

BUURT KRANT

IN DEZE KRANT O.A.

- *INSCHRIJVEN ** NIEUWBOUW
NOORDKANT.
- *GESLAAGDE ** KRAAKAKTIE
FIBBE.
- **
*DEMONSTRATIE VOOR HAND-
HAVING HUURBESCHERMING.



UITGAVE VAN AKTIEGROEP
HET OUDE WESTEN.

7 JAARGANG: MAART 1979
REDAKTIEADRES: GAFFELSTR. 27.

★★★ Hulp en Advies Centrum ★★

brand verzekering

Als Oude Westenaar is het geluid van de brandweersirene U helaas niet onbekend. Bijna wekelijks ontstaat er in de wijk, of in een woning of in een garage, wel een brandje of een brand. Behalve gevaar en ongemak levert de brand ook financiële problemen op. Het huisraad is verbrand, kleding is in de rook verdwenen. U staat ineens, onverwacht, voor de aanschaf van nieuwe meubels, beddegoed, kleding enz. ... Gelukkig heeft U een inboedelverzekering tegen onder andere brand. U belt Uw maatschappij op, er komt iemand langs die de schade taxeert. In eventueel krijgt U voor de dingen die direct gekocht moeten worden een voorschot. Het risico van een brand is groot, vooral in oude wijken zoals deze, waar zoveel mensen wonen. Heeft U nog geen verzekering tegen brand dan is mijn advies, sluit er een af. Kijk wel wat U doet, teken niet zomaar als de eerste vertegenwoordiger langs komt. Vraag gerust bedenktijd om de polisvoorwaarden te bekijken en te bespreken en de kleine lettertjes te lezen. Er zijn bovendien veel mogelijkheden: een eenvoudige verzekering, een uitgebreide verzekering (ook tegen storm en inbraak), een zeer uitgebreide verzekering (ook tegen lekkage door waterleiding of een aquarium). De verzekering kan op index-basis worden afgesloten.

Dat betekent dat de premie jaarlijks wordt verhoogd, zodat ook het bedrag dat eventueel maximaal bij brand wordt uitgekeerd wordt verhoogd. Let op! Er kan sprake zijn van onderverzekering: niet de hele waarde van de inboedel is dan verzekerd en dit betekent dat ook de niet de gehele schade wordt vergoed. Heeft U geen verzekering met index-clausule (wat niet altijd nodig is) dan is regelmatig aanpassing toch nodig en daar moet U zelf op letten.



**Raadvrouw
Marian v.d. Lans**

Minimumpremie van f40,- per jaar.

Sedert de zomer van 1978 geldt landelijk voor de brandverzekering een minimumpremie van f40,- per Jaar. Was U tegen een veel lagere premie verzekert, controleert U dan of ook het verzekerd bedrag (is weer het bedrag dat in de polis staat vermeld als uit te keren bedrag) omhoog is gegaan.

W.A.- verzekering

(aansprakelijkheidsverzekering)

U heeft kinderen, een hond of een kat, een wasmachine terwijl U op de eerste, tweede, of derde etage woont. U loopt in het dagelijks leven steeds de kans dat uzelf, uw kind, uw hond of uzelf door Uw apparaten, aan een ander schade toebrengt.

Voorbeeld 1: Uw hond schrikt of heeft een slechte bui en trekt het wasgoed van de burens van de lijn en bijt dat kapot, of Uw kat doodt een kostbare (wedstrijd) duif van de overburen. U bent dan degene die de schadekosten van nieuwe kleding, een nieuwe duif, moet betalen.

Voorbeeld 2: Uw wasautomaat draait en U ligt even op bed of doet een boodschapje. U komt terug en er blijkt iets mis, de afvoerslang was verstopt of een klepje ging niet dicht. De schade van weglappend water kan aanzienlijk zijn bij uzelf, en de diverse benedenburen. Uw eigen schade kunt U meestal vergoed krijgen via Uw inboedelverzekering maar de schade van de burens niet. Tegen de schade uit de voorbeelden kunt U zich verzekeren door een WA-verzekering af te sluiten tegen enkele tientjes per jaar. Deze verzekering kunt U naar mijn mening niet missen en kan U veel ellende besparen. Zo'n verzekering dekt niet de schade veroorzaakt met een auto, bromfiets of grote boot (voor auto en bromfiets heeft U de speciale wa-verzekering welke U verplicht bent af te sluiten). Ook niet alle schade tijdens sport en spel ontstaan valt eronder.

Bert is aan het voetballen met Wim en trapt daarbij de schoenen van Wim kapot.

Dit is schade die te verwachten valt en die niet wordt vergoed.

Als er een ruit van een huis in de omgeving tijdens het voetballen sneuvelt, vergoedt de verzekeringsmaatschappij wel.

In een van de volgende buurtkranten wordt nog iets geschreven over andere verzekeringen. Heeft U vragen op dit of een ander gebied dan kunt U terecht op het spreekuur van de raadvrouw. De tijden staan achterop de buurtkrant.

Nieuw pand

EINDELIJK IS HET DAN ZOVER...

