

BUURT KRANT

*STOP DE VERKROTting
STOP FENNIS*



UITGAVE VAN AKTIEGROEP
HET OUDE WESTEN.

8^e JAARGANG: MEI . 1979

REDAKTIEADRES : GAFFELSTR. 27.



FENNIS

OPENBARE VERKOOP



De huurders van de Fennis-woningen zijn het gesjagger met hun woningen meer dan zat.

Woedend en verbeten probeerden zij zich toegang te verschaffen tot zaal 5 in het beursgebouw. Woedend omdat de aanwezige speculanten konden rekenen op een meer dan forse politiebegeleiding.

Wanneer je als huurder b.v. je eigen huis wilde kopen werd dat je ook al onmogelijk gemaakt. Een treurige situatie. Een zogenaamde openbare verkoop waarbij op voorhand met geselecteerde uitgenodigden wordt gewerkt.

De Stichting Huurdersbelangen, opgericht door huurders van het Fennis-bezit voert nu al jarenlang strijd tegen de verkrotting van hun huizen. Daarom ook past het een Hypotheekbank als de Westlandse-Friese niet om langs deze weg hun financiële belangen veilig te stellen. Opnieuw het leeggemolken bezit op de spekulatiemarkt brengen, zodat het hele spel van voren af aan kan beginnen, met alle lijden en lasten voor de huurders.

Banken moeten het hebben van een sfeer van vertrouwen en relaties. De naam van een bank te grabbel gooien in een sfeer van politie-optreden en gesjagger roept een gevoel op bereid is kapitaalsbelangen veilig te stellen.

De Stichting Huurdersbelangen heeft in haar openbare brief wegen aangegeven waarop ook voor een bank zaken te doen zijn. Deze stichting heeft voorgesteld om het bezit over te doen aan de gemeente of aan een woningbouwcorporatie.

In ieder geval een beheersorganisatie die iets meer garentie voor de huurders kan bieden voor het onderhoud van de woningen. Die bovendien niet werken met krankzinnige kontractkosten en aan onderhouds-reserveringen doen.

alle huizen in handen van de gemeente of woningbouwcorporaties.

Woensdag 21 maart hebben ruim 200 GAB-huurders en vertegenwoordigers van wijkorganisaties geprobeerd te voorkomen dat 130 panden werden uitverkocht aan een uitgelezen zoodje speculanten, souteneurs en andere zwendelaars. Daartoe was een verklaring meegenomen die moest worden voorgelezen. Wat er wel moest gebeuren was en is duidelijk: alle woningen van Fennis in de handen van de Gemeente of woningbouwcorporaties.

In de eerste plaats werden de bewoners al in de afgelopen dagen gekonfronteerd met een doortrapte en leugenachtige strategie van de zijde van de verantwoordelijke notaris, er werd gemanipuleerd met de toewijzing van plaatsbewijzen. In de tweede plaats werden de huurders ter weiling gekonfronteerd met een enorme politiemacht met honden. Deze beschermden wel de heren speculanten en stond op-

gesteld tegen de bewoners. Dat veel politiemensen dit overigens persoonlijk een verschrikkelijke zaak vonden, was duidelijk merkbaar, maar toch: politie als verdediger van de zwartste belangen die er zijn: de speculatie.

Uiteraard kwam uit het verzamelde tuig de nodige opmerkingen over de huurders. Alle mensen kwamen uit de arbeidende bevolking, die veelal speciaal vrij hadden genomen of de kinderen snel ergens anders hadden ondergebracht. We moesten maar gaan werken en andere beleidingen. Van een dergelijke onderwereld hebben wij niets goeds te verwachten.

Wat ons echter vooral geschokt heeft is dat het Gemeentebestuur heeft toegelaten dat een dergelijke ongelooflijke politiemacht, notabene met honden, werd ingezet tegen mensen die hen kiezen. Hierover hebben wij een speciale verklaring naar de pers gezonden. Overigens hebben wij weten te bereiken dat veel kopers afgeschrikt werden en weggingen. Duidelijk is ook geworden, o.a. door het uitdelen van onze verklaring in de veilingzaal, dat de nieuwe "eigenaars" kunnen rekenen op goed georganiseerde huurders, die zich van hun rechten bewust zijn.

Wij hebben ook duidelijk weten te maken dat ons verzet tegen speculantenterreur waardig en gedisciplineerd georganiseerd wordt. Duidelijk is ook dat, als wij deze aktes weten door te zetten, succes op den duur verzekerd is. Op den duur, want wij krijgen dit niet op een presenteerblaadje.

massaal en waardig!!

De massale en waardige aktie van ons, gewone mensen, die rustig willen wonen, zal niet nalaten indruk te maken. Vooral ook voor de Gemeente moet nu duidelijk zijn dat "ragfijne" strategietjes en diplomatieke staaltjes niet langer getolereerd worden.

Wij verlangen klaar en duidelijk dat de Gemeente zegt bereid te zijn tot aankoop van de panden. Wij zijn ervan overtuigd dat de Gemeente die panden onder de huidige omstandigheden tegen een redelijke prijs kan kopen. Vooral omdat die huidige omstandigheden onder meer het toenemende verzet van de huurders inhouden. Hierdoor zakt namelijk de prijs.

