een

groot nadeel vinden we dat de kamers zo klein blijven, je zit dan wel in een mooi huisje maar je meubels kun je nog maar met moeite kwijt. Om een vierkamerwoning te krijgen zijn er namelijk twee verdiepingen bij elkaar getrokken en dan blijf je zitten met kleine kamers

Het standpunt van de Aktiegroep

Wij vinden vooral dat er verdubbelingen moeten komen van twee woningen naast elkaar, zodat de woningen ruimer worden.

Wat betreft de huur: wij vinden dat deze niet hoger mag zijn dan 200 gulden voor een verdubbelde woning, en 150 gulden voor een enkele woning. Van der Ploeg heeft de huren van de proefwoningen vastgesteld op 250 gulden voor de verdubbelde woning en 175 gulden voor een enkele en 175 gulden voor de benedenwoning. De huur moet wel zo hoog zijn, volgens Van der Ploeg, want deze woningen hebben erg veel geld gekost. Ze zijn "te goed" voor een lagere prijs, vindt hij.

Wij vinden dat als de gemeente fouten maakt bij de verbouwing, waardoor het allemaal erg duur is geworden, dan hoeft de huurder daar niet voor op te draaien. Wij eisen een goede kwaliteit verbouwing en een betalbare huur.

De Aktiegroep vindt dat de goede verbeteringen daarom niet beperkt mogen blijven tot de proefwoningen. Daarom wordt er nu ook hard gewerkt aan de drie startblokken. De bewoners van deze blokken zullen over ongeveer een maand bij elkaar komen om plannen te gaan maken. Centraal zal dan staan: hoe te gaan beginnen en wat wordt de nieuwe huur. Als u niet in de

startblokken woont, dan kan er toch wat aan uw woning gaan gebeuren. Er zijn dan twee mogelijkheden:

- 1) Uw woning is eigendom van de gemeente. Dan kan al het onderhoud gedaan worden als u daarvoor in actie wilt komen. U belt alle klachten naar RE (172159). Dit kan ook in samenwerking met de Buurtwinkel (donderdag van 1 tot 5 uur 's middags). Als de klachten niet verholpen worden dan moet u zeker naar de Buurtwinkel komen. We zijn een actie aan het voorbereiden die de gemeente moet dwingen al het achterstallig onderhoud te laten doen. In de volgende Buurtkrant zal daarover een uitgebreid verslag staan hoe we die actie aan denken te pakken.
- 2) Uw woning is eigendom van een particuliere huisbaas. Als deze huisbaas nalaat om de woning te onderhouden dan bestaat de mogelijkheid om dat onderhoud af te dwingen. U belt de bouwpolitie (Hr. de Lange, tel. 172825) en vraagt of alle klachten opgenomen kunnen worden. Belangrijk is dan dat gecontroleerd gaat worden of ook daadwerkelijk aan onderhoud wordt gedaan. Het komt nog al eens voor dat de eigenaar toch weigert de reparaties te doen. Dan kan de gemeente op een bepaald moment zelf de zaak gaan aanpakken en de rekening naar de huisbaas sturen. Het is daarom van belang om de gemeente achter de voden te zitten om ook daadwerkelijk tot uitvoering over te gaan als de eigenaar alsmaar weigert te repareren. De Aktiegroep ondersteunt u en uw burens in deze strijd. Kom daarom naar de Buurtwinkel, Gaffeldwarsstraat 26.

BUURTKRANT NR: 10 DEC. 1975.
DERDE JAARGANG.
UITGAVE „AKTIEGROEP OUDE WESTEN“
OPLAGE 6.000 STUKS, WORDT GRATIS
VERSPREID IN HET OUDE WESTEN.
ABONNEMENTEN (BUITEN DE WUK):
f10,- PER JAAR, TE STORTEN OP
GIRONR. 3018406 T.N.V.
"STEUNFONDS OUDE WESTEN"

REDAKTIE EN ADVERTENTIES:
BUURTWINKEL GAFFELDWARSSSTR 26B
ROTTERDAM. TEL: 361700.



WONING VERBETERING
IN AMSTERDAM - WANNEER
GAAT ER HIER WAT GEBEUREN!

VRAAG MAAR RAAK



MOEDER MOS

Rotterdam, 12-11-75

Beste mevrouw Mos,

Hier volgt wat kritiek en commentaar van een wijkbewoonster op de Buurtkrant van oktober. Op pagina 3 staat in de open brief een pleidooi voor lege "beschikbare" woningen. Waarom worden er zoveel huizen dichtgetimmerd? (kijk in Gaffelstraat); die horen ook bij die 8.000 woningen, of zijn die onbewoonbaar verklaard?

