

buurtkrant

* 1976 PLANNENJAAR * 1977 PALENJAAR *

No 1
4^o JAARGANG
JAN '76





**TAFELTENNISSOOS
MET DISCO**
iedere donderdagavond 8uur
eigen platen zijn welkom
kosten: f0,75 per keer

**ONS HUIS
GAFFELSTR.1**



**DE
SPIJKERMAND**
voor aluw ijzerwaren en
gereedschappen
cilinder- en autosleutels klaar
terwijl u wacht

west kruiskade 52



wassalon en drycleaning
van der sandt

voor wit, bont en wol- was.
wassen en drogen in vijf
kwartier klaar!
wij wassen met sunlight,
(fosfaat arm!),
bontkracht en luvil.
vander sandt
van speijkstraat 58
tel. 363475

**boeken-
beurs**

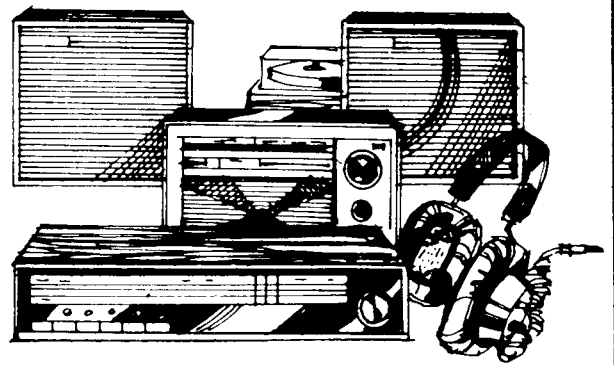
niet alleen voor strips bij ons binnenwippen,.....

ook voor boeken,
posters,
pop-elpees
(die van 14,90,
enzovoorts.

de boekenbeurs 1e middellandstraat 23 rotterdam

tel 125640

U weet toch dat
RADIO MONECO
het best gesorteerde
en goedkoopste
adres in
Het Oude Westen is!



ALLE BEKENDE MERKEN, C.A. BLAUPUNKT, GRUNDIG, NORDMENDE, PHILIPS,
TELEFUNKEN, SONI, TOSHIBA, ONKYO, TAYA, ARENA, DUAL, ENZ.

WEES PRIJSBEWUST, KOM EERST BIJ ONS KIJKEN!

RADIOMONECO

WIJ WENSEN U
VEEL SUKSES MET UW AKTIES

NIEUWE BINNENWEG 13 tel 360110 - 360120

en toch gaan we bouwen »nieuwbouw woningen« op de nieuwe binnenweg

Speciale Aktiegroepvergadering op
dinsdag 3 februari om 8 uur

IN ODEON, GOVERNESTR. 50

Zoals het er op het ogenblik uitziet, zullen aan de Nieuwe Binnenweg de eerste gezinswoningen voor het Oude Westen gebouwd gaan worden. Deze woningen zullen bestemd zijn voor hoofdzakelijk gezinnen uit het Oude Westen.

Voor deze \pm 120 woningen hebben we in december 1975 door de gemeente een advertentie laten plaatsen om gegadigden te krijgen voor deze woningen. Het is belangrijk dat van te voren bekend is wie er nu werkelijk in gaan wonen, want de toekomstige bewoners zullen samen met de architect de woningen moeten gaan ontwikkelen.

Nu zijn er op de advertentie ongeveer 220 aanmeldingen binnengekomen en dit betekent dat ongeveer de helft hiervan niet voor een woning aan de Binnenweg in aanmer-

king komt. Daarom zal ervoor gezorgd moeten worden dat diegenen die hebben ingeschreven en het hardste een woning nodig hebben, erin komen. Hierbij moet rekening gehouden worden met bijvoorbeeld mensen die in een te klein huis wonen, of die het huis uit moeten omdat het te slecht is en gesloopt zal worden, enzovoort.

De dienst volkshuisvesting van de gemeente Rotterdam zal uiteindelijk met deze voorrangsregels de groep van bewoners moeten gaan aanwijzen. Voor alle duidelijkheid vermelden we erbij dat de Aktiegroep niet zelf de woningen toewijst; wél wil de Aktiegroep ervoor vechten dat de bewoners van het Oude Westen de voorrang krijgen.

Voor degenen die niet in aanmerking komen voor een woning aan de Binnenweg, zullen we nog moeten bekijken hoe deze in aanmerking kunnen komen voor andere nieuwbouw-

projecten in het Oude Westen, zoals bijvoorbeeld in de Gouvernestraat.

In ieder geval hopen we dat eind januari diegenen die ingeschreven hebben van de gemeente de zekerheid hebben gekregen of ze nu wel of niet een woning aan de Nieuwe Binnenweg krijgen. Vanaf 3 februari zullen dan de toekomstige bewoners in bijvoorbeeld twee-wekelijkse vergaderingen met de architect de woningen gaan ontwikkelen.

De eerste vergadering zal voornamelijk besteed moeten worden aan de hoofdlijnen en aan de ideeën, die de bewoners en de architect over de woningen hebben. Er moet een zogenaamd pakket van eisen voor de nieuwe woningen opgesteld worden. Dit pakket van eisen is belangrijk, omdat je met de verdere ontwikkeling van de plannen steeds kunt zien of ze wel of niet hieraan voldoen en of je op de goede weg zit of niet.



