BUURT KRANT

INHOUD:

* INTERVIEW BINNENWEGBEWONER.....2
* SPORTEN IN ODEON.....3
* KINDERVERHAALTJE.....4
* WONINGTOEWIJZING GOUVERNESTR...5
* MILIEUDEFENSIE.....5
* IJSHAL.....6 + 7
* BEJAARDENRUBRIEK.....8
* KERSTFEEST BEJAARDEN.....9
* INSTANDHOUDING.....9
* BELASTINGTERUGGAVE.....9
* 1ste PAAL GOUVERNESTRAAT-DIERGAARDESINGEL.....10
* AKTIEGROEP SPECIAL.....10
* OUDERS OP HERHALING.....10
* RACEBAAN ZIJDEWINDESTRAAT.....10
* HUREN RENOVATIE: AKTIE!!!.....11
* AKTIVITEITEN IN DE WIJK.....12

UITGAVE VAN AKTIEGROEP

HET OUDE WESTEN.

6e JAARGANG: FEBR. 1978.

REDAKTIEADRES: GAFFELSTR. 27.

BINNENWEG :
RIB UIT M'N LIJF

OP WOENSDAG DE 18de WAREN WIJ OP BEZOEK BIJ MEVROUW KUYL OM HAAR GEDACHTES TE HOREN OVER DE VERHUIZING NAAR DE NIEUWBOUW. DUIDELIJK WERD DAT HET EEN GROTE STAP WAS DIE ZEER ZORGVULDIG AFGEWOGEN WERD OP ZIJN FINANCIëLE KONSEKWENTIES.
BIJ MEVROUW KUYL WORDEN WE HARTELIJK ONTVANGEN MET KOFFIE. ER IS BEZOEK. TWEE JONGE MENSEN DIE TOEVALLIG OOK NAAR DE NIEUWE BINNENWEG GAAN VERHUIZEN.

Het gesprek begint meteen. Iedereen in de kamer is het erover eens dat verhuizen naar een nieuwbouwwijk niks is. Zeker niet als je kleine kinderen hebt. De visite vertelt: Vijf jaar geleden konden we een eensgezinswoning krijgen in Ommoord voor 225 gulden per maand, maar we hebben het niet gedaan. Mevrouw zegt, ik wist zeker dat ik daar heimwee zou krijgen, het is er zo stil, je ziet niemand, je kent niemand. Voor vrouwen is het moeilijk, want die zitten thuis, tenslotte moet je om 12 uur je kind opvangen als het uit school komt, dus je kan niet weg. Nou en dan zit je daar maar te zitten, niks voor mij. De mannen, die hebben tenminste hun werk nog, die zitten de hele dag onder de mensen.

Oudewesten

Het bezoek stapt maar weer eens op, we praten verder met mevrouw Kuyl.

Het gezin bestaat uit vier personen, die met elkaar zo goed en zo kwaad als het gaat op een benedenwoninkje in de Gaffelstraat wonen. Vraag: Hebt u altijd in het Oude Westen gewoond? Mevrouw Kuyl vertelt: We hebben ook nog maanden in Spangen gewoond, maar daar had je geen kontakt met de mensen. Het huis was groter en mooier, vier kamers en een keuken, maar de buurt lag me niet. Ik raakte daar geïsoleerd van alles wat er in de samenleving gebeurt. Ik vind dat je je als vrouw moet interesseren voor de maatschappij en dan wil ik ook zélf aktief zijn. Dat kreeg ik daar niet voor elkaar. In deze buurt wél, daar voel ik me prettig. Ik help mee met het opvangen van overblijfkinderen van de school, ik hielp altijd mee in de krèche, en ik ga regelmatig naar de moedergroep van het buurthuis. In Spangen beviel het me niet, toen zijn we teruggegaan naar het Oude Westen. De luxe van een groot huis hebben we ingewisseld tegen de gezelligheid en het kontakt.

Later konden we nog een groter huis krijgen in de Bajonetstraat, maar zelfs dat vond ik al te ver weg. Ik voor mij voel me het vertrouwdst aan deze kant van de Bibberpoort. Ik ken hier alles en iedereen, zelfs alle honden en alle poezen. Er wonen hier bijvoorbeeld nogal wat omaatjes in de straat. In een andere buurt worden dat meteen "oude dames", hier zijn het gewoon omaatjes. En als ik langsloop dan groet ik, dat is normaal en als ik dat niet zou doen dan zwaait er wat, ik vind dat zálig, daar zou ik niet meer buiten kunnen. Ook de buitenlanders die hier wonen, het zijn er wel niet zo veel, maar het zijn gezellige mensen, ze groeten je en maken een praatje over het weer.

hoe zo Binnenweg

Vraag: Hoe bent u ertoe gekomen om zich op te geven voor de Binnenweg?

Mevrouw Kuyl: Ik hoorde toevallig dat je je kon laten inschrijven voor de Binnenweg. Ik heb toen wel erg getwijfeld, ik dacht, zal ik dat nou wel doen, het wordt toch niks. Nu heb ik er geen spijt van dat ik me toch maar heb laten inschrijven.

Tussen de aanvraag van de woning en de definitieve toewijzing heeft anderhalf jaar gezeten. Al die tijd was het onzeker of het door zou gaan. En dan zag ik weleens iets moois staan dat ik graag in mijn nieuwe huis zou willen hebben. Nou, dan had ik er wat voor gegeven om de toewijzing op dat moment in mijn handen te hebben.

Zodra je zekerheid hebt kun je weer verder denken, tot die tijd zit je maar af te wachten en te hopen dat het doorgaat.

Bewoners inspraak

Vraag: Bent u aktief in de bewonersvergadering?

Mevrouw Kuyl: Ik ben ongeveer één jaar lang lid van de bewonersvergadering geweest, vanaf het moment van de oprichting. Tegelijkertijd was ik ook nog aktief in de krèche en later met het overblijven op school. Het was wel wat veel allemaal bij elkaar. De bewonersvergadering ging op een zeker moment alleen maar meer over bouwplannen. Er vielen veel moeilijke termen, en om iedere keer te moeten vragen wat betekent dat en wat betekent dat, dat vind ik irriterend. Tenslotte hebben we drie weken over vensterbanken zitten zeuren, toen kreeg ik er genoeg van en ik ben niet meer gegaan.

Toch wel hoog Nieuwe huur:

Vraag: Is de huur van het huis een probleem voor u?

Mevrouw Kuyl: De nieuwe huur wordt natuurlijk een stuk hoger dan wat ik nu betaal. We rekenen op 325 gulden, daar komen dannog servicekosten bij. Nu betaal ik 100 gulden, maar waarvoor eigenlijk, voor een rothuis, je hebt een dak boven je hoofd, dat is alles, het tocht, het is veel te klein, je hebt er niks geen luxe, mijn doch-