Pag. 4 en 5 Goede informatie!
Pag. 6 artikel "Houd Het Oude Westen Schoon", is een regel vergeten! Probeer dronken "studenten" uit "De Pijp" op een fatsoenlijke manier af te leren om tegen andermans pui te urineren.

"Vraag maar raak" vind ik erg gezellig, 'k hoop dat u veel reacties krijgt. Bovendien wil ik de foto-graaf en de tekenaar een kompliment geven.

Nog even dit, weet u dat er een bejaard echtpaar elke vrijdagmorgen om 6 uur wel 100 meter stoep staat te boenen in de Gaffelstraat? Helaas weet ik hun naam niet. En zou u niet eens wat aardigs voor de kinderen in de krant kunnen zetten, dat zijn ook buurtbewoners.

Vriendelijke groeten en sukses,

G.W.
Gaffelstraat

Antwoord moeder Mos

De dichtgespijkerde woningen behoren niet bij die 8000. Het antwoord

is hetzelfde als op de vraag waarom het Oude Westen niet genoemd wordt in het woningbouwprogramma voor de komende 6 jaar van de gemeente Rotterdam. Het gaat hier namelijk uitsluitend om corporatiewoningen. En in het Oude Westen is geen enkele corporatiewoning aanwezig.

Het beleid over de groene luiken is: Dat alleen woningen die werkelijk gevaar opleveren voor de bewoners dichtgespijkerd worden.

Verder is het een goed idee van u om iets voor de kinderen te doen (zie elders in deze krant).

1 MEI: DE DAG VAN ODEON!!

Zoals velen van u reeds gezien hebben, begint de bouw van Odeon op te schieten, de schuttingen zijn weg. En nu de verpakking weg is kan men zien wat we op het gebied van sport en ontspanningsmogelijkheden bereikt hebben. Om echter een goede indruk te krijgen moet u een wandeling door het gebouw maken, dan ontdekt u dat we nu een echte sportzaal hebben, geschikt voor alle mogelijke takken van sport.

Ook kan de sportzaal gebruikt worden voor feestavonden en vergaderingen, zodat Odeon weer de functie kan gaan vervullen die het altijd heeft gehad. Wij als Oude-Westenaren kunnen daar trots op zijn, temeer daar (en onthoud dit goed) Odeon van ons en voor ons is. Dus maak er gebruik van.

Heeft u interesse voor de een of andere tak van sport, meldt u aan. Ook is er ruimte voor dammen, schaken, kaarten, enz. Voor het echter zover is, moet er nog veel werk verzet worden!

We willen van de officiële opening van Odeon, die op 1 mei zal plaatsvinden, een grandioos feest maken door bijvoorbeeld een week lang in de sporthal demonstraties te geven van diverse sporten, met als slot een groot buurtfeest op zaterdag 1 mei voor de gehele wijk.

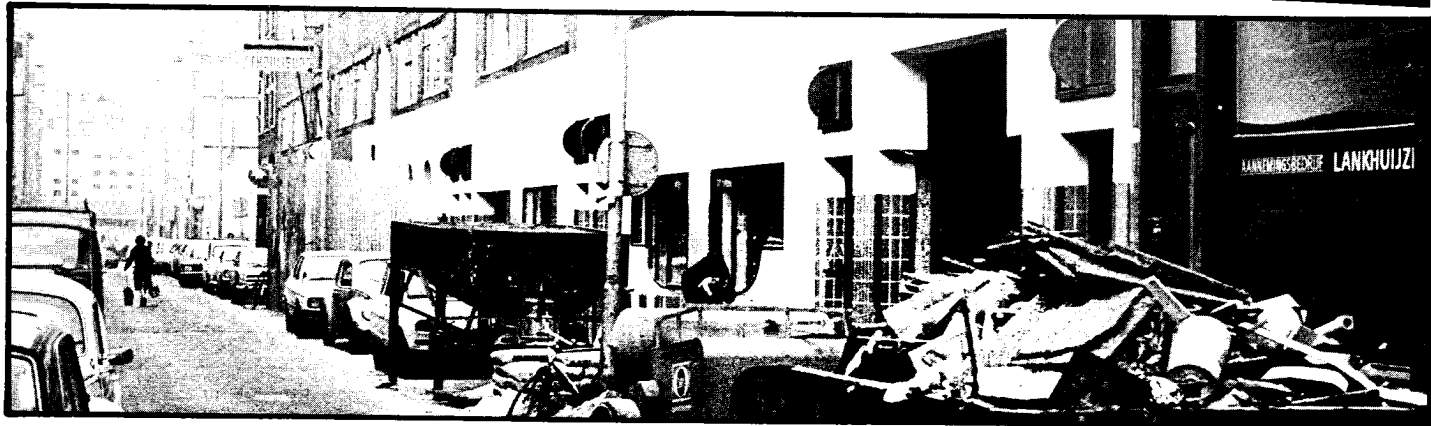
Om dit te organiseren roepen wij op medewerkers en sportverenigingen

uit de wijk. U kunt zich aanmelden in Odeon bij Nel Broekhuizen, tel. , en voor verhueringen kunt u terecht bij de beneerder, J.G. Flick. Nadere mededelingen komen in de volgende Buurtkrant.

