

buurtkrant



HUURVERHOOGING!!

U KUNT WEIGEREN

LEES

BLADZIJDE 6

WAT GEBEURT!!

Uit het funderingsonderzoek in de Gaffelstraat 66 en 68 is gebleken dat de fundamenteën in een slechte staat verkeren.

In de Bloemkwekerstraat 2 t/m 8 en de Sint Mariastraat 60 t/m 98 komt een nauwkeuriger onderzoek omdat er twijfel gevallen zijn.

Wat betreft de bebouwing rond het toekomstige Gaffelplein verloopt alles volgens schema.

1. Zoals U heeft kunnen zien zijn de noodwinkels aan de Nieuwe Binnenweg aan het leeg verkopen. Met de sloop zal in Februari begonnen worden.

2. De toekomstige bewoners van de nieuwbouw zijn bekend. Zij gaan samen met de benoemde architect het plan maken voor betaalbare woningen.

Houdt U de dagbladen in de gaten en let op een advertentie waarin U opgeroepen wordt om in te schrijven voor de Nieuwbouw in de Gouverne-straat.

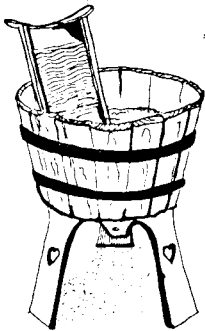
ARABISCH.

«إعلان»

نعلم جميع المواطنين أن يكون في
عليكم لا جنتاب ارتفاع ثمن الكراء
والصدا. نعلمكم المباشرة التي تحت
رعايتكم ونحافظ على مصالحكم الهامة
وترجوا منكم أن تكونوا. تحت كلمة واحدة
مع نظامنا. سوف ندرن مرياكم وهي
دائما تحت تفتيكم في مصالحكم العامة.
ومريكم من المعلومات تحت عليكم أن
تصلوا. بهذا العنونا الآتي
«د. د. د. ج. ر. ل. الش. ر.»

de buurtwinkel, Gaffelwastraat 26b.

wassalon en drycleaning
van der sandt



voor wit, bont en wol-was.
wassen en drogen in vijf
kwartier klaar!
wij wassen met sunlight,
(fosfaat arm!),
bontkracht en luvil.
vander sandt
van speijkstraat 58
tel. 363475

boeken- beurs

niet alleen voor strips bij ons binnenwippen,.....

ook voor boeken,
posters,

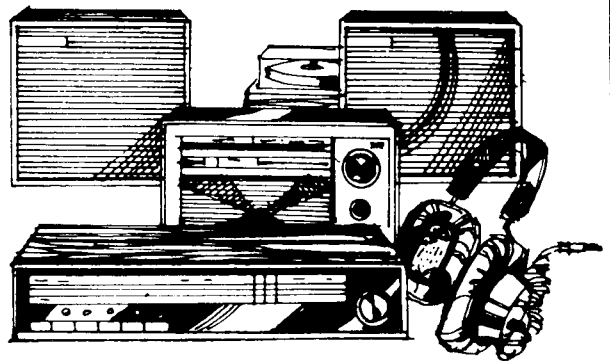
pop-elpes
(die van 14, 90,

enzovoorts.

de boekenbeurs 1e middellandstraat 23 rotterdam

tel 125840

U weet toch dat
RADIO MONECO
het best gesorteerde
en goedkoopste
adres in
Het Oude Westen is!



ALLE BEKENDE MERKEN, O.A. BLAUPUNKT, GRUNDIG, NORDMENDE, PHILIPS,
TELEFUNKEN, SONI, TOSHIBA, ONKYO, TAYA, ARENA, DUAL, ENZ.

WEES PRIJSBEWUST, KOM EERST BIJ ONS KIJKEN!

RADIOMONECO

WIJ WENSEN U
VEEL SUKSES MET UW AKTIES

NIEUWE BINNENWEG 13 tel 360110 - 360120

GEMAKKELIJKE BETALING - EIGEN SERVICE DIENST - VOLLEDIGE GARANTIE



DIT IS EEN ONTWERP VOOR EEN BEJAARDENVERZORGINGSTEHUIS OP DE PLAATS VAN DE JOSEPHKERK.

Weet U nog dat in het voorjaar van 1974 de Oude Westnaren massaal hun stem uitbrachten voor een bejaardenverzorgingshuis voor het Oude Westen?

We stonden toen met een tentje op de plaats waar vroeger de Josephkerk stond. En binnen drie dagen maakten we daar 1600 handtekeningen op. Zo gaven de bewoners de gemeente te verstaan, dat we op die plek geen peperdure flats wilden hebben, maar een verzorgingshuis voor de bejaarden uit het Oude Westen.

De gemeente wilde er toen niets van weten. Die zei dat het niet nodig was en dat het te klein en niet redabel zou worden.

Maar we bleven volhouden en we haalden de stichting HUMANITAS erbij. En die zei dat een verzorgingshuis voor 90 bejaarden een haalbare zaak is, want het was redabel te maken.

Toen al wisten we precies wat we wilden. Het moet een wijkgebonden verzorgingshuis worden. Het huis moet midden in de wijk staan. Aan de Kruiskade is daar nu een geschikte plaats voor. En het huis is bestemd voor Oude Westnaren. We wilden dat de oudere wijkbewoners die niet meer zelfstandig in hun eigen huis kunnen blijven wonen, toch in de wijk blijven wonen, als ze dat willen. Dan kunnen ze gemakkelijk contact blijven onderhouden met hun familie en kennissen die ook in deze wijk wonen. Zo kan je zonder veel moeite bij elkaar op bezoek blijven komen. Het moet een open verzorgingshuis worden. Oudere mensen die nog in hun eigen huis wonen, kunnen ook van het verzorgingshuis gebruik maken. Bijvoorbeeld de badgelegenheid en als het moet met behulp van het personeel. Of warme maal-

tijden. Denk eens aan de pedikure. Of U loopt even binnen voor een kopje koffie met een babbeltje. We noemen dat dag-verzorging. Het verzorgingshuis wordt vlak tegen Ons Huis in de Gaffelstraat gebouwd. Ons Huis heeft aangeboden dat de bejaarden uit het verzorgingshuis ook in Ons Huis welkom zijn voor de verschillende activiteiten. De architect verbindingen binnendoor ontworpen.

De peuterspeelzaal die nu nog naast Ons Huis staat wordt afgebroken. Die verhuist naar een ruimte binnen het verzorgingshuis.

U ziet: het bejaardenverzorgingshuis aan de Westkruiskade wordt echt een onderdeel van de wijk. De bewoners blijven aan het leven in de wijk deelnemen.

Een belangrijk punt is hoe dit huis bestuurd gaat worden. Hoe meer de wijk bij het bestuur in het huis betrokken is, hoe liever.

De gebruikers van het huis moeten het voor het zeggen hebben, hoe het er in het huis aan tot moet gaan. Dat vindt Humanitas ook. Daar gaan we afspraken over maken.

We hebben in een brief aan de Burgemeester en de Wethouders duidelijk gemaakt, dat we het zo willen.

De wethouder

Op 21 jan. j.l. schreef wethouder van der Ploeg een brief aan Humanitas. Daarin stond dat Humanitas met de plannen mag doorgaan. Maar de gemeente vraagt zich o.a. wel af, of er ruimte genoeg is voor de dagverzorging, en misschien moet dat maar op een andere plaats gebeuren!