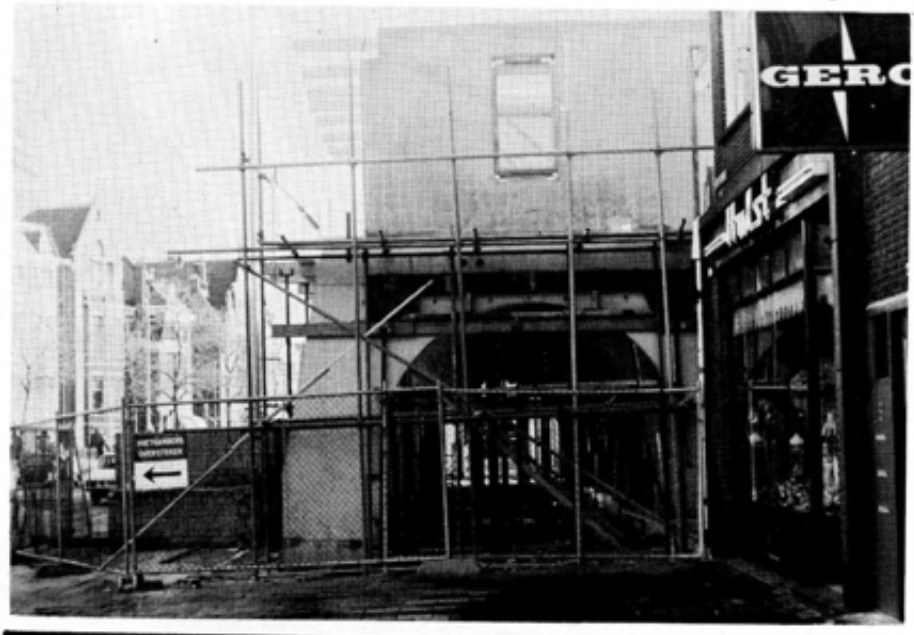
VERVOLG Binnenweg

ter en mijn zoon slapen nu nog in dezelfde kamer. Straks krijgen ze ieder een eigen kamertje en ik vind dat ze dat nodig hebben. Nu is er vaak ruzie, en dat is ook logisch, want wat doe je als je te weinig ruimte hebt? Dan wordt je kribbig.

Stapje terug

De huur is voor ons een groot punt, we moeten een flinke pas achteruit in het huishouden. Voorzover ik het kan overzien heb ik dat ervoor over. Maar als er onverwachte kosten bijkomen, wie weet, een extra huurverhoging of iets dergelijks, dan zouden we het niet meer kunnen betalen. Wettelijk gezien kunnen wij de huur zonder huursubsidie betalen. Je moet 10% van je brutoloon afstaan voor de huur. We krijgen wel huurgewenning. Dat wil zeggen, voor de woningen op de Binnenweg duurt dat 5 jaar. Als die 5 jaar om zijn krijgen we zeker een leuk huisje aangeboden in een saneringsbuurt.
Ik hoop inderdaad dat het op den duur went om meer geld van je salaris af te staan voor de huur. Als dat ons niet lukt moeten we terug naar een oud huis, maar dan ga ik weer terug naar deze oude rothuizen, want naar een andere buurt ga ik niet.

In de praktijk blijkt dat het niet gemakkelijk is om gewenningssubsidie te krijgen. Er moet ƒ 100,-- verschil zijn tussen de oude en de nieuwe huur na aftrek van de Individuele Huursubsidie om daarvoor in aanmerking te komen. (Red.)



Afhaaladressen

De nieuwe Buurtkrant kan afgehaald worden in

- Buurtwinkel, Gaffelstraat
- Club- en Buurthuizen
- Odeon
- Speeltuin
- HAC - GLZ

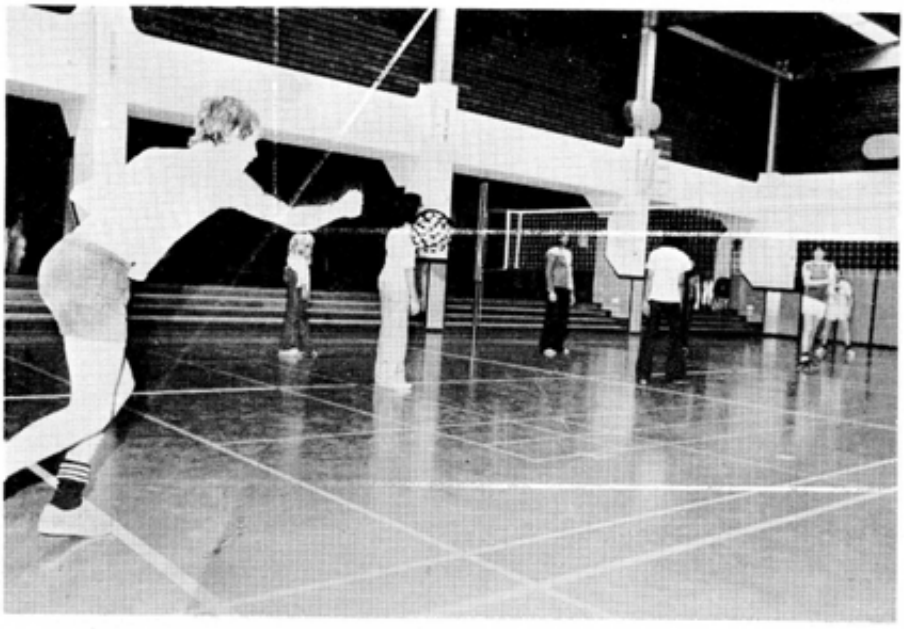
winkels:

Eikenbroek, Binnenweg
Teddybeer, Gaffelstraat
Vivo, Adrianastraat
Klaverdijk, Coolsestraat
Vente, Adrianastraat
Jan Maat, Van Speykstraat
De Rimboe, Van Speykstraat
Van der Linden, Anna Paulownastraat
Paardeslager, Batavierenstraat
Spijkermand, West-Kruiskade
Hooghuis, Gaffeldwarsstraat

sportief !? Odeon open voor iedereen

Sportvrienden van Odeon,

Graag wil ik het sporten op woensdag en vrijdag even aanhalen, speciaal het volleybal. Dat spel dat door vele buurtbewoners wordt beoefend, vooral door de dames, die dat als een welkome afleiding zien in hun huishoudelijke bezigheid. Want dit is een soort sport waar zij elke keer weer naar uitzien om heerlijk te kunnen ontspannen, vooral nu er weer een grote toeloop is na een periode van stilstaan. Dankzij de nieuwe spelers kan er weer lekker gespeeld worden.



Alhoewel het nog wat wennen is aan elkaar, geloof ik dat dat best in orde komt, vooral omdat de oude garde er misschien in het begin door enkelingen nogal met gemengde gevoelens tegenover stond. Dat kwam misschien omdat er nu wat Hindoestanen het volleybal ook gingen spelen.