Bij een nabespreking van de aktie heden is geconstateerd dat de strijd nu wat grimmige trekken gaat krijgen. Maar ook dat wijzelf sterker worden en successen kunnen behalen. Daarom waren de vele aktievoerders die bij de nabespreking aanwezig waren er ook van overtuigd d66r te kunnen gaan, zelfs met meer mensen!

WIJ ROEPEN U DAAROM OP VOOR

UITERSTE WAAKZAAMHEID TEN AANZIEN VAN UW EIGEN HUIS.

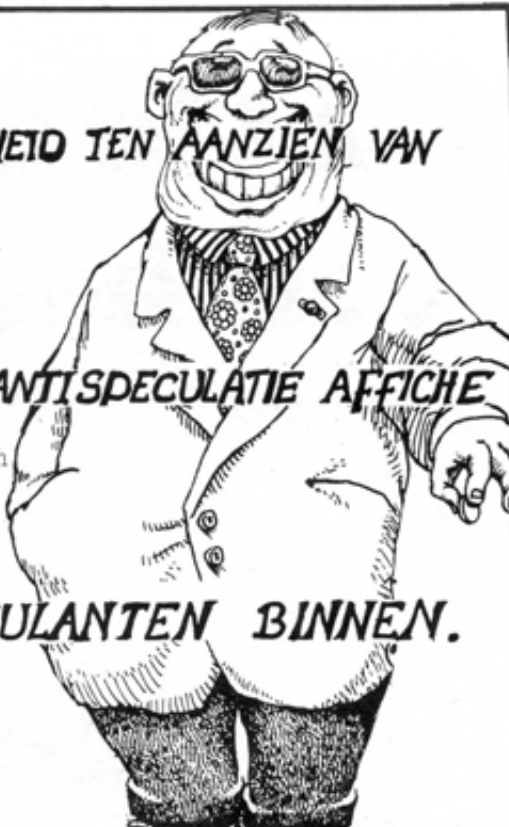
geef alles door aan uw wijkorganisatie, probeer zo mogelijk een waarschuwingssysteem te organiseren met uw burens en straatgenoten.

HANG ALLEMAAL HET ANTISPECULATIE AFFICHE VOOR UW RAAM.

maak ook zelf spandoeken waarin u in zelfgekozen woorden uw afschuw betuigt van zwendelaars. Het affiche is te krijgen bij uw wijkorganisatie.

LAAT GEEN SPECULANTEN BINNEN.

ook niet onder het mom van bekijken van de woning, laat alleen gemeentebtenaren en mensen van woningbouwcorporaties binnen.



STOP de verpaupering van het Oude Westen!

