

buurtkrant



MENTINK BETOETERD

WILDE PLANNEN VOOR DE OMGEVING VAN HET OUDE WESTEN.

Na jarenlange strijd van de Aktiegroep Oude Westen en bewonersorganisaties uit de andere oude wijken begint de stadsvernieuwing in Rotterdam eindelijk te lopen. Overal in de oude wijken zie je nieuwe woningen verrijzen.

Daarnaast wordt er, ook al is het erg langzaam en mondjesmaat, woningen ingrijpend verbeterd. Dit alles zou niet mogelijk geweest zijn zonder de niet aflatende inzet van de bewoners van de oude wijken en hun organisaties. De toekenning van de Maaskantprijs aan de aktiegroep Het Oude Westen is zonder meer een erkenning van die jarenlange strijd.

Maar we zijn er nog niet.

Het zal nog vele jaren duren voor de oude wijken verbeterd zijn, met betaalbare woningen voor gewone mensen, met goed onderwijs-gezondheids- en welzijnsvoorzieningen enz.

Om dat te realiseren zal de strijd om de stadsvernieuwing nog veel inzet van bewoners en hun organisaties vergen. De problemen waar we de komende jaren voor staan, liegen er niet om:

- de huidige nieuwbouw-huren zijn voor veel bewoners van de oude wijken al onbetaalbaar, zoals blijkt uit onderzoeken in Crooswijk, Cool en Feyenoord;
- de bezuinigingsoperatie in den Haag zal ten koste gaan van de stadsvernieuwing (vertraging van nieuwbouwplannen, de grote woningverbetering wordt helemaal onmogelijk, de individuele huursubsidie dreigt afgebroken te worden enz.).

DE TOETERS.

Terwijl de nieuwbouw en de woningverbetering in ernstige mate dreigt te stagneren, worden er voor de omgeving van het oude westen allerlei wilde plannen ontwikkeld. Plannen met koop-woningen, niet voor gewone mensen dus!

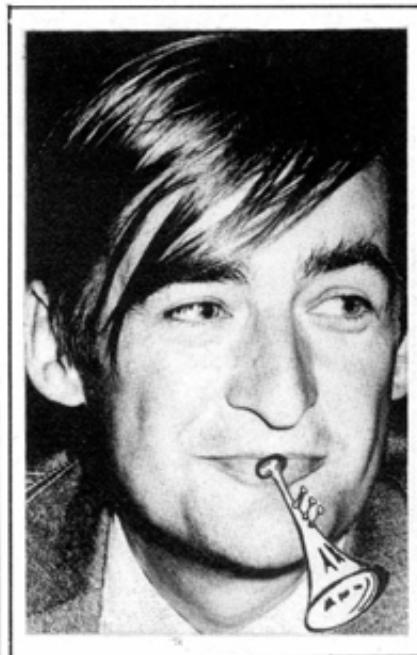
Naast de ijsbaan aan het Weena, die in een vloek en een zucht uit de grond werd gestampt, worden nu 200 premie-koop-woningen gebouwd. Tussen de ijsbaan en het groothandelsgebouw wil projectontwikkelaar Wilma garage Broederlet slopen en hiervoor in de plaats een torenflat van +100 meter hoog bouwen, met kantoren, showrooms en woningen (koopwoningen).

Een tweede toren, zeg maar toeter wil Wilma bouwen bij het Centraal station.

Even ter vergelijking: deze toeters zijn eens zo hoog als het bouwcentrum. De groothedswaanzin van het bouwkapitaal ten top! Burgemeester en Wethouders hebben geadviseerd deze plannen verder uit te werken. Je vraagt je af

of ze helemaal betoeterd zijn. Deze toeter-plannen staan in geen enkele verhouding met de stadsvernieuwing in het Oude Westen. Bouwkundig vloekt deze toeterbouw met de woningbouw in het Oude Westen waar gemiddeld in drie of vier lagen wordt gebouwd. Het is een ernstige aantasting van het wonen in onze wijk. Maatschappelijk gezien, is deze bouw toeters onaanvaardbaar.

Door de dreigende stagnatie van de stadsvernieuwing kunnen wij straks vanuit onze krotten opkijken tegen de woningen van de rijken.



Loftrompet relatie geschenk van Wilma BV.

ANDERE PLANNEN.

Naast de plannen voor de bouw van deze 2 toeters, zijn de volgende plannen in de maak:

- het gedeeltelijk volbouwen van het schouwburgplein;
- de overbouw van het Weena tussen Hofplein en het Centraal Station;
- de bouw van (premie-)koopwoningen op de oude plaats van het Scheepvaartmuseum.

Wat betreft de plannen voor het Schouwburgplein willen we duidelijk zijn. Wij vinden dat er een duidelijke verbinding moet komen tussen de West-Kruiskade als winkelstraat en de Lijnbaan als winkelgebied. Daarnaast is het zo, dat het Schouwburgplein met de daar aanwezige vijvers een duidelijke ontmoetings plaats is voor bewoners uit Cool en het Oude Westen.

Op zonnige dagen maken veel bewoners van deze wijken met hun kinderen gebruik van het huidige plein. Er vindt goedkope dag recreatie plaats. Wij vinden dat dit zo zou moeten blijven.

Bovendien vinden wij dat de woningbouwplannen van Cool in de omgeving van de schouwburg door moeten gaan. Deze woningbouwplannen dreigen niet door te gaan vanwege de plannen die nu gemaakt worden voor het Schouwburgplein.

Wat betreft de woningbouw op de plek van het oude Scheepvaartmuseum, het volgende.

Er worden nu plannen gemaakt voor koopwoningen op deze plek.

Wij vinden dat in plaats van koopwoningen hier woningwetwoningen moeten komen in het kader van de stadsvernieuwing voor mensen uit het gebied van Dijkzicht, en men zou deze woningen moeten realiseren binnen het huurgarantie programma.

Kortom, de actiegroep Het Oude Westen, wijst de plannen voor de omgeving van het Oude Westen af. Wij vinden dat de verantwoordelijke wethouder Mentink deze plannen in de prullenbak moet gooien.



TEKENWEDSTRIJD

winnaars

Woensdag 12 maart was het dan zover. Eindelijk de prijsuitreiking van de tekenwedstrijd in de speciale buurtkrant over de nieuwe scholen en club- en buurthuizen in het Oude Westen.

De bedoeling van de wedstrijd was om een nieuwe school volgens eigen inzicht te tekenen. Wel 400 tekeningen zijn er ingeleverd en er waren de meest mooie platen bij. Voor de jury uiterst moeilijk natuurlijk om de beste eruit te kiezen.

Wegens het slechte weer die dag werden op het laatste moment de activiteiten rond de prijsuitreiking naar Odeon verplaatst (voor de oudere kinderen), en naar het Gaffeltje (voor de kleintjes).

Het was druk in Odeon; zo'n 150 tot 200 mogelijke prijswinnaars waren binnen toen het feest begon. Eerst een voorstelling van "De rode kikkoo", vervolgens pauze met limonade, en daarna het grote moment van de prijsuitreiking.

Tegelijkertijd was er in 't Gaffeltje de zeer leuke poppenkast van Annie Strack. Dit voor de kinderen van de kleuterscholen.

Ook daar limonade en na afloop de bekendmaking van de 3 prijswinnaars

Hieronder de namen van de gelukkigen:

1. Silvian Pengel, Engelbewaarderschool.
2. Radjes Kandhai, Engelbewaarderschool.
3. Tine Kastawi, Jeugdhaven Bloemstraat.