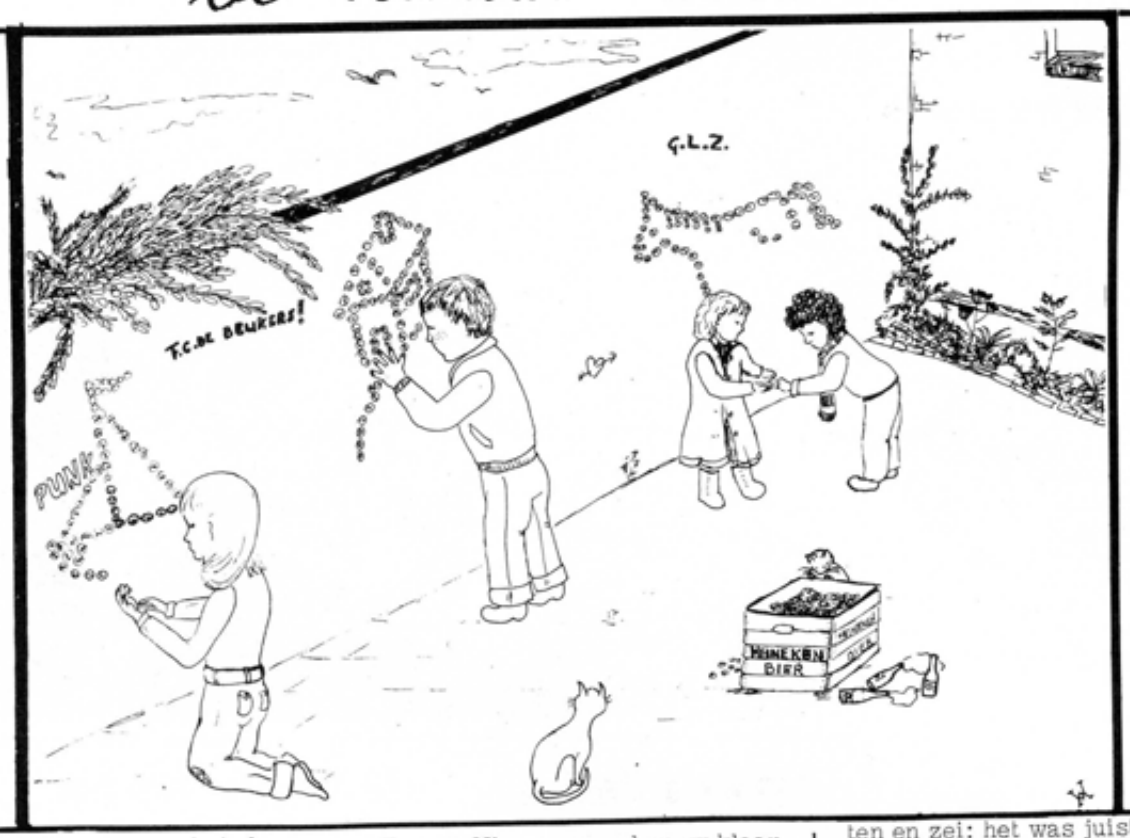
Eén ding is hier volgens mij wel op z'n plaats, dat zij zich wel van hun sportieve kant hebben laten zien en dat zij er helemaal niet behoefte aan hebben om hier een monopolie te krijgen in Odeon. Het gaat hen hier om de sport en de ontspanning die wij allemaal zoeken, ook in samenwerking met de oude garde. Ik hoop dat er weer over en weer sportief gespeeld kan worden zonder dat de een op de ander neerkijkt. Door veel sportliefhebbers bij elkaar te brengen leert men ook elkaar beter kennen en begrijpen, en zodoende om begrip op te brengen voor elkaars problemen. Wij zijn allemaal maar eenvoudige spelers die voor hun plezier gaan sporten.

Ik hoop hiermede dat wij alien nog lang zo'n grote toeloop zoals in de laatste tijd mogen volhouden, en nog menige wedstrijd mogen spelen in goede harmonie en verstandhouding met elkaar, en zodoende het kontakt bewaren met het Oude Westen, want Odeon is er voor u en voor alle sportvrienden uit de wijk.

Met vriendelijke groeten,

Een bezoeker

De nieuwe muur!



Wim, Nico, Herman en de hele klas mochten naar een pottenbakkerij, om te kijken hoe de potten en vaasjes gemaakt werden. Ze woonden in een grote stad, en de bakkerij lag in een klein dorpje, dus dat was een dagje uit voor hen. 's Morgens vroeg gingen ze met de bus van het schoolplein weg. Allemaal hadden ze brood en wat lekkers bij zich. Toen de bus begon te rijden, begonnen de kinderen te zingen, dus het werd een vrolijke boel. Het was toevallig ook nog heel mooi weer, dus dat was ook weer meegenomen.
Toen ze zo een uurtje gereden hadden kwamen ze in het dorpje aan. Haast geeneen van de kinderen was ooit in een pottenbakkerij geweest, dus toen ze naar binnen gingen keken ze hun ogen uit. Een aardige meneer legde hen uit hoe alles in z'n werk ging. Grote machines stonden te draaien en de klei kwam er als dikke stroop uit. Het leek wel tandpasta, en de slierten die eruit kwamen werden in stukken gesneden, precies zo groot dat er net een kopje of een vaasje of potje uit kon. Het was wel interessant om het even aan te zien, maar Wim en Nico, die weleens met hun vader en moeder naar een echte bakkerij waren geweest, waar het nog allemaal met de hand gemaakt werd, vonden er niets aan. Die twee waren gauw uitgekeken en liepen een beetje verveeld rond. Toen ze alles bekeken hadden gingen ze naar buiten en bij de fabriek was een klein bos waar ze hun brood gingen opeten.

Wim en Nico waren al gauw klaar en liepen het fabrieksterrein weer op, om nog wat rond te neuzen. Daar zag Nico opeens een hele berg met allemaal kapotte kopjes, kannetjes, vaasjes en noem maar op. Jeminee, zei Nico, moet je eens kijken Wim, dat is effe zonde van al die spullen! Het lijkt wel of ze dat expres kapotgeslagen hebben. Dat hebben ze ook, zei Wim. Die meneer heeft toch verteld dat alles waar maar een bobbeltje of een blaasje opzit eruit gegooid werd? Nu, en dan gooien ze dat hier kapot. Nico stond nog even te kijken en kreeg toen een geweldig idee. Kom jo, riep hij, ik weet wat, kom mee naar de anderen, die moet ik wat vertellen. Nu was bij die school van hun een heel oude muur die er lelijk uitzag. En de juffrouw had gezegd dat ze die maar eens netjes moesten opknappen. En terwijl Wim naar die scherven had staan kijken had hij een leuk idee gekregen. Ze konden die scherven met cement heel mooi in de muur metselen, want er waren kleuren genoeg.

Ze holden naar de juffrouw en vertelden haar van het idee wat ze hadden. Nu, die vond het dadelijk goed. Er werd met het hoofd van de school gepraat, maar die had zijn bezwaren, wat, zo zei hij: als we die kinderen met die scherven laten metselen dan is de kans groot dat ze zich om de haverklap snijden. Ja, daar was ook wat voor te zeggen.

Maar Wim liet het er niet bij zitten en zei: het was juist zo'n leuk idee, maar het hoeft eigenlijk helemaal niet met die scherven, we kunnen ook iets anders gebruiken. Als we nu allemaal eens kroonkurken gingen sparen, dan kunnen we het daar ook mee doen en dat is niet gevaarlijk. Zo gezegd, zo gedaan.

Alle kinderen zijn toen kroonkurken gaan verzamelen en toen ze er veel hadden hebben ze de hele muur met deze doppen volgemetseld. Maar niet enkel zo ertegenaan, o nee. Met hulp van meesters en de juffrouwen werden er hele motieven in verwerkt, en toen de muur klaar was zag hij er erg leuk uit. Want de een had er een soort landschap van gemaakt, de ander had weer een schip gemaakt, en een kerk en huisjes, dus al met al was het een sukses geworden. Ze waren er hele middagen als ze vrij waren mee bezig geweest, en vonden hat maar jammer dat het klaar was, want nu hadden ze weer niet veel te doen. Maar Nico en Wim waren twee vindingrijke jongens, want nu opperden ze het plan om die muur ook nog dopje voor dopje netjes te schilderen, en daar deed weer de hele klas aan mee. En toen dat klaar was hadden ze de mooiste muur uit de hele stad, en iedereen kwam ernaar kijken, tot zelfs de t.v. toe, die kwam opnamen maken.

Nu, je kan je wel indenken dat die school trots was! Misschien een idee voor het oude Westen?

Woningtoewijzing Gouvernestraat

Wat gebeurt er met de toewijzing van de woningen in de Gouvernestraat,

Nu steeds duidelijker wordt dat in de Gouvernestraat en op de Diergaarde Singel nieuwe woningen gebouwd worden, komen steeds meer mensen in de buurtwinkel informeren of zij in aanmerking komen voor die woningen.