(TE)GROTE PLANNEN VAN HET KVV

In het voorjaar van 1975 kwam het KVV met een plan om de huizen Simeon & Anna en Antonius te vervangen door een grootscheepse nieuwbouw. Ondertussen was de projectgroep "Het Oude Westen" een nieuwe struktuurschets voor de wijk aan het maken en deze mensen wilden een wijkpark achter Odeon hebben, op de grond van het KVV.

Daar werd over gepraat en na een gesprek met wethouder Van der Ploeg wilde het KVV rekening houden met de wensen van een wijkpark. Het KVV kwam toen met een ander plan: een project met een torenflat van 15 verdiepingen aan de West-Kruiskade, een bejaardenflat aan de Gouvernestraat en een heleboel bijgebouwen. Het was bedoeld voor 150 bejaarden uit Cool, het Oude Westen, Dijkzigt en Middelland en er was ruimte gemaakt voor 300 verpleegpatiënten uit heel Rotterdam en nog zo'n 50 plaatsen voor dagverpleging. Er zou ongeveer 400 man personeel komen werken.

Daar hebben de Aktiegroep en het KVV nog eens over gepraat. Maar

we konden het niet eens worden. De Aktiegroep heeft zijn standpunt nu weer op papier gezet en liet aan het KVV het volgende weten:

Het wijkpark moeten we handhaven. Een torenflat van 15 verdiepingen is geen gezicht in het Oude Westen. De bejaardenflat moet niet in de Gouvernestraat komen, want er zijn daar al veel te veel voorzieningen en bedrijven. Het moet een woonstraat worden. Het lijkt ons een goed idee, dat de verzorgings-behoevende bejaarden zo dicht mogelijk in hun eigen vertrouwde omgeving blijven wonen. In Cool, het Oude Westen, Dijkzigt en Middelland is er behoefte aan een bejaardenverzorgingshuis en dat kan in het Oude Westen gebouwd worden. Dat zijn we met het KVV eens. Maar het kan kleiner. Er is behoefte aan 100 plaatsen (geen 150).

Wij vinden dat ook verpleegpatiënten zo dicht mogelijk in hun eigen vertrouwde omgeving moeten kunnen wonen. Daarom moet je geen verpleeghuis voor 300 patiënten uit heel Rotterdam maken. Maar je moet die verpleeghuizen over de hele stad verspreiden. Dan kan

een verpleegpatiënt gemakkelijker contact houden met zijn vertrouwde woonomgeving. Denk maar eens aan het bezoek. Daarom is het gewenst, dat er een verpleeghuis bij komt voor de binnenstadswijken Cool, Oude Westen, Dijkzigt en Middelland. Dat hoeft dan niet zo groot te worden. Aan 100 plaatsen hebben we genoeg (in plaats van de genoemde 300 plaatsen). In deze twee kleinere tehuizen is er ook minder personeel nodig. Dat is beter voor de wijk, want dan zijn er minder woningen nodig voor het personeel. Bovendien heb je bij kleinere tehuizen veel minder parkeerruimte nodig.

Het KVV vindt dat de standpunten te ver uit elkaar liggen. Ze vinden het niet nuttig om nog eens met ons te praten. Daarom leggen ze hun grootscheepse plan aan de gemeente voor, om het te beoordelen. De gemeente weet in ieder geval welk standpunt wij in de projectgroep Oude Westen hebben duidelijk gemaakt: in de genoemde binnenstadswijken is een bejaardenhuis met 100 plaatsen nodig en een verpleeghuis met nog eens 100 plaatsen. Het is in het belang van de bewoners dat dit wordt gebouwd.

VRAAG MAAR RAAK



MOEDER MOS

De Vechtjas

Juffrouw, 'k wil die jas niet hebben,
Neem 'm alsjeblieft terug.
Hij is heus wel mooi en warm,
en hij trekt niet in de rug.
Hij heeft fijne diepe zakken,
en een reuze lange rits,
maar ik kom 'm toch maar ruilen,
want het is een jas van niks.

Als ik hem heb aangetrokken
en ik ga er mee op straat,
dan schiet - hup - die mouw naar voren
en hij slaat - en slaat - en slaat!
Slaat maar al wat-ie kan raken
en hij houdt er niet mee op.
Maar het ergste van alles:
ik krijg er voor op m'n kop!

Als u 'm niet terug wilt nemen,
kijk dan even in die mouw.
Eerst naar links, en dan naar rechts, want
ergens zit een watjekou.
Als we die nou kunnen vinden
dan wil ik 'm heus wel weer aan.
Anders moet die vechtjas voortaan
maar alleen uit vechten gaan.

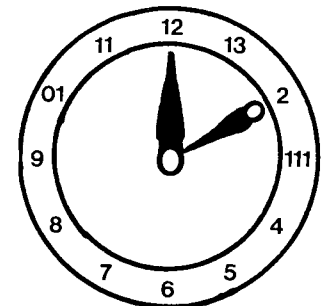
Moeder Mos

Raadsel

't Is in de vrouw
Maar niet in de man;
't is in de kroes
en niet in de kan.
't Is in het varken
maar niet in het spek.
't Is wel in je rug, maar niet in je nek.
RA RA !!

Deze klok loopt, en of hij goed loopt,
nou en of, hij loopt niet voor of achter,
toch is het geen gewone klok.
Kijk maar eens goed, misschien zie je
wat er fout is. Er zitten 4 fouten in.

Veel plezier.



Raadsel: de letter R.
De klok: 13 moet 1 zijn, 11 is
gewoon 3, 10 staat de 1 verkeerd,
en de kleine wijzer staat verkeerd.