Leeftijd 6 en 7:

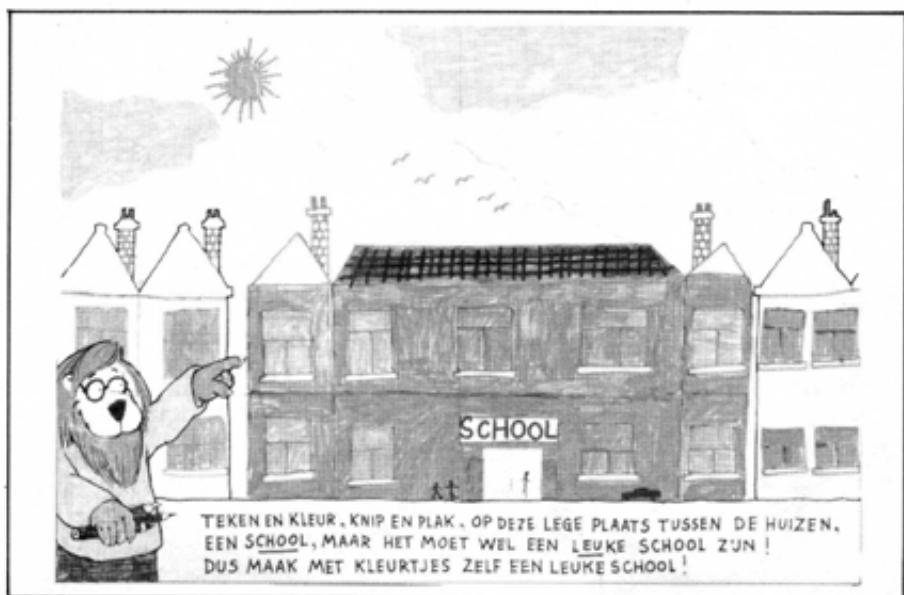
1. Carlo Oliviera, Aug. school.
2. Aroena Makka, Aug. school.
3. Meral Sungur, Dirk v. d. W. school.

Leeftijd 8 en 9:

1. Kwork Wai, Aug. school.
2. Nurullah Erdem, Aug. school.
3. André v. Lange, Dirk v. d. W. school.

Leeftijd 10, 11 en 12:

1. Eddie IJzelenberg, Aug. school.
2. Maria dos Santos, Dirk v. d. W. school.
3. Yusuf Ay, v. Asch v. W. school.



* FEESTWEEK *

bejaardenfeest WOENSDAG 7 MEI

GEHANDICAPTEN

Ter ere van het 10-jarig bestaan van de Aktiegroep Het Oude Westen is er natuurlijk ook voor de mensen van 65 jaar en ouder, uit de wijk, een feest.

Ook de mensen die slecht ter been of invalide zijn kunnen naar het feest komen. Alleen moeten zij dat even vermelden bij het bestellen van hun kaarten, zodat zij opgehaald kunnen worden.

Het is een feestmiddag en -avond op woensdag 7 mei. Het feest wordt gehouden in wijkgebouw Odeon.

En hier is het feestprogramma: om 14.00 uur is de zaal open.

15.00 uur de film, *Les petites Fugues*, een film, waarbij U zich beslist niet zult vervelen.

En in de pauze koffie met koek.

Van 17.00 uur tot 18.30 uur gelegenheid tot het drinken van

een drankje en een maaltijd met alle mensen in Odeon.

18.30 uur begin van de feestavond, verzorgd door het Cocktail Trio.

21.00 uur einde van de feestavond, zodat ieder voor het donker thuis kan zijn.

kaarten bestellen

Kaarten voor de maaltijd kunt U bestellen bij het dienstencentrum, bij Dennis Maddoe of Fred Prins, Gaffelstraat 2.

Ook telefonisch kunt U bestellen, tel. 36.58.65.

De toegang, garderobe en maaltijd zijn gratis. Wel moet U vóór 26 april de kaarten besteld hebben, omdat we moeten weten hoeveel mensen er komen eten.

Let er a.u.b. op dat er na die datum beslist geen kaarten meer besteld kunnen worden.

Als afsluiting van de feestweek zal op 9 mei een SLOTFEEST worden gegeven in Odeon. Het zal een groots dansfeestijn worden dat om 8 uur begint en in de kleine uren zal eindigen. Ook zullen er traktaties worden uitgedeeld. **GEHANDICAPTEN** die deze avond willen meemaken, maar geen vervoer hebben, worden verzocht dit bij de buurtwinkel te melden, opdat getracht kan worden voor vervoer te zorgen.

ZATERDAG 3 mei

Grote braderie op de West-Kruiskade. Voor de kinderen staan er kramen om gratis allerlei dingen te maken. Verder groot muziekfeest.

Vanaf 20.00 uur gezelschapsspelen in de tent op het Gaffelplein.

ZONDAG 4 mei

Om 14.00 uur: film voor kinderen. In Ons Huis: alleen voor vrouwen: gezellig internationaal vrouwenfeest, met film, eten en een tentoonstelling.

Om 20.00 uur: groot schaak- en dam-simultaan op het Gaffelplein.

MAANDAG 5 mei

De gehele dag: kinderspelen in de wijk.

Verder: activiteiten bij en in de tent op het Gaffelplein.

Om 14.00 uur: Turkse dansgroep.

Om 15.00 uur: Internationale modeshow.

Om 16.00 uur: Muziekgroep Allekondre.

Van 17.00 tot 19.00 uur: eten uit diverse landen.

Van 19.00 tot 22.30 uur:

- Gallicische dansgroep (spaans);
- Marokkaanse muziekgroep;
- Surinaams toneel;
- Turkse muziekgroep;
- Kaapverdianse toneelgroep;
- Joegoslavisch toneel;
- Hindoestaanse muziekband;
- nederlandse band en toneel.

DINSDAG 6 mei

Om 19.00 uur: muziekgroep uit de wijk.

Om 20.00 uur: theatergroep 'Werk in Uitvoering'

Daarna: muziek van de band 'Werktuig'.

Dit alles in de tent op het Gaffelplein.

VERVOLG PROGRAMMA



VOORLOPIG PROGRAMMA FEESTWEEK 10 JAAR AKTIEGROEP OUDE WESTEN

De Aktiegroep Oude Westen bestaat 10 jaar. Tien jaar strijd van een bewonersorganisatie voor een goede en leefbare wijk. Wij nodigen daarom alle bewoners van het Oude Westen uit om dit samen met ons te gaan vieren van 1 tot en met 9 mei a.s.

Wij bieden U het volgende program-

ma aan, waarvan de deelname geheel gratis is.

DONDERDAG 1 mei

's Middags kinderspelen op de volgende plaatsen:

- Akeleistraat
- Schietbaanstraat
- Gaffelstraat.

VRIJDAG 2 mei

In de tent op het Gaffelplein om 20.00 uur Disco, voor iedereen vanaf 12 jaar.

OOK VOOR BUITENLANDERS

Aan de buitenlandse bewoners van Het Oude Westen. Binnenkort is het feest in Het Oude Westen. Dan bestaat de Aktiegroep 10 jaar. Dat zijn 10 jaren van van strijd geweest voor een leefbare wijk voor alle bewoners van het Oude Westen.

De Aktiegroep zet zich immers in voor alle bewoners, ook voor buitenlandse bewoners.

Van 1 tot en met 9 mei vinden overal activiteiten plaats, ook voor U komen er activiteiten en we hopen dat veel nederlandse en buitenlandse bewoners daar samen aan mee zullen doen.

Maar daar hoort U nog meer van! LET OP DE VOLGENDE KRANT!!



Oude Westinde'ki ikâmet eden yabancilar için.

Kısa zamanda semtimizde bir eğlence tertip edilecektir. Sebebi Aktie gurubun 10 uncu senesini doldurmuş olmasıdır. Bizler ve bütün mahalle sakinlerinin geride biraktıkları başarıları 10 sene.

1 Mayıs'tan 9 Mayıs'a kadar bağzi eğlenceler tertip edilecektir, bizlerin candan istediğimiz şey Hollandâli ve yabancı ikam etcilerimizin bu eğlenceleri bir arada kutlamasıdır.

Bu yapılacak eğlenceler hakkında sizlere ileride daha fazla malû matlar vereceğiz.

GELECEK GAZETEMİZİ BEKLEYİNİZ!!!!!!



Za kratko vrijeme bit će svečanost za Oude Westen-kvart, povodom 10. godišnjice "akcije grup".

Desetogodišnji rad svodio se uglavnom na pomoć i informiranje stanonika ovoga kvarta kako da ostvaruju svoja prava i poboljšaju svoji stambeni položaj u već starim i isluženim stanovima, vodila se podjednaka briga o svim stanovnicima ovoga kvarta bez razlike na njihovu nacionalnost. Tim povodom se organiziraju razni skupovi od prvog do devetog maja maja na raznim mjesima Oude Westena za sve uzraste i stanovnike ovoga rajona, biti će organizirane razne zabave za djecu i odrasle kao što su filmovi, slike i slicno.

Pozivamo Vas da uvelicate nase nastojanje svojim dolaskom. PAZITE NA SLEDECE NASE NOVINE!!!!!!

WOENSDAG 7 mei

Van 15.00 tot 21.00 uur: Grote bejaardenmiddag in Odeon, met film, eten en theater. Alle bejaarden kunnen zich hiervoor opgeven in de Buurtwinkel en Dienstencentrum. Voor meer informatie: zie verder op deze pagina.