WANNEER INSCHRIJVEN

Wanneer kunt u zich inschrijven. Op het moment wordt er gewerkt aan toewijzingsregels.
Dat zijn regels aan de hand waarvan de ambtenaren van volkshuisvesting bepalen welke groepen mensen voorrang hebben.
Het is dus niet zo dat de mensen die zich het eerst hebben laten inschrijven ook de meeste kansen hebben. Dat is niet eerlijk, omdat in onze wijk veel mensen in slechte woningen wonen die bovendien op plaatsen staan waar doorbraken of pleinen komen.

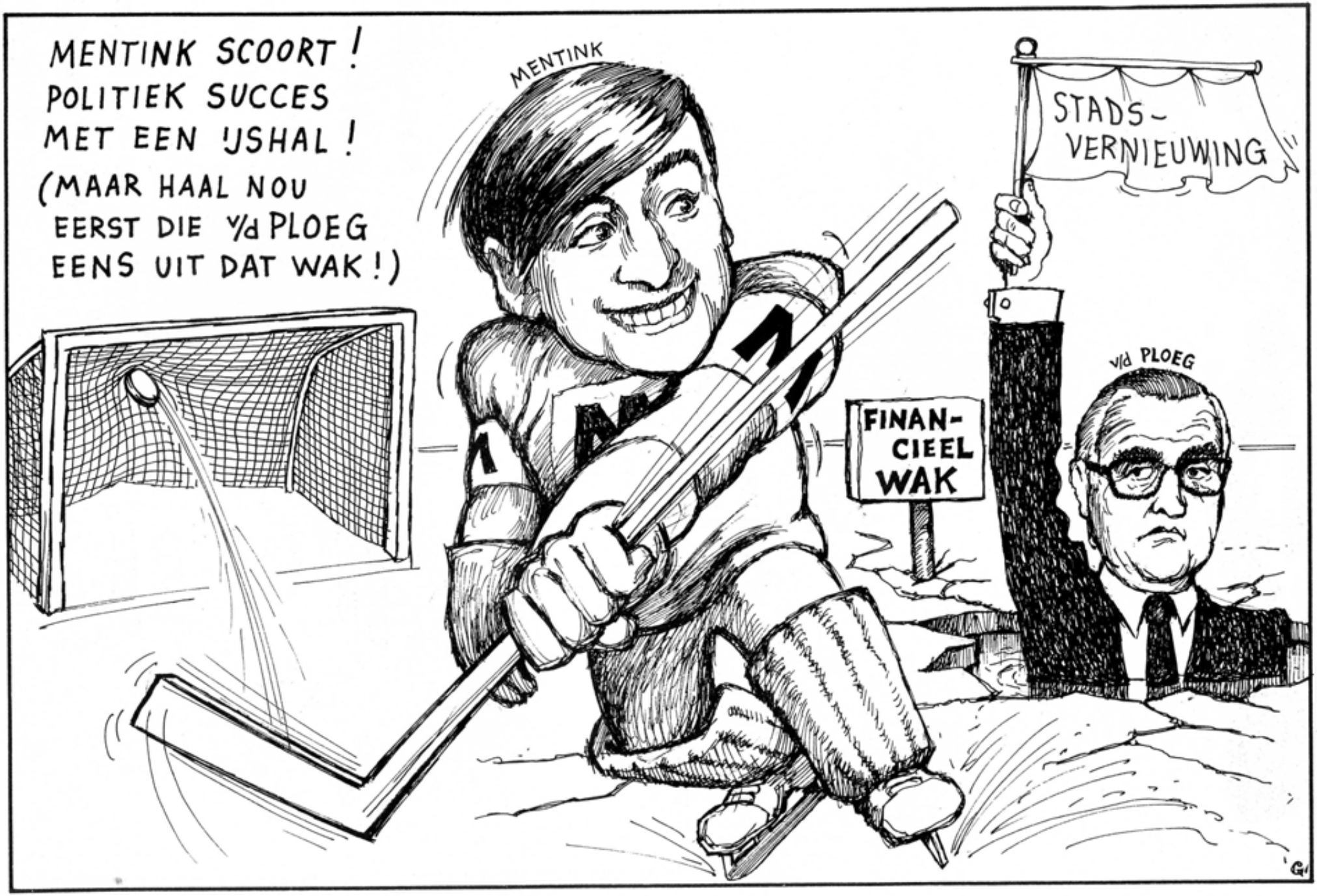
Daarom worden de voorrangsregels voor de toewijzing vastgesteld door de aktiegroep vergadering in Odeon. Dit voorstel moet dan naar de projektgroep die het moet goedkeuren. Daarna gaan de huisvestingsregels naar de gemeenteraad. Pas als de gemeenteraad het er ook mee eens is kan de inschrijving geopend worden.
Wij, de redaktie gaan ervan uit dat over twee maanden, na het verschijnen van deze krant, de regels goedgekeurd zullen worden door de gemeenteraad. Pas dan kunt u zich inschrijven, en dan zal ook bekend gemaakt worden waar en op welke tijd de inschrijving kan plaatsvinden.

U leest al sinds enige jaren de buurtkrant maar wat vindt U er nu van? Helaas krijgen we zelden een reaktie en dat vinden we jammer. Het is iedere keer weer een hoop werk om een krant in elkaar te zetten en als nu blijkt dat er artikelen instaan die niemand leest, dan is dat zonde van de moeite. Laat dat ons dus even weten. Andersom is het zo dat er naar Uw mening misschien te weinig geschreven wordt over onderwerpen die U interssant vindt. Ook dat willen wij rechtzetten. Daarom, heeft U op- of aanmerkingen op de krant, laat het ons weten en dan proberen wij om er 't een en't ander aan te doen.
Trouwens, heeft U zelf stukjes geschreven of wilt U meehelpen bij het maken van de krant, dan is het adres: Buurtwinkel,
Gaffelstraat 27.

NIEUWE AFDELING MILIEUDEFENSIE

OPRICHTING ROTTERDAMSE AFDELING VAN MILIEUDEFENSIE

Na een lange periode van verstikkende moedeloosheid over het gigantische milieuprobleem van Rotterdam, wordt hier weer de koe bij de horens gepakt! De Vereniging Milieudefensie wil hier haar 26e afdeling gaan opzetten. Een toenemend aantal telefoontjes en brieven van Rotterdammers die aktief willen worden, leerde "Milieudefensie" dat het tijdstip daarvoor nu rijp is. Ook de forse Rotterdamse deelname aan de Kalkardemonstratie van 24 september 1977 wees daar al op.
Voorlopig staat dat echter nog allemaal open en ter diskussie op de oprichtingsvergadering maandag 27 februari om 20.00 uur in Experience, Vondelweg 22, Rotterdam.
Om niet gelijk te verzanden in de juridische en technische ingewikkeldheid van de milieuproblemen, wil men het zwaartepunt voorlopig gaan leggen op die problemen die wat dichter bij huis liggen en daarom ook beter te overzien zijn: het binnenstadsmilieu, de verkeersproblematiek, voeding, milieuedukatie. De bedoeling is voorlopig die problemen aan te pakken waar je ook zonder technisch specialist te zijn greep op kan krijgen en die je daarom makkelijk aan anderen kan duidelijk maken. Daarnaast zouden dan landelijke akties kunnen worden ondersteund, bijvoorbeeld rond de Almelose Ultracentrifugefabriek.
Inmiddels wordt al een begin gemaakt met de organisatie van busvervoer naar de internationale demonstratie tegen de uitbreiding van de uraniumverrijkingsfabriek in Almelo op zaterdag 4 maart. Opgave voor vervoer: Jerry Kusters, 366241, Heribert Akkerman, 375209, Frans van Eekelen, 212037, Kees van der Hoek, 135823 en Joost Brouwers, 157121.