**AKTIEGROEP
NODIGT BENW. op-
NIEUW UIT, VOOR
DE AKTIEGROEP-
VERGADERING.**

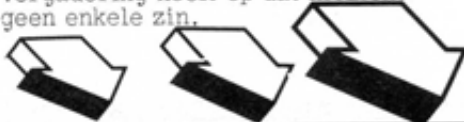
**wat er aan
vooraf ging!**

~~~~~  
We schrijven 1977.  
Naar aanleiding van veel klachten van buurtbewoners over de overlast van illegale bars en koffiehuizen, van garages, met name in de Josephstraat en over de heroïne-overlast op de West Kruiskade en omgeving, schrijft de Aktiegroep op 29 april 1977 een brief aan de burgemeester. In deze brief worden alle zaken op een rijtje gezet en stelt de Aktiegroep dat er nu eens duidelijke maatregelen genomen moeten worden door de gemeente. De Aktiegroep was van mening dat de om zich heen grijpende verpaupering gestopt moet worden. In deze brief werden de burgemeester en de verantwoordelijke wethouders (mevr. Schmitz, dhr. Van der Have en dhr. Van der Ploeg) uitgenodigd voor een Aktiegroepvergadering om te komen praten over maatregelen tegen de overlast. Het antwoord liet lang op zich wachten. Eind mei 1977 ontving de Aktiegroep een briefje van het stadhuis dat het verzoek voor een gesprek in behandeling was. Eind juni hadden enkele mensen van de Aktiegroep een kort gesprek met de burgemeester. Bij dat gesprek werd een dikke map met een reeks brieven over de overlast van bars, koffiehuizen, garages, en de heroïneproblematiek aan Van der Louw overhandigd. Van der Louw zou de vakantieperiode gebruiken om de zaken uit te laten zoeken en maatregelen te nemen. Na de vakantie zouden de burgemeester en de betrokken wethouders naar Odeon komen voor een gesprek.

**De ambtenaren  
komen er niet  
uit. \* \* \* \***

## HET PRATEN GAAT \* \* \* VERDER

Van der Louw zet ondertussen een aantal ambtenaren aan het werk om de verpaupering van het Oude Westen te bekijken en maatregelen voor te stellen. De ambtenaren blijken na 2 maanden praten en nota's schrijven geen oplossingen te kunnen vinden. Een gesprek met de burgemeester en wethouders op de Aktiegroepvergadering heeft op dat moment geen enkele zin.



Op het stadhuis blijft men ondertussen wel praten over de verpaupering van de wijk. Eind 1977 en begin 1978 worden in verschillende gemeenteraadskommissies en in de gemeenteraad gepraat over een werkgroep die de verpaupering van het Oude Westen zou moeten uitzoeken.

In maart 1978 wordt deze nieuwe werkgroep ingesteld. Hierin zitten de wijkagenten, iemand van een clubhuis, iemand van het HAC; één wilde uitdrukkelijk niet in de werkgroep zitten. De Aktiegroep had al lang de problemen op een rijtje gezet en maatregelen voorgesteld. De werkgroep heeft bijna een half jaar nodig om een rapport op te stellen. In september 1978 ligt dat rapport op tafel.



## Sluiting twee koffiehuizen

Ondertussen blijkt dat er wel opgetreden kan worden tegen overlastgevende koffiehuizen zonder vergunning. In september 1977 dreigen er moeilijkheden bij 2 illegale koffiehuizen: Ali Baba in de Gaffelstraat en café De Groene Hoek op de hoek Van Speykstraat/Van Speykdwardsstraat. Deze zaken die ernstige overlast veroorzaken, worden binnen één dag gesloten, en zijn sindsdien gesloten gebleven. Blijkbaar moet eerst de pleuris uitbreken voor de gemeente en de politie daadwerkelijk gaat optreden. Dit optreden onderstreept nog eens dat de gemeente geen duidelijk beleid voert: want alle andere illegale koffiehuizen en bars werden en worden met rust gelaten.

De Aktiegroep bespreekt dit rapport in enkele aktiegroepvergaderingen en schrijft een reactie aan de betrokken wethouder. De Aktiegroep stelt in haar reactie dat het Oude Westen weer een gewone buurt voor gewone mensen moet worden. Daarvoor is nodig dat de nieuwbouw, de woningverbetering enz. versneld moeten worden aangepakt en uitgevoerd. En ook dat er maatregelen moeten komen tegen de verpaupering. De Aktiegroep vindt een aantal voorgestelde maatregelen onvoldoende om de verpaupering van de wijk te stoppen.

## weer de ambtenaren

De voorstellen van de werkgroep en de kritiek daarop van de Aktiegroep worden door de wethouder Van der Have voor advies doorgestuurd naar een nieuwe werkgroep van ambtenaren op het stadhuis.

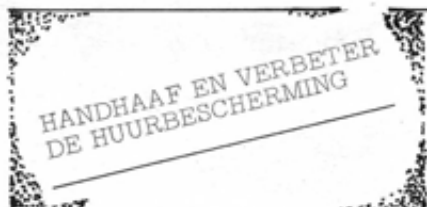
Na een paar maanden praten en nota's schrijven komt er een rapport aan burgemeester en wethouders. Burgemeester en wethouders willen dit aan de gemeenteraad voorleggen.

## De Gemeente - raad weet niet wat wat te doen!!

Raadsleden van enkele partijen vinden het rapport van de ambtenaren te vaag en weten niet waarover ze moeten beslissen. Ze kiezen maar de gemakkelijkste weg. Ze besluiten om het rapport niet in de gemeenteraad te bespreken, maar eerst in de verschillende gemeenteraadskommissies.

## Maatregelen

De Aktiegroep heeft daarom met dezelfde brieven als 2 jaar geleden burgemeester en wethouders uitgenodigd voor een gesprek op de Aktiegroepvergadering over de verpaupering van de wijk. Burgemeester en wethouders moeten op deze vergadering verslag doen van de maatregelen die zij na 2 jaar praten en vergaderen genomen hebben om de verpaupering van de wijk te stoppen.