الى سكان الحي الجبان

جناسية الذكر العاشرة

للمنظمة حي أو جيت

والنظارات التي قامت

بإخلاق هذه الفترة

تعلن المنظمة نفسها

بأنها متنظمة حيلة

بهذه المناسبة وذلك

من 1 ماي الى 9 ماي

وستتميز الحفلة بجد

أنشطة مختلفة

ونتمنى أن يكون

كل ما كنتم حاضرا

بهذا الحفل

أنظر جريدة المقبلة!!!



Para los vecinos extranjeros de Oude Westen.

Proximamente habrá una fiesta en Oude Westen. Aktiegroep hace 10 años que existe. Hace pues 10 años que lucha para mejorar las condiciones de vida del barrio. Desde el 1 hasta el 9 de mayo, se organizarán actividades en distintos lugares; esperamos que todos los vecinos participen.

ATENÇÃO AO PRÓXIMO JORNAL !



OPROEP:MEDEWERKERS!

Als je zo het programma bekijkt dan is dat nogal wat!!

Dan zal het ook iedereen duidelijk zijn dat veel man- en vrouwkracht nodig is om het feest ook een geslaagd feest te laten zijn. Heeft U tijd over en zin om mee te doen, bel dan even naar de Buurtwinkel tel. 361700 of kom even langs. Vragen naar Nel Broekhuizen of Theo van Wieringen.

Van 20.00 tot 22.30 uur: optreden van theatergroep Diskus in de tent op het Gaffelplein, met het programma "Het gat van Rotterdam".

DONDERDAG 8 mei

Om 14.00 uur: Optreden van de theatergroep Diskus met hun programma "Het gat van Rotter-

TEJATER IN HET OUDE WESTEN

Woont u ook in het oude westen? Dan kent u natuurlijk de problemen die er in onze wijk spelen, b.v. de verpaupering, de heroïne, de hoge nieuwbouwhuren, het onderwijs. Over al die problemen kunnen we praten in buurt- of straatvergaderingen. We kunnen die problemen ook gaan spelen.

Wij (Marianne, Ingeborg, Bernard) zoeken nu mensen die dat samen met ons willen gaan doen.

U hoeft geen geweldige toneelspeeler (ster) te zijn om te kunnen praten en spelen over de problemen die u in deze wijk ervaart. Van alle verhalen (ervaringen) proberen we dan één groot stuk te maken en dat spelen we in ieder geval voor de oude westenaren en misschien in andere oude wijken. We willen vrijdagavond 25 april om 8 uur voor het eerst bij elkaar komen in ons huis, gaffelstraat 1. Heeft u zin om met ons mee te doen dan kunt u zich opgeven bij: Marianne Maaskant, Gouvernestraat 73c, tel. 363838 of bij de Buurtwinkel in de Gaffelstraat.



Aos moradores estrangeiros do "Cude Westen".

Breveinente vai haver festa no "Oude Westen". Então completará o "grupo de Acção" 10 anos de existência. Foram dez anos de luta por um bairro mais habitável para todos os moradores.

O "Grupo de Acção" esta effectivamente ao serviço de todos os moradores, também dos estrangeiros.

Do dia 1 ate ao dia 9 de maio terão lugar diversas actividades. Nós esperamos a participação de muitos estrangeiros e holandeses.

Sobre esto haverá ainda mais informações!

EN EL PERIÓDICO PROXIMO HABRA MAS INFORMACION !!!



VERVOLG STARTBLOKKEN.

Het leek vrij hopeloos, maar de bewoners hielden stug vol. Hun vasthoudendheid werd beloond. Eind '76 belde wethouder van der Ploeg door dat Den Haag de gemiddelde huur op f183,- had vastgesteld. De bewoners, die dit bedrag in vergelijking tot hun eis als redelijk beschouwden, accepteerden het voorstel. De overwinning was compleet.

dam".

Om 20.00 uur: Gevarieerd programma. Dit alles in de tent op het Gaffelplein.

VRIJDAG 9 mei

Grote slotavond in wijkgebouw Odeon met volop dans en muziek.

29 FEB. '80



29 FEB. '80

UITREIKING maaskantprijs

Vrijdagmiddag, half vijf.

Het grote ogenblik is aangebroken dat de zaal van Odeon geopend wordt om zo'n 600 belangstellenden binnen te laten voor de uitreiking van de Maaskantprijs aan de Aktiegroep Oude Westen.

Om de overlast van geparkeerde auto's zoveel mogelijk op te vangen is voor het eerst de parkeergarage van de nieuwbouw tegenover Odeon opengesteld.

Wanneer we de zaal betreden staan we onze ogen uit te kijken. Er is een podium opgericht aan weerskanten versierd met palmbomen. Bodes van het stadhuis bewaken de tafel met jury-rapporten.

Wanneer iedereen na een bakje koffie een plaatsje in de zaal heeft gevonden wordt plotseling de prijs uitgereikt door de zoon van de Heer Maaskant aan Joop Waller. Filmkamera's snorren en fototoestellen flitsen. De verwarring is groot, want als iedereen z'n opnames heeft gemaakt worden de bokaal en de envelop weer ingenomen. Het wordt nu duidelijk dat dit slechts een schijnuitreiking was voor de tv., zodat het nog in het journaal van 8 uur kan.

geroerd

Maar dan kan toch het eigenlijke spektakel beginnen. Burgemeester v.d. Louw heette iedereen welkom en verklaarde het een grote eer te vinden dat Rotterdam zo'n grote prijs voor architectuur mag uitreiken en vooral nu, omdat de Aktiegroep Het Oude Westen de eer te beurt valt om hem in ontvangst te nemen.

Daarna las Hedy d'Ancona, voorzitter van de jury, het juryrapport voor. De leden van de Aktiegroep zaten ontroerd toe te horen, want voor het eerst hoorden ze dat ze in de afgelopen 10 jaar zoveel goeds tot stand gebracht hadden.

Toen was het grote moment daar dat Joop Waller namens de Aktiegroep de prijs uit handen van de zoon van de Heer Maaskant in ontvangst mocht nemen.

In zijn dankwoord benadrukte Joop Waller nog eens de strijd van de afgelopen 10 jaar en dat we door zullen gaan.

Na een klankbeeld van 40 minuten, dat een prachtig beeld gaf van de opbouw en de stadsvernieuwing van Rotterdam na de oorlog, was het woord aan Frits Mos, die met de volgende toespraak iedereen weer met twee benen op de grond zette.

Dames en Heren.

Vanaf deze plaats wil ik de familie Maaskant van harte bedanken voor deze prijs. Ook de jury wil ik van harte bedanken. Het juryrapport is toch een goede ondersteuning in onze strijd om bewoners inspraak te geven, want de jury is van mening dat de Aktiegroep in het hele stadsvernieuwingsgebeuren het meepra-

hoge huur in een van de meest verpauperde straten te gaan wonen, terwijl het niet zeker is of de rest van de straat ooit nog aan de beurt komt.

De grote woningverbetering staat met de 2½% regeling op de tocht. De huurgarantie loopt af. Dat wil zeggen dat de rest van de nieuwbouw alleen maar mogelijk is met



ten van bewoners optimaal heeft bevorderd. Dit is een ondersteuning in onze strijd, dat wij vinden dat er geen politiek gekozen wijkraden tussen ons en het Gemeentebestuur in moeten komen.

Als mij echter, als lid van de Aktiegroep, gevraagd zou worden om zo'n prijs toe te kennen, dan zou ik hem toekennen aan de eerste bewoners van de nieuw- en vernieuwbouw van de Gouvernestraat. Want ik bewonder hun moed om voor zo'n

huren van f600 à f700, -

We hebben dan ook geen architecten meer nodig, allen maar constructeur die grauwe betónblokken neer zetten met het opschrift: "Dit is een arbeiderswoning".

Verder speelt het heroineprobleem een grote rol in de verpaupering van het Oude Westen. Daarom hebben we vandaag het kantoor van de makelaar Balkema bezet om hem te dwingen tot een kort geding om z'n pand West-Kruiskade te ont-



WIJKTANDARTS



Beste mensen, "hij" is in aantocht! Wie? zult U zich afvragen. Wel, onze eigen "oude westen" tandarts, Frank van Berg. Dit is nu eens een positief geluid, een tandarts, in 't hartje van de wijk, en wel gedurende 2 jaar in de Sint Mariastraat. Wij moeten trots zijn op "onze" Frank. Waarom? Omdat hij wijkgericht gaat werken, en wel alléén voor Oude Westenaren en inwoners van Cool. Over 2 jaar gaat hij samenwerken met collega's in het Medies Centrum. Voor wie werkt hij? Allereerst voor de kinderen en verder voor de gemotiveerde wijkbewoners die nu ver buiten de wijk naar de tandarts moeten, dus die niet in Rotterdam aan de bak komen. Mensen die, door omstandigheden, hun tandarts zien vertrekken, of

in de steek zijn gelaten (o.a. West-blaak).