MENTINK SCOORT!
POLITIEK SUCCES
MET EEN IJSHAL!
(MAAR HAAL NOU
EERST DIE v/d PLOEG
EENS UIT DAT WAK!)
MENTINK
STADS-
VERNIEUWING
v/d PLOEG
FINAN-
CIEEL
WAK

IJSHAL WEENA
MENTINK RIJDT EEN SCHEVE SCHAATS
VINDT EEN IJSHAL OP Z'N PLAATS
MAAR MEER STEMMEN KAN JE WINNEN
DOOR MET STADSVERNIEUWING TE BEGINNEN !

plannen

De stad Rotterdam heeft na een aantal jaren van betrekkelijke rust weer behoefte aan iets groots. Vorig jaar viel hun oog al op het Doelenplein en het Drinkwaterleidingterrein. Nu weer hebben zij hun hart verpand aan oude havengebieden. Omdat een grote algemene voorziening als een pretpark meestal meer geld kost dan het op kan brengen, moet je gaan schuiven in de gemeente-begroting. Wat niet uit de lengte kan, moet uit de breedte komen. Nieuwe prioriteiten stellen, heet dat! Iedere wethouder probeert uit de pot te halen wat hij nodig heeft om zijn plannen waar te maken.

woningen

Na een jarenlange strijd komen er dan eindelijk 146 nieuwe woningen in onze wijk. De eerste woningen in de stad die binnen een stadsvernieuwingswijk gebouwd moesten worden.

Het hete hangijzer bij de goedkeuring van het plan was de uitkoop van twee bedrijven die alles bij elkaar drie ton meer ging kosten dan de gemeente daarvoor wilde betalen. Het eerste stadsvernieuwingsprojekt dat de gemeente echt geld ging kosten. Drie ton meer dan geraamd was. De meningen waren verdeeld. Zo waren de wethouders Mentink, Van der Have, Den Dunnen en Riezenkamp tegen. Ook de Gemeenteraad was behoorlijk verdeeld.

prioriteiten

Intussen heeft de wethouder Mentink in alle stilte het plan voor een ijshal doen verschijnen. In alle publikaties is tot nu toe met geen woord gerept over eventuele jaarlijkse tekorten die op de gemeentebegroting zullen gaan drukken, hetgeen bij status-objekten te verwachten valt. Dan kunnen we weer een verhaaltje van de direkteur van financiën tegemoetzien over nieuwe prioriteitenstelling. U weet wel: je kan de koek maar één keer opdelen, eten er zes, of eten er zeven van!! Een andere mogelijkheid is de verhoging van allerlei tarieven.
Gas, water en elektra zijn met de komst van wethouder Riezenkamp omhoog gegaan als nooit tevoren. Trend zonder end leek het te worden, totdat zelfs het Ministerie van Economische Zaken het te gortig vond. Riezenkamp moest inbinden. De energieprijzen mochten in Rotterdam niet boven het landelijk gemiddelde uitstijgen.
Inmiddels werden de palen voor de ijshal geslagen op de plaats van het grote parkeerterrein aan het Weena.

parkeerprobleem

Van de zijde van de verkeersdienst werd de Aktiegroep op de hoogte gesteld van het besluit om langs de Diergaardesingel parkeermeters te plaatsen om tegemoet te komen aan de parkeerbehoefte van het Groothandelsgebouw tijdens de bouw van de IJshal. Als u daar toevallig woont mag u van 8.00 tot 17.00 uur gaan betalen voor uw parkeerplaats. Zou diezelfde verkeersdienst zich druk maken om verlies van parkeerplaatsen aan de Diergaardesingel en Gouvernestraat als gevolg van de bouw van nieuwe woningen? Wie lost dit op?
Moeten wij moeilijkheden gaan maken met mensen die toevallig in het Groothandelsgebouw moeten wezen? Natuurlijk niet, dan worden de verkeerde mensen tegen elkaar uitgespeeld. Laat de verkeersdienst dat maar doen.

Het is algemeen bekend dat de bovenste twee verdiepingen van de parkeergarage van het Bouwcentrum voortdurend leeg staan. Dat is een oplossing voor het parkeerprobleem en er zijn meer van dat soort oplossingen te bedenken.

status

Jarenlang knokken we voor betaalbare woningen in de wijk.
Jarenlang vloeken we: Huizen motten er kommen.
Met de allergrootste moeite, en tegenwerking, komen er nu woningen in de Gouvernestraat. Ondertussen wordt in een vloek en een zucht naast de wijk een ijspaleis uit de grond gestampt.
We kunnen maar één konklusie trekken: Rotterdam werkt aan zijn status, maar laat de bewoners van de oude wijken in krotten wonen.

BEJAARDEN RUBRIEK

DE LEEUWENHOEK

Wanneer u over de West-Kruiskade loopt, kunt u zien dat de bouw van de Leeuwenhoek hard opschiet. Als het niet gaat vriezen (wat jammer is voor de schaatsliefhebbers) kan het in het najaar een gezellig bewoond huis worden.

INSCHRIJVING

De inschrijving voor de Leeuwenhoek is op 2 januari begonnen. De eerste dag lieten ± 40 mensen zich inschrijven. Alles verliep goed, al waren de wachttijden voor sommige mensen wat lang. Daarna was het minder druk, maar druk genoeg voor het dienstencentrum om alles bij te kunnen houden.

U weet het toch hè?!
U kunt zich laten inschrijven als u in het Oude Westen woont of als u in het Oude Westen heeft gewoond en nà 1 januari 1970 verhuisd bent. De tijd van inschrijving is gesteld van 2 januari tot 2 februari. Dat betekent natuurlijk niet dat, als u meent dat u in aanmerking komt voor de Leeuwenhoek, u zich dan niet meer in het dienstencentrum kunt opgeven. Natuurlijk kan dat, maar .... na 2 februari geldt dat alleen voor mensen die in het Oude Westen wonen.

U weet toch ook, dat de Aktiegroep niet uitmaakt wèlke mensen in de Leeuwenhoek komen wonen? Daar zorgen het SGGC en Humanitas voor. De Aktiegroep heeft daar dus géén invloed op.

DAGVERZORGING

De dagverzorging is nog steeds niet helemaal rond. Zoals u weet heeft de minister van CRM nee gezegd tegen de dagverzorging. De gemeente heeft, tegelijk met het hele plan, ja gezegd tegen de dagverzorging. We zijn daarom met een aantal mensen naar het vragenuurtje van Sociale Zaken geweest. Wethouder Schmitz en de kommissie waren het ermee eens, dat de bouw van de dagverzorging gewoon door moest gaan. De wethouder was bereid om samen met de wijkbewoners en Humanitas naar Den Haag te gaan, om de minister duidelijk te maken dat de dagverzorging in de Leeuwenhoek noodzakelijk is. De wethouder moest zich er nog over beraden wat de juiste aanpak hierbij zou kunnen zijn.

Hopelijk duurt dit beraad niet te lang, want we willen nu eindelijk eens wat meer zekerheid!

OPEN DAG
jEUGDHAVEN

De Jeugdhaven Van Speyk organiseert in samenwerking met de werkgroep Leeuwenhoek een voorlichtingsmorgen op dinsdagmorgen 14 februari a.s. in het gebouw van de Jeugdhaven, Van Speykstraat 107.

Nu de inschrijving voor het huis in volle gang is, menen wij alle belangstellende bejaarden nog eens zo volledig mogelijk op de hoogte te moeten stellen van de stand van zaken nu.