ATTENTIE!!

Wist u dat er in Odeon ook een modern kinderdagverblijf gebouwd wordt, waar de werkende moeder met een gerust hart haar kinderen kan onderbrengen?

Ook voor informatie hierover kunt u bij Nel Broekhuizen terecht.



WETHOUDER VAN DER PLOEG IN AKTIEGR.: „IK GA HET ONDERHOUD SPEKTAKULAIR AANPAKKEN”

Maandag 1 december was de wethouder van Stadsvernieuwing, de heer Van der Ploeg, te gast bij de Aktiegroep Het Oude Westen. Hij vertelde wat hij van plan was, maar vooral ook wat niet van hem verwacht kan worden.

De Aktiegroep stelde, dat nu de gemeente de grootste huiseigenaar in de wijk is geworden (80%), ze ook het onderhoud van de huizen drastisch en snel moet aanpakken. Snel moeten er verbeteringsplannen worden gemaakt, en het achterstallig onderhoud van huizen die niet in de verbeteringsplannen vallen, moet grondig worden gewerkt. Tegelijkertijd eiste de Aktiegroep dat het wegwerken van het achterstallig onderhoud niet tot huurverhoging mag leiden. Geen huurverhoging zolang de wijk niet werkelijk verbeterd is.

De wethouder zei, dat hij drastische plannen heeft voor het wegwerken van het achterstallig onderhoud. Hij heeft dit jaar daarvoor 18 miljoen gulden uitgetrokken, en wil dat ook de komende jaren doen. Een snel rekensommetje leert echter, dat dan over 10 jaar pas het laatste huis onder handen wordt genomen. De gemeente heeft inmiddels 30.000 woningen in Rotterdam in bezit, de meeste zijn slecht, en met 16 miljoen per jaar kom je dan niet ver.

De Aktiegroep was dan ook niet zo enthousiast over deze zogenaamde "spektakulaire" plannen. De Aktiegroep is van mening dat de gemeente meer geld op tafel moet leggen. Waarom is er voor het Oude Westen en de andere wijken niet meer geld beschikbaar? Is er geen potje ter stimulering van de werkgelegenheid? Waar gaat dat geld dan heen? Wordt er werkelijk zo weinig aan de haven verdiend? Eigenlijk tast dit zogenaamde "progressieve" gemeentebestuur en deze "progressieve" regering het recht aan op goed wonen van iedere burger. De plannen van de gemeente betekenen, dat in het Oude Westen per week van 7 à 8 woningen het achterstallig onderhoud wordt gewerkt. Dat is niet niks, maar dat gaat te lang duren: het rijk en de gemeente moesten voor de oude wijken meer geld op tafel leggen.

Anders heeft het gepraat over "prioriteit" bij de stadsvernieuwing geen zin. De Aktiegroep zal zich samen met de andere oude wijken moeten beraden op acties om meer geld op tafel te krijgen.

Een ander onderwerp was: snel beginnen met de woningverbetering. De Aktiegroep zei, dat ze op 1 februari de eerste plannen voor woningverbetering aan de Adrianastraat en de Bajonetstraat rond kan hebben. Ze vroeg aan Van der Ploeg hoe lang het daarna duurt voordat er dan met de uitvoering begonnen kan worden. Het antwoord van de wethouder was, dat hij kans zag binnen 2 tot 3 maanden de opdracht te geven. Dan moet het rijk wel meewerken en hij veronderstelde dat dat wel het geval zou zijn. De Aktiegroep vond dat een reële termijn en zal de gemeente eraan houden.

Toen kwam de huur aan de orde. De eis van de Aktiegroep was: geen huurverhoging zolang de wijk niet is verbeterd. Eerst moet de wijk leefbaarder worden. Eerst moeten de woningen verbeterd zijn. Jarenlang is het Oude Westen verwaarloosd en nog steeds komen we veel tekort. Wordt er in het Oude Westen soms geen belasting betaald, is er soms geen huur betaald al die jaren zonder dat er onderhoud is gepleegd? Als er onderhoud wordt gedaan, dan is dat niet meer dan dat de bewoners krijgen waar ze recht op hebben en altijd voor hebben betaald.