Binnenkort kunt U zich laten inschrijven, en wel bij het H.A.C. Gaffelstraat 2. Op het raam daar staat aangegeven wanneer en hoe laat dit mogelijk is.

Om 't nare woord nu maar te gebruiken, een "zakkenvuller" is Frank niet. Van alle behandelingen, niet verstrekt door het Ziekenfonds, die bij U gedaan moeten worden, bijv. jacket, kroon, e.d., zullen de prijzen, duidelijk met naam en toenaam, in de wachtkamer worden opgehangen.

Diverse mogelijkheden moeten nu bekeken worden, maar in de volgende buurtkrant hoort U hier wel meer over.

O ja, mocht U nog in Uw kennis-enkring of familie een gemotiveerde tandarts vinden, die bereid is met ons samen te werken, meldt dit dan in de buurtwinkel (wij streven naar 3 tandartsen in onze wijk). In de volgende buurtkrant meer nieuws over onze tandarts.

Laatste nieuws: Vanaf 14 april kan men zich laten inschrijven in het H.A.C. Vanaf woensdag 16 april zit de tandarts zelf in in het H.A.C. elke woensdag van 9.00 u. tot 12.00 u., om evt. extra informatie te geven.

VOORBEHOUD: Wanneer blijkt dat veel meer mensen zich hebben ingeschreven, dan er geholpen kunnen worden moet er wellicht nog eens goed over nagedacht worden "wie eerst" aan de beurt is. De streefdatum om echt te beginnen is 1 juni.



BUURT KRANT THUISBEZORGD?

BUURT KRANT



Zoals iedereen wel weet wordt de buurtkrant al zo'n 2½ jaar niet meer huis-aan-huis verspreid. Als er een nieuwe buurtkrant verschijnt, dan wordt deze op de zaterdagmorgen daarna op de West-Kruiskade uitgedeeld.

Verder kan de buurtkrant in de weken daarna bij zo'n 40 vaste adressen (buurtwinkel, onderwijs-winkel, h.a.c., Odeon, club- en buurthuizen, en winkels.) worden afgehaald.

Daarnaast bestaat er de mogelijkheid voor mensen die invalide of slecht ter been zijn dat bij hen de buurtkrant thuis bezorgd wordt. Bent U dat, en krijgt U de buurtkrant niet thuis, geef dan Uw naam en adres op bij de Buurtwinkel, Gaffelstraat 27b, tel. 36.17.00. of bij het Dienstencentrum, Gaffelstraat 2, tel. 36.58.65.



ruimen. Deze actie is een groot succes geweest, en er wordt nu aan gewerkt om dit pand te ontruimen. We zullen als Aktiegroep blijven knokken om dit probleem te bestrijden.

Met het voorafgaande heb ik eigenlijk al gezegd wat we met de prijs gaan doen. We zullen met alle oude wijken gezamenlijk blijven knokken voor Goede en vooral Betaalbare woningen voor de arbeiders van Rotterdam.

Joop Waller en Frits Mos mochten hierna nog van twee dames namens de bezetters van het kantoor van Balkema een prachtige bloemenhulde in ontvangst nemen. Tot slot van het officiële gedeelte



benadrukte Burgemeester v.d. Louw het nog eens, dat we volkomen gelijk hebben als we zeggen dat we de heroineverlast spuug-zat zijn. Ook vindt hij het een taak van het college om achter onze eisen te staan voor Goede Betaalbare woningen.

Daarna werd iedereen uitgenodigd voor de receptie.

In sneltreinvaart werd door het personeel van Odeon een dansvloer vrijgemaakt en gingen de bars open.

We hebben toen nog een paar gezellige uren gehad met de muziek van de Jumping Stars en gratis konsumpties.

Al met al een geslaagd feest.

10 JAAR AKTIEGROEP DEEL 2

DE EERSTE STRIJD EN WAT ER OP VOLGDE

DE LEEUW ENHOEK

Zo'n honderd jaar lang bepaalde hij het gezicht van de West-Kruiskade, de Josephkerk, een eenvoudig kerkgebouw zonder tierelantijnen, met een korte vierkante toren, waarvan het groen uitgeslagen zadeldak het meest karakteristieke was. De kerk was een onderdeel van een veel groter complex dat achter de West-Kruiskade tussen de St. Mariastraat en de Josephstraat lag en bestond uit een nonnenklooster en de nog bestaande Augustinusschool en de Engelbe-waarderkleuterschool. Heel wat wijkbewoners hebben daar in vroeger dagen, streng gescheiden in jongens en meisjes, onderwijs genoten. De bouw van het hele complex van kerk, klooster en scholen op een vrij centrale plaats in de wijk had nauw te maken met de komst van vele werkzoekende Brabanders naar Rotterdam, van wie een groot deel onderdak vond in de toen nog betrekkelijk nieuwe huizen in het Oude Westen.

uitdunning

De tijden veranderden en de parochie van de Josephkerk dunde in de zestiger jaren dermate uit, dat eerst het klooster en daarna ook het kerkgebouw leeg kwam te staan. Het klooster vond snel een andere bestemming. Met het kerkgebouw ging het moeilijker. Het plan om er een soort Paradiso van te maken, mislukte al even snel als de overdekte markt, niet in het minst omdat de wijkbewoners er nogal moeite mee hadden. De pastorie, naast de kerk, was evenmin een gelukkig tweede leven beschoren. Als pensioen voor gastarbeiders werd het snel afgekeurd. De dakloze jongerensociëteit kraakte het pand, maar bleef er ook niet lang. De parochie bood de kerk te koop aan aan de gemeente met de wens dat men er een wijkbestemming voor zou vinden.

veel weerstand

Ombouw tot wijkaccommodatie werd overbodig toen de gemeente hiervoor plotseling Odeon bleek te hebben aangekocht. De staat waarin het kerkgebouw verkeerde was inmiddels zo slecht, dat het beter was aan sloop en nieuwbouw te denken. De actiegroep kwam toen

met het plan voor een bejaarden-verzorgingstehuis ten behoeve van de Oude Westenaren. Een einde-loos geharrewar volgde. Wethouder Jettinghof wilde alles behalve het plan van de actiegroep. Het idee van flatwoningen, desnoods voor bejaarden heeft hij tot zijn aftreden in 1974 niet kunnen loslaten. Maar ook daarna stuitte het plan van een bejaardenverzorgingstehuis steeds weer opnieuw op enorme weerstanden. Steeds weer leek het alsof het plan er bijna door was, maar dan weer stond ineens alles op losse schroeven. De wijk hield halsstarrig aan het oude plan vast en tenslotte ging, bijna een half jaar later dan eigenlijk de bedoeling was geweest, de eerste paal de grond in. Dat half jaar uitstel bezorgde de jeugd overigens een leuke schaatsbaan op het inmiddels al sinds 1974 braak liggende terrein. (Herinnert U zich de Chileense muur-

schildering nog?)

Terwijl Humanitas bouwde en de prijsvraag voor een naam voor het bejaardenverzorgingstehuis al was uitgeschreven, duurde het geharrewar voort. De wijk hield vast aan het principe van dagverzorging, wat ook de bezwaren van de instanties mochten zijn.

De werkgroep Leeuwenhoek, waarvan de gemiddelde leeftijd rond de 70 lag, was niet bereid de medezeggenschap in de totstandkoming op te geven. Tal van andere tehuizen werden bezocht en bekeken en binnen de werkgroep ter discussie gesteld. Dagverzorging bleek wel degelijk mogelijk, was de conclusie.

In januari 1978 trokken de eerste bejaarde wijkbewoners in de Leeuwenhoek in, bijna vijf jaar nadat de werkgroep Bejaardenverzorgingstehuis Oude Westen voor het eerst bijeen was gekomen.