"Vraag maar raak"
Moeder Mos,
Buurtwinkel
Gaffeldwarsstraat 26b
Rotterdam

» ODEON NIEUWS «

opening en dagverblijf

Op onze oproep om medewerking aan de opening van Odeon hebben verschillende mensen gereageerd. Met deze mensen zijn er wat ideeën over wat er in zo'n openingsfeest zoal kan gebeuren ontstaan.

In ieder geval natuurlijk een feestavond. Deze zal dan plaatsvinden in de grote zaal waar 600 mensen geborgen kunnen worden (zie foto). Er is al contact geweest met enige artiesten, maar dit was alleen maar om te informeren of ze in principe bereid zijn om mee te werken. Is er een artiest waarvan u zegt: die zou ik graag op zo'n feestavond zien, meldt het ons dan, zodat we met z'n allen kunnen proberen die artiest te krijgen.

Een ander voorstel was om op de dag van de opening een zaalvoetbalwedstrijd te organiseren van mensen uit het Oude Westen tegen burgemeester en wethouders, waarbij we dan kunnen proberen om een bekende voetballer als scheidsrechter te krijgen. Voor deze wedstrijd hebben we dus goede, niet te jonge voetballers nodig.

Het volgende idee was om bijvoorbeeld op een zondagmiddag een groot klaverjastoernooi te organiseren. Wie heeft hierin ervaring en wil ons helpen, als er goede mensen komen kan het een toernooi worden waaraan ± 300 mensen kunnen deelnemen.

Natuurlijk moeten er ook de nodige sportactiviteiten plaatsvinden, zoals boksen, basketbal, turnen, enzovoort.

In de volgende Buurtkrant hopen we meer ideeën te hebben en vooral meer mensen. Met alle ideeën en aanmeldingen kunt u terecht in Odeon, Gouvernestraat 56, tel. 363929; vraag naar Nel Broekhuizen.

Zoals in de vorige Buurtkrant reeds is vermeld, is er in het nieuwe gebouw Odeon een kinderverblijf gepland. Wat een kinderverblijf is en hoever de stand van zaken is vragen we aan Nel Broekhuizen, die zoals u allemaal wel weet de projectleidster van Odeon is.

Nel: "Het kinderdagverblijf is een opvang voor de gehele dag van 's morgens 8 tot 's avonds 6 uur. Dit is dus geen crèche maar een opvang voor kinderen van werkende moeders (gehuwd of ongehuwd)."

Aan welke leeftijdsgroep wordt gedacht?

Nel: "Aan kinderen van 0 tot 4 jaar, omdat er voor die leeftijdsgroep in de wijk nog geen voorzieningen zijn."

Is het ook mogelijk om kinderen tijdelijk op te nemen omdat bijvoorbeeld een moeder in het ziekenhuis moet worden opgenomen?

Nel: "Op deze vraag kan ik geen antwoord geven omdat op deze vragen straks een antwoord zal moeten worden gegeven door een groep van mensen die er komen te werken en een vertegenwoordiging van ouders die hun kinderen er willen onderbrengen."

Wat houdt de verzorging in?

Nel: "De verzorging houdt in dat de kinderen er van 's ochtends 8 uur tot 's avonds 6 uur verblijven; zij moeten daar dus kunnen eten, drinken, spelen, en slapen. Ook voor de nodige verschoningen wordt gezorgd."

Kan je al iets vertellen over de ruimtes?

Nel: "Er is een ruimte voor de allerkleinsten, waar zij kunnen slapen en spelen, en er komen twee ruimtes waar de groteren kunnen spelen en eventueel slapen. In deze twee ruimtes is ook een zand- en waterspeelmogelijkheid. Verder zijn er aanwezig: kinder-wc's, keukentje, speelruimte, een ruimte voor de leiding. De verdere inrichting wordt in overleg met de bovengenoemde groep aangeschaft."

Hoeveel kinderen kunnen er terecht?

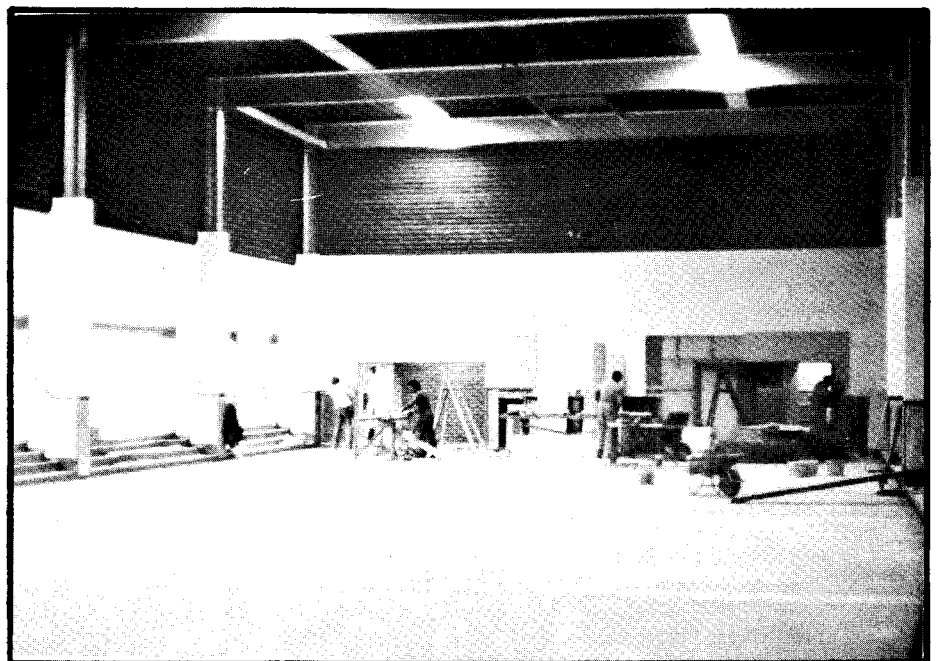
Nel: "Totaal kunnen er 25 kinderen ondergebracht worden."