Voor ons is dat een onverteerbaar punt. Want juist door die dagverzorging wordt het bejaardentehuis een levendig huis dat echt een onderdeel van de wijk is. Waarom wil de gemeente dat ook niet?

Een paar maanden geleden kreeg de gemeente een groots plan voor-

HET WIJK GEBONDEN BEJAARDEN VERZORGINGS HUIS, VOOR DE OUDEREN UIT DE WIJK

geschoteld om huize Simeon & Anna en huize Antonius te vervangen. In de vorige buurtkrant heeft U kunnen lezen over de plannen voor één groot kompleks van bejaardenverzorging en ziekenverpleging. Wil de gemeente de dagverzorging van de Oude Westnaren in dat kompleks onderbrengen?

Maar misschien begrijpt de gemeente nog niet goed wat wij hier willen! Daarom hebben we de wethouder van sociale zaken, mevrouw Schmitz uitgenodigd om haar een toelichting op onze plannen te geven.

uw ideeën

Ondertussen blijven we met de bewoners praten. Telkens leest U erover in de buurtkrant. Elke keer komt het aan de orde in de vergaderingen van de actiegroep in Odeon. In februari gaan we in de bejaardensozen en het dienstencentrum met de oudere buurtbewoners praten, om te horen wat ze er van vinden. Ook wordt er gepraat met de ouders van de peuterspeelzaal. Hun ideeën moeten zo goed mogelijk in de plannen worden verwerkt en hun medewerking is onmisbaar.

WERK MEE AAN EEN GOEDE VOORZIENING VOOR DE OUDERE MENSEN IN HET OUDE WESTEN

OPSPORING !!

Wij zijn op zoek naar de bewoner of bewoonster die het langst in het Oude Westen woont. Er is al een melding binnen van iemand die 43 jaar Oude-Westenaar is! De jubilaris zal eregast zijn bij de opening van Odeon.

Verder willen we de oude getrouwen eens komen vragen hoe het was, is, en moet worden. Dat willen we dan afdrucken in de komende Buurtkranten.

NIEUWBOUW BINNENWEG

Zaterdag 17 januari hebben de inschrijvers voor de nieuwe woningen aan de Binnenweg en de Aktiegroep er een gezellige middag van gemaakt. Om 2 uur zijn we met elkaar achter de prachtige Euro-band vertrokken vanuit Odeon. Na een korte wandeling door de wijk kwam de feestelijke stoet op de Binnenweg, hoek Westersingel. Daar stond het kabaret "Het Oude Westen" ons al op te wachten. Naast enkele bestaande liedjes, zongen zij ook het nieuwe lied "Hup, Van der Ploeg". Hierin wordt de wethouder van stadsvernieuwing aangespoord om haast te maken met de nieuwbouwprojecten tegen betaalbare huren.

Die nieuwe inschrijvers toonden zich best te spreken over de gang van zaken. "Als de bouw van de woningen net zo vlug verloopt als de onthulling van het bord, dan hebben we er wel vertrouwen in", zei iemand. "We zouden graag zo snel mogelijk over de woningen willen praten", was een andere reaktie. Weer een ander benadrukte dat je als jong gezin je planning wel vergeten kan, als je geen behoorlijk huis hebt, met andere woorden, hoe vlugger klaar, hoe liever, dan hoeven we niet voor de zoveelste keer naar een andere woning te gaan uitkijken. Er waren mensen die de hele show vergeleken met het bekende t.v.-programma "Farce Majeure".

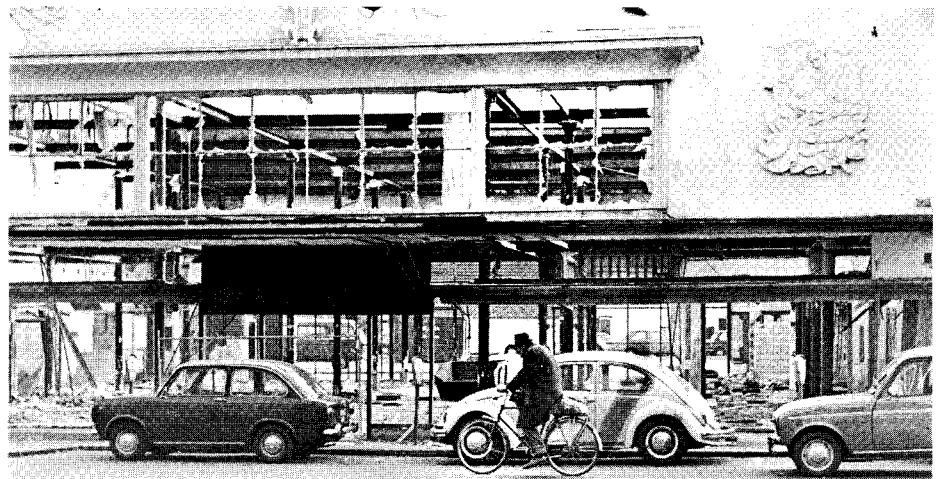
Al met al een gezellige dag voor de inschrijvers. Volkshuisvesting heeft inmiddels de mensen uitge-

zocht die in aanmerking komen voor de nieuwe woningen. Met deze toekomstige bewoners is er op 3 februari een gesprek geweest met de architect. Hier heeft de Aktiegroep nog eens uit de doeken gedaan hoe het allemaal zo ver is gekomen, dat er op zo'n duur stuk grond toch woningwoningen komen. Daarna heeft de architect de eerste ideeën die hij had, laten zien aan de hand van tekeningen en dia's. Iedereen kreeg een boekje mee waar alles in stond, zodat over 14 dagen hard gewerkt kan worden aan de tekeningen voor de nieuwbouw die gemaakt moet worden in volledige samenwerking met de toekomstige bewoners' en Aktiegroep.

Wethouder Van der Ploeg had zich bij deze gelegenheid laten vervan-

gen door zijn collega Van der Have (wikaangelegenheden). Ook hij benadrukte in een korte toespraak dat de woningen betaalbaar moesten worden. "Zulke dingen komen niet uit de lucht vallen", sprak Gerrit Sterkman. Hij maakte namens de Aktiegroep duidelijk dat vijf jaar strijd, samen met de andere Rotterdamse oude wijken, het onwrikbare standpunt van het vorige kollege van B&W langzaam heeft veranderd. "Maar we zijn er nog niet, laat het eerste projekt aan de Nieuwe Binnenweg geen uitzondering zijn."

Hierna werd het bord onthuld en kwam de prachtige schildering met de Aktiegroep-leeuw tevoorschijn. Toen achter de muziek aan weer terug naar Odeon voor een kop koffie



DE SLOOP VAN DE NOODWINKELS IN VOLLE AKTIE

VRAAG MAAR RAAK



MOEDER MOS

In antwoord op: H. G. G. van B. L. Henegouwenlaan.
Wat U aktie I betreft; Het T. V. Kabelnet.
Ergens ben ik het met U eens, maar is dat wel zo een hoog noodzakelijk iets in het Oude Westen. De meeste van die T. V. antennes houden de Schoorstenen nog overeind, maar het lijkt me meer een aangelegenheid voor de overheid om hier iets aan te doen, als we met de hoofdzaak, betere woon-gelegenheid klaar zijn.
Aktie II; Dat betalen van die f108, -- dat moet meer een landelijke aktie zijn, of u moet naar de T. V. storingsdienst zelf schrijven.

