

NOV 80?

BUURT KRANT



**N
A
A
R

H
E
T

S
T
A
D
H
U
I
S**



HUUROPSCHORTINGS ACTIE EEN FEIT!!!

De eerste maand van de huuropschortingsactie was ongeveer beëindigd en we hadden de gemeente nog het een en ander te melden. Ten eerste dat de huuropschortingsactie echt een feit is. Tot nu toe hadden zij dat alleen vanuit de kranten kunnen vernemen maar het zou uitermate onbeleefd zijn om in zo'n belangrijke kwestie beleidsverantwoordelijken niet persoonlijk op de hoogte te stellen. Op de laatste aktiegroepvergadering werd daartoe besloten. Vrijdag 17 oktober waren we om twee uur op het stadhuis. Daar aangekomen bleek de wethouder Schmitz bereid te zijn voor vervanger te willen optreden voor van der Have die verhinderd was. Al vele jaren voor deze huurop-



waar heeft vander Have het nieuwe beleid nu weer gelaten?

schortingsactie van start ging hebben we met haar gesprekken gevoerd over deze problemen. Hoewel zij formeel niet meer aansprakelijk is omdat binnen het college van B. en W. van der Have haar taak heeft overgenomen, is daar natuurlijk op grond van het verleden geen sprake van. Of ze nu het ene mannetje inwisselen voor het andere mannetje, wij als aktiegroep hebben haar aangesproken als representant van het college van B. en W. als zodanig. De wethouder Schmitz nam dus de lege girokaarten van de Stichting Huurdersbelangen in ontvangst van ieder van de circa 100 aanwezige bewoners. De accept-girokaarten waren leeg voor wat betreft de beken-



Verhuizen is duurder dan de minister denkt

Met de Rotterdamse Stadvernieuwingswijken in twee bussen naar Den Haag om kracht bij te zetten aan de eis dat de verhuiskostenvergoeding omhoog moet naar f 5.000,=.

Deze is op het ogenblik nog steeds f 3.500,= en dat is het al jaren. Ondanks prijsstijgingen en loonmaatregelen blijft deze vergoeding toch op hetzelfde niveau staan. Dat is onredelijk. De vele gedwongen verhuizingen die plaats vinden in de stad vernieuwing vanwege de sloop, plaatst vele gezinnen voor enorme kosten. Verschillende onderzoeken, zowel in onze wijk als elders in de stad, maar ook in andere steden, tonen dat keer op

keer aan. De werkelijke kosten belopen vaak het dubbele tot driedubbele van wat er nu betaald moet worden om te kunnen verhuizen. Ook is er veel irritatie gerezen over de wijze van uitbetalen. Verschillende gemeenten en ook woningbouwverenigingen gebruiken de verhuiskosten vergoeding voor het verrekenen van allerlei kosten die ze menen tegoeed te hebben van de huurders.

Het is een verhuiskosten vergoeding naar onze mening en geen geld dat toegekend wordt ter verrekening van allerlei vermeende kosten die de woningbouwverenigingen denken gemaakt te hebben. Het feit dat zij, hoewel zij slechts doorgeefluik zijn van het door het Rijk verstrekte geld, uitbetalen, plaatst hen in een machtspositie. Dat is een vernederende situatie voor de bewoners waar allerlei chantagepraktijkjes achter schuil kunnen gaan. Het eisenpakket van deze landelijke manifestatie is duidelijk. Ook was overduidelijk wat er plaats vond op het Binnenhof. Daar had men de voorzitter van de vaste Kamerkommissie voor



Volkshuisvesting (een hele mond vol) uitgenodigd om een modelwoning in te richten. Dat het de voorzitter is geworden die deze eer te beurt viel, komt door het feit dat alle samenwerkende landelijke organisaties er geen behoefte meer aan hebben op dit punt nog langer samen te werken met minister en staatssecretaris. Daar is niets meer van te verwachten. En dus bleef er niets anders over dan ons te richten tot de volksvertegenwoordiging.

De heer Nypels moest dus met f 3.500,= zijn nieuwe huis inrichten. Hij vertelde erbij dat dat niet zijn dagelijkse werk was en dat was goed te merken. Na aftrek van de vaste verhuiskosten en het leggen van de vloerbedekking in de woonkamer had hij nog f 300 over voor de rest van het huis. Hij zegde toe het eisenpakket, met als hoofdeis "De verhuiskostenvergoeding moet naar f 5.000,=", in de vaste commissie voor volkshuisvesting aan de orde te stellen. Het was een uitermate geslaagde aktiedag, zo konstateerde iedereen.