Na acht jaar in een voormalige groentenwinkel in de Josephstraat gewerkt te hebben, is er nu eindelijk zicht op dat Hulp en adviescentrum naar een ander en meer geschikt pand kan verhuizen. Het pand in de Josephstraat was al jaren te klein, zodat dienstencentrum en bejaardenverzorging, die beiden ook vanuit het H.A.C. werken, noodgedwongen hun hulpverlening vanuit Ons Huis moesten verzorgen.

Maar goed, er is nu een begin gemaakt met het opknappen van het pand op de hoek St. Mariastraat/Gaffelstraat (zie foto), en volgens de planning zal de verbouwing 10 à 15 weken duren. Wind en weder dienende hopen wij dan omstreeks 1 Mei te kunnen verhuizen, zodat gebrek aan goede spreekkamers, overlast door gehorigheid en het ontbreken van een goede ontvangstruimte dan tot het verleden zullen behoren.

Zoals bekend, zal direkt achter dit pand over enige tijd een medisch centrum, gekombineerd met woonhuizen gebouwd worden. Er zullen

dan op een centraal punt in de wijk een aantal sociale- en medische voorzieningen bijeenkomen waardoor de hulpverlening voor de wijkbewoners beter bereikbaar zal zijn. Door ons nu al voor te bereiden op een goede samenwerking tussen H.A.C., Medisch centrum en andere werkers in de wijk, hopen wij de hulpverlening ook te verbeteren. Wij hebben samen met de Aktiegroep hard voor een betere huisvesting moeten knokken, maar ook hier blijkt weer dat de aanhouder wint, al moet je er wel een lange adem voor hebben.

GEB TARIEVEN STADVER- WARMING OMHOOG

Zoals U weet is nieuwbouw duur. De huren die er betaald voor moeten worden (zoals op de Nw. Binnenweg en straks de Gouvernestraat en de Diergaardesingel) liggen dan ook op dik f300,- per maand. Dat is al een hoop geld maar de gemeente, middels het G.E.B. schijnt dat nog te laag te vinden. Wat wil het G.E.B. dan? Men gaat er voor de nieuwe tarieven per 1 januari 1979 van uit dat de stadsverwarming (zoals nu op de Nieuwe binnenweg) even duur moet zijn als de verwarming plus warmwatervoorziening per woning apart. Dit scheelt wel wat aan energie maar niet aan kosten voor de bewoners die aangesloten zijn op het stadsverwarmingsnet. Althans, als het G.E.B. zijn zin krijgt. Kijk, bij de nieuwe tarieven redeneert als volgt: Als je zelf een geiser of boiler hebt en een centrale verwarming met eigen c.v.-ketel, dan kost je dat ongeveer 9% van de kosten die je nodig hebt om een huis te bouwen. Die 9% is als volgt samengesteld:

- 1; Rente en afschrijving over 15 jaar, van de kosten van c.v.-ketel installatie en warmwater apparatuur (geiser of boiler) en bouwkundige

- voorzieningen (d.w.z. die men bij eigen verzorging méér moet maken dan bij toepassing van de stadsverwarming).
- 2; De kosten van onderhoud van c.v.-ketelinstallatie en warmwaterapparatuur.
- 3; Kosten van aardgas en elektriciteit.

Echter, bij de huidige subsidieregeling voor nieuwbouwwoningen bedraagt de huur voor c.v.-ketelinstallatie in het algemeen slechts 5% van de investeringskosten. Het G.E.B. denkt dat dit 9% moet zijn en verhoogt de tarieven van stadsverwarming dusdanig dat men op die 9% zit.

Dit is dus maar liefst 4% teveel (iets minder dan de helft). Hoe kan dat nou? Ja, zegt het G.E.B., in die 9% die wij willen berekenen zitten ook nog maatschappelijke kosten. Wat zijn nu weer maatschappelijke kosten? Dat zijn kosten die je moet betalen voor dingen die je niet hoeft te hebben als je stadsverwarming neemt, zoals een c.v.-ketel, een geiser, een schoorsteen. Daarnaast neemt het G.E.B. een bedrag in die berekening van 9% op

wegens lagere kosten van onderhoud. Dus: omdat je geen schoorsteen op je dak hebt staan, moet je daarvoor maar gaan betalen! Een redenering die zo belachelijk is dat je hem nauwelijks serieus kunt nemen, maar bij het G.E.B. is het bloedserieus! Als doeje voor het bloeden wil het G.E.B., omdat er al afspraken waren gemaakt vóór de tariefsverhoging met de Nieuwe Binnenweg bewoners dan wel per jaar ongeveer f88,- teruggeven. Dit zijn, samen met een aantal al gestarte projecten in het Oude Noorden, wel uitzonderingen; al nog te plannen nieuwbouw zal van het G.E.B. waarschijnlijk de hoge tarieven doorberekend krijgen. Al met al is het weer giashelder: stadsvernieuwing en in dit geval stadsverwarming blijft een zaak van oppassen gebaizen, aan de ene kant krijg je subsidie en aan de andere kant wordt het weer door tariefsverhoging (zoals ook de ontroerend goed belasting) afgepakt. Een zeer kwalijke zaak van de gemeente en het laatste woord is er dan ook nog niet over gezegd en geschreven.