Aktie III; Waar denkt U dat wij al die jaren voor bezig zijn, dat is toch voor beter wonen, dus ook voor een douche in de oudere woningen, niet alleen de Sint-Mariastraat en de Josephstraat maar ook de Henegouwenlaan valt daar onder. Hier hebben ontzettend veel mensen het zelf al gedaan, dus dat kan op de Henegouwenlaan ook, want ik geloof niet dat daar nog veel huizen zonder zijn.
Aktie IV; Voor spreidingskosten G. E. B. dat is een kwestie van schrijven naar het G. E. B. maar of dat nu veel uit zal maken weet ik niet, want met die betaling ligt het zo dat je, als je een strenge winter hebt gehad moet je meer

betalen, als het eerste half jaar je weet nu eenmaal dat het zo ligt, leg dan geld appart voor bijbetaling, dan valt het niet zwaar.
Onze hoofdzaak is beter wonen, meer ruimte voor diegenen die altijd als konijnen op elkaar hebben gezeten en als het eenmaal zo ver is komt de rest ook wel.
En voor Uw kritiek op onroerend-goed belasting, lees de vorige buurtkrant goed.

BURGERMEESTER

MIDVOOR BIJ OPENING ODEON?



DE SCHUTTING IS ER AF !!!

Odeon Nieuws

Dat er in de week van 30 april tot 9 mei een openingsweek wordt georganiseerd, zal u door de artikelen in de vorige Buurtkranten wel duidelijk geworden zijn. Hoe ver het met het programma is, willen we u nu gaan vertellen.

Om te beginnen is de feestavond rond; deze zal plaatsvinden op zondag 9 mei en de artiesten die er aan meewerken zijn o.a.:

Tobie Rixs
 Connie Vink
 Harrie Touw (Fred Hachee)
 Appie Brommers
 de Cooman Brothers.

Ook het idee van de voetbalwedstrijd (zie vorige Buurtkrant) is verder uitgewerkt. B&W hebben toegezegd te zullen komen en de scheidsrechter zal WILLEM VAN HANEGEM zijn.

Aan het klaverjastoernooi wordt nog gewerkt (we komen mensen te kort). Ook de dam- en schaakvereniging "De Juiste Zet" is bezig

SCHATKAMER VAN ODEON

met de organisatie van de dam- en schaaksimultaan.

Wat de sportactiviteiten betreft is er te melden dat er in ieder geval een boks-avond plaatsvinden en er zijn drie avonden gepland voor het spelen van een straatcompetitie. Deze straatcompetitie zal iedere zaalsport kunnen worden die tot de mogelijkheden van Odeon behoort, zoals voetbal, basketball, volleybal, enz. Welke sport het wordt zal van de deelnemers afhangen (dus geef uw spel op). Verder zullen er in de openingsweek diverse demonstratie-wedstrijden te zien zijn van volleybal, basketball, enz.

TENTOONSTELLING

Een van de nieuwe ideeën is om in de openingsweek een foto-tentoonstelling in te richten over het Oude Westen van vroeger, dus breng uw oude foto's naar Odeon (wij zorgen ervoor dat u ze in goede staat terug krijgt). Ook zijn we op zoek naar de bewoner of bewoonster die het langst in de wijk woont. De oudste bewoner zal in de openingsweek speciale aandacht krijgen.

De Vakaturebank

Voor het grote openingsfeest van Odeon moet veel georganiseerd worden. Daarom wordt er gevraagd:

- sportverenigingen
- sportieve mensen voor de straatcompetities
- straatcompetitieleider (zaalsporten)
- dammers en schakers voor de grote simultaan
- klaverjassers voor het klaverjastoernooi
- enthousiaste mensen voor het organiseren van bejaarden- en kinderactiviteiten
- buitenlandse werknemers die meedenken over een internationale feestavond.

Heeft u interesse in één van de bovenstaande activiteiten, bel dan naar Nel Broekhuizen, gebouw Odeon, Gouvernestraat, tel. 363929.

advertentie "Ons Huis"

Wist u, dat u in "Ons Huis" voor 1 gulden een hele avond op een biljart kunt spelen? Kom maar eens proberen op maandag, dinsdag, woensdag of vrijdagavond. Ook kunt u lid worden van de biljartsoos op donderdagavond.

Ons Huis Gaffelstraat 1
 tel. 366615

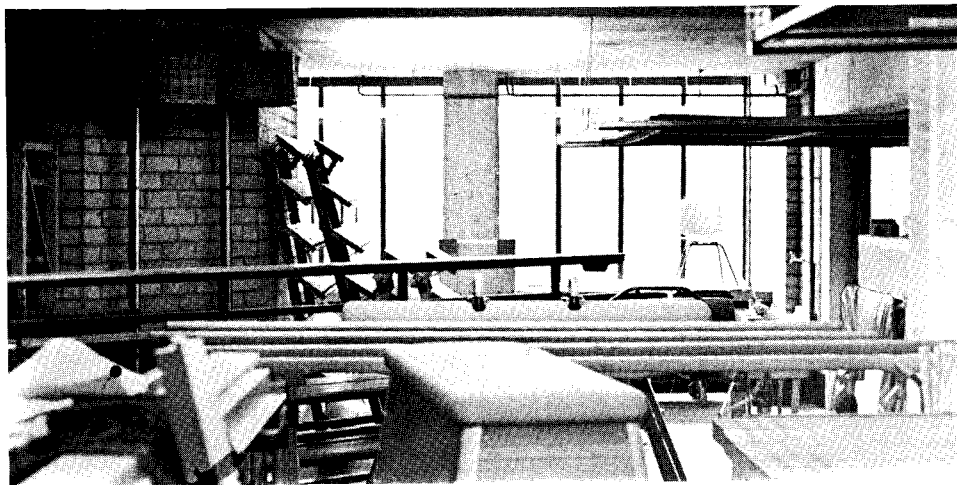
vervolg van pag. 10

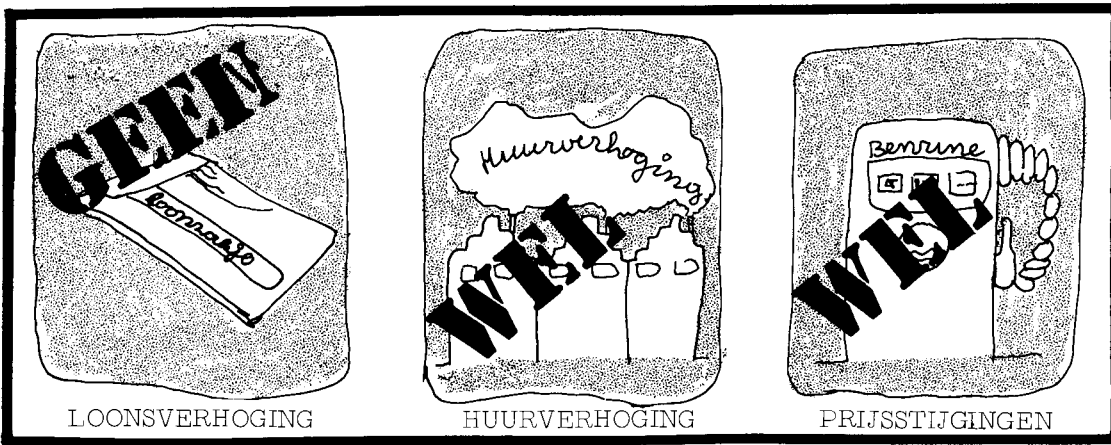
door je je niet verplicht voelt je huis uit te vliegen. Ik heb altijd op zaterdag een klus gehad, even thuis om te eten en hup, weer weg, om de sleur te doorbreken. Dat gevoel heb ik nu veel minder. Mijn baas komt ook eens kijken, hij woont in den Briel, maar hij wil dat weleens zien, hoe zo'n verbetering eruit ziet.