Meeting als antwoord op provocatie

Bomvol was het op dinsdag 14 oktober in Odeon met bewoners die op gepaste wijze duidelijk maakten dat het werpen van een benzine-bom in de Leeuwenhoek (het bejaarden verzorgingshuis), door ons beschouwd wordt als een provocatie.

In diverse verklaringen van de instellingen uit de wijk, door een lid van het CPN distrikt bestuur, en door de aktiegroep werd gesteld dat we ons niet laten intimideren.

Wij hebben met onze gezamenlijke akties, de werkonderbreking en de huuropschorting laten zien dat wij die vormen van aktie kiezen die de politiek verantwoordelijk stellen voor de gang van zaken in het oude westen. Het hele vraagstuk van de bestrijding, de overlast, de overtreding, de opvang, de hulpverlening, de gezondheidszorg en de openbare



orde dat om de hoek komt kijken bij de heroine, is en blijft een verantwoordelijkheid van de politiek en de daarbij behorende opsporings en hulpverlenings apparaten. Als de politiek gaat wijfelen, schippert en blijft zitten wachten op allerlei veel belovende nota's maar ondertussen zachtjes op denkt "blijf zitten waar je zit en verroer je niet", dan komt er een moment dat de schijnbare rust moet worden verbroken. Niet met het werpen van een benzine-bom, die in zich tot doel had de problemen te vernauwen tot blank/zwart, maar door met elkaar te besluiten hoe er dan wel aktie gevoerd wordt. De benzine-bom aktie werd in die vergadering van j.l. dinsdag unaniem veroordeeld als een daad van provocatie. Daar liet niemand twijfel over bestaan.

Wanvertoning

in Odeon



Sinds geruime tijd komt er een konstante stroom van klachten over het funktineren van de Maatschappij Voor Volkswoningen op de buurtwinkel van de aktiegroep binnen. Dezelfde verschijnselen doen zich ook voor bij de Bewoners Organisatie Feijenoord (BOF), een zelfde soort organisatie als de aktiegroep.

In de dagelijkse werkkontakten begon de zaak zich zo te frustreren, dat er bij een heleboel mensen de neiging ontstond om over allerlei zaken niet eens meer verbaasd te zijn, maar enkel de schouders op te halen, met een zuchtende reactie zo van "Laat maar zitten".

Dat is een gevaarlijke reactie, het maakt de kans groot dat kritiek niet meer geordend wordt. Ook loopt de assistentie door de aktiegroep voor bewoners, die er niet meer doorheen komen bij de Maatschappij, gevaar, ondermijnd te worden.

Bewoners leggen ten lange leste uiterst geprikkeld hun problemen op tafel in de buurtwinkel, waardoor het effect kon ontstaan van "Ben ik nu gek of is die bewoner nu gek?" Waarom wordt zo'n eenvoudig probleem nu niet opgelost, waarom hangt er geen briefje aan de deur dat die en die ziek zijn en het spreekuur niet doorgaat, waarom wordt een technies rapport nu niet mede beoordeeld op zijn sociale konsekwenties, waarom wordt een zaak die iemand van zijn buro afhandeld en doorschuift naar een ander buro niet meer bewaakt, waardoor planningen alsmäär uitlopen, waarom, waarom, waarom, waarom???????

avond 4 november was het zover. Zowel de aktiegroep als de BOF zouden in een openbare vergadering in Odeon kennis maken met de nieuwe directeur, Dhr. Swaters. Dat is ronduit een sof geworden, maar wat was er aan de orde?

dat een mevrouw dhr. Swaters verzocht nu eens op te houden met smoezen in de vergadering wanneer de mensen hun grieven en problemen naar voren brachten. Zij vertelde erbij dat, wanneer haar kinderen in haar bijzijn met

ALS DE MIJ. HET ORGANISEERT, GAAT HET ALTIJD VERKEERD!