De wethouder dacht hier heel anders over. Hij schaarde zich geheel achter het landelijke beleid en dat is

een huurverhogingenbeleid. De regering vindt: de huren moeten omhoog, want anders komt er een te groot verschil met de huren van nieuwe woningen. Maar waarom moet de bouw worden gestimuleerd door de huiseigenaren te spekken? Waarom moet ook dit weer over de rug van de bewoners van de oude wijken? De heer Van der Ploeg vond het billijk dat iedereen de maximaal wettelijk toegestane huur betaalt als het onderhoud is gedaan. Billijk ten opzichte van de bewoners die de huurverhoging nooit hebben geweigerd. En daarmee draait hij de zaak op zijn kop. De buurtbewoners die de huurverhoging hebben betaald hebben altijd teveel betaald. Die huren zouden naar beneden moeten.

Waarom de huren van deze oude woningen opjagen tot het maximum wettelijk toegestane? Moet de gemeente aan de huizen verdienen? Moeten de bewoners nog eens betalen voor het jarenlang gesjacher van huisjesmelkers? Moeten de huurders de premie betalen die de gemeente deze woekeraars heeft moeten geven?

De wethouder hield vol, dat de gemeente nu al toelegt op de exploitatie van de huizen en geen geld meer heeft. De Aktiegroep legt zich hier niet bij neer. Omdat de bewoners dan meer dan eens voor hetzelfde onderhoud moeten betalen, en omdat de echte woningverbetering dan te duur wordt. De Aktiegroep zal zich met de huurders van de woning waarbij het onderhoud wordt gedaan in verbinding stellen om gezamenlijk na te gaan wat er gedaan moet worden.



attentie huurders n m van rentegevende eigendommen

Huurders die pas de gemeente
- Rentegevende Eigendommen -
als huisbaas hebben gekregen:
opgelet!

De Aktiegroep heeft in een gesprek
met de gemeente een aantal toe-
zeggingen afgedwongen:

- oude huurkontrakten met voor de huurders onjuiste bepalingen worden ongedaan gemaakt. Dit betreft bijvoorbeeld de verplichting dat huurders zelf onderhoud doen wat eigenlijk voor rekening van de huisbaas is.
- Dit betreft ook de verplichting dat jaarlijks huurverhoging moet worden betaald.
- Wanneer de oude eigenaar weigert om betaalde waarborgsom-

men terug te betalen, zal de gemeente die via gerechtelijke stappen helpen opeisen.

- Wanneer de oude eigenaar te hoge huren aan de gemeente heeft opgegeven, zullen die worden teruggebracht tot de feitelijke huur.

- Op de girokaart van RE staat vaak een te hoog huurbedrag. Maar u kunt gewoon de oude huur blijven betalen. Gebruik dan een andere girokaart.

- RE vraagt soms ook nog de laatste maandhuur die u al aan de vorige huisbaas betaald heeft. Dan moet u die maand niet opnieuw betalen. RE kan dit bedrag zelf bij de vorige huisbaas terugvragen.

- Wanneer door woningverdubbeling tweemaal wordt betaald voor de t.v.-aansluiting, zal dit bedrag worden gehalveerd. Dit speelt in ieder geval voor de woningen boven Odeon.

- Wanneer de huurder zelf verbeteringen heeft aangebracht, zal die geschat kunnen worden en in een eenmalige uitkering worden terugbetaald of in korting op de huur worden gebracht.

- Als u klachten over het onderhoud van de woning heeft, kom dan naar de Buurtwinkel.

Wanneer u meer informatie wenst: kom naar de Buurtwinkel, op donderdagmiddag, Gaffeldwarsstraat 26b, tel 361700. (open van 1 tot 5 uur)

EEN GEDICHT

Westenaren moet je horen,
Het Oude Westen word herboren,
Nieuwe pleinen, leuke straten,
Ook al loopt het nog niet in de gaten.
We blijven er niet over zeuren,
Vroeg of laat het moet toch gebeuren,
Ook willen wij wel nieuwe huizen
Maar niet voor de rijke luizen,
Maar gewoon voor ons soort mensen,
Met die goeie kleine wensen,
Als wij maar behoorlijk kunnen leven
Meer hoeft men aan ons niet te geven.
Maar als ik het zoo bekijk
Heeft de overheid geloof ik gelijk
Want de mensen hebben geen klagen,
of ze durven niets te vragen,
en hebben het zoo naar hun zin,
want er komt maar geen Vraag maar Raak post in,
Mensen hebben jullie geen crediet,
of zijn jullie allemaal ziek,
Hebben jullie onder elkaar
dan helemaal geen commentaar.
Moeten wij het bijltje erbij neer gaan leggen
Oude Westenaren? of hebben jullie toch noch wat te zeggen
Doe het dan vlug, schrijf ons terug.
Dan wensen wij met elkaar
jullie een voorspoedig en gelukkig nieuwjaar.