Trouwens, veel mensen zijn ontzettend nieuwsgierig, willen weten waarom wij de gelukkigen zijn, maar het gaat er vooral om dat de mensen beseffen dat ook zij achter de Aktiegroep moeten staan, zodat we allemaal in een goede woning komen te wonen."

Tot zo ver de heer Wismeyer.

Duidelijk moet voor iedereen zijn dat de aktiegroep niemand selecteerd, of in huisjes stopt. Dat doen de verantwoordelijke instanties, R.E. of volkshuisvesting.





Looonstop, toch huurverhoging

De lonen worden door de regering bevroren. De prijskompensatie wordt maar gedeeltelijk toegepast. Maar dat weet iedereen al, want dat hebben we al gevoeld in onze portemonnee. Trouwens, ook dat de prijzen blijven stijgen.

STRIJD

De regering heeft niet tegelijkertijd met de loonstop een huurstop ingevoerd. Integendeel. De huurverhogingen zullen dit jaar in vele gevallen nog hoger uitvallen dan vorig jaar. Bij de na-oorlogse woningen kan die verhoging zelfs tot 12% oplopen. De mogelijkheid bestaat ook, dat na-oorlogse woningen geen huurverhogingen krijgen, maar dat zijn uitzonderingen en dat zal vooral daar zijn waar huurdersverenigingen of andere bewonersgroepen acties hebben gevoerd. Een goed voorbeeld daarvan is de Bijlmermeer, waar duizenden woningen geen huurverhoging aangezegd zullen krijgen. Wij feliciteren de actiegroepen daar met hun behaalde succes en wensen hun de vechtlust toe om verder te strijden voor verlaging van de veel te hoge huren.

GOEDE WONINGEN

Hoe gaat het nu met de oude woningen in het Oude Westen? Net als vorig jaar kunnen huurverhogingen worden aangezegd van 8% per 1 april. Maar u kunt weigeren die verhoging te betalen. In het Oude Westen heeft iedereen het recht om de huurverhoging te weigeren. Het onderhoud van de meeste huizen is slecht tot zeer slecht. Dat is een gegronde reden om de huurverhoging niet te aksepteren. In het verleden is voldoende aangetoond, dat de huurverhoging wel betalen nog helemaal niet betekent dat de huisbaas ook het onderhoud pleegt. Vele bewoners hebben dat aan den lijve moeten ervaren, en zijn door schade en schande wijs geworden.

WEIGEREN

We horen weleens de mening, vooral van jonge bewoners die nog niet zo lang in de wijk wonen, dat de huren in het Oude Westen toch niet zo hoog zijn. Maar zij moeten zich realiseren dat de huizen erg oud zijn en hun geld allang hebben opgebracht. En dat de bewoners eigen-

lijk altijd teveel hebben betaald, omdat het geld niet aan onderhoud is besteed. En dat de bewoners van het Oude Westen zelf duizenden gulden in hun huis hebben moeten stoppen om het bewoonbaar te houden en te maken voor hun gezin. Alle waar naar zijn geld, maar de eigenaren houden zich (een enkele uitzondering daargelaten) niet aan deze regel - zij strijken alleen het geld op. Meer huur, daar valt over te praten, maar dan ook een woning waar je goed in kunt wonen. En dan moet er nog heel wat gebeuren.

GEMEENTE

Er zal dit jaar in het Oude Westen weer massaal worden geweigerd om de huurverhoging te betalen. Net als de voorgaande jaren. De gemeente als huisbaas heeft dit goed begrepen. Zij zal niet in alle gevallen de huurverhoging opleggen. Ook in het Oude Westen staan vele woningen van Rentegevende Eigendommen (RE). RE wil alleen de huurverhoging aankondigen als het achterstallig onderhoud is weggevoerd.

De Actiegroep Het Oude Westen is tegen deze huurverhoging van de gemeente. Als het onderhoud aan de woningen wordt gedaan, dan is dat niet meer dan de plicht van de eigenaar. En de eigenaar heeft die plicht altijd verzaakt. En de huurder heeft er toch al lang voor betaald, het is niet juist de huurder nogmaals voor de kosten te laten opdraaien. Nu al huurverhoging betalen betekent, dat straks de woningverbetering onbetaalbaar wordt.

Buurtbewoners, opgelet:

U kunt de huurverhoging van april a. s. weigeren te betalen, dat is uw recht. U moet daarvoor dit jaar een formulier gebruiken dat u in de Buurtwinkel kunt afhalen. Wij willen u bij het invullen helpen als u dat wilt.

Wilt u iets weten over de a. s. huurverhoging, kom naar de Buurtwinkel, Gaffeldwarsstraat 26b. Elke middag open.

Onderhoud

COOLSESTRAAT

In de Coolsestraat is door twee families uit eenzelfde pand aan de bel getrokken. De reden daarvoor was, dat de gemeente hun huis had gekocht, en van de huurders een veel hogere huur verlangde.

Dit is onredelijk, temeer als u weet dat het huis erg veel gebreken vertoont. De huurders hebben hun klachten gemeld bij de gemeente. Resultaat: ze blijven de oude huur betalen. De klachten zijn doorgespeeld naar de afdeling onderhoud van RE. De eerste ronde is dus gewonnen.

Een andere klacht van de bewoners is, dat ze hun huidige huur ook aan de hoge kant vinden. Door alle huurverhogingen is die opgelopen tot 120 gulden per maand. Dat is geen "huisje onder de huurwaarde" meer. Hoe kan een huur zo hoog worden? En dat terwijl het huis zoveel gebreken vertoont? Wij hebben dit eens uitgezocht.

Sinds de bouw zijn die huizen 9 keer van eigenaar veranderd. Bij iedere wisseling van huisbaas steekt de laatste eigenaar het geld dat hij via de huur op kan sparen voor onderhoud in zijn eigen zak. Als dit maar vaak genoeg gebeurt, blijft er geen cent over voor onderhoud, terwijl de huurder daar wel steeds voor betaalt. Voordat de gemeente het pand in 1975 kocht, had de laatste eigenaar het in zijn bezit gekregen voor 30.000 gulden. De huur van de woningen had hij hard nodig voor aflossing, rente en andere vaste lasten.

De huurder wordt aan 't lijntje gehouden met de smoes dat de huur zo laag is, en vakmensen, zoals loodgieters, zo duur. Het huis blijft gammel, terwijl de 8 eigenaren er een stevige duit aan over hebben gehouden.

Terecht dat de huurders onderhoud van hun woning eisen, vooral omdat de bestaande huur onredelijk hoog is.

SCHOOLS!

INGEZONDEN
MEDEDELING



EEN OPEN SCHOOL

"De Vrije Wentelwiek is een huishoudschool op de Noorderhavenkade en de Bergsingel. Het is een leuke school, maar af en toe denk ik ook weleens: wat een rotschool. De begeleiders zijn wel aardig, ook niet allemaal."

Zo begint een leerlinge van de Onderwijsgemeenschap "De Vrije Wentelwiek '73" haar verhaaltje in de folder die onlangs op deze school is uitgebracht. Deze folder is samengesteld door leerlingen, begeleiders, ouders en bestuursleden van de school. In deze folder wordt het een en ander over de school verteld, vooral met het oog op leerlingen van basisscholen en hun ouders, die binnenkort moeten gaan beslissen naar welke school zij zullen gaan, na de lagere school.