G.L.Z. JEUGD VERMAAKT ZICH BEST.

Met veel sneeuw en vorst toch voetbal in het Oude Westen en wel in gebouw Odeon waar iedere zaterdag een V.O.Z. programma wordt gespeeld. Door de jeugd, de meesten komen uit het Oude Westen, wordt gespeeld in G.L.Z. dat, met het doorzetten van vele vrijwilligers, steeds een daverend succes is. Er wordt steeds gestreden om drie prijzen, s'morgens en s'middags. Ook de dames komen op zo'n dag altijd in actie en maken de sfeer volledig. U merkt wel dat de G.L.Z. veel te bieden heeft voor zijn jeugd en de jeugd is het sterkste wapen van een gezonde vereniging. Wilt U eens getuige zijn van deze dagen, dan bent U van harte welkom in Odeon, van 10 tot 4 uur. De toegang is gratis. Donderdagavond wordt de gehele jeugdafdeling getraind door goede leiding. En met nog 1 jaar van haar 50-jarig bestaan af, mag G.L.Z. zich toch wel een trotse club noemen van het Oude Westen, waar de geestdrift altijd zegeviert.

AKTIE IN DEN BOSCH

Een groep bewoners uit den Bosch schreef ons dat zij bereid waren met 115 bewoners te knokken tegen de gemeente. Deze bewoners zijn weggesaneerd uit hun oude woningen met de belofte dat er voor hen betaalbare nieuwe woningen gebouwd zouden worden, waar zij in terug konden keren. De huren van de nieuwe woningen gaan f400,- -- per maand bedragen. Dat vinden die bewoners veel te veel want velen van hen hebben een minimumloon of niet veel meer aan in-

komsten. Zij zijn van plan om tegen de gemeente een proces aan te spannen om op deze wijze af te dwingen dat de gemeente trouw blijft aan haar uitspraak dat de huren van de nieuw te bouwen woningen betaalbaar worden voor de bewoners. Zij vroegen de Aktiegroep Het Oude Westen hen daarbij te steunen. Wij hebben een ondersteuningsbrief geschreven en onze solidariteit betuigt met hun werk en strijd voor betaalbare nieuwbouw.

wij tegen de neutronenbom



steunactie ten bate van de campagne

STOP DE NEUTRONENBOM

STOP DE KERNWAPENWEDLOOP

secc.: Walraven van Hallweg 17,
1063 TB Amsterdam-Slotermeer,
telefoon 020 11 33 42.

gront. 1956719 t.n.v. N. Schouten,
Amsterdam

Gesprek met fam. van Andel

„best naar onze zin“

De heer en mevrouw van Andel hebben pas hun splinternieuwe huis aan de Binnenweg betrokken. Als we binnenkomen worden we vrolijk begroet door de papegaai. We hebben het hier best naar ons zin vertelt meneer van Andel. We voelden ons hier al direkt thuis, en om ons heen wonen allemaal bekenden. De laatste maanden in de Gaffelstraat hebben we een rottijd gehad. Het lange wachten en de onzekerheid, dat zijn zeker geen prettige ervaringen. Nu we eenmaal hier zijn, zijn we voor honderd procent tevreden... Toch waren we gehecht aan de Gaffelstraat, het was een prettige straat om in te wonen. We hebben er 49 jaar gewoond, er was wel eens iets aan de hand maar ja dat heb je in iedere straat. Als we jong waren geweest waren we terug gegaan naar de nieuwbouw Gaffelstraat, maar op deze leeftijd ga je niet zo gemakkelijk twee keer verhuizen. We hebben het hier best naar ons zin, in het begin vonden we de kleuren verschrikkelijk. Nu we er eenmaal wonen merken we dat het went, als ik nu naar buiten kijk vind ik het vrolijk staan. Alleen die sierbalken dat hoeft voor niet, ze dienen nergens voor en ze nemen alleen licht weg. Het straatje komt er leuk uit te zien, er komt geen verkeer en er komen nog grote plantenbakken. Meneer van Andel wijst naar het balkonnetje waar zijn eigen plantenbakken al klaar staan voor het voorjaar. Mevrouw van Andel vertelt, "in de Gaffelstraat zat ik altijd voor het raam en daar door kende ik iedereen van gezicht. Hier ken ik de meeste burens ook al en als van de zomer de ramen open gaan dan maak je nogal gemakkelijk een praatje met elkaar en dan lijkt het me hier best wel gezellig.