DIERENHOF

Twee jaar lang was Suzanne waarschijnlijk de enige ezel ter wereld die in een huis met parket woonde. Dat was in de tijd dat de Dierenhof, Oude Westen het braakliggende terrein van de ijsfabriek vulde. Op 1 mei 1976 verhuisde Suzanne van de paardenstal aan de Gouvernestraat naar de overkant. De opzet om de Dierenhof als mobiele kinderboerderij te laten uitgroeien tot een beesten- en plantenspul dat tenslotte er-

gens in de wijk een eigen plek zou kunnen vinden bleef steken in de weinig toeschietelijke houding van gemeentezijde waardoor de scholen en clubhuizen niet konden inhaken zoals aanvankelijk de bedoeling was. Ten behoeve van de nieuwbouw in de Gouvernestraat verdween de Dierenhof. Suzanne verhuisde naar een boerderij in de buurt van Bleiswijk. De naam Dierenhof Oude Westen op de muur langs de achterkant van de St. Mariastraat is het enige dat gebleven is.

10 JAAR AKTIEGROEP

DEEL 2

DE EERSTE STRIJD EN WAT ER OP VOLGDE.

Tien jaar geleden ontstond de Aktiegroep Oude Westen uit de eerste massale buurtbijeenkomst in Odeon. Vorige maand kreeg de Aktiegroep voor al het werk dat er in die tien jaar is gedaan de Maaskantprijs uitgereikt.

In datzelfde Odeon: nu een moderne ruime sporthal, die in een handomdraai verandert in een zaal, waarin zelfs zo'n historische huldiging als die op de 29ste februari uitstekend past.

Het verschil tussen toen en nu is ook hier weer ongelooflijk groot. Tien jaar geleden was er in ieder geval nauwelijks een wijkbewoner, die in zo iets kon geloven.

Niemand sprong dan ook spontaan een gat in de lucht toen de gemeente eind 1970 bekend maakte, dat ze het particuliere, failliete Odeon had opgekocht ten behoeve van de wijk. Aller ogen waren op dat moment gericht op de Josephkerk, die door de Paradijsparochie aan de gemeente te koop werd aangeboden, ook al ten behoeve van de wijk. En ineens kwam de gemeente met Odeon op de proppen.

De houding van de wijk was argwanend. "Zeker een Sinterklaasca-deautje", werd er geschamperd.

Bijna twee jaar later, toen minister Udink met zijn gevolg in glanzende zwarte sleeten de wijk in reed (de Gouvernedwarsstraat, waarin de superautomobielen werden geparkeerd, was duidelijk niet op dat formaat berekend en was met die twee auto's in één keer vol) toen nog had men het gevoel dat er ergens iets niet klopte. De anderhalf miljoen die de minister in Odeon op tafel legde, gingen dan ook niet gepaard met bepaald duidelijke uitspraken, hoezeer de Aktiegroepvergadering daar ook op aandrong. Het bedrag, waarbij de



"wij zijn die mensen die van loketje naar loketje gestuurd" worden

Het Hulp- en Adviescentrum -of kortweg: H.A.C.- werd in 1971 in de wijk op poten gezet. In de leegstaande groentewinkel in de Josephstraat 95b werden in een aantal gezellige optrekjes kantoor-tjes ingericht voor een sociale raadsman, een maatschappelijk werkster, een sociaal psychiatisch werkster en een algemeen assistent. Daarmee waren de zwerftochten



gemeente nog eens vier ton legde, was bestemd voor het nieuwe wijkgebouw en "in principe ook voor de nieuwbouw in de wijk".

Pietro Hammel ontwierp een spectaculair plan, waarin het oude Odeon zou worden afgebroken en herbouwd onder de bestaande woningen, die in een later stadium zouden moeten worden opgeknapt. Op 11 april 1974 sloeg Gerrit Sterkman samen met wethouder Van der Ploeg de eerste paal voor het nieuwe Odeon. Nog was de wijk argwanend: in de buurtkrant waarschuwde men voor al te veel opti-

misme met een citaat van de wethouder uit vroeger jaren, waarin hij had gezegd dat "wijkgebouwen zoethoudertjes zijn voor buurtbewoners die de wijk om zich heen zien afbreken."

Hoe goed het was dat met de verbouwing van Odeon was begonnen, des te meer was men op z'n hoede wat betreft het lot van de rest van de wijk. Kort daarop echter, na de verkiezingen, werd stadsvernieuwing een erkend beleidspunt van het nieuwe gemeentebestuur: Odeon werd geen zoethoudertje voor een wegwijnende wijk, maar een moderne wijkaccommodatie voor een vernieuwd Oude Westen. De opening op 1 mei 1976 werd een groot feest. Het voltallige college, inclusief wethouder Schmitz, trad in sporttenue aan voor de eerste zaalvoetbalwedstrijd tegen een team wijkbewoners. De wijk won met....., maar wat de wordingsgeschiedenis van Odeon zelf betreft had het dit keer ook gelijk spel kunnen zijn.

langs vele, vele loketten her en der in de stad, die tot dan vele Oudewestenaren naar de diverse instanties hadden moeten ondernemen, overbodig geworden. Niemand werd overigens door de stichting van het HAC van een lokettentocht buiten de wijk weerhouden, maar als men wilde, kon de wijkbewoner nu ook vlakbij huis terecht.

De oprichting van het HAC was een direkt uitvloeisel van de juri-



10 JAAR AKTIEGROEP DEEL 2 DE EERSTE STRIJD EN WAT ER OP VOLGDE PROJECTGROEP

"Wij zijn die mensen die van loket-je naar loketje worden gestuurd" Het was de bittere konstatering van een wijkbewoonster op een van de eerste buurtvergaderingen en het gaf precies aan in wat voor situatie iemand uit een wijk als Het Oude Westen zich bevond: zoveel dingen om je heen die niet waren zoals ze moesten zijn, maar desondanks domweg bleven bestaan en vaak alleen maar erger werden, omdat de rest van de wereld doof leek, je in je sop gaar liet koken en je bovendien je machteloze positie kwalijk nam. Van loketje naar loketje. Op die eerste buurtbijeenkomsten in Odeon en later in de Lantaren kwam een bijna eindeloze stroom van verhalen los, steeds weer anders, maar steeds weer bleken het variaties op hetzelfde thema: men voelde zich afgescheept en rechteloos, of het nu de huisbaas of de overheid betrof. Bij de gemeenteraadsverkiezingen van '70 bleef maar liefst 48% van de wijkbevolking thuis. Hoe groot de kloof tussen wijkbewoner en overheid was toonde burgemeester Thomassen aan met zijn beroemde opmerking over de Zweedse keuken.

Zweedse keuken

Groot was de verontwaardiging: wat Zweedse keuken? In je voortussen-achter-woning, waar nauwelijks plaats is voor je kinderen, waar je met je burens de w.c. moet delen, en waar je al jarenlang kookte en afwaste in een keuken ter grootte van een kast? Terwijl het ging om de meest noodzakelijke zaken voor een menswaardig bestaan!

Dat was het wat de wijkbewoners bijeen had gebracht en waaruit de Aktiegroep Het Oude Westen toen nog maar kort tevoren was ontstaan.

Zo'n opmerking als die over de Zweedse keuken maakte opnieuw duidelijk dat de wijkbewoners zelf de beste vertegenwoordigers waren in de strijd voor hun eigen rechten. Het beslissingsrecht van de wijkbewoner bepaalde van meet af aan de aanpak van de Aktiegroep. Toen na de eerste periode van aktievoeren duidelijk was hoe onverzettelijk men in de wijk op zijn rechten stond en het gemeentebestuur schoorvoetend had ingestemd met het behoud van de woonbestem-

ming van het Oude Westen, brak een tweede fase aan: die van het overleg. Een projectgroep moest worden gevormd om het bestemmingsplan op te stellen, een groep, die zou bestaan uit ambtenaren en vertegenwoordigers van de wijk. De grondeigenaren dus, zei wet-houder Jettinghoff, en de huisbaas en het bedrijfsleven uit de wijk.



Nee, zei ome Gerrit Sterkman, deze grond, de grond van het Oude Westen, is van ons, de bewoners van het Oude Westen, zij zijn de

enige echte vertegenwoordigers van de wijk die met ambtenaren over het bestemmingsplan, de toekomst van de wijk moeten praten. Hij kreeg gelijk. Dankzij hevige akties werden de eisen na de verkiezingen ingewilligd en werd voor het eerst in het Oude Westen een projectgroep-nieuwe-stijl samengesteld: de vertegenwoordigers van de wijk waren bewoners, en het waren de bewoners zelf die het recht bezaten te beslissen. Talloze avonden zijn sindsdien belegd om de mening van de bewoners te horen over de plannen voor hun stukje wijk.