Het doel en streven van de werkgroep Leeuwenhoek is zoveel mogelijk inspraak te verwerven voor de a.s. bewoners van het huis. Zij kan dit alleen bereiken als u allen op de ochtend komt, want u gaat in het huis wonen en u gaat medebeslissen hoe u daar gaat leven en wonen. Een paar voorbeelden:

1) Hoe wilt u dat het huis wordt ingericht. Welke stoelen, tafels, welke kleur moeten de gordijnen hebben, hoe moet de grond bedekt worden in de rekreatiezalen, enz. enz.

2) Wilt u vrij zijn hoe laat u 's morgens opstaat, en hoe laat wilt u 's avonds naar bed?

3) Hoe staat het met de ontspanning overdag en 's avonds?

Dit zijn slechts een paar dingen die hier genoemd worden. Maar er is natuurlijk nog veel meer dat u weten moet. Al deze dingen kunt u op deze voorlichtingsmorgen bespreken, met de aanwezige leden van de Werkgroep en de Jeugdhaven. Er zullen op deze morgen ook dia's vertoond worden over de dagverzorging, en er zal u duidelijk verteld worden wat nu eigenlijk dagverzorging is, ook zullen er vele foto's zijn die een beeld geven van wat reeds bereikt is en wat nog bereikt moet worden.

Wij nodigen dus alle bejaarden uit de wijk uit te komen, want het is van het grootste belang dat de mensen weten waar zij aan toe zijn. Er is natuurlijk voor de gezelligheid gezorgd (een kopje koffie of soep is er, en ook houden wij nog een tombola met mooie prijsjes, enz.).

Mensen, denk eraan dat het gaat om uw welzijn en uw belang, dus zorgt dat u op dinsdag 14 februari 's morgens om half tien aanwezig bent.

Namens de Jeugdhaven en de Werkgroep Bejaardenverzorgingshuis,

fam. De Haan

Bent u ook naar de tentoonstelling over de leeuwenhoek geweest, en... hebt u ook zo genoten als deze meneer?

MINISTERIE GEEFT TOE DAT GEMEENTE ONWETTELIJKE HUURVERHOGINGEN VROEG

Instandhouding is zoals u weet een gesubsidieerde onderhoudsbeurt. Na instandhouding werd vaak een flinke extra huurverhoging gevraagd naast de verhoging voor een douche en keukenblok. Die extra huurverhoging was zogenaamd om de huur op te trekken tot de wettelijke huur. Dat waren flinke huurverhogingen van soms wel 50 gulden. Bewonersgroepen wantrouwden de huurberekening en zochten het uit. En ja hoor, volgens de wet mocht de gemeente deze huurverhoging voor het doen van onderhoud niet berekenen!

Huurders met huisuitzetting bedreigd

Een heleboel huurders weigerden daarom de zogenaamde "wettelijke huur" te betalen. Maar ondanks vele brieven van bewoners en gesprekken met aktiegroepen hield de gemeente haar poot stijf. De gemeente bleef huurkaarten met de wettelijke huur versturen en zei dat ze naar de Huuradvieskommissie zou gaan. Maar nooit is de gemeente zelf naar de Huuradvieskommissie gegaan, want ze wisten wel dat het niet in de haak was. In december kregen veel bewoners die de wettelijke huur niet betaalden een gemene brief. In die brief stond dat de huurder uit huis gezet zou worden wanneer hij niet snel de huurachterstand zou betalen. Gelukkig trokken de huurders zich meestal weinig aan van deze chantage.

Ministerie zal huren vaststellen

De werkgroep instandhoudingshuren uit Cool die met klachten over de wettelijke huur bij de gemeente en de Huuradvieskommissie werd afgescheept, is toen naar Den Haag gegaan. Op het Ministerie van Volkshuisvesting gaf men de huurders toen gelijk. Het bleek dat de gemeente veel te grote huurverhogingen doorberekende. In Den Haag zal men nu de huren vaststellen.

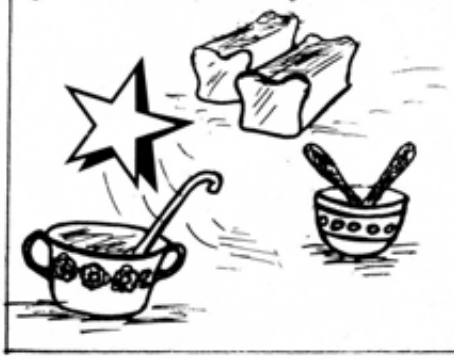
Mensen bij wie instandhouding is gedaan zullen hierover een brief krijgen. Diegenen die wel een hogere wettelijke huur betaalden moeten het teveel betaalde geld terugeisen. Daarover meer in de volgende Buurtkrant, als bekend is hoe de huren dan berekend worden.

Eén ding is wel duidelijk: aksepteer nooit zomaar flinke huurverhogingen die de gemeente u vraagt na het doen van onderhoud. Ga altijd eerst even langs de Buurtwinkel.

Vervolg Bejaardenrubriek

Kerstfeest Bejaarden

Op zondag 18 december organiseerde speeltuin Centrum/Weena aan de Diergaardesingel voor de derde maal een kerstfeest voor onze bejaarden en alleenstaande mensen uit de wijk.
Het feest begon 's morgens om 11 uur en was om 17.15 uur afgelopen. De voorzitter van Centrum/Weena opende de dag met de wens dat deze dagnog beter zou verlopen dan de voorafgaande jaren en gezien de reakties heeft de man zijn wens in vervulling zien gaan. Er werd begonnenmet een gezellig koffieuurtje (en ook iets sterkers), de tafels waren prachtig versierd met kaarsen en kerststukjes en ook de zaal was keurig in kerstsfeer aangekleed.
Na de koffie kreeg men het optreden van een uit 30 personen bestaand zangkoor "The Highwaysingers". Deze brachten voor de pauze prachtige kerstliederen ten gehore en na



de pauze werden er liedjes van vroeger gebracht. Gezien het enorme applaus oogstten deze Highwaysingers enorm sukses. Daarna ging men over op de broodmaaltijd waar behalve brood ook nog soep en slaatjes waren. Daarna kreeg men het optreden van de toneel - en dansgroep van de kinderen van onze tuin. Ook zij kregen met hun optreden (spel en dans) vele handen op elkaar.
De dag werd besloten met het optreden van het kwartet "The Flowers" er werd gezongen, gedanst en er werd zelfs om een twist gevraagd.
Na afloop kregen onze bejaarden nog een kerststukje en een kerstpakket mee naar huis.
Vanaf deze plaats danken wij alle medewerkers(sters), het koor, de band en de kinderen van de dans- en toneelgroep van harte voor hun belangeloze medewerking. Wij hopen dat wij alle mensen volgens jaar in goede gezondheid weer terug zullen zien op dit fijne feest.
Want zo'n feest is eenvoudig niet meer weg te denken uit het programma van de speeltuin.

Belasting teruggave

Net zoals vorig jaar kunt u ook dit jaar wat geld terugkrijgen van de gemeente. Het gaat dan over teveel betaalde "bijdrage zuiveringskosten afvalwater". Als u alleenbewoner van uw huis bent, kunt u dit jaar 40 gulden terugvorderen. Hiervoor moet u dan wel een formulier invullen. Dit formulier kunt u o.a. krijgen bij: Ons Huis, de Buurtwinkel en het Stadhuis. Als u dit ingevuld heeft moet u dit formulier inleveren of opsturen aan:

Belastingen
Rodezand 14
Rotterdam-3001

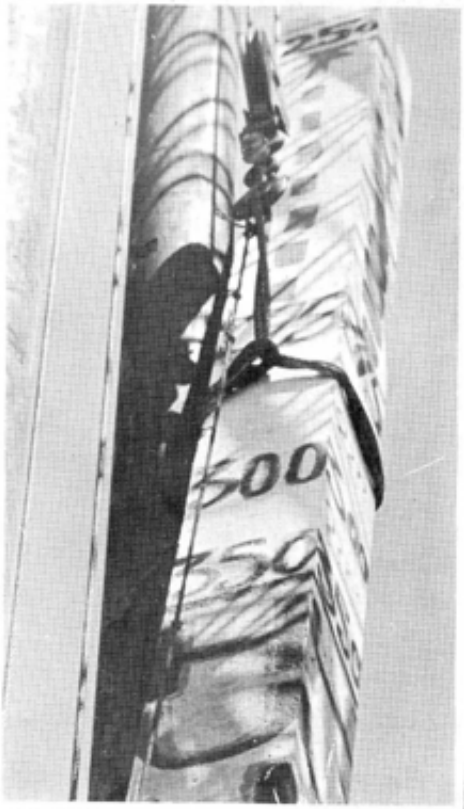
Het gaat dus om die mensen die in 1977 alleenstaand hoofdbewoner waren van hun woning.