Is er over de kosten al iets bekend?

Nel: "De kosten zijn afhankelijk van de inkomsten van het gezin. Naar wij verwachten zal in de laatste week van april het dagverblijf in gebruik genomen worden."

Kan men zich nu reeds opgeven en waar moet men dit doen?

Nel: "Men kan zich elke dag opgeven in gebouw Odeon, Gouvernestraat 56, tel. 363929. Even vragen naar Nel Broekhuizen."



NIEUWE ZAAL

BUURTKRANT №1 - JANUARI 1976.
VIERDE JAARGANG.
UITGAVE AKTIE GROEP OUDE WESTEN
OPLAGE 6.000 STUKS, WORDT GRATIS
VERSPREID IN "HET OUDE WESTEN"
ABONNEMENTEN (BUITEN DE WJK):
f12,50 PER JAAR, TE STORTEN OP
GIRONR. 1318406 T.N.V.
"STEUNFONDS OUDE WESTEN"

REDAKTIE EN ADVERTENTIES:
BUURT WINKEL,
GAFFELDWARSSTRAAT 26B,
ROTTERDAM. TEL: 361700.

ONROEREND GOED BELASTING? KOM NOU!

Sinds kort is er een wet van kracht geworden, waarbij de gemeentes belasting moeten heffen op onroerend goed. Deze belasting komt helemaal ten goede aan de betreffende gemeente. De onroerend goed belasting komt er in feite op neer dat we belasting moeten gaan betalen op wonen. Vroeger werd deze belasting betaald door mensen met grote huizen en veel luxe artikelen, dat heette toen personele belasting. De huisbaas betaalde toen riool-, grond- en straatbelasting, dat hoeft hij nu niet meer te betalen. Vroeger vielen de meeste bewoners van het Oude Westen buiten de personele belasting, nu moeten we allemaal gaan betalen. En waarvoor?

We moeten gaan betalen voor het feit dat we een huis bewonen. Dus naast de huur en de jaarlijkse verhoging moeten we nu ook woonbelasting betalen. Voor de woningen in het Oude Westen is dat een bedrag van 35 gulden per jaar. Natuurlijk is dit een onrechtvaardige zaak. We nemen het Oude Westen als voorbeeld.

In al die jaren dat de Aktiegroep bestaat hebben de heren van de gemeente op buurtvergaderingen uitspraken gedaan in de trant van: "Jullie denken toch zeker niet dat we nog één cent uitgeven aan die oude troep". Nu blijkt die oude troep toch zeker nog niet zo rot te zijn, want nu vinden ze doodleuk

dat ze er belasting voor kunnen vragen. En dat terwijl in uw belastingaanslag uw woning beoordeeld wordt op gebruik, grootte, ligging en kwaliteit. Voor ons is het een duidelijke zaak. Zolang de woningen slecht onderhouden worden, zolang er geen begin gemaakt wordt met woning- en wijkverbetering, betalen we niet.

Want de gemeente heeft helemaal geen haast om de plannen voor woningverbetering, voor de bouw van het bejaardenhuis, de nieuwbouw in de Gouvernestraat en realisering van het Gaffelplein ten uitvoer te brengen. De gemeente blijft uitstellen en vertragen, en wij zijn het zo langzamerhand zat om in een verwaarloosde en verkrotte buurt te wonen en aan het lijntje gehouden te worden. Er moeten goede betaalbare huizen komen, de plannen liggen klaar, de gemeente kan morgen beginnen als ze wil, en zolang dat niet gebeurt betalen wij geen onroerend goed belasting en geen huurverhoging.

Het Oude Westen is niet de enige buurt waar deze belasting verkeerd gevallen is. In 16 buurten zijn aktiegroepen, wijkcentra, huurdersverenigingen enzovoort actief bezig om met het massaal indienen van bezwaarschriften tegen deze belasting te protesteren. Er zijn al duizenden bezwaarschriften binnenvallen op het stadhuis.

Praktische tips:

- Als u nog geen aanslag gehad hebt kan die nog komen, half januari gaat een nieuwe lading aanslagen Rotterdam in.
- Als u bezwaar maakt kunt u ^{HET} vorgegedrukte voorbeeld van een bezwaarschrift in de Buurtkrant van december daarbij gebruiken.
- U moet tegelijkertijd uitstel van betaling aanvragen.
- Het is beter dat u het bezwaarschrift zo strikt mogelijk invult, als u er teveel bijzet of boze woorden schrijft wordt uw bezwaarschrift op het stadhuis niet in behandeling genomen.
- Als u al betaald heeft kunt u alsnog bezwaar indienen tot 3 maanden na de betaling.
- In de Buurtwinkel liggen vorgegedrukte bezwaarschriften klaar die u zo in kunt vullen.

Omdat alleen bij massaal verzet deze aktie kan slagen, worden alle bezwaarschriften per wijk verzameld. Van ieder bezwaarschrift wordt een kopie gemaakt. Deze kopieën worden in de loop van februari allemaal tegelijk aangeboden aan burgemeester en wethouders. Daarom: breng uw bezwaarschrift langs de buurtwinkel voordat u het opstuurt, dan kunnen wij er een kopie van maken, zodat ook het Oude Westen een bijdrage kan leveren aan deze stedelijke aktie.