aktiegroep vergaderingen

Op de volgende data zal de Aktiegroep weer bijeen zijn in gebouw Odeon, Gouvernestraat, altijd op dinsdag om 20.00 uur (om de twee weken):

9 december
23 december
6 januari
20 januari
3 februari
17 februari

De volgende onderwerpen zullen dan weer besproken worden:
Gaffelplein en nieuwbouwwoningen,
nieuwbouw in de Gouvernestraat,
nieuwbouw op de Binnenweg,
startblokken,
bejaardenverzorgingstehuis.

Komt allen hierover meepraten,
het is in uw eigen belang!

TIENDPLEIN

Wat is er aan de hand met het Tiendplein? Er worden stukken in de kranten geschreven dat het verfraaid zou worden, dat de Aktiegroep het daarmee eens zou zijn, wat houdt die verfraaiing in, etc.!!

Laten we nu één ding duidelijk stellen: De Aktiegroep heeft het net als iedereen uit de kranten moeten vernemen dat de gemeente plannen heeft met het Tiendplein. Zij was daar in het geheel niet van op de hoogte. Het ligt helemaal niet op de weg van de Aktiegroep om plannetjes te gaan zitten voor-
kauwen met de gemeente om die vervolgens aan de bewoners te gaan verkopen. Plannen maken doen we met de bewoners, en zo niet, dan gaat het over.

Hoe zit het nu met het Tiendplein!!
De gemeente heeft een klubje mensen die bij elkaar komen met als doel de stad te verfraaien. Hun oog is daarbij gevallen op het Tiendplein, en het is zeker niet uitgesloten dat een aantal van hen wel eens een bezoekje brengt aan het Tiendplein om er een bosje bloemen te kopen of een pilsje te drinken. Dat is gezellig en kennelijk moest dat nog gezelliger worden door de hele boel eens extra te verfraaien. Het Tiendplein zoals het er op dit ogenblik uitziet is ongeveer een jaar oud. Sterk heeft in de afgelopen zomer het terras van het café De Drie Ballons op het

plein overheerst. Verschillende bewoners ergeren zich daaraan en vooral aan die mensen die zich van de hele omgeving niets aantrekken en met hun stoelen over het hele plein zwerven, daarmee de doorgang voor anderen beletend. Deze mensen adviseren voorbijgangers maar een straatje om te lopen als zij hun boodschappen moeten doen. Duidelijk willen deze bewoners stellen dat zij geen bezwaren hebben tegen het terras op zich maar het moet wel binnen de perken blijven.

Het is logisch dat het gebruik van het plein zoals het tot nu toe functioneerde een rol moet spelen bij de nieuwe plannen. Met deze uitgangspunten in het achterhoofd zijn bewoners, gebruikers en Aktiegroep bij elkaar gekomen. Hun eerste konklusie was dat zij de plannen van de gemeente niet zagen zitten en ze hebben die dan ook afgewezen. Ten tweede hebben zij zelf een aantal ideeën opgesteld, op grond waarvan met de omwonenden gesproken zal worden om te bekijken in hoeverre dat goede ideeën zijn. Vervolgens zullen er stappen naar de gemeente ondernomen worden om tot uitvoering van de plannen te komen. Plannen, die met en door alle betrokkenen gemaakt worden bieden in ieder geval meer garanties dat het ook werkelijk de situatie op het Tiendplein zal gaan verbeteren.

WATGAATER GEBEUREN

- Gaffelstraat 32 t/m 42

Deze onbewoonbaar verklaarde, dichtgespijkerde panden worden binnen 3 maanden afgebroken.

St. Mariastraat 35 t/m 43

Deze onbewoonbaar verklaarde, dichtgespijkerde panden worden binnen 3 maanden afgebroken, behalve de begane grond.

- Voor de grond die vrijkomt wordt samen met de omwonenden een plan gemaakt met veel groen en weinig auto's. Voor deze tijdelijke oplossing heeft de gemeente 50.000 gulden beschikbaar.

- Als in de zomer van 1976 ook de begane grond in de St. Mariastraat is afgebroken komt er een nieuw verkeersplan voor de St. Mariastraat, Bloemkwekersstraat en Gaffelstraat.

- Voor de dichtgespijkerde panden in de Gaffelstraat 54 t/m 64 zal in overleg met de omwonenden een nieuwbouwplan gemaakt worden. Hierbij zullen ook de panden 66 t/m 70 worden betrokken. Omdat we dit plan binnen twee jaar hopen te realiseren is er al een architect benoemd.