De nieuwe wet op de Huurbescherming is aangehouden in de Kamer. Iets nieuws betekent niet altijd iets beters. En in dit geval betekende de nieuwe wetgeving een regelrecht degradatie van de positie van de huurder in de randstad. Staatssecretaris Brokx van het CDA heeft het niet aangedurfd deze laagbijdegrondse wetgeving in stemming te laten brengen. Het stond al bij voorbaat vast dat hij het zou gaan verliezen, indien hij de nieuwe wet wel had ingediend. Het CDA was er voor. Als het zo ligt kan hij er geen kamermeerderheid voor krijgen. Aktie heeft succes, dat staat vast.

Zeel veel organisaties hebben zich onder druk van bewonerskommissies uit het gehele land afgezet tegen het nieuwe wetsvoorstel. De laatste tijd werd en wordt er uit verkoop gehouden van het woningbezit door het Pensioenfonds van ex-mijnwerkers uit Limburg. Soms gebeurt dat in gebieden waar

Wij hebben het recht om nu eindelijk eens te weten wat er gaat gebeuren met de illegale koffiehuizen, bars en dergelijke; wat er gaat gebeuren tegen de overlast van het heroïneprobleem. Wij vinden dat B & W daarover na 2 jaar duidelijkheid moeten geven.

Wanneer het gesprek zal plaatsvinden is nu nog niet bekend; dit zal nader aangekondigd worden.

# STOP DE VERPAUPERING VAN HET OUDE WESTEN, STADS VERNIEUWING ☆☆ NU, VOOR EEN BETERE BUURT.

op dit moment nog steeds sprake is van huurbescherming. Dan kan een nieuwe spekulant tegen fikse prijzen aan de bewoners vragen of zij hun huurflat willen kopen. Iets dat zij, de bewoners, niet verplicht zijn te doen. Maar in gebieden waar al sinds een aantal jaren de zaak is geliberaliseerd leidt de weigering van de huurder om zijn huurflat niet te kopen in 99 van de 100 gevallen tot huuropdrijving.

Zo'n spekulant stapt dan gewoon naar de rechter en verzoekt om een hogere huur. De meeste rechters stellen de speculanten in het gelijk, waardoor de huurder zich gekonfronteerd ziet met een vaak sterk stijgende huur op basis van een gerechtelijke uitspraak. In Alkmaar, een stad die in het geliberaliseerde gebied ligt, is dat dat de laatste jaren aan de orde van de dag. Een mevrouw uit Haarlem, die in haar wanhoop de aktiegroep "Het Oude Westen" opbelde, vertelde dat zij zelf voor ettelijke duizenden hun huls hadden opgeknaapt. Omdat zij niet op schrift kon bewijzen dat zij de verbouwing zelf hadden betaald, was de eigenaar zo brutaal om via de rechter een huurverhoging te vragen van boven de f 100,- per maand. Die eigenaar kreeg



TENEINDE ORDE EN RUST TE HANDHAVEN  
VERBRAND IK UW RECHTEN -  
U ZIJT ZICH DAN WEL RUSTIG HOUDEN  
(NIET IK AAN) - PREEST!



nog gelijk ook en dan moet je maar zien waar je je recht vandaan haalt als huurder. Het zal niemand in het Oude Westen verbazen dat we ons als Aktiegroep tegen deze miserabele wetgeving fel hebben verzet. De woningnood gebruiken om de speculanten de kans te geven huren op te drijven en bewoners uit hun woningen te treiteren, schiet de Aktiegroep het verkeerde keelgat in. De wet is voorlopig aangehouden in de Kamer, maar dat betekent uiteindelijk niet dat de zaak van de baan is. Het blijft uitkijken geblazen. Het Stedelijk Komitee Handhaaf en Verbeter de Huurbescherming zal in overleg met de kommissies uit andere steden beraadslagen wat er moet gebeuren om de huurbescherming verbeterd te krijgen, nu steeds duidelijker wordt dat de woningnood nog bij lange na niet opgelost is, maar eerder veel erger wordt.



## Renovatie Bajonetstraat 2<sup>e</sup> Fase

### BUURTBEWONERS VERGADERING

Op 20 maart was er in het wijk-gebouw Odeon een speciale aktiegroep vergadering voor de bewoners van de Josephlaan 7 t/m 23, Josephlaan 3 en 5, West-Kruiskade 70 t/m 74, Josephlaan 47 t/m 59, Van Speijkdwarsstraat 7 en 9, Van Speijkdwarsstraat 8 t/m 14, Van Speijkstraat 38 t/m 58, Van Speijkstraat 53 t/m 79, Adrianastraat 42 t/m 66, Bajonetstraat 117, Schietbaanstraat 31 t/m 39, Schietbaanstraat 28 t/m 46.

Deze bewoners kwamen bijeen om te praten over de toekomstige nieuwbouw in de genoemde straten.

Van te voren was er een speciale projectgroepkrant uitgegeven voor betrokken bewoners, waar alle informatie over sloop, nieuwbouw, wisselwoningen en herhuisvesting in staat.

In het bestemmingsplan staat in grote lijnen hoe de wijk er in de toekomst uit moet gaan zien, o.a. dat lange straten onderbroken moeten worden via dwarsstraten en pleintjes. Zo'n doorbraak komt er tussen de Adrianastraat en Van Speijkstraat ongeveer ter hoogte van de Kogelvangerstraat en de Van Speijkdwarsstraat.

De doorbraken worden zoveel mogelijk gemaakt op plaatsen waar slechte woningen staan. Tussen de Adrianastraat en de Van Speijkstraat en Josephlaan komt nieuwbouw, met onder de binnenterreinen parkeergarages op de garage komen tuintjes. De parkeergarage zijn nodig om parkeerproblemen op te lossen, zo komen er ook parkeergarages in de Gouvernestraat (Stereo) en in de nieuwbouw Gaffelblok.