Wij zullen hier in het kort een aantal belangrijke zaken over de Vrije Wentelwiek vertellen. Voor meer informatie kunt u altijd op de Noorderhavenkade 162 terecht.

Bezetting, geschiedenis

Ongeveer drie jaar geleden is de Vrije Wentelwiek gestart met projectonderwijs, hetgeen zo langzamerhand inderdaad op de praktijk is afgestemd. Dit kon gebeuren omdat er toen een belangrijk aantal gebeurtenissen op elkaar volgde. In die tijd wilde het oude schoolbestuur de school gewoon opdoeken. Van de ene dag op de andere kregen de ouders te horen dat zij maar een andere school voor hun kind moesten zoeken. Als reden gaf het school-

bestuur hiervoor onder andere, dat er te weinig leerlingen waren. Dit terwijl zij al jaren niets meer aan werving van nieuwe leerlingen hadden gedaan.

OUDERS IN ACTIE

De leerlingen en ouders besloten toen de school te bezetten en van het Ministerie te eisen dat de school niet opgeheven zou worden. Dit lukte en het onderwijs werd enthousiast hervat door leerlingen, ouders, begeleiders en anderen.

Men ontdekte tijdens de bezetting dat de leerlingen erg weinig geleerd hadden van de manier waarop zij op de oude school onderwezen werden. Maar tijdens de bezetting ontdekten men ook wat samenwerking is en hoe de leerlingen wel wat geleerd kon worden. Door zelf erop uit te gaan, zelf te koken en zelf te onderzoeken in samenwerking met begeleiders, ouders en andere leerlingen, bleek dat een hoop nuttige en zinnige dingen geleerd konden worden. Tijdens de bezetting heeft men ook geleerd, dat meisjes niet alleen koken en naaien moeten leren, maar ook wat van elektriciteit, gereedschap e.d. af moeten weten. Dit geldt omgekeerd ook voor jongens. Daarom zijn er dan ook jongens op school.

Van de bezetting hebben ouders, leerlingen en begeleiders dan ook "hun lesje geleerd". Leerlingen moeten niet behandeld worden "als dooie dingen waar je wat moet inpompen" (zie folder).

Organisatie

Dit soort onderwijs vraagt een zo groot mogelijke samenwerking tussen ouders, leerlingen, begeleiders en bestuur. Het betekent dan ook dat er voortdurend leerlingervergaderingen worden gehouden, dat er ouders in de school meewerken in de lessen, op de administratie en in het bestuur. Er worden ouderavonden gehouden. Er is een oudergroep die eens in de 14 dagen bijeen komt om samen met de begeleiders te praten over het onderwijs en opvoedingsidealen. Kortom: ouders zijn in deze school onmisbaar.

Diploma

Na 4 jaar zijn de leerlingen klaar om of te gaan werken, of een vervolgopleiding te gaan volgen. Bijvoorbeeld kleuterleid(st)er, jeugdleid(st)er, enzovoorts. De school probeert alle leerlingen een eindexamen te laten doen op C-nivo. Dit is het hoogste nivo. Hierdoor hebben zij juist de kans om op vervolgopleidingen te komen. Vorig jaar was er nog sprake van p (= praktijk) en t (= theorie) nivo waarop de leerlingen eindexamen moesten doen. Toen zijn alle leerlingen op het hoogste nivo geslaagd. Een mooi resultaat en een mooie beloning voor het harde werken.

Slot

Na al dit bovenstaande zult u nog wel vragen hebben (misschien zelfs wel veel meer), die in dit stukje niet beantwoord worden. Daarop is maar één antwoord: kom eens een keertje langs op de Vrije Wentelwiek, Noorderhavenkade 162 (tel. 249110), dan kunt u zelf nagaan of dit verhaal klopt. Wij willen u te allen tijde graag het een en ander van de school vertellen en laten zien. Dan kunt u ook meteen een informatiefolder meenemen.

De Vrije Wentelwiek '73
Noorderhavenkade 162
tel. 249110
Rotterdam

BELASTING?

De aktie tegen de onroerend goed belasting gaat nog steeds door. Het is moeilijk te peilen hoeveel mensen in het Oude Westen hebben geprotesteerd tegen deze belasting. Waarschijnlijk zijn er in onze buurt maar weinig aanslagen verspreid, omdat de meeste huizen vanwege hun slechte kwaliteit en ligging buiten deze belasting vallen.

Toch blijven we er bij u op aandringen dat u bezwaar aantekent, mocht u nog een aanslag in de bus krijgen. Het is niet voor nu alleen belangrijk dat we massaal protesteren, maar ook voor volgend jaar want dan wordt er weer een forse verhoging verwacht van deze belasting.

Alle informatie hierover kunt u krijgen iedere donderdagmiddag in de Buurtwinkel, Gaffeldwarsstraat 26.



WAAR NAAR TOE, NA DE LAGERE
SCHOOL!!!

HUURVERHOOGING

Buurtbewoners.

In deze buurtkrant treft U een formulier aan., waarmee U de huurverhoging kunt weigeren. In de loop van de volgende week komen wij deze formulieren weer ophalen. We zullen ze dan per eigenaar groeperen en opsturen. U kunt de formulieren ook in de Buurtwinkel langs brengen. We moeten zorgen dat de formulieren binnen 4 weken na de aanzegging van de huurverhoging bij de huisbaas liggen. We zullen tegelijk met het ophalen van de formulieren met handtekening lijsten tegen de huurverhoging actie rondgaan. Hoe massaler de huurverhogingsactie, hoe sterker we staan. Nog deze week zullen we in het Oude Westen 3 buurtvergaderingen beleggen. Hier zullen we de huurverhogingsakties toelichten. We zullen uitleggen hoe de huurverhoging geweigerd kan worden. We zullen U vragen verder mee te werken met de actie.

buurtvergadering

3 maart, om 8 uur in Odeon. Deze buurtvergadering is bestemd voor alle bewoners van de Gouvernestraat, Bloemkwekerstraat, Mariastraat Gaffelstraat Josephstraat en Josephlaan.

buurtvergadering

donderdag 4 maart, om 8 uur. Deze buurtvergadering is bestemd voor de bewoners van de v. Speijkstraat, Adrianstraat, Bajonetstraat en de dwarsstraten. Deze vergadering vindt plaats in de Adrianadwarsstraat 9.

buurtvergadering

donderdag 4 maart, om 8 uur Bloemstraat 35b.

Deze buurtvergadering is voor alle bewoners ten Noorden van de Westkruiskade, zoals van de Drievriendestraat, Coolsestraat enz.

TURKS

dördüncü ayda eu kirasi yükselecektir. Buna hemen euet demeyin Siz buna Karsi intiraz edebilirsiniz Buna göre tir formül doldurabilirsiniz Bu formüller bizler tarafindan dağıtilac aktir, ve toplanacaktır.eger sizinyardima ihtiyaciniz varsa, o, an buyurun gelin Buurtwinkel Gaffeldwarstraat 26b.

SPAANS

Vecinos de este barrio. El 1 de Abril el coste de la vivienda. aqui no estamos de acuerdo con pagar la suba, no es necesario. nosotros pasaremos a recojerlo la semana proxima. si en caso de que ustedes no comprendan, o tengan problemas. estamos dispuestos a ayudarles. asi pues no tienen mas que venir a esta direcion. Buurtwinkel Gaffeldwarsstraat 26b.