ons recht

Het heeft ons wel moeite gekost om dit huis te krijgen. Drie keer kregen we bericht dat het niet doorging. Het is tegenwoordig niet gemakkelijk om voor je rechten op te komen. Zeker voor ons oudere mensen, wij zouden niet meer aan de bak komen als er geen aktiekommité's waren. Op de Binnenweg wonen we nu wel, maar zoals dat gegaan is klopt toch ergens niet. Op een gegeven dag lees je een advertentie in de krant dat je als Oude Westenaar kunt inschrijven voor een nieuwbouw woning. Je denkt onmiddellijk, die kan ik toch niet betalen. Ik woon nog best aardig, dus je laat het voorbij gaan. Later hoor je dat je huis



gesloopt wordt en dan heb je je kans voorbij laten gaan. Gelukkig hebben mensen die vanwege sloop hun huis uitmoeten voorrang bij de stadsvernieuwing. Zodoende hebben we toch nog dit huis kunnen krijgen. Met het krijgen van een volkstuintje ging het ook moeilijk. We stonden al 7 maanden op de wachtlijst, we waren aan de beurt dus we hadden er recht op. Toch heb ik daar achteraan moeten lopen, anders was die tuin toch nog onze neus voorbij gegaan.

De Leeuwenhoek

Onlangs zijn we wezen kijken in de Leeuwenhoek. Daar is het geweldig geworden, de mensen hebben het daar uitstekend naar hun zin. Als we dit huis niet hadden kunnen krijgen waren we daar naar toe gegaan. Er wonen nogal wat oude bekenden voor ons. Als ik naar de tuin ga dan stap ik altijd even van mijn fiets af om te kijken en te zwaaien. Nu we hier op de Binnenweg wonen kunnen we ook gemakkelijker eens langswippen bij Antonius, en dat doen we ook. Met de tuin moeten we helaas dit jaar stoppen, het wordt te zwaar voor ons. Mijn zoon wil hem graag overnemen, maar hij is verplicht hem te kopen anders loopt de vereniging z'n procenten mis. Dat is ook een systeem dat ergens niet klopt. Je moet het huisje kopen en dan nog eens de grond voor f1,- per vierkante meter. Dan betaal je nog eens f80,- kontributie en f40,- voor de waterleiding per jaar. Maar je mag het niet zomaar overdoen aan je zoon. Je bent verplicht het te verkopen voor een flink bedrag. Het is wel erg jammer dat we de tuin moeten wegdoen, want we hadden er erg veel aan. De hele zomer zaten we op de tuin en we aten er goed van. Maar van de zomer als er plantenbakken

in het straatje komen de mensen bloembakken aan de balkons hangen dan wordt het hier ook een tuin.

tevreden

Voor mijn hobby is hier helaas geen plaats. In de Gaffelstraat deed ik nog wel eens wat aan houtbewerken maar dat kan ik hier niet meer kwijt, dus heb ik alles weggedaan. Maar we zijn dik tevreden. We hebben nu een mooi huisje en we zijn van niemand afhankelijk. Dat vind ik heerlijk, ik ben jaren uit de roulatie geweest vanwege een ziekte, verschrikkelijk, niks voor mij om afhankelijk te zijn, daar kan ik niet tegen, ik wil alles zelf doen. Ik kan nu weer fietsen, knutselen, boodschappen doen en daar ben ik gelukkig mee. Als het zou ik nog in mijn eigen doodskist stappen, maar ja dat kan nu eenmaal niet.



STOP de verpaupering

VAN HET OUDE WESTEN STADSVERNIEUWING NU!

de gemeente doet niets

Al jarenlang knokken de bewoners van het Oude Westen om van de wijk weer een gewone buurt voor gewone mensen te maken. Al jarenlang vechten we om van de wijk weer een leefbare en woonbare wijk te maken. Stad vernieuwing, betaalbare nieuwe woningen, woningverbetering straatverbetering, meer groen in de wijk, nieuwbouw van scholen en club- en buurthuizen, een medisch centrum enz. moeten de wijk weer leef- en woonbaar maken voor de mensen die altijd in het Oude Westen hebben gewoond en die er willen blijven wonen.

Daarom kan voor ons sloop, betaalbare nieuwbouw en woningverbetering niet snel genoeg gaan. Daarom ook dat de Aktiegroep Oude Westen steeds weer acties onderneemt om vertragen bij de stadsvernieuwing tegen te gaan. Want elke vertraging bij de uitvoering van nieuwbouw- en renovatieplannen doet de wijk verder verpauperen. Wij zijn het zat om jarenlang tegen dichtgetimmerde panden en groene luiken aan te moeten kijken en de wijk verder zien te verpauperen. De gemeente moet er alles aan doen om de woning en wijkverbetering zo snel mogelijk te laten verlopen.

taak van de gemeente

De gemeente moet optreden tegen de verpaupering.

Maar naast een snelle aanpak van de stadsvernieuwing moet de gemeente eindelijk eens gaan optreden tegen allerlei verpauperingszaken, zoals overlast van hinderlijke bedrijven en garage's, overlast van illegale bars en koffiehuisen, de toestanden op de West Kruiskade en heroïnepanden. In de afgelopen jaren hebben we tientallen boze brieven gestuurd aan de burgemeester en wethouders met dringende verzoeken om op te treden tegen allerlei overlast. Om illegale bars en koffiehuisen te sluiten. Om de ROTEB vaker het huisvuil op te laten halen in de wijk. Om op te treden tegen overlast van bepaalde garage's. Voor opvang van heroïne-verslaafden en bestrijding van de heroïnehandel. Voor optreden tegen heroïnepanden enz. In 1977 en 1978 hebben de wijkbewoners massaal geprotesteerd tegen de jaarlijkse huurverhoging.