De nieuwbouwplannen zijn samengevoegd met de nieuwbouwplannen aan het Adrianaplein. De planning van de gemeente is om de eerste paal te slaan september 1979 voor de Gouvernestraat en Adrianaplein (1e fase). In november 1980 zal de eerste paal geslagen worden voor de rest van de nieuwbouw (2e fase). De planning van de gemeente is zo dat bewoners van de 2e fase naar de nieuwbouw van de 1e fase kunnen verhuizen, die in september 1980 gereed komt. Wel moeten dan alle partikulier woningen door de gemeente zijn aangekocht en de bedrijven verplaatst, eerder zal er niet gesloopt worden. De advertentie om voor de nieuwbouw in te schrijven heeft inmiddels in de kranten gestaan, men kan tevens inschrijven voor de nieuwbouw aan de Noordkant van de wijk.

Over de nieuwbouw aan de Noordkant is 6 maart een speciale vergadering geweest. Iedereen kan in principe inschrijven voor de nieuwbouw, er zijn echter voorrangregels. De voorrangregels zijn als volgt:

1. de huidige bewoners
2. bewoners van te slopen panden.
3. mensen die te klein behuist zijn
4. oud bewoners van het Oude Westen, die verhuist zijn uit de wijk omdat ze te klein behuist zijn.
5. bewoners van een afgebrande woning.
6. bewoners die langer dan 5 jaar in de wijk wonen en willen verhuizen.
7. bewoners die langer dan 1 jaar in de wijk wonen en willen verhuizen.
8. inwonenden die langer dan 1 jaar inwonend zijn.

De strook onderaan de advertentie moet ingevuld worden en opgestuurd naar de Mij. voor Volkswoningen, daarna ontvangt men een inschrijfformulier dat half mei bij de Mij. voor Volkswoningen ingeleverd moet zijn. De selectie voor de nieuwbouw Open Gaten I zal begin juni rond zijn, daarna gaat de Aktiegroep bewonersvergaderingen organiseren.



**VERVOLG**

**BEWONERS**

**\* VERGADERING**

De bewoners van te slopen panden krijgen een brief in de bus met de huuropzegging, als er een sloopbesluit voor de woning is genomen. Daarna krijgen ze bezoek van Woonruimte-zaken aan de Mauritsweg (voorheen Volkshuisvesting). Bewoners van te slopen panden worden door Woonruimte-zaken geholpen met het zoeken van een ander huis, als ze niet naar de nieuwbouw willen.

\*\*\*\*\*

Op deze speciale vergadering is wel naar voren gekomen dat er op de bewonersvergaderingen een aantal zaken besproken moeten worden, o.a. de verhuiskostenvergoeding van f 3.500, -- is al jaren hetzelfde bedrag en moet hoognodig aangepast worden. Ook de vergoeding zelfaangebrachte verbeteringen zal ter sprake komen.

En vanzelfsprekend de huren: f 325, -- is niet weinig, individuele huursubsidie moet ieder jaar opnieuw aangevraagd worden en biedt niet voor iedereen een oplossing. Een gezin met twee kinderen, waarvan de man en de vrouw werken, valt buiten de subsidie. De huren zijn voor alle stadsvernieuwingswijken waar nieuwbouw gebouwd wordt hetzelfde. Ook op het overleg met de andere oude wijken komen deze problemen steeds ter sprake en worden er acties gevoerd voor betaalbare huren.

**Duiven**

**\* liefhebberij**

Na de uiteenzetting was de beurt aan de architect om de tekeningen van de nieuwbouw toe te lichten. Veel mensen hadden vragen naar aanleiding van de tekeningen. Zo werd er gevraagd, waarom er zo weinig rekening wordt gehouden met duivenliefhebbers in de nieuwbouw. Het antwoord van de architect was dat hij daarvoor eerst opdracht moest krijgen van de opdrachtgever: de Mij. voor Volkswoningen. Mevr. den Boogaard van de Mij. voor Volkswoningen antwoordde, dat er per project samen met de bewoners wordt bekeken hoe het houden van dieren geregeld wordt. Er zijn voor het houden van duiven echter bouwkundige ingrepen nodig, op de vergadering kon er dan ook niets toegezegd worden aan de duivenliefhebbers, maar de kwestie zal op de bouwvergadering bekeken worden.



Ook werd naar voren gebracht dat zo'n parkeergarage onder de huizen wel stankoverlast kan veroorzaken. Geantwoord werd dat een parkeergarage moet voldoen aan strange voorschriften van de dienst Milieubeheer Rijnmond. Er zullen ook metingen verricht worden. Bezwaren werden naar voren gebracht tegen de affiches die de Mij voor Volkswoningen laat plakken op woningen die gesloopt gaan worden. De jeugd gaat de ramen in gooien e.d.

\*\*\*\*\*

De Aktiegroep heeft daarover met het G.W.R. afspraken gemaakt dat iedere woning die gesloopt wordt zo'n affiche krijgt. De affiches moeten wel op de groene luiken aangebracht worden en niet op de ramen.

\*\*\*\*\*



**ONDERWIJSWINKEL**  
**"OUDE WESTEN"**  
**ST. MARIASTR. 32C**  
**TEL. 365864**

**TENTOONSTELLING**  
**OVER**  
**OPVOEDING \***

De Onderwijswinkel is bezig een tentoonstelling te organiseren. De onderwerpen van deze tentoonstelling zijn zwangerschap en opvoeding van kinderen van 0 tot 4 jaar.