PORTUGEES

AOS MORADORES DESTA BAIRRO A PARTIR 1 ABRIL O ALUGUEL DAS CASAS, SERA AUMENTADO. AQUI SE NAO QUIZER? NAO PRECISA IR DE ACORDO. PODE RECUSAR A PAGAR O AUMENTO DO ALUGUEL. PARA ISSO BASTA PREENCHER O FORMULARIO. NA PROXIMA SEMANA, IREMOS BUSCAR O FORMULARIO A SUA CASA. SE PRECISAR DE ALGUMA AJUDA, VENHA FALAR CONNOSCO, NO NOSSO ESCRITORIO A RUA GAFFELDWARSTRAAT 26b

JUIST NU WEIGEREN

* toelichting op het weigeringsformulier huurverhoging 1 april a. s.

Op 1 april is het weer zover: De huren gaan weer omhoog, 8 tot 12% Net als voorgaande jaren zal er weer massaal geweigerd worden, om de verhoging te betalen. Vele wijk- en huurdersorganisatie zullen weer actie voeren tegen de verhoging Dat is meer dan ooit noodzakelijk. We moeten ons beschermen tegen de verslechtingen die ons treffen. De huren gaan maar omhoog maar er bestaat geen enkele garantie dat de huisbaas dan ook het onderhoud doet. Met de huurverhoging dit jaar gaan we er rechtstreeks op achteruit: door de loonstop betekent de huurverhoging een inkomensverlaging. Van jaar tot jaar wordt het huurbeleid van deze regering slechter. De huurverhoging wordt elk jaar groter, er wordt steeds meer bezuinigd op volkshuisvesting en de stadsvernieuwing. Maar maatregelen die goede en betaalbare huizen moeten garanderen blijven uit. De grondspeculatie wordt niet aangepakt. Tegelijkertijd staan er maatregelen op stapel om de onafhankelijke huurdersorganisaties aan banden te leggen en acties te verbieden. De actiegroep "Het Oude Westen" roept U op om U hiertegen te verzetten. Verdedig Uw portemonnee, verdedig U eigen organisatie, kom voor Uw belangen op.

ALLERLEI REDENEN

- U kunt weigeren omdat het onderhoud aan Uw woning slecht is. Meestal zal deze weigering succes hebben.
- U kunt weigeren omdat Uw woning niet aan moderne eisen voldoet. U maakt hierbij een redelijke kans.

- U kunt weigeren omdat de woonomgeving ernstige gebreken vertoond. Slechts in enkele gevallen zal deze weigering succes hebben.

Toch is het goed het te proberen.

- U kunt weigeren, omdat U de huur al veel te hoog vindt in verhouding tot het woongenot en ouderdom van de woning.

Of omdat U het onrechtvaardig vindt om hogere huren te betalen terwijl de lonen bevroren zijn. Omdat U protesteert tegen deze verslechtingen. Deze weigering zal niet geaksepteerd worden Het is wel een demonstratie die van invloed is op de langere termijn. Veel protest weigeraars betekent minde-re verhoging de komende jaren. Om het protest een algemeen karakter te geven zullen we apart ook handtekening komen ophalen.

Als U niet weigert, dan heeft U geen enkel verhaal. U laat zich dan meeslepen door allerlei onrechtvaardigheden.

Als U wel weigert dan houdt U geld in Uw zak, en er kan U niets gebeuren. Als U zich tenminste aan de volgende richtlijnen houdt.

U kunt niet uit Uw huis worden gezet We hebben medewerking van juristen die gratis ter Uwer beschikking staan.

WAT U MOET DOEN

De volgende spelregels moet U in acht nemen.

- vul het formulier in naar waarheid

- lever het formulier in bij de op-halers of in de Buurtwinkel:

Gaffeldwarstraat 26b.

- bewaar het bedrag van de verhoging tot U zekerheid heeft.

- als de huisbaas langs komt of een boze brief stuurt, betaal dan niet. Huisbazen proberen vaak te intimideren laat U niet bangmaken. Vraag het eerst aan de Actiegroep (Buurtwinkel).

- bij officiële brieven: kom lang de buurtwinkel. Wij zullen U adviseren Als U toch moet betalen zeggen wij dat ook. Wij laten U geen risico lopen.

Gezamenlijk vormen wij een belangen organisatie.

De Buurtwinkel is elke dag open van 1 uur tot 5 uur

Gaffeldwarstraat 26b tel. 361700

BUURTKRANT №2 - FEBRUARI 1976
VIERDE JAARGANG
UITGAVE AKTIEGROEP OUDE WESTEN
OPLAGE 6.000 STUKS, WORDT GRATIS
VERSPREID IN HET OUDE WESTEN
ABONNEMENTEN (BUITEN DE WJK):
f12,50 PER JAAR, TE STORTEN OP
GIRONR. 3018406 TNV.
"STEUNFONDS OUDE WESTEN"
REDAKTIE EN ADVERTENTIES:
BUURT WINKEL
GAFFELDWARSTRAAT 26B
ROTTERDAM. TEL: 361700.

Aan huiseigenaar;beheerder:

Naam:.....

Adres:.....

Plaats:.....

Op dd..... ontvingen wij Uw aanzegging voor de huurverhoging.

Mijnheer,

Ik ga niet akkoord met de huurverhoging van 8% per 1 april. Ik betaal wel de oude huur.
Hiervoor bestaan de volgende redenen:

- ... Er zijn ernstige klachten over het onderhoud van de woning:
 - ... buitenmuur, vertoont scheuren en het voegwerk is slecht
 - ... binnenmuur, vochtdoorslag, schimmelvorming, verrotting plintwerk
 - ... trappenhuis en portalen
 - ... daken en platten, lekkages
 - schoorsteen, gevaarlijk
 - ... deuren en ramen, stop- en verfwerk
 - ... elektrische bedrading en leidingen, gevaarlijk
 - ... rioolafvoer, gootsteen en toilet, putten, goten en regenpijpen
 - ... waterleiding
 - ... gasleiding
 - ... schutting
 - ... schuur
 - ... vloer
 - ... balkons, ballustrades
 - ... er is een aanschrijving van de bouwpolitie
 - ... algehele onderhoudstoestand van de woning
- ... De indeling van het huis voldoet niet aan de moderne eisen, b. v.
 - een veel te kleine keuken, er zijn geen ramen in het woonvertrek,
 - geen eigen toilet, het toilet komt direkt in of op een kamer uit,
 - er is geen waterleiding.
- ... Er is ernstige overlast van ... lawaai
 - ... stank
 - ... verkrotting omgeving
 - ... pensions die niet aan de normen voldoen
 - ... bestrating
 - ... verkeersituatie
 - ... toenemend nachtleven
 - ... hinder van bedrijven
 - ... woning vlakbij of boven bedrijf of café
- ... Het prijspeil van de woningen is na de oorlog op onaanvaardbare wijze gestegen, zeker in verhouding tot het woongenot. De hoogte van de huur valt niet meer binnen aanvaardbare normen. Dit geldt te meer bij een loonstop zoals nu. Ik protesteer tegen de aangezegde huurverhoging

VOOR INLEVERINGSADRES
ZIE TOELICHTING;