De Buurtwinkel is iedere donderdagmiddag open van 1 tot 5 uur, Gaffeldwarsstraat 26b, tel. 361700.

ONDERWIJSWINKEL

TENTOONSTELLING "SPELEN MET GOED SPEELGOED"

Van 15 nov tot en met 28 nov. is er in de Onderwijswinkel een speelgoedtentoonstelling geweest. De bedoeling van deze tentoonstelling was de ouders te helpen om makkelijker een keuze te maken om speelgoed te kopen voor het Sinterklaasfeest. Er lag allerlei speelgoed naar leeftijd gerangschikt. Maar er werd ook getoond, hoe de mensen zelf speelgoed kunnen maken. Er werden films of dia's gedraaid. En de bezoekers kregen een speelgoedboekje mee, waarin van alles over speelgoed beschreven staat. Het speelgoed is geleend van 2 winkels en van kreches en kleuter-

scholen uit de wijk. Vele mensen hebben hun zelfgemaakte speelgoed in de winkel tentoongesteld. Er zijn ongeveer 75 mensen in de winkel geweest. Het waren vnl. groepjes moeders die via school of kreche kwamen. Dat was erg gezellig en we kregen het idee, dat de meeste mensen zoiets leuk vinden. Toch willen we sommige dingen anders gaan doen volgend jaar. We willen bv., dat er dan meer ouders gaan meewerken aan de organisatie.

Vindt u het leuk om aan zoiets mee te werken?
Wilt u informatie over allerlei onderwijszaken?
Kom dan in de Onderwijswinkel; elke dag van half 2 - half 4, maandagavond van 7 - 9 uur

oproep!!!!

In maart willen we beginnen met een huiswerkklas voor zesde klassers uit het Oude Westen.

Daarom zoeken we met spoed medewerkers die 1 à 2 middagen van 4 tot 6 uur kunnen helpen.

Aanmeldingen bij de Onderwijs-winkel, Gaffeldwarsstraat 14 b tel. 365864

GAB-GELDWOLVERIJ

GAB betekent Gemeenschappelijk Administratie Kantoor. Het GAB is dus geen gemeentelijke instelling, het is een gewone huisbaas, en één van de slechtste in Rotterdam. Ze heeft een treurige reputatie wat betreft achterstallig onderhoud en maakt zich schuldig aan sleutelgeldpraktijken en smerige kontrakten. Daarom hebben een 16-tal oude wijken, waar het GAB panden heeft of beheert, besloten om deze huisbaas gezamenlijk eens goed aan te pakken. Natuurlijk moeten ook de andere slechte huisbazen, zoals bijvoorbeeld Rentegevende Eigendommen, aangepakt worden. Dit kan alleen lukken als de huurders mee blijven doen. Nog steeds gaan de huren omhoog, maar aan de lekke daken, kapotte rioleringen enz. wordt bijna niets gedaan.

Klachtenopname

In de verschillende oude wijken en ook in het Oude Westen zijn de aktiegroepen begonnen met het opnemen van de klachten over de GAB-panden. Al gauw bleek dat het GAB vrijwel geen onderhoud doet aan haar panden in het Oude Westen. Als het dak lekt als een mandje of de warande bijna op instorten staat zegt het GAB dat de huurder het zelf maar op moet knappen. Van armoe hebben een aantal huurders dan ook zelf maar leidingen vernieuwd, nieuwe keukens en w.c.'s gemaakt, raamkozijnen gerepareerd, enzovoort. Wel moesten zij de jaarlijkse huurverhogingen betalen omdat anders hun huurcontract verbroken zou worden. Nieuwe huurders moesten zelfs huurverhogingen betalen over verbeteringen die door de vorige huurder waren aangebracht.

Eerste succesje?

Na eerst maandenlang de bewoners met een kluitje in het riet te hebben gestuurd, is het GAB eindelijk op het Noordereiland begonnen om klachten van huurders te repareren. Dat is natuurlijk prima. Maar we moeten wel op ons hoede blijven. Want de kans is groot dat ze alleen wat bij de actieve mensen repareren, of dat ze niet alles maken. Op die manier kunnen ze proberen om de aktie die op dit moment tegen hun gevoerd wordt te breken.

Dit hebben ze namelijk al een keer in het Oude Noorden geprobeerd. Bij de mensen die actief waren werd alles gemaakt, maar bij de andere huurders in de buurt werd niets gemaakt. Daarom is het belangrijk dat we ons geen rad voor ogen laten draaien. Want ook al zijn bij een paar mensen de klachten gemaakt, er blijven nog honderden mensen in de ellende zitten.

Ook de sleutelgelden en de smerige kontrakten blijven bestaan. Maar we gaan door!!

De sleutelgeldpraktijken

Bij het opnemen van de klachten kwamen we erachter dat bij verhuizing uit een GAB-pand de oude bewoner 250 gulden onkosten moest betalen. De nieuwe huurder die het GAB-pand betrok moest 250 gulden administratiekosten en 270 gulden waarborg betalen. Aan zo'n verhuizing verdiende het GAB dan + 750 gulden. Een winstgevend zaakje dus.

In de huurkontrakten van het GAB staan ook nogal eens bepalingen dat de huurder zelf een groot deel van het onderhoud moet doen.