Er zullen foto's hangen over de groei van het kind. En er zal van alles te zien zijn over voeding, tandverzorging, speelgoed, boekjes, liedjes en muziekinstrumenten. De bezoekers kunnen allerlei foldertjes meekrijgen over de verschillende onderwerpen en een boekje met een stel praktische tips over de aankoop van kinderspullen, kinderverzorging en dergelijke.

\*\*\*\*\*

We hebben de crèches in de wijk uitgenodigd om met groepen ouders te komen. Deze ouders hebben ons verteld welk onderwerp ze uitgebreid behandeld willen zien. Wij zorgen er dan voor dat er allerlei materiaal (film, dia's, folders e.d.) aanwezig is, aan de hand waarvan we met elkaar het gekozen onderwerp bespreken.

\*\*\*\*\*

Naast deze groepen hopen we ook een groep Surinamers, Turken, Kaapverdiënen, Spanjaarden en Marokkanen te ontvangen. Het programma voor deze groepen wordt gemaakt door mensen, die hun land en de problemen kennen en hun taal spreken.

\*\*\*\*\*

Eind april hopen we met de tentoonstelling te kunnen starten. Tegen die tijd hoort u nog wel meer van ons.

Donderdagavond 15 maart was er weer een grote stedelijke bijeenkomst van alle oude wijken in Odeon. Zo'n 180 actieve bewoners waren naar Odeon gekomen om te praten over het beleid dat de gemeente voert als het gaat om het onderhoud van haar woningen in de oude wijken. Er waren vertegenwoordigers van Delshaven, Middeland, het Nieuwe Westen, het Oude Westen, Cool, de Proveniersbuurt, de Agniese buurt, Feyenoord-Noordereiland, Crooswijk, het Oude Noorden en Bloemhof.

## onderhoud

Onderhoud is altijd een ongeschoven kind geweest en ook als je huis overgegaan is naar de gemeente wordt er vaak nog maar bitter weinig aan gedaan. Uit de reacties van de zaal bleek dat weer eens duidelijk. Het duurt eindeloos voordat je iets gedaan krijgt. Onderhoudsklachten worden vaak slecht en maar gedeeltelijk verholpen en als je daartegen protesteert, wordt je afgescheept of kan je een grote bek krijgen. De gemeente weet maar één antwoord op de klachtenregen en dat luidt, "het heeft allemaal al zoveel geld gekost". En dat terwijl de huurders van de oude wijken gezamenlijk meer dan 40 miljoen gulden aan huur per jaar betalen. "GOED WONEN IS EEN RECHT" stond er op het spandoek boven de voorzitterstafel. Dat is wat we willen, sprak de voorzitter, "goed en betaalbaar wonen in een verbeterde wijk." Voor de oude wijken betekent dat meer geld voor de stadsvernieuwing en opheffing van het achterstallig onderhoud.

In de eerste drie maanden na de oprichting heeft het Gemeentelijk Woning Bedrijf actief aan onderhoud gedaan en zijn er nogal wat klachten verholpen, een goeie zaak natuurlijk. Op basis van de uitgaven die toen gedaan zijn heeft het G.W.R. een jaarbegroting bij de gemeente ingediend. En wat blijkt! Uit deze begroting wordt 40% van de opgevoerde kosten gewoon geschrapt. Dat betekent dat het G.W.R. dit jaar moet bezuinigen op het doen van onderhoud in haar woningen. Dus na die hoopvolle eerste drie maanden kunnen we een goede grootscheepse aanpak van het achterstallig onderhoud wel weer vergeten.

Toch wordt er door de gemeente wel veel aan onderhoud gedaan, maar dat gaat in de vorm van speciale regelingen. In Rotterdam kennen we de zogenaamde instandhoudings regeling en de kleine beurt

## geen huurverhoging voor achterstallig onderhoud

De instandhoudingsregeling heeft de gemeente al vanaf 1974 bij een flink aantal woningen toegepast. Het houdt in dat de woning een onderhoudsbeurt krijgt van maximaal f12.000, - waarbij eventueel een keukenblok en een douche geplaatst kunnen worden. De reacties uit de zaal van bewoners die al ervaringen hadden met de instandhouding spraken voor zich. Niet alleen in het Oude Westen waren de bewoners laaiend over het slechte werk wat geleverd wordt en de manier waarop het gaat, ook uit andere wijken kwamen protesten. De algemene konklusie van de bewoners was dan ook uitgesproken negatief. Overheidsgeld wordt weggegooid, de kwaliteit van de verbouwingen is slecht te noemen,

## geslaagde aktie

klachten worden vaak niet of gedeeltelijk verholpen, de huurders worden soms op een neerbuigende manier behandeld. De overlast die de huurders van zo'n verbouwing hebben is verschrikkelijk, er wordt onregelmatig gewerkt dan eens hier en dan eens daar. De huurder krijgt verschillende opzichters over de vloer zodat het erg moeilijk is om goede afspraken te maken. Gemaakte afspraken worden vaak niet nagekomen, een goede controle van de aannemers laat nog op zich wachten.

De gemeente Rotterdam berekent voor deze verbouwingen die voornamelijk betekenen dat het aller-noodzakelijkste van het achterstallig onderhoud weggewerkt wordt een fikse huurverhoging. f1,15 voor een keukenblok en f14,- voor een douche. Daarbij worden dan alle achterstallige huurronde van af 1950 doorberekend. Zo kregen bewoners in Cool na alle overlast die zij gehad hadden een huurverhoging van f36,- voorgeschoteld. Deze bewoners hebben daarover geprotesteerd bij de minister. De uitspraak van de minister luidde dat voor de gemaakte kosten van de verbouwing een huurverhoging berekend mag worden, maar niet alle achterstallige huurronde van af 1950. Een huurverhoging van f15,50 voor een keukenblok en een douche wordt door de minister niet toegestaan. Met deze uitspraak in de hand hebben de huurders van Cool de opgeschroefde huur na instandhouding omlaag weten te krijgen.