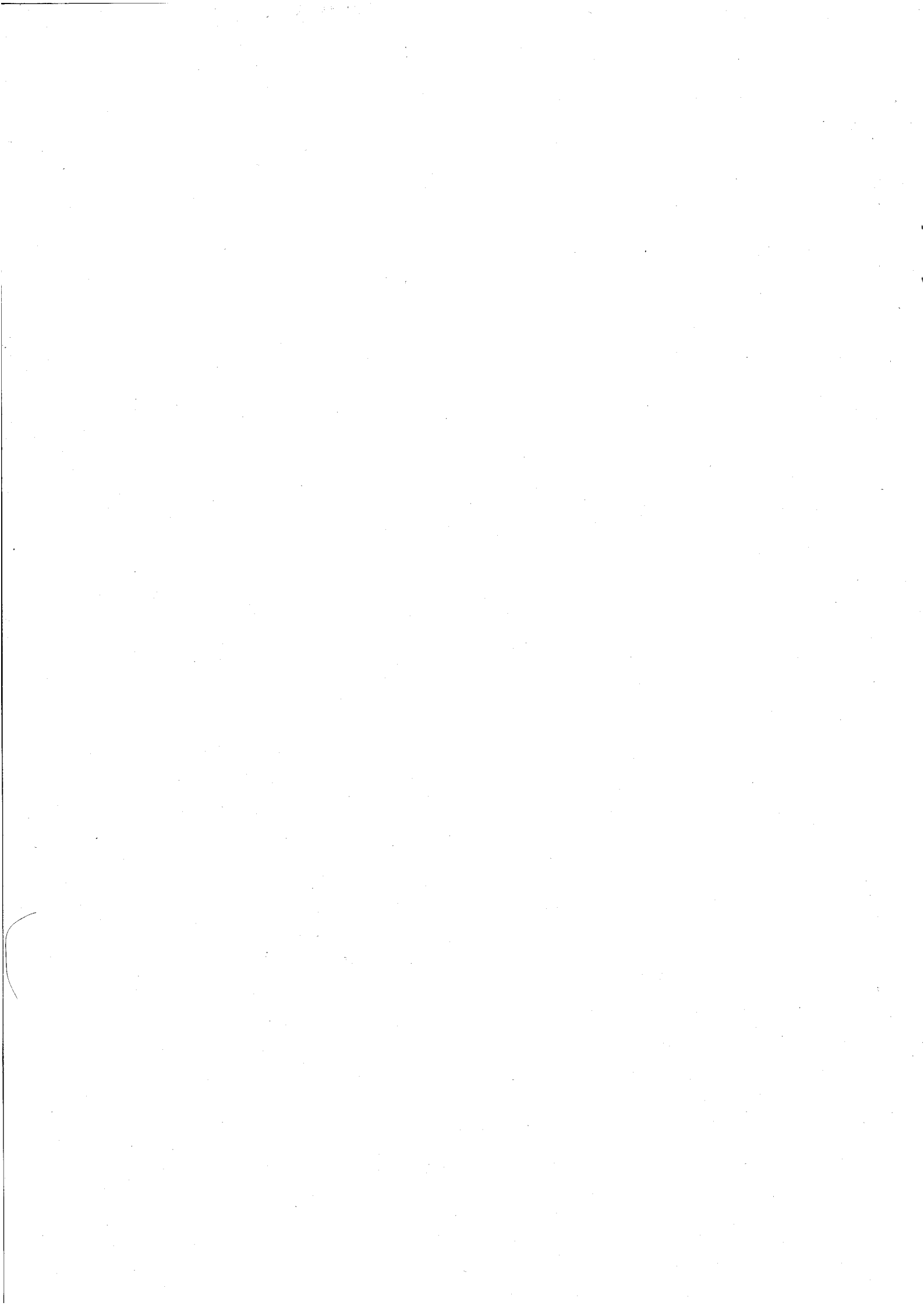
Hoogachtend, datum.....

Naam huurder:.....

Aktiegroep.....

N. B. hetgeen van toepassing is werd aangekruist.





van SPEJKSTRAAT

Wat gebeurt er met de winkels op Van Speijkstraat 30-32?

De winkeltjes op Van Speijkstraat 30-32 staan al geruime tijd leeg. Rond Kerstmis werd aan de Aktiegroep een advies gevraagd over de verhuur van die winkeltjes. Een Surinaamse organisatie "Stichting S.R.S.-aktie Bijstand Suriname Nu" wilde ze huren.

Op 6 januari werd dit op de Aktiegroepvergadering besproken. Er waren veel mensen uit de direkte omgeving aanwezig. Zij lieten een gedegen protest horen. Het ging erom, de slechte ontwikkelingen op de Kruiskade een halt toe te roepen, en niet om elke Surinaamer uit de wijk te weren. Soms gaat het er namelijk op lijken, dat veel



mensen gaan denken dat alle Surinamers slecht van wille zijn. Maar we moeten in de gaten blijven houden dat het om een kleine groep gaat.

Wat is er aan gedaan?

De Aktiegroep heeft hierover een brief naar wethouder Van der Ploeg geschreven. Deze brief staat hiernaast afgedrukt. Inmiddels heeft de wethouder toegezegd dat de winkels niet verhuurd zullen worden.

Tenslotte

De bewoners willen ook hierbij hun dank uitspreken aan de Aktiegroep en de wethouder. Aansluitend hopen de bewoners dat het nieuwe centrum aan de Middellandstraat zal gaan draaien.

PROEFWONING

De eerste verbeterde woningen in de wijk zijn verhuurd. Het gezin dat de woning in de Van Speykstraat 6 heeft gekregen van Rentegevende Eigendommen heeft zich inmiddels geïnstalleerd en de Aktiegroep is even gaan praten hoe het bevat.

Aldus meneer Wismeyer:

"Toen ik voor het eerst in de woning kwam had ik het gevoel dat ik in het paradijs terecht kwam. Ik dacht ook: dat moet iedereen hebben om behoorlijk te kunnen leven. De stad Rotterdam had al veel meer aan de woningen moeten doen. Er zijn ook teveel mensen die blij-

HUISWERKKLAS

Onderwijswinkel start huiswerkklas

Medewerkers gevraagd!

De Onderwijswinkel (zoals u weet zit die in de Gaffeldwarsstraat 14b) wil eind maart beginnen met een huiswerkklasje.

Als kinderen na de 6e klas naar een andere school gaan (een huishoudschool, LTS, MAVO, HAVO, e.d.) geeft dat vaak moeilijkheden. Op de nieuwe school ben je niet meer één klas met één eigen onderwijzer, maar krijg je elk uur een ander vak van een andere leraar. Ook krijg je daar meer huiswerk mee naar huis. Dat huiswerk maken is voor de kinderen uit het Oude Westen soms nog extra moeilijk, omdat er vaak thuis geen plaats is om rustig te zitten studeren. Er zijn niet altijd ouders of broertjes of zusjes die kunnen helpen.

Daarom beginnen we in maart een huiswerkklasje voor de kinderen, die nu nog in de 6e klas zitten. Zij kunnen dan al vanaf maart in de huiswerkklas huiswerk komen maken en kunnen ook ná de grote vakantie blijven komen, wanneer zij op een andere school zitten. Nu

tot de vakantie, in de 6e klas, hebben zij niet zo veel huiswerk, maar we kunnen elkaar alvast leren kennen. Vóór de vakantie is één keer per week huiswerkklas, na de vakantie waarschijnlijk elke dag.

We hebben nog maar weinig medewerkers en beginnen daarom op 2 scholen (de Augustinusschool en de Asch van Wijkschool). De ouders krijgen nog bericht dat de kinderen van de 6e klas zich op kunnen geven.