Tegen deze sleutelgeldpraktijken en kontrakten willen de aktiegroepen, met behulp van de Rechtswinkel en het Akvokatenkollectief processen gaan voeren. (Eerdere processen tegen sleutelgelden van andere huisbazen leverden al succes op.)

Is het einde van de zwendel in zicht?

In de afgelopen dagen is er enkele malen geadverteerd. Het betrof een gedwongen verkoop van enkele GAB-panden in het Oude Noorden. Helaas is de verkoop afgelast. Wat moeten we er echter van denken?

Kennelijk heeft het GAB nog net op tijd kans gezien aan zijn betalingsverplichtingen te voldoen. Dik in zijn centen zit het GAB waarschijnlijk niet, en dat is voor de huurders een gunstig teken.

Wij brengen dit in verband met de toename van het onderhoud dat het GAB aan het doen is, gedwongen door de akties in de verschillende wijken. Ook krijgt de gemeente Rotterdam anderhalf miljoen van het GAB voor het door Gemeentewerken verrichte onderhoud aan GAB-panden (in opdracht van de bouwpolitie). Hoge kosten voor het GAB dus en dat betekent moeilijkheden om de hypotheekgevers te betalen. De meeste panden zijn namelijk door het GAB gekocht met hypotheek, soms zelfs met twee of drie hypotheeken.

We gaan ondertussen door met de akties. Instorting van dit geldwolverkoninkrijkje kan alleen maar opluchting voor haar slachtoffers betekenen.

OPROEP !!! voor huurders van het G.A.B.

Kom naar de Buurtwinkel:

- als u klachten hebt, in de Buurtwinkel liggen kant en klare klachtenlijsten klaar om ingevuld te worden;
- als u brieven van het GAB ontvangt of aanschrijvingen van bouwen woningtoezicht;
- als u gevallen weet van overnamekosten, kontrakten, sleutelgeld, administratiekosten, bargelden, enz.;
- als u eigenaren weet die met het GAB samenwerken, sommige panden zijn in het bezit van een eigenaar maar worden geadmistreerd door het GAB;
- als het onderhoud van uw huis door het GAB gedaan wordt.

Alle klachten van GAB-huurders in het Oude Westen zullen binnenkort bij de bouwpolitie ingediend worden, zodat de gemeente het GAB gaat aanschrijven. Tegelijk zullen er kopieën van de klachtenlijsten naar het GAB gestuurd worden.

Als u deze aktie financieel wilt steunen kunt u gireren op gironummer 3461886 t.n.v. Steunfonds GAB-aktie.



WAT GAATER GEBEUREN

Gouvernestraat

- 6 Januari 1976: speciale Aktiegroepvergadering over de Gouvernestraat in Odeon om 8 uur.
- Een architect is benoemd.
- Het sloopbesluit voor de Stiriofabriek, dat genomen moet worden door de gemeenteraad, is binnen afzienbare tijd te verwachten. Daarna gaat de zaak zo snel mogelijk tegen de grond om ruimte te krijgen voor nieuwbouwwoningen.
- Allereerst wordt gebouwd op: het terrein van de oude IJsfabriek (die reeds gesloopt is), de Stiriofabriek (ook wel Bertels genoemd) en op het terrein van V & D.
- De gemeente is bezig om het terrein van V & D te kopen.
- Op deze drie terreinen kunnen ± 45 woningen gebouwd worden.
- Valt V & D voorlopig af, dan wordt het terrein van de IJscentrale en de Stiriofabriek gekombineerd met andere nieuwbouw elders in de wijk om aan een voldoende aantal woningen te komen, wil het "betaalbaar" blijven.

Bejaardenverzorgingshuis

- In januari 1976 is een plan klaar waarin staat hoe het eruit zal gaan zien.

- Architect en aktiegroep gaan dan praten met iedereen die daar belangstelling voor heeft en in het bijzonder met de oudere mensen in de wijk.
- Op 20 januari wordt daarover een speciale aktiegroepvergadering gehouden.
- Daarna gaat het plan door naar gemeente, provincie en het Rijk.

Bestemmingsplan

- Dit plan voor de hele wijk is eind januari klaar.
- Wederom komt zoals dat de vorige keer ook gebeurd is een uitgebreide voorlichting in de wijk.

Van Speykstraat 99-103, opknappen 9 woningen

Hier wordt op het ogenblik aan gewerkt. Het is de bedoeling dat begin februari 1976 de zaak klaar is.

Binnenweg

- De inschrijving voor de Binnenwegwoningen is afgesloten, er waren 200 kandidaten voor ± 120 woningen.

Wilt u meer weten over de onderwerpen die hier genoemd worden, bel dan de Buurtwinkel, tel. 361700, of kom even langs.

aktiviteitenmaand in ONS HUIS

Allereerst zullen we u vertellen wat Ons Huis precies is. Ons Huis is een ontmoetingscentrum voor volwassenen. Enige van de activiteiten die in Ons Huis kunnen plaatsvinden zijn: biljarten, tafeltennissen, ballet, gym en voetballen. Ook worden er naaikursussen gegeven en is er een t.v.-kamer en een ontmoetingsruimte (bar).

De plannen om een speciale activiteitenmaand te organiseren zijn ontstaan om vooral het gebruik van de ontmoetingsruimte te veranderen. Ook de ruimte zelf zal daarom iets gaan veranderen: het aantal tafels en stoelen zal uitgebreid worden en er zullen prikborden komen met informatie over onze wijk.