De vergadering was het er unaniem overeens dat het een niet te verten zaak is dat de gemeente nu nog steeds doorgaat met het berekenen van f15,50 huurverhoging voor een keukenblok en een douche. Verder, zo vond men, mogen er geen huurronde ingehaald worden voordat al het achterstallig onderhoud gedaan is.

## als je met de centen van de overheid onderhoud doet doe het dan goed.

Een andere onderhoudsregeling die in Rotterdam nog niet zo veel is toegepast maar die in verschillende wijken wel bekend is als de "kleine beurt". Als je huis in de kleine beurt valt dan wordt er niet zoveel meer gedaan als het wegwerken van wat achterstallig onderhoud. Je krijgt er een keukenblok en een douche bij dus veel meer als instandhouding is het niet. Maar de huurverhoging die je ervoor moet betalen is wel veel meer, maar liefst f37,50. Terwijl deze onderhoudsbeurt voor 100% gesubsidieerd wordt door de overheid.

Ook met deze kleine beurt waren er talloze slechte ervaringen. Meestal was er maar zo treurig weinig aan de woningen gedaan dat 4 tientjes huurverhoging in geen gelijk was tot de aangebrachte verbeteringen. En daarbij, "de meeste aangebrachte verbeteringen vallen onder wegwerken van het achterstallig onderhoud en moeten we daar nou huurverhoging voor gaan betalen", zo vroegen de bewoners uit Crooswijk, Kralingen en het Oude Noorden zich af. Het klopt aan geen kant maar soms heb je weinig keus. Dat bleek wel uit het verhaal over het Oude Noorden.

## kleine beurt

In onze buurt heeft de gemeente 5000 woningen in haar bezit. De afgelopen vier jaar zijn er daar van met veel pijn en moeite 25 grondig verbeterd. Dat betekent dat 4925 gezinnen nog steeds in oude slechte huizen wonen. Wat doe je in zo'n geval; de kleine beurt is dan een soort noodoplossing, alhoewel we heel goed beseffen dat het een gebrekkige is. Toen zijn we onder druk van deze situatie er toe overgegaan om de kleine beurt toe te staan in niet bewoonde woningen als er garanties per kontrakt gegeven werden over het kwaliteitsniveau van de verbeteringen. En wat





voor zo'n verbeterde woning dan voor huur moet gaan doen, daar willen we dan wel eens over praten. Want de huur moet in overeenstemming zijn met de kwaliteit van de woning. Vanuit Crooswijk kwamen andere geluiden. De gemeente staat klaar om met de "kleine beurt" de wijk in te trekken. Maar wat zijn de konsekwenties voor de goede woningverbetering als we de kleine beurt toelaten in bewoonde woningen. Het mag in geval gebeuren dat de kleine beurt de plaats in gaat nemen van de grote woningverbetering (renovatie) die op dit moment toch al ernstig stagneert. Het is duidelijk dat de stadsvernieuwing doorgang moet vinden. De kleine beurt houdt alleen het gedeeltelijk wegwerken van het achterstallig onderhoud in, maar wat gebeurt er met de woonomgeving. En waarom moeten we een forse huurverhoging betalen als de onderhoudsgebreken verholpen zijn. Wat dat betekent nog niet een andere indeling van het huis en grotere kamers, balkons, comfortabele douchecel enz. De kleine beurt lijkt op het eerste gezicht een aardige oplossing, maar als het de konsekwenties heeft dat het goede betaalbare renovatie, nieuwbouw en de wijkverbetering in de weg staat dan wijzen wij het zonder meer af, was de konklusie van de voorzitter.

Na de pauze werd door een bewoonster uit Cool solidariteit van de aanwezigen gevraagd met hun aktie tegen de parkeeroverlast en tegen het betalen voor parkeren van bewoners in hun eigen wijk. Ook bedankte zij alle wijken die al een solidariteitsverklaring gestuurd hadden.

## huuradvieskommissie de wijk uit

De vergadering ging verder over de huuradvieskommissie die de laatste maanden zijn ambtenaren de wijk ingestuurd heeft. Alle huizen waar de huurverhoging geweigerd is krijgen een soort controle beurt of er wel terecht geweigerd is. De huuradvieskommissie maakt geen onderscheid, ook sloopwoningen, woningen die vreselijk slecht zijn, woningen in sterk verpauperde straten, instandhoudingswoningen, iedereen krijgt een ambtenaar de de stoep. Over dit punt hoefde niet lang gepraat te worden. De vergadering besloot een brief te sturen naar de Huuradvieskommissie om te eisen; dat de huuradvieskommissie onmiddellijk alle activiteiten in de oude wijken stopzet. De huuradvieskommissie bezorgt de huurders overlast zonder enig uitzicht op reparatie van de gebreken van de woning. De bewoners van de oude wijken kunnen terecht de jaarlijkse huurverhoging weigeren, als hun woning slecht onderhouden is, een sloopwoning is, ligt in een sterk verpauperde straat, een instandhouding woning is. Daarnaast kunnen we de huurverhoging terecht weigeren op grond van huidige stagnatie van de stadsvernieuwing. De manier waarop de gemeente nu met dit recht van de huurders omspringt is een belediging van de huurders. Dus vond de vergadering de wijk uit met de huuradvieskommissie!