Om een huiswerkklas goed te laten lopen, de kinderen voldoende aandacht te geven en contact met ouders te blijven houden, zijn er **VEEL MEDEWERKERS NODIG**. Wie hier dus wel zin in heeft en minstens één middag (van 4 tot 6) of avond per week én eens per twee weken een middag voor teambespreking beschikbaar heeft (ook vanaf augustus) is welkom als medewerker! Een beetje verstand van talen, wiskunde of iets dergelijks zou ook fijn zijn.

Opgeven:

Onderwijswinkel
Gaffeldwarsstraat 14b
tel. 365864

open: ma. t/m vrij. half 2 tot half 4.



ven kankeren op actiegroepen en die van mening zijn dat deze groepen alleen maar bedrijven eruit willen jagen. We zouden met veel

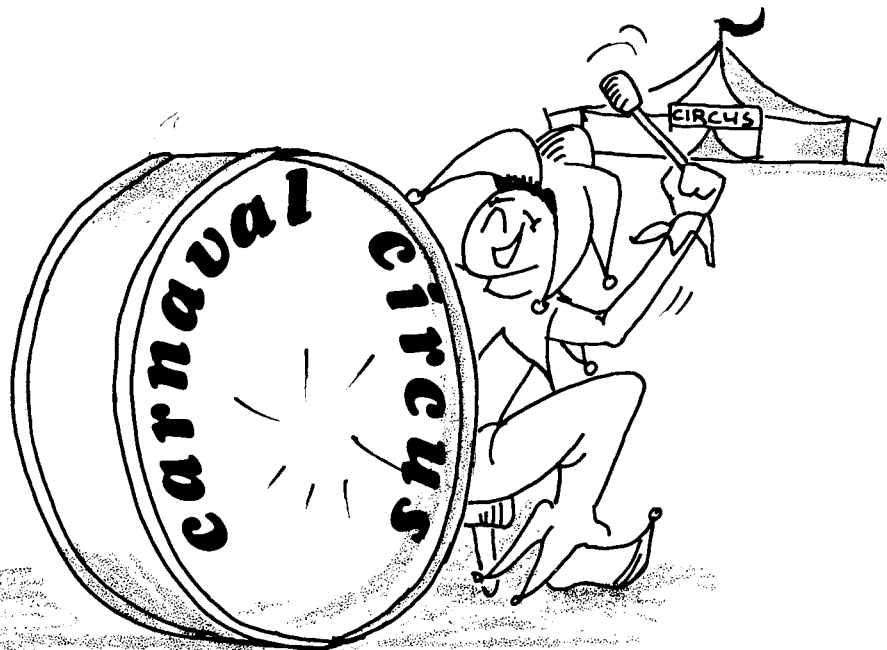


meer mensen in de wijk achter de zaak van de actiegroep moeten staan. Maar nogmaals, ik heb meer dan lof over jullie. Nu pas

heb ik gemerkt hoe belangrijk een goede woning is.

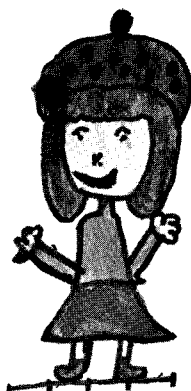
Ik ben mooi meer dan 100% vooruitgegaan, hoewel er aan de afwerking duidelijk nog wel het een en ander mankeert. Dat zijn natuurlijk de aanloopmoeilijkheden, daar wil ik ook eigenlijk niet over zanicke. Maar laten we wel wesen, een voor, tussen, achter, naar een huis waar je drie kinderen gewoon om 8 uur naar bed gaan in plaats van om 11 uur. Als je in het andere huis een keer hoestte was er weer één wakker. Je gaat meteen anders leven, want de spanning neemt af, waardoor je humeur beter wordt. Je voelt je in dit huis minder opgejaagd, waar-

vervolg van pag. 4



VERHAALTJE

voor het slapen



De Hippe Hoedendoos van Tante Toos

Tineke werd heel vroeg wakker, want de zon scheen in haar kamer-tje. Hij was de eerste die haar feliciteerde, want Tineke was jarig, dus sprong ze vlug uit bed en rende naar beneden. Hartelijk Gefeliciteerd, zeiden Pa en Ma en gaven haar een dikke zoen en een kadootje. Tineke viel van de ene verbazing in de andere. O Mam, wat een leuk tasje, O Pap, wat een mooie verfdoo's, dank u wel!

Na school mocht Tineke een paar meisjes meebrengen voor een feestje, dus gingen Petra, Joke en Marion met haar mee. Daar kwamen ze aanhollen, de jarige Tineke voorop. Moeder wachtte al op hen, met priklimonade en eigengebakken taart. Nou, dat ging er in als koek. Ma, tante Toos komt toch ook? vroeg Tineke. Ja hoor, ze heeft opgebeld dat ze kwam! Er kwamen nog veel meer oomes en tantes, maar de HippeToos liet op zich wachten, de familie vond het altijd maar een rare, maar Ineke was gek op haar en tante Toos op haar beurt was gek op Tineke.

In de verte zagen de meisjes haar eindelijk komen, sjouwend met een grote doos! Wat zou daar wel in zitten? vroegen zij zich af. Het viertal kon niet lang wachten en

rende haar tegemoet, maar tante Toos haastte zich niet en ging eerst op haar gemak d'r haar staan kammen. Eindelijk zei ze: "Hier Tineke, dat is voor jouw verjaardag en veel plezier." De doos zat stevig dichtgeplakt en de meisjes waren aan het rukken en trekken en ja hoor, eindelijk was hij open en toen...er zaten een heleboel oude hoeden in die doos van tante Toos, die van haar zelf waren geweest. De tantes keken gek op en zeiden: "Dat is toch geen kado voor een kind" en de anderen zeiden: "Hoe komt ze erbij om die oude dingen aan een kind te geven." Maar Tineke en de meisjes waren dolblij. O tante Toos, wat enig, en begonnen ze gelijk te passen. Ze graaiden in de doos en hadden de grootste pret. Tineke had een rode baret te pakken, zette hem op en zei met een andere stem: Nu ben ik de buurvrouw en ga boodschappen doen, Joke had een grote zomerhoed, en riep: Zo ga ik op vakantie, wie gaat er mee? Marion pakte een petje en riep: Hé, ik ben een boefje en wie durft

me wat te doen? Petra had een hoed met een hele bloementuin er op en riep: Waar is de tuinman, en zo hadden ze onder elkaar zo veel plezier, dat het de oomes en tantes gewoon aanstak, want oome Bennie pakte een hoed met een veer en zette die op z'n kale kop, en oome Karel had een hoed met veel lintjes, welke hij onder z'n kin vastmaakte. Ook oome Johan zette een bontmutsje op, de doos leek wel onuitputtelijk en kwam maar niet leeg. De tantes gingen ook maar mee doen, en met z'n allen hadden ze zo veel plezier dat niemand meer zei: Dat is toch geen kado!

Tante Toos wist wel wat ze gedaan had voor de meisjes, want het hoeft niet altijd een mooi duur kado te zijn om plezier te hebben.

Ziezo, dat is dat, en als jullie nu zelf eens een verhaaltje hebben of versje of tekening, stuur het dan maar naar mij toe, want de krant is ook voor jullie en niet alleen voor de grote mensen, wie weet komt jou verhaaltje of versje er ook in.

Moeder Mos en Lenie