Niet alleen vanwege ernstige onderhoudskiachten aan hun woningen. Maar ook vanwege de toenemende verpaupering van de wijk. De verhaalen op de weigeringsformulieren over overlast spreken wat dat betreft boekdelen. Uit dit massale protest is maar een konklusie mogelijk; de wijkbewoners zijn de overlast en de toenemende verpaupering meer dan zat. Ook wij willen normaal kunnen wonen en leven.

Maar wat doet de gemeente? Bijna niets. Ze laten ambtenaren en anderen dikke nota's over de verpaupering en verloederding van het Oude Westen schrijven, maar treedt niet of nauwelijks op tegen allerlei overlast. De gemeente heeft daarvoor wel de mogelijkheden, maar doet bijna niets. De gemeente zit met de armen over elkaar. Blijkbaar vindt men het op het stadhuis wel goed dat illegale bars en koffiehuisen in het Oude Westen al jaren zonder vergunning draaien.

Blijkbaar vindt men het op het stadhuis wel makkelijk dat de heroïnehandel met alle bijverschijnselen als zakkerollertij, winkeldiefstallen, overlast voor omwonenden door heroïnepanden, in het Oude Westen geconcentreerd is. Dat kinderen op straat heroïne-sputten vinden. Dat winkeliers door de talrijke winkeldiefstallen gedwongen hun winkels sluiten. Dat mensen het slachtoffer worden van de terreur van hun verslaafde burens. Duidelijk en hard optreden tegen allerlei verpauperingsverschijnselen wordt door het stadhuis zonder meer van de hand gewezen. Want, zo wordt voortdurend beweerd, in de huidige situatie kan de politie de illegale bars en koffiehuisen en de heroïnehandel onder controle houden. Blijkbaar moet eerst de pleuris uitbreken. Zoals in september 1977, toen er inderdaad iets dreigde te gebeuren, toen werden café Ali Baba, in de Gaffelstraat, en café De Groene Hoek in de Van Speijkstraat, wel onmiddellijk gesloten.

Het slappe beleid van de gemeente heeft alleen maar tot gevolg dat allerlei ongewenste verschijnselen verder toenemen, waardoor er bijna niet meer te leven valt in de wijk. Wij eisen van de gemeente daadwerkelijk optreden. Wij eisen dat de gemeente op korte termijn alle illegale bars en koffiehuisen sluit. Daarnaast dat de gemeente alle heroïnepanden ontruimt. Dat zou een begin kunnen zijn om de verdere verpaupering in de wijk te stoppen.

HI-HI-HI-HA-HA-HA

HUUR BESCHERMING JA

Dit is de leus waarmee een flinke ploeg Oude Westenaren zaterdag 10 feb. zich in Amsterdam aansloten bij de massale demonstratie tegen de aantasting van de huurbescherming.

strdam. Dat deze mensen de moeite hadden genomen om naar Amsterdam te komen, laat zien dat de bewoners van de wijken zich het recht op huurbescherming niet door dit rechtse

"Hoe moeten wij huurders ons verweren tegen onredelijke huurverhoging, tegen slecht onderhoud, tegen intimidatie van huisjesmelkers en tegen de zwendel in etagewoningen, de zogenaamde horizontale verkoop. Hoe moeten woningzoekenden aan een betaalbare huurwoning komen als de huurwoningen worden uitverkocht.

Dat kan alleen als de rechten van de huurders worden versterkt in plaats van afgebroken."

Verder over de geschiedenis van de aktie: "Huurbescherming is na de oorlog ingevoerd om huurders te beschermen tegen het misbruik maken van huisbazen van de woningnood. Ondanks de voortdurende woningnood is de huurbescherming in de zogeheten geliberaliseerde delen van ons land al afgeschaft. En dat hebben de huurders in Eindhoven, Nijmegen en vele andere plaatsen daar geweten. Uitverkoop van goedkope woningen nam een enorme vlucht. Woningen werden op gerechtelijk bevel ontruimd, omdat een lege woning bij verkoop meer opbrengt als een bewoonde. Massale protesten, die door-klonken tot in het parlement, hadden in 1972 tot resultaat dat in de randstad de huurbescherming van kracht bleef. De plannen van de regering nu betekenen dat de klok wordt teruggezet! Dat laten we niet op ons zitten. De strijd die toen gedeeltelijk gewonnen is wordt vandaag doorgezet. De inzet was en is versterking van de positie van de huurder en de aktie zal doorgaan totdat in het hele land de huurbescherming verbeterd is.