Wanneer we de kritiek samenvatten komt het op het volgende neer:

- Er zit geen lijn in het optreden van de Maatschappij.
- De afvaardiging op de bouwvergaderingen is onvolledig.
- De ene afdeling weet niets van de andere, er is dus geen intern overleg.
- Men werkt langs elkaar heen.
- Niemand voelt zich verantwoordelijk.
- Nieuwe mensen worden niet goed ingewerkt.
- Mensen zijn afwezig op het werkoverleg.
- Het komt voor dat één man 40 projekten moet bijhouden waardoor men kans loopt dat de aannemers gaan rommelen door gebrekkige controle.
- Afspraken worden niet nagekomen.
- Nieuwe mensen zijn amper op de hoogte van werkafspraken.
- De verhuiskostenvergoeding laat op zich wachten.
- De Maatschappij controleert de boel tijdens de bouw onvoldoende.

Dat is niet misselijk wanneer zo'n kritiek over je hoofd wordt uitgestord.

De honderden bewoners die op deze

elkaar zaten te smoezen, zij de kinderen bestrafte.



Het is praktisch gesproken een bijna zinloze en vervelende avond geworden. We zullen voor de volledigheid nog even de eisen voor U herhalen. Zowel Feijenoord als de Aktiegroep Het Oude Westen eisten: Een ploeg werkers in de wijk die besluiten kunnen nemen over:

- Onderhoud en beheer.
- nieuwbouw en renovatieprojekten
- Sociale begeleiding van bewoners en woningtoewijzing.
- Elke ploeg moet zelf besluiten kunnen nemen (mandaat).

Verder moet duidelijk worden wat er binnen de Maatschappij allemaal gaat veranderen. In ieder geval moet de administratieafdeling beter georganiseerd worden.



Het zou te dol zijn om te beweren dat er niemand werkt bij de Mij. voor Volkswoningen, maar toch hapert de machine.

Het werd de hoogste tijd om eens om de tafel te gaan zitten en elkaar ongezoeten de waarheid te vertellen. Afgelopen dinsdag-

vergadering aanwezig waren, waren dan ook sprakeloos dat de nieuwe directeur feitelijk geen antwoord had. Hij murmelde wat, verviel in herhalingen en bleef arrogant volhouden dat er op het dagelijkse werk nu voldoende bevoegden waren. Her werd zelfs zo erg

NU GAAN WE DOOR

De huuropschortingsaktie loopt in november gewoon door. Dat is besloten op een aktiegroepvergadering. Nu reeds kunnen we melden dat er over de driehonderd weigeraars zijn. En we gaan door!!

Dat doen we niet zomaar. De eis was en is: De heroïne-overlast de wijk uit (en niet naar een andere woonwijk).

Dat is een allersinds redelijke eis. Voor de maand november vinden de mensen nu de nieuwe formulieren in de bus om te weigeren. Daarbij ingesloten een pakket voor de burens. We zullen er iedereen bij moeten slepen die nu nog angstig zijn. Een ding is zeker, het opschorten van de huur heeft geen gevolgen voor de individuele huursubsidie en de huurgewenningsbijdrage. Die staan er volledig buiten.

de buitenlanders

In de komende weken beleggen we allerlei voorlichtings-bijeenkomsten met onze buitenlandse bewoners. Dat is vooral nodig vanwege de taalproblemen. We hebben goede hoop dat zich, afgezien van de buitenlanders die nu reeds hebben meegedaan, de zaak zich daardoor zal gaan verbreden. Juist het meedoen vanuit hun kringen is van het grootste belang. Het is ons bekend dat er onder de buitenlandse kinderen de wildste verhalen de ronde doen. Voor één Turkse vrouw was in ieder geval de maat vol toen haar kind met een plastic tas met 6 heroïne-spuiten thuis kwam (adres bekend bij red.) Het is geen probleem van blank versus zwart, zoals we al eerder schreven. Iedereen ondervindt er de hinder van.

Dus: **BLIJF WEIGEREN; WEIGER MEE!**

de grote stilte

Het is akelig stil van de zijde van de gemeente. Wethouder Schmitz had tijdens de lege huurkaartenactie nog het compliment in petto dat het college van B. en W. alle respect had voor de voorbeeldige wijze waarop de bewoners van Het Oude Westen de aktie voerde. Nu daar kan je het dan weer mee doen als bewoner, maar wat nu?