Onze hoop en bedoeling is dat u in Ons Huis altijd terecht kunt om:

- 1) aan één van de activiteiten deel te nemen
- 2) nieuwe activiteiten te starten
- 3) gewoon eens een babbel te maken
- 4) een spelletje te doen
- 5) of om informatie over de buurt in te winnen.

Over het programma dat we deze maand organiseren kunnen we vertellen dat het start op 27 januari en dat enige activiteiten zijn: een klaverjastoernooi, een speciale buurtvrouwenavond met toneelvoorstelling, filmavond, dam- en schaaktoernooi en een biljarttoernooi.

Het uitgebreide programma kunt u op de affiches lezen, die in de buurt hangen. Heeft u zelf nog andere ideeën, die zijn van harte welkom in

Ons Huis
Gaffelstraat 1



LOONSTOP maar de huurver- hoging gaat gewoon door

Ook in 1976, op 1 april, wil de regering de huren verhogen. Weer met 8%. Voor de woningen in het Oude Westen is deze huurverhoging niet verplicht, maar moet de huurder het eens zijn met deze verhoging. Net als voorgaande jaren zullen vele bewoners van het Oude Westen gebruik maken van hun recht om die huurverhoging die de eigenaar wil opleggen, af te wijzen.

De manier waarop geweigerd kan worden is dezelfde als voorgaande jaren. Wat verschilt, is dat de eigenaar al maanden van te voren de huurverhoging kan aankondigen. Het kan dus gebeuren, dat u nu al de aankondiging in de bus krijgt voor de verhoging die per 1 april in zal gaan. U moet dan vóór 1 april schriftelijk aan de eigenaar mededelen, dat u niet ingaat op het voorstel tot huurverhoging en dus de oude huur blijft betalen. Als reden moet u opgeven de klachten die u heeft over het onderhoud van het huis. Wanneer u wilt dat wij u helpen bij het opstellen van de brief aan de huiseigenaar, kom dan naar de Buurtwinkel, Gaffeldwarsstraat 26b. Daar kunt u ook terecht voor advies.

HARTELIJK DANK

Geachte Redactie,

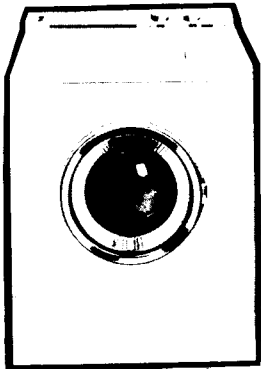
Namens het bestuur van Speeltuin Centrum/Weena willen wij u dankzeggen voor het aardige artikel wat u ter gelegenheid van ons 25-jarig bestaan in uw Buurtkrant heeft geplaatst.

Wij wensen u een succesvol 1976 toe.

De sekretaris

LAAGSTE PRIJZEN IN EUROPA!

**GERARD
DE
LANGE** b.v.



WASAUTOMATEN
AFWASAUTOMATEN
DROOGTROMMELS
DIEPVRIEZERS
KOELKASTEN
FORNUIZEN
KEUKENS



**1^e MIDDELLANDSTRAAT 68-72
GROENE HILLEDIJK 247**

**ROTTERDAMS
MUZIEKHUIS**



West Kruiskade 50,
tel. 365107

voor uw grammfoonplaten
cassettes, batterijen, saffieren
gitaren, mondharmonica's

specialist in Soul Music

voor al uw hout-triplex en doe het zelf
artikelen naar:

HET WESTEN

Vh willemstein, adrianastraat 22-24, tel. 363086

**wassalon en drycleaning
van der sandt**



wij stomen al uw kleding,
dekens en gordijnen
voor 12uur gebracht,
zelfde dag klaar!
van der sandt
van speijkstraat 58
tel. 363475

TIENDPLEIN

Hoe staat het er mee?

Zoals U op de foto kan zien ziet het Tiendplein er haveloos uit. Dat was de gemeente ook opgevallen en daarom besloot men het Tiendplein een opknaphuurt te geven.