Dat de aktie breed werd ondersteund bleek uit de steun van vakbonden, afdelingen van politieke partijen, tal van maatschappelijke organisaties en veel gemeentebesturen. Ook meer dan 110.000 huurders ondertekenden de eisen."

rotterdamers

De demonstranten werd tenslotte nog gezegd dat deze aktie natuurlijk niet losstond van alle andere akties tegen verkrotting en verpaupering, tegen horizontale verkoop, voor betaalbare huren en voor woningen voor iedereen. Toen de demonstratie was afgelopen ging ieder zijns weegs. Toch zochten de Rotterdammers elkaar op en onder het genot van een grote pannekoek en een grote pijs werd na afloop het sukses van de aktie gevierd. De verschillende wijkgroepen uit Rotterdam hadden het toch maar weer geleverd. Gaat u volgende keer ook mee ??



Uit de samenstelling van de lange, lange stoet (ongeveer 6000 mensen) bleek wel dat de voorgenomen aantasting van de huurbescherming door het kabinet van Agt het hele land in rep en roer heeft gebracht. Uit alle windstreken en vooral uit de grote steden waren afvaardigingen aanwezig, spandoeken uit Rotterdam, Den Haag, Tilburg, Amsterdam, Delft, Den Bosch, Groningen, Alkmaar, Utrecht enz. sierden de tocht. Alleen al uit Rotterdam kwamen 7 bussen met een paarhonderd bewoners naar Am-

kabinet laten afnemen. Als deze plannen doorgaan dan zijn de huurders overgeleverd aan de uitbuitingspraktijken van de partikuliere huisbazen. De nieuwe wet betekent dat als uw woning verkocht wordt dan kunt er door de huis-eigenaar heel gemakkelijk uit gezet worden.

De sprekers die de demonstratie afsloten wezen dan ook op de gevaren van het wetsvoorstel. Ook sprak een afgevaardigde uit het stedelijk comité van Rotterdam de demonstranten toe.



KRAAKAKTIE fibbe - panden

EIND 1978 HEEFT DE ACTIE-GROEP "HET OUDE WESTEN" DE WONINGEN WEST KRUISKADE 51, 53 en 55 (DE FIBBE PANDEN BOVEN DE OUDE WINKEL VAN JUWELIER VAN DE BERG) GEKRAAKT EN DEZE DRIE UUR BEZET GEHOUDEN.

De actiegroep heeft dat gedaan om opnieuw te protesteren tegen de grove speculatie van fibbe met deze panden. Jarenlang heeft Fibbe het merendeel van deze panden leeg laten staan. Na de brand in juli 1977 liet Fibbe deze woningen renoveren en bood ze te koop aan voor f87.500, -- per stuk. Een bejaard echtpaar dat er altijd gewoond had, kon daardoor niet meer terug in de oude woning. Kortom: schandalige praktijken van Fibbe.

Daarnaast heeft de actiegroep "het oude westen" deze woningen gekraakt om te protesteren tegen de dreigende afschaffing van de huurbescherming.

Deze afschaffing biedt speculanten makelaars en andere woningnood sjacheraars nog betere mogelijkheden om te profiteren van de nog steeds bestaande woningnood, van ruim 30 jaar na de twee de wereld oorlog.

1000 handtekeningen

Bij de bezetting van de Fibbe-panden werden op de West Kruiskade handtekeningen opgehaald om de leus "HANDHAVING EN VERBETERING VAN DE HUUR-BESCHERMING". Als U niet wenst dat de eigenaar Uw woning onder Uw vandaan kan verkopen teken dan de handtekeninglijsten. Velen gaven de middag gehoor aan deze oproep. Meer dan 1000 MENSEN zetten in een paar uur tijd hun handtekening onder de eisen van het stedelijk comité "HAND-HAUF DE HUUR-BESCHERMING". Veel mensen lieten weten dat de overheid harder moet optreden tegen speculanten die profiteren van de woningnood. Een van de middelen hierbij is dat de huurbescherming niet afgebroken mag worden, maar gehandhaafd en verbeterd moet worden.

VOORLOPIG SUKSES VAN DE AKTIES TEGEN SPEKULANT FIBBE

Begin januari kwam ons een brief van Fibbe onder ogen, waaruit blijkt dat hij de woningen aan de West Kruiskade wil gaan verhuren. Met andere woorden, hij raakt zijn huisjes voor f87.500, -- per stuk nog niet aan de straatstenen kwijt. Fibbe laat in zijn brief merken dat de akties van de aktiegroep niet onopgemerkt zijn gebleven. Hij schrijft letterlijk: "Na intern beraad en mede gelet op de publieke opinie, ben ik van mening dat het mogelijk moet zijn om de woningen aan de West Kruiskade in de verhuur te brengen".

Tot zover Fibbe, in zijn brief waarin hij aan de Gemeente subsidie vraagt voor zijn woningverbetering. Maar de huur die deze twee-kamerwoningen (net zo groot als een oude voor tussen en achterwoning) moeten gaan opbrengen is veel te hoog.

Fibbe vraagt f485, --per maand inclusief waterkosten en centrale verwarming.