Zeker is dat Het Oude Westen openbaar jachtterrein is geworden van de politie. Ook zijn er mensen die zeggen dat het rustiger is geworden in de wijk. Een officier van justitie, Mr. J.D. Copper betoogd: "dat de zware straffen wel degelijk een preventieve werking hebben" (citaat uit het Vrije Volk d.d. 31-10). Er zijn een aantal heren die hun heroïne-panden gesloten hebben, aldus de officier; m.a.w., een succesvol aanhoudings- en vervolgingsbeleid op hoofddealers en misschien wat subdealers. Maar waar gaan die verslaafden dan heen, wordt de zaak ver-

RUIMTE

voor de jeugd

Op zaterdag 25 oktober vond er op het Gaffelplein een rommelmarkt plaats. Dat werd georganiseerd omdat er er onvoldoende geld wordt verstrekt door de gemeente om een ruimte in te richten waar de jeugd op zijn eigen wijze aan de slag kan.



Al vele jaren wordt dat probleem niet goed aangepakt. Getuige ook de akties die plaats vonden op de Maasbrug en elders in de stad, waar jongeren demonstreerden tegen het gebrekkige financiële beleid van de gemeente op dit gebied.

De opbrengst van de rommelmarkt wordt dan ook besteed aan de inrichting en verbouwing van de ruimte in de Gaffelstraat 23. Na veel voorbereidingswerk en een gezellige feestavond in de tent was het dan zover. Vanaf 's morgens half tien kon iedereen terecht op de rommelmarkt. Het was al snel een gezellige

markt, waar veel verkocht werd, met name het speelgoed, keukenmateriaal gingen vlot van de hand. Ook oud onderwijsmateriaal bracht geld in het laatje. Daarnaast was er op het einde een gezellige verloting van al-

lerlei artikelen die beschikbaar waren gesteld door de winkeliersvereniging Boulevard West-Kruiskade. Ook de muzikkliefhebber kwam goed aan z'n trekken; 's middags waren er optredens van de wijkband "The Fanthoms" en de reggeaband "Easy".

Rond vijf uur was het weer afgelopen en kon de organisatie terugzien op een geslaagde rommelmarkt en feestavond. De opbrengst van de rommelmarkt was f 7110,- ver boven de verwachtingen. Mede door de grote ondersteuning van buurtbewoners vooraf en tijdens de rommelmarkt bleek het een groot succes te zijn geworden.

Huurkommissie

Onlangs is de huurkommissie gestart met het versturen van brieven aan mensen die in juli de huurverhoging geweigerd hebben te betalen. Ontvangt U geen brief, dan zit het wel snor; U hoort dan waarschijnlijk niets van de huurkommissie. Krijgt U wel zo'n brief, dan moet U een formulier (D1066) inleveren vóór de inzendtermijn van 6 weken. Deze formulieren zijn in de buurtwinkel (Gaffelstraat 27) verkrijgbaar en kunnen daar worden ingevuld met behulp van de mensen daar. Vult U zo'n formulier niet in, dan wordt er door de huurkommissie aangenomen, dat U akkoord gaat met de huurverhoging.....

spreidt, wordt er soms meer vanuit auto's gedeald, gaat de zaak zich naar een andere wijk verplaatsen, komen de verslaafden nu ineens massaal methadon halen? Allemaal vragen die verband houden met de centrale vraag: Waar blijven de junks???

VERVOLG VOOOR PAGINA

de vakjes op de kaart waar altijd een bepaald bedrag aan guldens behoort te staan die men aan de ander overmaakt. De kaarten waren wel volledig gevuld met de grieven die we hebben naar de gemeente over hun heroïnebeleid. -Beleid failliet, betalen doen we niet.

-Drie maanden geen huur, dat wordt duur (voor de gemeente). -De wijk wordt gek van al die smek. Voorop stond in deze aktie dat er pas gesproken wordt met B&W wanneer er een oplossing komt. Tot dan toe zal er in de vorm van aktie duidelijk gemaakt worden dat we kracht bij willen zetten aan de eis dat de heroïneoverlast de wijk uit moet en niet naar een andere woonwijk.

DEZE KRANT IS EEN UITGAVE VAN DE AKTIEGROEP OUDE WESTEN

GAFFELSTRAAT 27B, 3014 rb rotterdam, tel. 361700. uitgave NOV. 1980.