- Tegelijkertijd zal vanaf de Gaffelstraat 42 nieuw gebouwd worden naar de St. Mariastraat Gaffeldwarsstraat wordt Gaffelplein).

- In de St. Mariastraat 60 t/m 98 zullen mensen van de gemeente huis aan huis gaan om de fundamente van alle woningen te onderzoeken. Omdat het gedeelte onder de grond (fundament) het belangrijkste is van een huis, is dit onderzoek noodzakelijk voordat verdere beslissingen genomen kunnen worden.

- In de Bloemkwekersstraat 2 t/m 88 zal eenzelfde onderzoek gedaan worden.

- Van Speykstraat 99-103

de woningen met de bordjes "dit wordt een bejaardenwoning") is nadat eerst bleek dat de uitvoering gestaakt zou worden weer door de Aktiegroep op gang gebracht. Alles wordt naar de wensen van de bewoners in orde gemaakt.

Wilt u meer weten over de onderwerpen die hier genoemd worden, bel dan de Buurtwinkel, tel. 361700 of kom eens langs.

kerst en nieuwjaar in de wijk

Ook dit jaar worden er weer een aantal kerstactiviteiten georganiseerd in de wijk: hieronder kunt u lezen waar u met Kerst naar toe kunt gaan.

maandag 22 december

Jeugdhaven gebouw 't Ruim, Van Speykstraat 107, van 2 tot 4 uur en van 7 tot 9 uur kan men kerstpakjes maken tegen materiaalkosten. Alle volwassenen zijn welkom.

Kerstavond houdt men in gebouw 't Ruim om 9.30 uur een kerst-avonddienst.

Op 1e Kerstdag is het dienstencentrum voor bejaarden, Gaffelstraat 1, van 's morgens 11 uur tot 's middags 6 uur open.

Deze dag is voor de oudere mensen (60 jaar en ouder). Activiteiten zijn: kaarten, biljarten, dammen en andere gezelschapsspelen. Er is ook koffie, frisdranken en soep verkrijgbaar.

3e Kerstdag

Op deze dag organiseert speeltuinen Weena een gezellige dag voor bejaarden. De dag duurt van 11 tot 4 uur en er is plaats voor ongeveer 50 mensen. Men moet zich van tevoren aanmelden, tevens kan men zich dan opgeven om met een auto opgehaald te worden.

Op deze dag kunnen de volwassenen naar Jeugdhaven Van Speykstraat 107 (gebouw 't Ruim). Dit gebouw is open van 11 uur 's morgens tot 6 uur 's avonds. De activiteiten zijn: biljarten, kaarten, lezen en gezelschapsspelen.

Met Oud en Nieuw wordt er een centrale kerstboomverbranding gehouden op het speeltuinterrein aan het Weena.

ATTENTIE ATTENTIE

HUURDERS van het GAB. (ook Fenis, H.I.M. en H.I.S.) OPGELET!!

Kom donderdagmiddag even langs de buurtwinkel als U onderhonds klachten hebt, en er is nog niemand van de actiegroep bij U langs geweest.

Van alle GAB. - huurders van R'dam gaan klachten lijsten naar het GAB. en de bouwpolitie, omdat het GAB. naar meeste panden nauwelijks onderhoud.

Over verder te voeren acties zal U nog nader ingelicht worden.

ONROEREND GOED BELASTING HOE TE WEIGEREN!!

Velen van ons hebben in de afgelopen week een aanslagbiljet in de bus gekregen. Andere zullen het nog krijgen.

Er is een nieuwe belasting ingevoerd, de onroerend goed belasting. Die belasting is in de plaats gekomen van 4 oude belastingen:

- de rioolbelasting,
- de straatbelasting,
- de grondbelasting,
- en de personele belasting. Deze werd tot nu toe door sommige bewoners betaald doordat ze een tamelijk hoog inkomen hadden. Dat was dan meestal zo rond de f10, -- à f15, -- per jaar.

Als U nu op Uw aanslagbiljet kijkt ziet U, dat we minstens f35, -- zouden moeten gaan betalen.

En dat geldt ook voor mensen die nooit personele belasting betaald hebben. Voor Uw huisbaas betekend dit een voordeeltje, omdat een deel van die oude belastingen nu door U betaald moeten worden.

Verder staat deze belastingverhoging niet op zich zelf. Immers, we moeten steeds meer gaan betalen aan huur, gas, elektriciteit, openbaar vervoer, levensmiddelen enz. terwijl de lonen niet meer omhoog mogen. Voldoende reden om tegen de belastingverhoging in verzet te komen. Bovendien blijken de berekeningen van de aanslagen vaak niet te kloppen.