31 MAART SLAAN VAN DE EERSTE → PAAL

EINDELIJK NIEUWBOUW

Lezers van de Buurtkrant weten nu wel zo het een en ander over de nieuwbouw Gouvernestraat - Diergaardesingel. Het was een kwestie van: Halen we die 146 woningen, ja of nee. De Aktiegroep Oude Westen heeft bij het gemeentebestuur steeds met grote nadruk gepleit voor dat aantal woningen. Begin december 1977 was het nog steeds een zaak van zwaluw waarheen is de vlucht.

Gelukkig is net voor het einde van het jaar 1977 de beslissing gevallen voor de bouw van 146 woningen, mede doordat wethouder Van der Ploeg de bouw verdedigde in de Gemeenteraad. Nu gaat het erom dat de bouw zo spoedig mogelijk kan beginnen. Voor de toekomstige bewoners is het nu zaak om voor de bouw van deze huizen de nodige belangstelling te tonen. Wees erbij op de bewonersvergaderingen. U kunt nu nog meepraten over het een en ander. Als ze gebouwd zijn kan u niet aankomen met: ze hadden dit of dat. Nee, van nu af aan erbij zijn!



OUDERS OP HERHALING

BERICHT UIT HET OUDE WESTEN

Er is (nog) plaats voor enkele vaders en moeders om mee te doen met de beginnerskursus "Ouders op Herhaling". De naam "Herhaling" is gekozen omdat de vaak vergeten schoolkennis van vroeger, zoals taal, en rekenen, weer wat wordt opgehaald. Daarnaast is er echter veel nieuws te leren (brieven schrijven, taalspelletjes, etc.). Verder hebben we aan het eind van elke avond een speciaal praatgedeelte, waarbij zaken als onderwijs, opvoeding, scholen in de wijk aan de orde komen.

Iedereen kan meedoen, die in het Oude Westen woont. Bovendien kunnen er vier ouders toegelaten worden, die hun kinderen op één van de scholen in het Oude Westen of op de Middellandschool hebben zitten, maar die niet in het Oude Westen wonen.

Het is niet alleen maar leren, maar het is ook erg gezellig. Hieronder volgen enkele uitspraken, opgetekend uit de mond van een oud-kursiste.

"We hebben deze kursus heel plezierig gevonden en hebben hard gewerkt, maar ook veel gelachen". "Je wordt er wel knapper door en je komt wat meer te weten over de scholen en de wijk waar je woont".

"Alleen al voor de afscheidsavond volgt u de hele kursus".

Of zij gelijk hebben, kunt u zelf beoordelen als u zich aanmeldt voor de kursus. U kunt zich opgeven in de ONDERWIJSWINKEL OUDE WESTEN, Gaffeldwarsstr. 14b, tel. 365864, geopend op maandag, dinsdag, donderdag, vrijdag van half 2 tot half 4.

De kursusduur is 12 weken, elke donderdagavond, van half 8 tot half 11. Aanvangsdatum: 2 februari a.s. Plaats: Augustinusschool, Gaffelstraat 3b. De kursus "Ouders op Herhaling" is geheel gratis.

Als u meer informatie wilt, kunt u langskomen in de Onderwijswinkel of even bellen. Tevens ligt in de Onderwijswinkel een stapel folders klaar en een krant, die gemaakt is door mensen die de kursus al hebben gevolgd.

Aktiegroep-special

GROTE AKTIEGROEPVERGADERING OVER HET NIEUWE MEDISCH CENTRUM OP 28 FEB.

Op dinsdag 28 februari zal er in de Oude Westen aktiegroep vergadering (gebouw Odeon om 8 uur) gesproken worden over een nieuw te bouwen medisch voorzieningen centrum in het Oude Westen.
De bedoeling van dit centrum is, o.a. goede werkruimten te bieden aan wijkverpleegsters, consultatieburo's, huisartsen, een tandarts, misschien een fysiotherapeut en de schoolartsendienst.
Het gebouw is gepland in de Gaffelstraat op de hoek van de St. Mariastraat.
Er zijn veel problemen, waar wij graag Uw mening en idee over willen horen, zoals b.v.:

- De toegankelijkheid van het gebouw
- De plaats van de wachtruimte(n)
- Het wel of niet houden van de eigen dokter
- De wenselijkheid van samenwerking tussen de wijkzuster, de maatschappelijk werkster, huisartsen en anderen.
- Het wel of niet houden van een spreekuur volgens afspraak

Nu de plannen duidelijker worden, roepen we alle wijkbewoners op om op 28 feb. deze en vele andere problemen te bepraten. Tot ziens dus in Odeon om 20.00 uur.

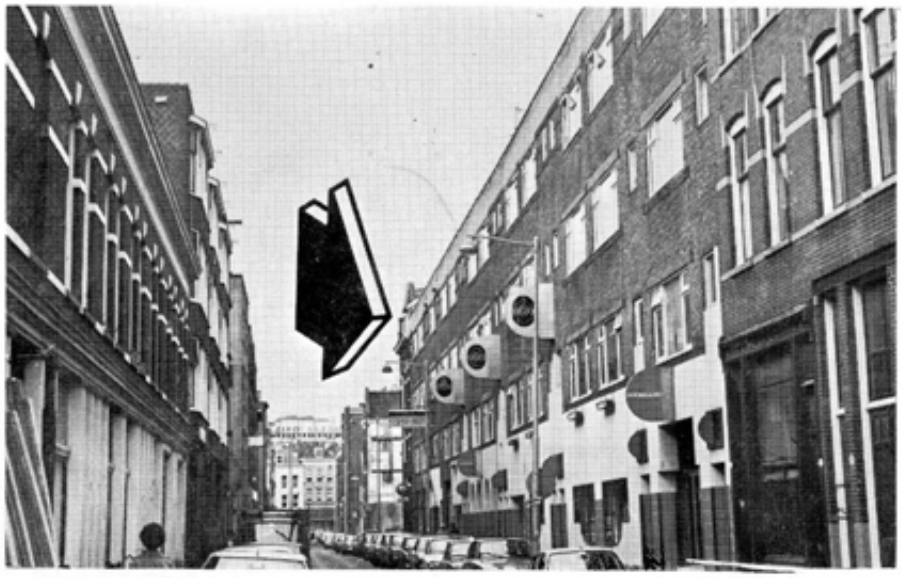
Racebaan in de Zijdewindestraat

Er word al geruime tijd geklaagt over het verkeer in de Zijdewindestraat. Er gebeuren daar regelmatig "net-niet-ongelukken" met spelende kinderen en overstekende mensen. De kans dat daar binnenkort een groot ongeluk gaat gebeuren is vrij groot. Dit komt omdat hier (nog) geen verkeersdrempels liggen. Volgens ons onrechtvaardig ten opzichte van andere straten zoals o.a. de Gaffelstraat. De reden dat er nog geen drempels liggen is ons niet erg duidelijk, feit blijft dat ze er wel moeten komen. De situatie begint hopeloos te worden; al op 1 jan. had heel de Noordkant voorzien moeten zijn. Door een paar verontruste ouders is nu zelf het initatief genomen. Er is aan de verkeersdienst van de Gemeente Rotterdam een ultimatum gesteld. Dit loopt half feb. af. Liggen er dan nog geen drempels dan zal de Zijdewindestraat opengaan!
Let dus op de geluidswagen die U binnenkort zal oproepen!!