De aktiegroep heeft aan B&W. onmiddellijk een brief gestuurd met de volgende eisen:

*de huur moet f175, --per maand zijn (dat is dezelfde huur als geldt voor gerenoveerde 2-kamerwoningen aan de Bajonetstraat)

**de huisvestingsregels van het Oude westen moeten toegepast worden bij de verhuur van deze woningen, zodat mensen uit het Oude Westen er kunnen gaan wonen.

***de fam. Slangen, die door de brand in juli 1977 moest verhuizen moet één van de woningen krijgen.



Inmiddels zijn er in de verschillen de steden waar de huurbeschermings actie is gevoerd ruim HONDERD DUIZEND HANDTEKENINGEN opgehaald.

Dat het voeren van zo'n actie keihard noodzakelijk is wordt aangetoond door het gesjagger met de RSV huizen.

Honderd procent winst willen de heren gaan maken met de gekochte woningen van het failliete RSV concern. Nu worden de woningen aangeboden aan de huurders, nadat eerder een voorstel van diezelfde

huurders

was afgewezen om de woningen te kopen tegen een redelijke boekwaarde. Wanneer deze huurders niet over de broodnodige huurbescherming zouden beschikken zouden ze ieder moment uit hun huizen weg gekocht kunnen worden. Een droevige ontwikkeling die aan toond dat de huurbescherming in geen geval mag verslechteren, integendeel de wettelijke maatregelen rond de huurbescherming zouden verbeterd moeten worden.

★ **AKTIES - SUCCES** ★



inschrijving

Aan de tegenwoordige en vroegere bewoners van het Oude Westen.

nieuwbouw!!!

De Maatschappij voor Volkswoningen N.V. nodigt bewoners (-sters) en vroegere bewoners (-sters) van het Oude Westen uit zich aan te melden als gegadigden voor nieuw te bouwen woningen aan de:

- Diergaardesingel 50 t/m 53,
- Anna Paulownastraat 3 t/m 41,
- Anna Paulownastraat 4 t/m 22,
- Bloemstraat 54 t/m 78,
- Gouvernestraat 140 t/m 154,
- Adrianastraat 73 t/m 89,
- Adrianadwarsstraat 2 t/m 8,
- Bajonetstraat 50 t/m 66.

In totaal worden hier ongeveer 120 woningen gebouwd.

Deze woningen zullen ontwikkeld worden in samenwerking met de toekomstige bewoners/sters en de Aktiegroep Oude Westen, waarbij de kwaliteit en betaalbaarheid voorop zullen staan.

De selectie van de toekomstige bewoners zal plaatsvinden volgens de door de Gemeenteraad goedgekeurde toewijzingsregels.

De nieuwe woningen zijn allereerst bedoeld voor die bewoners, die om redenen van sloop hun woning in bovengenoemde straten moeten verlaten. Hierna komen in aanmerking bewoners van het Oude Westen, die moeten verhuizen wegens sloop, of te kleine behuizing, of zij die vroeger om deze reden uit het Oude Westen zijn verhuisd.

Bovenstaande plannen betreffen woningwet-woningen, bestemd voor mensen met een inkomen tot f38.100 per jaar.

De sluitingsdatum voor inschrijving is: 30 april 1979.

Alle verzoeken, welke na die datum binnenkomen, zullen niet meer in behandeling worden genomen.

Voor informatie over wanneer en waar gesloopt en nieuw gebouwd gaat worden, kunt U terecht bij de Projektgroep Het Oude Westen, Josephstraat 7, iedere werkdag van 10.00 tot 17.00 uur.

Tien tot vijftien procent van de woningen is bestemd voor urgent woningzoekenden van buiten de wijk, welke voorgedragen worden door Woonruimte zaken Rotterdam.

De aanmelding kan plaatsvinden door het opsturen van onderstaande strook aan de Maatschappij voor Volkswoningen N.V., Postbus 4247, 3006 AE Rotterdam.

Nadat U zich heeft aangemeld, ontvangt U een registratieformulier, dat U terug moet sturen naar de Maatschappij voor Volkswoningen N.V.

VOOR DE oudere bewoners van de wijk

Binnenkort gaat De Leeuwenhoek in samenwerking met het Dienstencentrum Oude Westen een aantal clubs en kursussen beginnen voor alle oudere wijkbewoners.

Maandagmorgen om 10 uur: gymnastiek voor bejaarden in de Leeuwenhoek.
Dit begint op 19 maart.

Binnenkort op woensdagmorgen om 10 uur: bloemschikken en naailes in Buurthuis Ons Huis/Dienstencentrum.

Woensdagmorgen 1 maal in de 14 dagen: zang in De Leeuwenhoek.

Donderdagmorgen: ruilbeurs in Ons Huis/Dienstencentrum.

Vrijdagmorgen: sport en spel in De Leeuwenhoek.

Voor al deze activiteiten kunt U zich opgeven bij het Dienstencentrum Oude Westen, Gaffelstraat 1, tel. 36.58.65 maandag t/m vrijdag tussen 10 en 12 uur, of tel. 36.66.15 (Ons Huis), of in De Leeuwenhoek.

Wij geven U dan ook graag alle verdere informatie over de kosten, de tijd en de dag waarop al deze activiteiten precies zijn.