*De enige manier om tegen de belastingverhoging in verzet te gaan is via het indienen van een bezwaarschrift aan burgemeester en wethouders in ROTTERDAM.

*Daarnaast moet dan een verzoek tot uitstel van betalen gestuurd worden naar de belastingontvanger. (mocht U al betaald hebben dan kunt U toch nog een bezwaarschrift indienen).

TOELICHTING bij het BEZWAAR-SCHRIFT.

Punt 2: de meting van Uw huis klopt niet altijd, meet dit binnen na.

Wat U niet moet mee rekenen is: ruimtes met open ruimte naar buiten, kamers zonder ramen kleiner dan 15 vierkante meter, tuinen kleiner dan 300 vierkante meter. Zolders moet U alleen meerekenen als de vloer begaanbaar is. Heeft U een zolder met een schuin dak dan begint U te meten daar waar de afstand tussen de vloer en het dak meer dan anderhalve meter is.

Punt 3 en 4: deze factoren zijn eigenlijk "rapportcijfers". Ze geven een waardering aan voor:

- het gebruik van de woning, dus of het een woning of een winkel is.
- de ligging van de woning, dus een goede of een slechte wijk.
- de kwaliteit.

Bij de kwaliteit wordt in dit geval alleen op de ouderdom gelet.

Wij vinden dat onzin, bij de beoordeling van de kwaliteit moet natuurlijk

ook het achterstallig onderhoud gerekend worden.

Voor een heleboel woningen in het Oude Westen zou deze faktor op nul kunnen worden gezet.

Wat betreft de ligging: Wij vinden dat zolang de wijk niet verbeterd is moet de laagste liggingsfaktor gerekend worden, en dat is 0,8.

In een nota schrijft de gemeente dat voor stadsvernieuwingsbuurten de liggingsfaktor 0,8 geldt.

Toch is de liggingsfaktor van het Oude Westen op 1,25 gesteld.

U kunt dus terecht bezwaar maken tegen een liggingsfaktor die hoger is dan 0,8.

DEZE AKTIE is niet alleen een zaak van het Oude Westen.

Er doen op dit moment 16 Rotterdamse Wijken aan mee.

ALLEEN MASSAAL verzet kan deze belastingverhoging ongedaan maken.

Doe daarom, en om reden van de prijsstijgingen mee aan deze actie en vul het bezwaarschrift in, vraag uitsstel van betaling aan.

De bedoeling is dat U het bezwaarschrift aflevert bij de buurtwinkel zodat we met de andere Rotterdamse Wijken gezamenlijk alle bezwaarschriften tegelijk indienen bij het college van B&W.

Voor verdere informatie over deze actie kunt U terecht bij de buurtwinkel, iedere donderdagmiddag tussen 13.00 en 17.00 uur.

Gaffeldwarsstraat 26B. Tel 361700.

AKTIEGROEP HET OUDE WESTEN.
Gaffeldwarsstraat 26B.

Aan: De ontvanger der Directe Belastingen
Punegaalstraat 5, Rotterdam.

Rotterdam.....

Geachte heer,

Hierbij verzoek ik U om uitstel van betaling van de Onroerend Goed Belasting voor het jaar 1975.

Mijn naam is.....

Mijn adres is.....

Mijn aanslagnummer is..... bedrag.....

De reden van mijn verzoek is dat ik een bezwaarschrift heb ingediend bij Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Rotterdam, omdat er fouten in de berekening zijn gemaakt en omdat de vermenigvuldigingsfactoren onjuist zijn vastgesteld.

In afwachting van Uw antwoord verblijf ik,

Hoogachtend,

(handtekening)

Naam huurder,

Aan Burgemeester en Wethouders van Rotterdam

Adres huurder,

Stadhuis
Coolingsel 40
Rotterdam.

.....

Rotterdam.....

Geacht College,

Rotterdam..... 1975.

Bij deze leken ik bezwaar aan tegen de aanslag krachtens de Onroerend-Goed-Belasting om de volgende redenen:

1) Ik ben het niet eens met deze belastingverhoging.

2) Mijn woning telt niet het aantal vierkante meters, dat op de aanslag vermeld staat.

3) Ik ben het niet eens met de Kwaliteitsfaktor, die op de aanslag vermeld staat.

4) Ik ben het niet eens met de liggingsfaktor, die op de aanslag vermeld staat.

5) Ik ben het niet eens met de gebruiksfaktor, die op de aanslag vermeld staat.