Naast de brief aan de huuradvieskommissie werd ook nog besloten om een brief te sturen naar de wethouder van stadsvernieuwing waarin alle klachten en eisen die op de vergadering naar voren waren gekomen over de instandhouding en over de kleine beurt nog eens duidelijk gesteld werden. De vergadering werd afgesloten met een betoog tegen de jaarlijkse huurverhoging door een spreekster uit het Oude Noorden.

## huurverhoging 5%

Beste mensen, de huurverhoging staat weer voor de deur, ieder jaar weer zoveel procent. Dit keer wordt het 5%. Er is altijd veel aktie tegen de jaarlijkse huurverhoging gevoerd. Voor oude woningen die al tientallen jaren verwaarloosd en afgeschreven zijn zou geen huurverhoging gevraagd meer mogen worden. Wat is er niet allemaal zelf getimmerd en verbeterd aan onze woningen voor honderden en voor duizenden gulden per woning!

Alle zogenaamde financiële tekorten worden verhaald op de werkende bevolking, neem de drinkwaterverhoging, de onroerend goed belasting, de stadsverwarming, de opgeschroefde GEB tarieven, de watervervuilingsbelasting. De grote bedrijven vervuilen het en wij mogen ervoor betalen om het weer schoon te maken.

En dat allemaal terwijl er nu 35 jaar na de oorlog nog steeds enorme woningnood is, juist onder die werkende bevolking. De gemeente verschuilt zich achter het Rijk, of achter de kreet er is geen geld. Geen geld? hoe kan er dan een miljoenen besteding gedaan worden op de Coolingsingel. Waarom kan er voor de groene Coolingsingel 10 miljoen uitgegeven worden terwijl er voor "de Groen Rotte" nog geen cent op tafel is gekomen. Dit soort miljoenen moeten besteed worden voor de oude wijken, voor betaalbare goede huizen in een verbeterde straat. De oude wijken zullen zich sterk moeten maken om met elkaar een halt toe te roepen aan de systematische plundering van de werkende bevolking.

Deze O.S.O.W. vergadering is een tussenstap in onze strijd voor woon en wijkverbetering; samen staan we sterk, en met elkaar zullen we als oude wijken verder gaan, om ons doel te realiseren "een betaalbaar goed huis in een verbeterde straat".

Na deze woorden viel er even een stilte en toen klonk er een krachtig applaus. Dit was duidelijke taal meer hoefde er niet gezegd te worden en daarmee werd de vergadering gesloten.



**AKTIEGROEP "Het Oude Westen"**  
**Gaffelstr. 27 b tel: 361700**

**Openingstijd  
Buurtwinkel**

Maandag : 10.00 - 17.00 u.  
Dinsdag : 10.00 - 17.00 u.  
Woensdag : 10.00 - 17.00 u.  
Donderdag : 10.00 - 17.00 u.  
Vrijdag : 10.00 - 17.00 u.

**Aktiegroep  
vergadering**

Buurtvergadering 1 maal  
in de 14 dagen op dinsdag-  
avond 20.00 uur in "Odeon".

**Werk groepen**

Nieuwe Binnenweg - nieuwbouw  
Gouvernestraat - nieuwbouw.  
Gouvernestraat - vernieuwbouw.  
Gaffelblok - vernieuwbouw.  
Bajonetstraat - vernieuwbouw.  
De Leeuwenhoek. (bejaarden -  
verzorgingshuis)  
Werkgroep Noordkant.  
Medisch Centrum.  
Buurtkrant.  
Werkgroep scholenbouw.  
Bewonersdelegatie in  
Projectgroep "Het Oude Westen".

**Onderwijswinkel Het Oude Westen**  
**St. Mariastr. 32 a-c tel: 365864**

**Openingstijden Werkgroepen**

De Onderwijswinkel is open op  
dinsdag: 13.30 - 15.30 uur  
donderdag: 13.30 - 15.30 uur  
vrijdag: 13.30 - 15.30 uur

De bibliotheek voor buitenlandse  
kinderboeken is geopend op:  
woensdag: 13.00 - 14.00 uur  
vrijdag: 15.30 - 16.30 uur

Onderwijswinkel  
Kursus "Ouders Op Herhaling"  
Huiswerkklass  
Buitenlandse jeugdbibliotheek  
Materialen  
Taaldrukwerkplaats

**HAC**

**HULP en ADVIES  
CENTRUM**

**GAFFELSTR.2**

**tel 36 30 60**

**of 36 50 58**

**SPREEKUREN**

De raadsvrouw houdt open  
spreekuur op  
maandag van 9 tot 12 uur  
dinsdag van 9 tot 12 uur  
donderdag van 9 tot 12 uur  
vrijdag van 9 tot 12 uur

**DIENSTEN**

**CENTRUM**

**GAFFELSTR 1**

**tel 36 58 65**

**SPREEKUREN**

Dhr. Maddoe houdt spreekuur op  
maandag van 9 tot 12 uur  
woensdag van 9 tot 12 uur  
vrijdag van 9 tot 12 uur

**spreekuren**

**onder houd**

**woningverhuur**

Gemeentelijk Woningbedrijf.  
Van Speijkstraat 125-127.  
Tel. 36.33.92.  
maandag t/m vrijdag.  
8-12 en 2--3.00 uur.

Maatschappij voor Volkswoningen.  
Josephstraat 64.  
Tel. 36.31.06.  
maandag t/m vrijdag.  
van 8.30-tot 9.30. uur.

Bouwpolitie  
Marconistraat 8  
dhr. Van der Heuvel  
tel. 89.69.33  
bereikbaar op  
maandag van 9 tot 17 uur  
woensdag van 13.30 tot 17uur

Gemeentelijk Woningbedrijf.  
Van Speijkstraat 125-127.  
Mevr Prinsen  
Woensdagochtend van 8.30tot10.30.

Maatschappij voor Volkswoningen.  
Josephstraat 64.  
Donderdagochtend van 10 tot 11 uur.