Bewoners werden van het begin af aan betrokken bij plannen voor renovatie en nieuwbouw. Ze bepaalden niet alleen de uiteindelijke vorm van hun nieuwe of vernieuwde woning, ze knokten, zo nodig tot in Den Haag, voor een aantvaardbare huur. De mensen uit de Bajonetstraat bevochten zelfs een regeling die in Nederland nog niet bestond en kregen dankzij hun gezamenlijke vastberadenheid voor elkaar dat de maandhuur voor hun gerenoveerde woningen werd vastgesteld op 183 gulden. Recht op goede woningen voor betaalbare huren is een eis die van het begin af aan hoog in het vaandel van de Aktiegroep heeft gestaan. Meer dan ooit is het nodig dat recht met alle kracht te verdedigen. Opnieuw zullen de bewoners van het Oude Westen moeten laten zien wat hun recht hun waard is.

"BESTEMMINGS-PLAN"

Tussen het Reconstructie plan Oude Westen, waarmee de aktiegroep in maart 1970 de aanval opende op de gemeentelijke sloopplannen, en het bestemmingsplan dat nu ter goedkeuring aan de Kroon is voorgelegd, ligt een ongelooflijk moeizame weg van talloze vergaderingen, ontelbare procedures, voorschriften en bezwaarschriften. Het is een niet ongebruikelijke manier om tot een bestemmingsplan te komen, maar het is de manier waarop de Aktiegroep Oude Westen deze weg heeft bewandeld die historie heeft gemaakt. Ze heeft er dit jaar de Maaskantprijs voor gekregen.

In het bestemmingsplan, waarvan de definitieve goedkeuring binnen enkele maanden wordt verwacht, passen de nieuw- en vernieuwingsprojecten in de wijk, die inmiddels door de Oude Westenen zijn betrokken of waaraan nog wordt gewerkt. Tien jaar geleden was er in het kader van het structuurplan geen sprake van (ver)nieuwbouw voor wijkbewoners. Er werd aan complete sloop gedacht, aan verkeersaders, kantoorgebouwen, cityvorming. De gloednieuwe aktiegroep Het Oude Westen stelt zich lijnrecht tegenover die plannen op met het reconstructieplan: de wijk moet

10 JAAR AKTIEGROEP DEEL 2

DE EERSTE STRIJD EN WAT ER OP VOLGDE

verbeterd worden, maar voor alles moet het Oude Westen voor de Oude Westenen blijven. Pas drie jaar later gaat het structuurplan definitief de ijskast in en neemt de gemeenteraad de Verordening Organisatie Stadsvernieuwing aan. Projektgroepen, bestaande uit ambtenaren en vertegenwoordigers uit de wijk, moeten voor de oude stadswijken een bestemmingsplan opstellen. De Projektgroep Oude Westen bestaat uit uitsluitend wijkbewoners en ambtenaren. Hun taak is een plan op te stellen, waarin precies staat omschreven wat er met de grond in de wijk zou moeten gebeuren.

Dat was geen kleinigheid: voor iedere vierkante meter in het Oude Westen moest nauwkeurig de bestemming worden vastgelegd. Moest er een speelplaats komen, groenvoorziening, parkeerterrein, woningen, winkels en: hoeveel woningen, wat voor woningen?

OVERLEGGEN

Steeds weer werd overlegd met de bewonersgroepen. Er werd gekozen voor een dubbel grondgebruik: woningen en groen-aanleg boven de parkeergarage (zoals nu bij de nieuwbouw tegenover Odeon), combinaties van woningen en schoolgebouwen, maar ook: woningen boven bedrijven, waaruit

onmiddellijk de noodzaak blijkt van een uiterst nauwkeurige beschrijving om bij voorbaat de rechtszekerheid van de bewoner veilig te stellen. Zulke omschrijvingen leggen uiteraard beperkingen op aan het soort bedrijven, waarvoor een plaats in de vernieuwde wijk kan worden ingeruimd. Zoals te verwachten was kwamen er vanuit de bedrijven in de wijk veel bezwaren binnen, maar het uitgangspunt dat de wijkbewoner de toekomstige hoofdbewoner van de wijk zal zijn bleef gehandhaafd.

KLAAR WAS KEES

In januari 1976 is het bestemmingsplan klaar. Na de behandeling van de bezwaarschriften die erop binnenkwamen werd het door de gemeenteraad vastgesteld, waarna het volgens de regels naar Den Haag werd doorgezonden om aan de Kroon ter goedkeuring te worden voorgelegd. De verwachting is dat die goedkeuring binnen enkele maanden afkomt. Het bestemmingsplan Oude Westen, het eerste bestemmingsplan dat werd gemaakt voor een bestaande woonwijk die woonwijk blijven zal zonder in het wilde weg plat gesloopt te zijn, is dan definitief en rechtsgeldig geworden.

Van minstens even grote waarde voor het Oude Westen en landelijk gezien zelfs van historische bete-



HET OUDE WESTEN MET DAARIN DELEN VAN DE WIJK (LICHTER GEKLEURD) DIE VERANDEREN. kenis is het feit, dat het bestemmingsplan Oude Westen het eerste bestemmingsplan is voor een woonwijk, waarin de bewoners zo sterk de hand hebben gehad en waarin zij hun rechten hebben verdedigd en vastgelegd. Over enkele maanden zullen die rechten door de hoogste instantie officieel zijn erkend.

HuisBazen

In september 1971 besloot de actiegroep op voorstel van de juridische werkgroep een Zwartboek van huiseigenaren samen te stellen. Op dat moment waren er 508 gevallen tegen huisbazen uit de wijk in behandeling. Het probleem van leegstand moest aangepakt en vooral ook de speculatiezucht van een toenemend aantal huiseigenaren om hun panden voortaan pensions te noemen en vol te stoppen met buitenlanders, die minder dan de Nederlandse wijkbewoners hun bewonersrechten kenden. Vooral ook de buitenlanders werden vaak de dupe van absurd hoge sleutelgelden. Een aantal huisbazen gedroeg zich openlijk als geroutineerde oplichters. Ria de

Jong was een van deze huisjesmelkers met wie de actiegroep de strijd aanbod. Samenwerking met andere wijker maakte het mogelijk andere malfide huisbazen aan te pakken. Wie herinnert zich niet de akties

tegen Benner, het GAB en Fennis? Via de weg van onderhandeling rekende de gemeente onlangs met de laatste af. Veel wijkbewoners zullen zich deze en de andere figuren nog lang met een bittere nasmaak blijven heugen.



10 JAAR AKTIEGROEP DEEL 2

DE EERSTE STRIJD EN WAT ER OP VOLGDE

dische werkgroep, die sinds de begindagen van de aktiegroep de wijkbewoners hielp bij het tot de orde roepen van plichtverzakende huisbazen. Behalve ontzettend veel huurellende kwamen tegelijkertijd zoveel andere, vaak met de woonomstandigheden samenhangende problemen boven water, dat het duidelijk was dat er iets gedaan moest worden. De juridische werkgroep had de handen vol met de klachten tegen de huisbazen. Op initiatief van de Aktiegroep is toen het HAC in de wijk gekomen, waar de wijkbewoners binnen handbereik gratis hulp en advies konden krijgen voor de meest uiteenlopende problemen.

Het HAC is geopend:

Op werkdagen van:

09.00 tot 13.00,

14.00 tot 16.00.

De spreekuren zijn van:

09.00 tot 12.00.

Attentie: op woensdag hebben de

raadsleden geen spreekuur.

Tel. HAC: 36.30.80. en 36.50.58.

Het Dienstencentrum is gevestigd

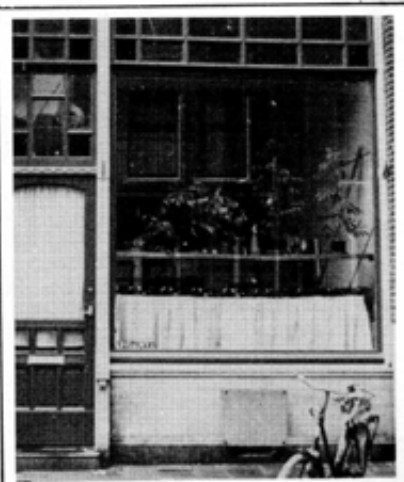
in het HAC, tel. 36.58.65.