6) Ik ben het niet eens met de aanslag om de volgende redenen:

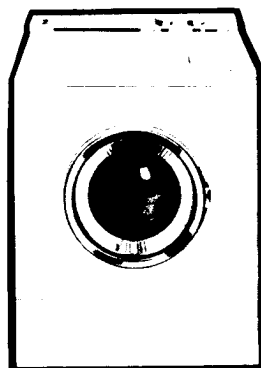
Aankruisen/invullen wat van toepassing is.

Tegelijk met indiening van dit bezwaarschrift, heb ik de ontvanger der belasting verzoekt om uitstel van betaling.

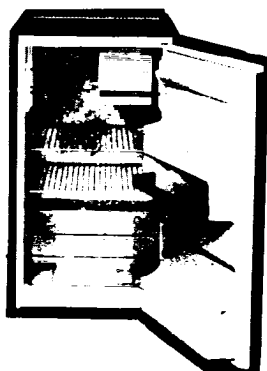
handtekening huurder.....

LAAGSTE PRIJZEN IN EUROPA!

**GERARD
DE
LANGE** b.v.



WASAUTOMATEN
AFWASAUTOMATEN
DROOGTROMMELS
DIEPVRIEZERS
KOELKASTEN
FORNUIZEN
KEUKENS



**1^e MIDDELLANDSTRAAT 68-72
GROENE HILLEDIJK 247**

ROTTERDAMS MUZIEKHUIS



West Kruiskade 50,
tel. 365107

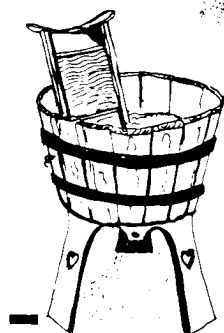
voor uw grammofoonplaten
cassettes, batterijen, saffieren
gitaren, mondharmonica's

specialist in Soul Music

voor al uw hout-triplex en doe het zelf
artikelen naar:

HET WESTEN

Vh willemstein, adrianastraat 22-24 tel. 363086



wassalon en drycleaning
van der sandt

wij stomen al uw kleding,
dekens en gordijnen
voor 12 uur gebracht,
zelfde dag klaar!
van der sandt
van speijkstraat 58
tel. 363475

**DE DRIE
BALLONS
TIENDSTR 17B
ALTJD
GEZELLIGE
DRUKTE**

VOOR DE KINDEREN

wat dingen om in de vakantie te maken, veel plezier ermee

KERST VERSIERING



Teken figuurtjes op een stuk papier knip ze uit, kleur ze met krijt of stiften helemaal vol, maak er een draadje aan, en hang ze in de kerst boom of aan een stokje voor het raam.

knip limonade rietjes aan stukjes. ~~ne~~ rijg ze aan een draad met een naald, maak een hele lange sliert en hang hem in de kerst boom, of maak een ketting.

KIJKDOOS

haal bij de schoenwinkel een lege schoenendoos. Maak er een klein gat in van voren maak een groot vierkant gat in de deksel. Vraag doorzichtig gekleurd papier aan je moeder. dat zit in het doosje van de thee zakjes: groen. Plak dit papier over het grote gat in de deksel. Doe de deksel op de doos, ga bij het raam staan, kijk door het kleine gat, en je ziet de doos helemaal groen. knip nou uit oude tijdschriften plaatjes die je leuk vind. plak ze op een stuk tekenpapier (dik) zodat ze kunnen staan zo →  zet ze in de doos, maak een heleboel poppetjes, beesten, bomen in de doos, wat je maar leuk vind. kleur de doos van binnen, kijk steeds even door het kijkgat of het al leuk wordt. Je kan ook een sprookje maken, of een auto race baan, of een spookhuis. Als de doos helemaal af is kan je een cent vragen als iemand er door wil kijken.

POPPETJE VAN STOF

teken dit poppetje groter na op papier. knip het uit. leg het op een lap stof. knip het uit de stof, en knip er nog eentje uit stof. nu heb je er twee, leg ze op elkaar, en naai ze op elkaar, naai hele-  maal in de rondte, maar laat een gat open.

zie zo, nou nog de:



maak nu allemaal kleine propjes van kranten papier. stop die in het gat, tot het poppetje helemaal stevig vol zit. naai nu het gat dicht.

het poppetje is af.

GEHEIM SCHRIFT

maak een geheimschrift wat jij en je vriend of je vriendin alleen maar kunnen lezen. zo bijvoorbeeld: ki ag raan ed rekkab → wat staat hier?

ik ga naar de bakker

snap je het al? de eerste en de laatste letter worden met elkaar verwisseld. Je kunt zelf nog andere veel ingewikkelder geheimschriften bedenken. Schrijf een brief aan je vriend of vriendin in geheimschrift.