BEWONERS IN AKTIE

ER ZIJN WEER EENS MOEILIJKHEDEN. Dat gebeurt wel meer, maar dit keer was het toch wel goed raak. De Aktiegroep is al sinds 1,5 jaar in onderhandeling met het Rijk over de huren van de panden boven Odeon in de Gouvernestraat die opgeknapt gaan worden. Er waren talloze brieven voor nodig om allerlei pietluttige probleempjes op te lossen en eindelijk leek het eind in zicht. Telefonisch kreeg men op 8 januari de verzekering dat de nieuwe huren op gemiddeld *f*184, 90 zouden komen. Er werd eerst een feestje gevierd waarna men naar huis ging om alle spulletjes in te pakken voor de verhuizing naar de wisselwoningen . Groot feest alom, na 1, 5 jaar ging het dan eindelijk gebeuren!

Wat gebeurde er echter op 30 jan. ? Toen kregen we de schriftelijke bevestiging en wat bleek? Het Rijk stelde zich garant voor de huren en niet van *f*184, 90 maar voor maar liefst *f* 200, 81 plus 7 % per 1 juli, wat neer komt op een verschil van gemiddeld *f* 32, -- per maand.



Het spreekt voor zich dat de aktiegroep en de bewoners van de Odeonpanden zeer verontwaardigd waren; telefonisch was het O.K., schriftelijk stoppen ze er een *f* 32, -- boven op! Snelle aktie was geboden en daarom togen we op 3 feb. naar het vragenhalfuurtje van de Raadscommissie voor Stadsvernieuwing om opheldering te vragen. Ook van de Ploeg was verbaasd over de brief van 30 jan. Hij was echter van mening dat het projekt gewoon door kan gaan voor *f* 184, 90 per maand. We hoeven ons dus niets aan te trekken over die *f* 200, -- + 7 %; gebouwd zal er worden!!

Wat er gaat gebeuren als de woningen klaar zijn zien we dan wel, als Het Rijk voet op stuk houdt, zullen ze wel leeg blijven staan. Het blijft dus noodzakelijk om alles scherp in 't oog te houden want er wordt wat afgesold met Het Oude Westen!!

AKTIVITEITEN IN DE WIJK.

De instellingen die mee doen zijn;

1. Aktiegroep "Oude Westen"
2. Onderwijswinkel "Oude Westen"
3. H.A.C.
4. Odeon (wijkgebouw.)
5. Klub- en buurthuizen
6. Speeltuin Weena
7. Kresjes
8. Kleuteronderwijs
9. Basisonderwijs
10. Voortgezet onderwijs

AKTIEGROEP het Oude Westen

Gaffelstr: 27b
tel: 361700

werkgroepen

Nieuwe Binnenweg-nieuwbouw
Gouvernestraat-nieuwbouw
Gouvernestraat-vernieuwbouw
Gaffelblok - nieuwbouw
Gaffelblok - vernieuwbouw
Bajonetstr: vernieuwbouw
De Leeuwenhoek (bejaarden. verzorgingshuis)
G.A.B (beruchte huisjes" melker.
Instandhouding.
Medisch Centrum
Buurtkrant
Werkgroep scholenbouw
Bewonersdelegatie in
Projectgroep "Het Oude Westen

SPREEKUREN

de raadsman houdt iedere dag (behalve Woensdag) van 9 tot 11 een open spreekuur.

Openingstijd Buurtwinkel

Maandag	10.00 - 15.30
Dinsdag	10.00 - 15.30
Woensdag	10.00 - 15.30
Donderdag	10.00 - 15.30
Vrijdag	10.00 - 15.30

Aktiegroep vergaderingen

Buurtvergadering 1 maal in de 14 dagen op Dinsdag-avond 20.00. "Odeon"

Openingstijden; Onderwijswinkel

Maandag	13.30 - 15.30
Dinsdag	13.30 - 15.30
Donderdag	13.30 - 15.30
Vrijdag	13.30 - 15.30

Onderwijs winkel het Oude Westen

Werkgroepen
Gaffeldwars str. 14b
tel. 365864

Onderwijswinkel
Kursus "Ouders op herhaling
Huiswerkklas
Bibliotheek
Materialen.
Taaldrukwerkplaats.

H.A.C HULP en ADVIES CENTRUM

Josephstraat 95.[8]
tel. 363060 of 365058

Het G.W.R. stuurt haar baas naar Odeon

GROTE BUURTVERGADERING IN GEBOUW ODEON OP 14 FEB. MET UW NIEUWE HUISBAAS.
AANVANG OM 20.00 UUR:

Vorige week stuurde de Aktiegroep een brief met punten aan het G.W.R. om wat meer duidelijkheid te krijgen over deze organisatie.
Op de eerstvolgende bewonersvergadering op dinsdag 14 feb. (om 8 uur in Odeon) zal Uw Huisbaas, de heer Westdorp van het Gemeentelijk Woningbedrijf Rotterdam aanwezig zijn om vragen van U en de Aktiegroep te beantwoorden.
Aan de orde zullen komen o.a. het onderhoud van de huizen. Wij verwachten een beter beleid dan onder R.E., toen alles maanden duurde voordat er eindelijk eens wat gedaan werd aan een lek dak e.d. Dat betekent dat we het zullen hebben over:

Onderhoud van de oude R.E.-woningen
- Onderhoud bij een nieuwe verhuring
- Onderhoud bij klachten bewoners, zekerheid dat die klachten verholpen worden
- Afspraken over instandhouding
- Opzichters van de wijkpost kunnen beslissen om klachten te verhelpen

Een ander belangrijk punt dat ter sprake komt zal zijn hoe een nieuw beheerskantoor zal gaan functioneren Dat betekent dat we die avond ook zullen gaan praten over de organisatie en de te volgen procedures bij klachten, huurverhogingen e.d.
Kort samengevat:

Organisatie en Procedures
- Bereikbaarheid wijkpost
- Hoe worden klachten verholpen
- Huurverhogingen
- Huurinningen en kostenvergoeding
- Voorlichting en begeleiding bewoners
- Samenwerking bij vernieuwbouw en nieuwbouw (o.a. wisselwoningen)

Het is voor iedereen van belang dat iedereen die hier woont of gaat verhuizen binnen het Oude Westen weet wat voor afspraken en regels gelden bij het verhuurbeleid van deze nieuwe huisbaas. In de brief aan de heer Westdorp noemden wij de volgende punten:

Verhuringen
- Taak woninginspektrice (mevr. Prinsen)
- Toepassing huisvestingsregels
- Samenwerking met projekten (herhuisvesting)
- Huurbeeindiging, vergoeding zelfgedane verbeteringen
- Huurkontrakt.

Heeft U ook nog vragen of dringende opmerkingen, dan kunt U die natuurlijk ook aan de Hr, Westdorp stellen. Aangezien het een onderwerp betreft dat zowat alle bewoners van het Oude Westen aangaat, verwachten we dat U massaal aanwezig zult zijn.