De spreekuren zijn op maandag, woensdag en vrijdag van 09.00 tot 12.00 uur.



Vernieuwbouw was nog maar zo'n jaar of vijf geleden een woord waarvan eigenlijk niemand precies wist wat het betekende. De bedoeling was wel duidelijk: bestaande woningen zouden zo worden verbouwd dat ze - om zo te zeggen - niet meer van nieuw waren te onderscheiden. Maar wat er precies verbouwd moest worden en hoe, en wat dat allemaal zou gaan kosten en wie die kosten zou moeten dragen, waren vragen waarop niemand nog een zinnig antwoord kon geven.

De Bajonetstraat kwam voor vernieuwbouw in aanmerking en terwijl enerzijds bewonersgroepen met ambtenaren in de projectgroep zich bogen over het bestemmingsplan, schaarden zich in de werkgroep Startblokken de bewoners van de Bajonetstraat om de tafel om het eerste vernieuwbouwproject in Rotterdam uit te werken. Het uitgangspunt was snel gekozen: de bewoners wilden volwaardige gezinswoningen die tenminste 25 jaar zouden kunnen meegaan. Er werd een architect ingeschakeld om te kijken of zoiets bouwtechnisch wel mogelijk was. De bewoners van de Bajonetstraat waren snel over de onwennigheid van de nieuwe situatie heen en samen met



Vorig jaar verhuisde het HAC, dat inmiddels is uitgebreid met de leider van het dienstencentrum voor bejaarden en de leidster van de bejaardenzorg in de wijk, naar het pand op de hoek van Gaffelstraat²



STARTBLOKKEN BAJONETSTRAAT

hun burens, Nederlanders, Joegoslaven, Spanjaarden en Turken kweten ze zich bijzonder nauwgezet van de taak die ze zichzelf hadden opgelegd.

die de overheid wilde optellen bij het totale vernieuwbouwbedrag. Het buurtcomité Bajonetstraat weigerde: zouden zij moeten opdraaien voor het geld dat hun vroe-



De constructie van gezinswoningen bleek mogelijk: van de 36 oude 2-kamer-woningen konden volgens een nieuwe rangschikking dertig nieuwe twee-, drie-, vier-, vijf- en zes-kamerwoningen worden gemaakt.

Toen de plannen klaar waren bleek er in Nederland geen regeling te bestaan om vooroorlogse woningen aan te pakken. Het opstellen van de nieuwe regeling spitste zich toe op de post achterstallig onderhoud,

gere huisbaas ten onrechte in eigen zak had gestoken? De bewoners, van wie vooral meneer De Gans het vuur brandend hield, gingen de strijd aan. Tegenover de in het vooruitzicht gestelde huurprijs van f260,- (waarin het achterstallig onderhoud was doorberekend) stelden zij een huur van f175,-. Er kwam een enorme korrespondentie op gang, men ging naar raadscommissies, zelfs Schaefer bemoeide zich ermee.

renovatie bloemkwekerstraat gereed

huurverhoging

De opkomst was groot bij die vergaderingen. De meeste bewoners van dit blok hebben goed contact met elkaar en ze hebben elkaar veel geholpen ook met verhuizen. Ook nu iedereen er weer woont wordt er nog geregeld vergaderd, over klachten en ook weer over de huren. Want hoewel die van tevoren vaststonden wilde de Mij. in oktober '79 toch weer huurverhoging hebben. Ze willen n.l. de huurverhogingen van '78 en '79 doorberekenen en het puntensysteem toepassen.

"Dat heeft nog moeilijkheden opgeleverd. Den Boogert wilde ons (onder protest) laten tekenen voor de hogere huur en dreigde dat we anders de sleutels niet zouden krijgen. Wij zijn daar echter niet ingetrapt. Nu zegt de Mij. dat ze daarom de formulieren voor huurverhoging en huursubsidie niet kunnen invullen, omdat de huur dan niet klopt. We hebben dus tot nu toe nog alles zelf moeten betalen. De Aktiegroep is het met ons eens en zegt dat we door moeten gaan."

afwerking

De afwerking had ook wel beter gekund. Boven en onder de ramen zitten kieren waardoor het tocht. (we kunnen de gordijnen zien bewegen). Op het dakterras blijft water staan, maar daar is volgens de aannemer niets aan te doen. Als het geregeld heeft stinken de douche en de w.c. ontzettend. De heer van de Mij. zegt dat je er dan maar steeds schoon water door moet gooien. Wat de oorzaak is van de stank weten ze zelf ook niet. Ook heeft men nog kritiek t.a.v. de c.v.'s Avonds om 12 uur gaat de verwarming laag tot 7 uur 's morgens. De bewoners hebben hiertegen geprotesteerd (niet iedereen gaat om 12 uur naar bed). Den Boogert van de Mij. zegt dat dit is voor energiebesparing, maar de mensen vinden dat de besparing van henzelf moet uitgaan. Over de verlichting is men ook niet bepaald tevreden. In de woonkamer zitten alle lampen op 1 schakelaar. Op de bouwvergadering is hierover geklaagd, maar de aannemer zei dat je dan je gloeilam-

vertraging

"Het is wel tegengevallen dat het zolang geduurd heeft. Meteen in 't begin was er al vertraging: ze zouden mei '78 beginnen, maar het werd augustus. Al die tijd woonde wij in een wooncontainer aan de Doergaardesingel; in de zomer ging het nog wel maar we waren blij toen we daar eenmaal weg konden. We hadden veel last van ongedierte en de gemeente deed niets aan het terrein. De buurt was ook erg onrustig, vooral voor de kinderen, ze sliepen slecht. Er was teveel herrie en we hadden veel last van de omliggende (horeca-) bedrijven. Voor een maand of 2 zou het gaan, maar 12 maanden en langer, dat is te gek!"

overleg

Ook deze bewoners hebben erg veel vergaderd over hoe de huizen zouden moeten worden, de huren, enz. Zeker een half jaar van tevoren werd begonnen met de planning.

"We hadden echt wel inspraak; de huren waren oorspronkelijk veel te hoog en daar waren we het niet mee eens. Uiteindelijk werd overeenstemming bereikt en de nieuwe huren stonden vast voordat we eruit gingen. Voor de 5kamer woningen was dat f282,40 en voor de 4kamerwoningen f202,- kale huur. Hierbij komt dan nog een bedrag voor servicekosten (glasverzekering, halverlichting, centrale antenne) en c.v.

Over die c.v. is van te voren ook nog onenigheid geweest. De Mij. wilde f3.000,- hoofdelijk omslaan maar daar waren we het niet mee eens. Afgesproken werd om meter-tjes aan te brengen, zodat je betaalt wat je verstoekt.

De indeling van de huizen is nogal veranderd. Oorspronkelijk waren dit voor-tussen-achter-woningen. In de meeste gevallen is van 2 huizen 1 gemaakt: op de eerste etage 2 naast elkaar (5 kamerw.) en op de tweede etage 2 boven elkaar (3- en 4 kamerw.)

Beneden zijn het 2 kamerwoningen gebleven: slaapkamer, woonkamer en open keuken. Gedurende de werkzaamheden is er ook steeds vergaderd en overleg gepleegd met de aannemer.



toch wel blij

Men is over 't algemeen wel blij met de woningen. Ze zijn goed en groot met een mooie woonkeuken, balkons op de eerste etage en dakterrassen bij de bovenste woningen. De slaapkamers zijn groot en fris. Toch zijn er ook hier, ondanks alle vergaderingen, nog wel een aantal klachten: In een aantal huizen zitten de lichtschakelaars aan de verkeerde kant van de deur, er zijn geen stopkontakten op de douche. De afvoer van de douche zit niet op de goede plaats, zodat het water onder de wasmachine loopt. Meneer Huizer: "Toen er na een aantal keren klagen nog niets aan gedaan werd heb ik het zelf maar verholpen. Het heeft me f40,- gekost, maar dat krijg ik niet terug van de Mij."

pen maar moest losdraaien. Nogal lastig als je kroonluchters hebt met 5 of 6 gloeilampen. Kortom: het probleem wordt weer op de bewoners afgeschoven.

Als je deze klachten zo allemaal op een rijtje ziet staan lijkt het wel veel negatiever dan het is. Meneer Kling: Wij zouden niet meer terug willen, hoor! Waar ik vandaan kom (naast de speelplaats in de Gaffelstraat) daar was het geen leven meer. Ik ben erg blij met deze woning. Hier hebben de kinderen tenminste hun eigen slaapkamer. Buiten die kleinigheden is het prima. De panden zijn wel oud maar het heeft veel meer sfeer dan de nieuwbouw."