Tot ziens op één van de clubs, waarnemend leider Dienstencentrum, D.A. Maddoe

Ondergetekende meldt zich aan voor de nieuw te bouwen woningen in het OUDE WESTEN.

naam: _____
adres: _____
aantal personen: _____
woont/woonde in de wijk sinds: _____
heeft de wijk verlaten sinds: _____

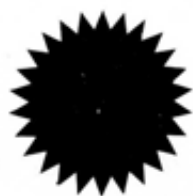
handtekening: _____

Deze strook vóór 30 april 1979 opsturen aan:
Maatschappij voor Volkswoningen N.V., Postbus 4247, 3006 AE Rotterdam

HET H.A.C. ZOEKT EEN PENNINGMEESTER.

Het Hulp en Advies Centrum is sinds 1 januari 1979 een stichting geworden. In het stichtingsbestuur zitten wijkbewoners uit het Oude Westen en Cool, de HAC-medewerkers en vertegenwoordigers van de deelnemende instellingen.

Voor dit bestuur zoeken wij een penningmeester die ons op vrijwillige basis wil helpen en met ons wil meedenken en beslissen over het functioneren van het Hulp en Advies Centrum. De financiële administratie wordt uitgevoerd door een partikulier bureau, zodat het werk van de penningmeester vooral zal bestaan uit toezicht op het financiële beleid. Voelt u er iets voor, of wilt U er iets meer van weten, neem dan contact op met het HAC, tel. 36.30.60 of 36.50.58 en vraag naar Hans van der Heljden.



FEEST LEEUWENHOEK



KRECHE OPEN

AKTIEGROEP "Het Oude Westen"
Gaffelstr. 27 b tel: 361700

**Openingstijd
 Buurtwinkel**

Maandag : 10.00 - 17.00 u.
 Dinsdag : 10.00 - 17.00 u.
 Woensdag : 10.00 - 17.00 u.
 Donderdag : 10.00 - 17.00 u.
 Vrijdag : 10.00 - 17.00 u.

**Aktiegroep
 vergadering**

Buurtvergadering 1 maal
 in de 14 dagen op dinsdag-
 avond 20.00 uur in "Odeon".

Werk groepen

Nieuwe Binnenweg - nieuwbouw
 Gouvernestraat - nieuwbouw.
 Gouvernestraat - vernieuwbouw.
 Gaffelblok - vernieuwbouw.
 Bajonelstraat - vernieuwbouw.
 De Leeuwenhoek. (bejaarden -
 verzorgingshuis)
 Werkgroep Noordkant.
 Medisch Centrum.
 Buurtkrant.
 Werkgroep Scholenbouw.
 Bewonersdelegatie in
 Projectgroep "Het Oude Westen".

Onderwijswinkel Het Oude Westen
St. Mariastr. 32 a-c tel: 365864

Openingstijden Werkgroepen

De Onderwijswinkel is open op
 dinsdag: 13.30 - 15.30 uur
 donderdag: 13.30 - 15.30 uur
 vrijdag: 13.30 - 15.30 uur

De bibliotheek voor buitenlandse
 kinderboeken is geopend op:
 woensdag: 13.00 - 14.00 uur
 vrijdag: 15.30 - 16.30 uur

Onderwijswinkel
 Kursus "Ouders Op Herhaling"
 Huiswerkklass
 Buitenlandse jeugdbibliotheek
 Materialen
 Taaldrukwerkplaats

HAC

**HULP en ADVIES
 CENTRUM**

JOSEPH STR 95

tel 36 30 60

of 36 50 58

SPREEKUREN

De raadvrouw houdt open
 spreekuur op
 maandag van 9 tot 12 uur
 dinsdag van 9 tot 12 uur
 donderdag van 9 tot 12 uur
 vrijdag van 9 tot 12 uur

**DIENSTEN
 CENTRUM
 GAFFEL STR 1**

tel 36 58 65

SPREEKUREN

Dhr. Maddoe houdt spreekuur op
 maandag van 9 tot 12 uur
 woensdag van 9 tot 12 uur
 vrijdag van 9 tot 12 uur

spreekuren

onder houd

woningverhuur

Gemeentelijk Woningbedrijf.
 Van Speijkstraat 125-127.
 Tel. 36.33.92.
 maandag t/m vrijdag.
 8-12 en 2--3.00 uur.

Maatschappij voor Volkswoningen.
 Josephstraat 64.
 Tel. 36.31.06.
 maandag t/m vrijdag.
 van 8.30-tot 9.30. uur.

Bouwpolitie
 Marconistraat 8
 dhr. Van der Heuvel
 tel. 33.69.33
 bereikbaar op
 maandag van 9 tot 17 uur
 woensdag van 13.30 tot 17uur

Gemeentelijk Woningbedrijf.
 Van Speijkstraat 125-127.
 Mevr Prinsen
 Woensdagochtend van 8.30tot10.30.

Maatschappij voor Volkswoningen.
 Josephstraat 64.
 Donderdagochtend van 10 tot 11 uur.