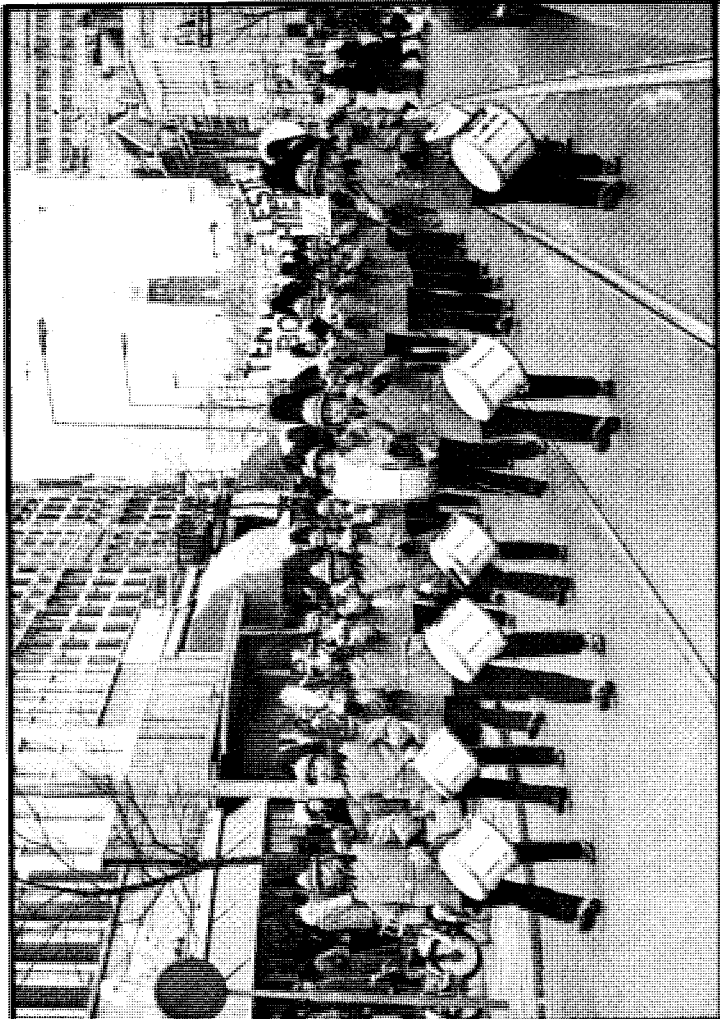
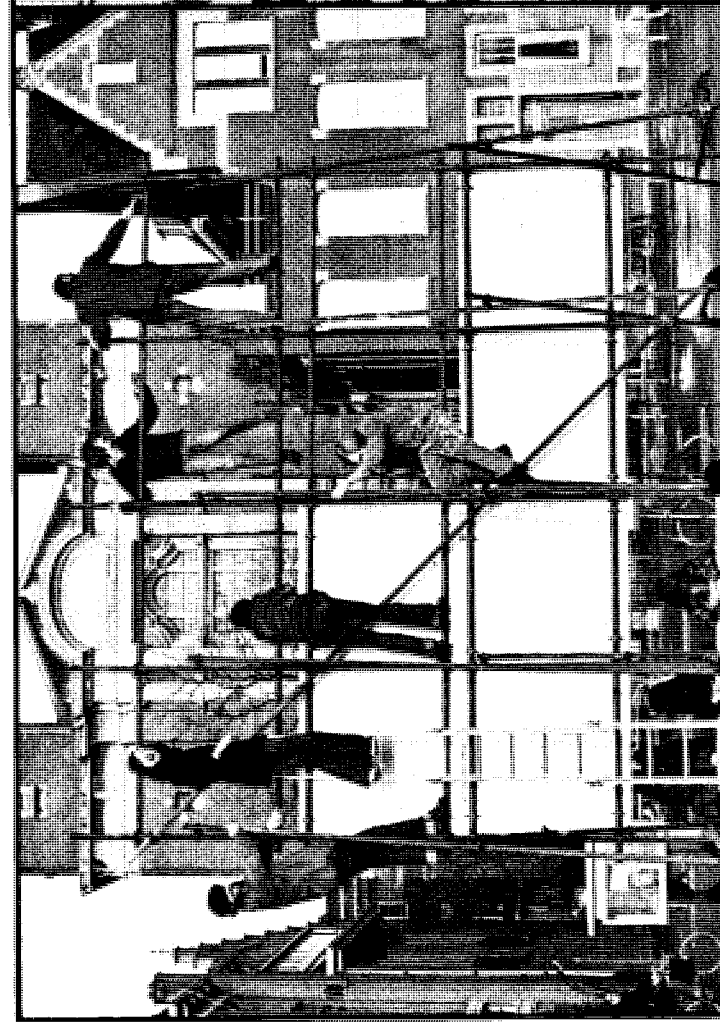
In de vorige buurtkrant hebben we U op de hoogte gesteld dat de gemeente plannen had met het Tiendplein. Deze plannemakerij was geheel buiten ons om -gegaan. Nu willen we U graag informeren welke plannen de bewoners opgesteld hebben. Wat waren de plannen van de gemeente: deze luiden als volgt:

"Het inpassen van het terras van café De Drie Ballons, het maken van een alternatief ontmoetingscentrum voor rijksgenoten, het legaliseren van uitstallen van goederen, en verder stond op het verlanglijstje: een tramhalte, het inpassen van de bakker en het bloemenverkooppunt."



Wat zijn de plannen van de bewoners. Die luiden als volgt:

- Het aanbrengen van paaltjes om het plein ontoegankelijk te maken voor auto's.
- Het aanbrengen van siertegels.
- Het aanbrengen van fietsenrekken.
- Afbakening van het terras van de Drie Ballons.
- Het verwijderen van de taxistandplaats.
- Het neer zetten van een paar bankjes.
- De twee pleintjes met elkaar verbinden door middel van een verhoogde stoep, waarbij ook weer gebruik gemaakt zal worden van paaltjes om aan te geven waar de plaats van de voetganger is en waar die van de auto.
- Het aanbrengen van lantaarnpalen. Het wachten is nu op een antwoord van de gemeente.



**NA 5 JAAR STRJD
 WORDEN HIER HUIZEN
 MET BETAALBARE HUREN
 CEBOUWD VOOR
 BEWONERS VAN
 HET OUDE WESTEN**

OPDRACHTGEVER:
 DE TOEKOMSTIGE BEWONERS
 MET DE GEMEENTE R'DAM.
 INLICHTINGEN: BUURTWINKEL
 AKTIEGROEP OUDE WESTEN
 GAFFELWARSTRANT 26B

HILP VAN DER ELLORES
 LAATLEDIGHEIT IN ZIJN OEFENIS
 LAATLEDIGHEIT MAAS FENSTEN EN
 HILP VAN DER ELLORES
 JE HESTANDMAAKT WAAR VOOR DE
 SCHILDEPERSOONEN MAAS FENSTEN EN
 WAAR IN HET IS EN DOET IN HET MAAS

**TENSCHIEDERIJSTE
 BOUW HIER**
Wvd Oude Weste