Onderwijs in de wijk.

[illegible]

Waar het op neer komt is duidelijk; Veel nederlandse ouders zien voor hun kinderen in de wijk geen kans meer. Daarom reizen ze liever twee keer op een dag naar de andere kant van de stad omdat daar hun kinderen meer aandacht krijgen. Of deze veronderstelling terecht is weet misschien niemand. Wat we wel weten is dat het zo in ieder geval niet goed gaat. Het standpunt van de aktiegroep is dat elk kind uit het oude westen in de wijk op school moet kunnen

Als we het eens kunnen worden over het feit dat voor alle kinderen uit het oude westen goed onderwijs gegarandeerd moet worden en dat ouders daar bij betrokken moeten worden, dan kunnen we samen met de onderwijsmensen oplossingen vinden.



BALKEMA SPECULEERT MET BLOEDGELD, VERDIEND AAN DE HEROINE VERSLAAFDEN.

In toenemende mate worden de bewoners en de winkeliers van het Oude Westen en met name de bewoners en winkeliers van de West-Kruiskade gekonfronteerd met de heroine overlast.

Wat is het geval!

In Mei 1979 is de heer Balkema voor ruim f400.000,- eigenaar van het pand West-Kruiskade 61 geworden.

Hij verhuurt de beneden winkel aan deh.Janki die op zijn beurt de twee boven etages onder verhuurt aan vertegenwoordigers van de heroine-wereld op de West-Kruiskade.

Op dit moment is dit pand het afhaal depot van geheel Zuid-Holland. Deze ontwikkeling brengt enorme overlast, intimidatie en criminaliteit met zich mee, en vormt een concreet gevaar voor de stadsvernieuwing. Per week levert dit pand f900,- op, hetgeen f46800,- betekent per jaar. De heer W.P.Balkema is al in een vroeg tijdig stadium geïnformeerd door de omwonende wat er gaande was.

Hij deed echter als verantwoordelijke eigenaar van dit pand tot nu toe niets om aan deze situatie een einde te maken.

Erger; elke week wordt er flink bloedgeld opgestreken van de heroine verslaafden.

De manieren van de heer Balkema hebben veel weg van de krotten koning Fennis. Een van de snel stijgende sterren aan het spekulanten firmanent, kun je hem noemen.

De aktiegroep Het Oude Westen zal niet eerder rusten voordat de heroine overlast de wijk uit is. Heroïne centra's binnen een woonwijk zijn onverenigbare zaken.

Zij heeft dan ook op haar laatste openbare vergadering besloten om actie te gaan voeren, nadat gebleken was dat ieder redelijk overleg met deze aalgladde spekulant op niets uit gelopen was.

Deze eerste akties, de bezetting van het beheerskantoor van Balkema heeft ten doel te komen tot een rechtstreeks gesprek met hem.

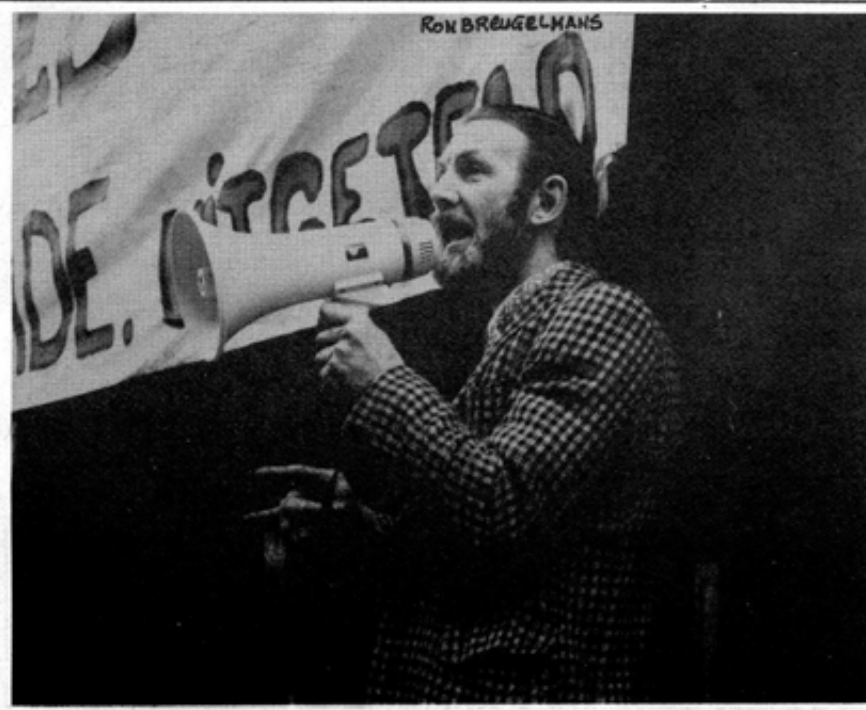
In het gesprek zullen wij onze eis, n.l. dat op zo kort mogelijke termijn een kort geding tegen de huurder en de onderhuurders moet worden aangespannen.

De eis daarbij is dat tot ontruiming wordt overgegaan wegens kontraktoverbreuk van het huurkontraakt.

Tot zover de inhoud van het pamflet wat we gebruikt hebben bij de bezetting van het kantoor van BALKE-Ma in de Westewagenstraat.

We konden de bezetting na een aantal uren opheffen nadat gebleken was dat de zaakwaarnemer, vanwege de afwezigheid van d. h. Balkema, de advocaat Boekhoff uit Amsterdam bereid was gevonden een einde te

maken aan de onderhuur situatie in het pand aan de West-Kruiskade 64. Deze zaak, met zijn juridische verwickelingen daarom heen, loopt nog en we hebben goede hoop dat daar op zeer korte termijn de oplossing uit komt die de bewoners van het Oude Westen wensen n.l., sluiting en ontruiming van het heroïne centrum, de heroine een woonwijk uit.



RON BRÜGELMANS



de h. Vermeer van het beheerskantoor van Balkema uit de Westewagenstraat had kennelijk ook een uitnodiging gehad voor de feestheden rond de Maaskanteprijs!!



DE TELEX RANDE REGELMATIG.



OP WEG NAAR BALKEMA.



TIJDENS DE BEZETTING.



AKTIEGROEP „HET OUDE WESTEN” **GAFFELSTR. 27^b. TEL: 361700**

Openingstijden buurtwinkel

Maandag: 10.00-17.00
Dinsdag: 10.00-17.00
Woensdag: 10.00-17.00
Donderdag: 10.00-17.00
Vrijdag: 10.00-17.00

AKTIEGROEP VERGADERING

Buurtvergadering 1 maal in de
14 dagen op dinsdagavond om
20.00 uur in Odeon.

ONDERWIJS- WINKEL OUDE WESTEN Gaffeldwarsstr. 14

De onderwijswinkel is open op:
dinsdag van 13.30 - 15.30
woensdag van 13.30 - 15.30
donderdag van 13.30 - 15.30
vrijdag van 13.30 - 15.30

HUISWERKKLAS

Huiswerkklas
Gaffelstraat 3, is open op:
maandag van 16.00 - 18.00
dinsdag van 16.00 - 18.00
woensdag van 16.00 - 18.00
donderdag van 16.00 - 18.00
Voor kinderen van het Voortgezet
Onderwijs.

INTERNATIO- NALE KINDER- BIBLIOTHEEK

De bibliotheek voor
kinderboeken is geopend op:
woensdag van 13.00 - 14.00
vrijdag van 15.30 - 16.00

TEL: 365 864.



Spreekuren Onderhoud

Gemeentelijk Woningbedrijf.
Van Speykstraat 125-127.
Tel. 36.33.92.
maandag t/m vrijdag van
8.00 - 12.00 en van 14.00 - 15.00

Maatschappij voor Volkswoningen.
Josephstraat 64.
Tel. 36.31.06.
maandag t/m vrijdag van
8.30 - 9.30.

Bouwpolitie.
Marconistraat 8.
Dhr. Van der Heuvel.
Tel. 89.69.33.
Bereikbaar op:
maandag van 9.00 - 17.00.
woensdag van 13.30 - 17.00.

Woningverhuur

Gemeentelijk Woningbedrijf.
Van Speykstraat 125 - 127.
Woensdag van 8.30 - 10.30.

Maatschappij voor Volkswoningen.
Josephstraat 64.
Vrijdag van 10.00 - 11.00.