

NOORDKANT VAN HET OUDE WESTEN

UITGAVE: PROJECTGROEP HET OUDE WESTEN, JOSEPHSTRAAT 7, 3014 TE ROTTERDAM, TEL. 010-36 18 03, NOVEMBER 1983

Nieuwbouw en renovatie aan het Weena

De stadsvernieuwing in Het Oude Westen is halverwege. Vooral ten zuiden van de West-Kruiskade is veel nieuw gebouwd en gerenoveerd: woningen en voorzieningen zoals het Medisch Centrum, Odeon en bejaardencentrum 'De Leeuwenhoek' zijn klaar en in gebruik. De bouw van de scholen, club- en buurt-

huizen is in uitvoering. Evenals een aantal nieuwbouw- en renovatieprojecten. Met andere projecten wordt binnenkort begonnen. Kortom, veel bouwactiviteiten en veel overlast. Maar ook is al goed te zien hoe Het Oude Westen er na de stadsvernieuwing uit zal zien.



Noordkant

De komende jaren verplaatst de aandacht van de stadsvernieuwing zich steeds meer naar de Noordkant.

Er is daar al wel wat gebeurd: nieuwbouw aan de Diergaardesingel, Anna Paulownastraat en de Bloemstraat. In november worden de laatste renovatiewoningen in de Anna Paulownastraat opgeleverd.

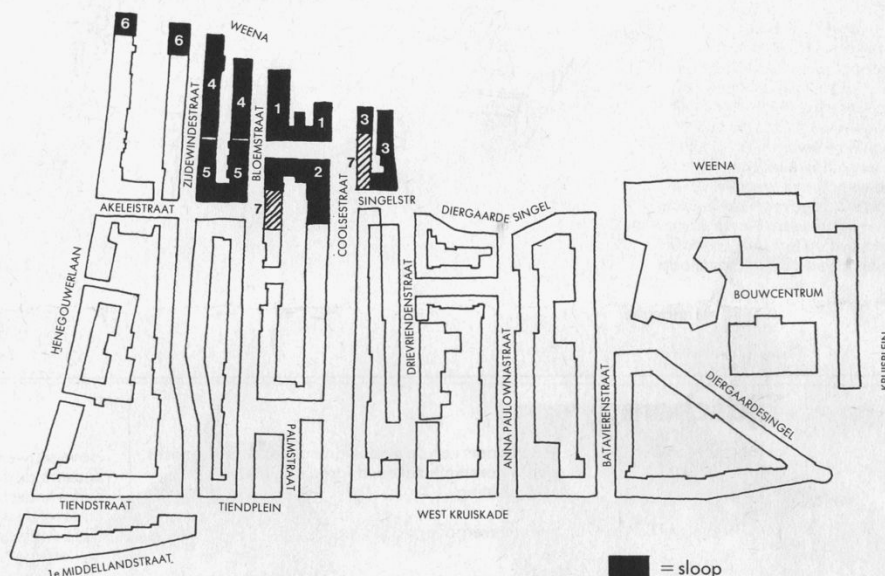
In een deel van de Zijdewindestraat (oneven kant), Akeleistraat en Drievrienden(dwars)straat wordt de 'kleine beurt plus' uitgevoerd.

Binnenkort wordt met de renovatie in de Bloemstraat en Coolestraat begonnen en zullen de panden aan de Zijdewindestraat en Bloemstraat ter hoogte van de Palmdwarsstraat worden gesloopt. Op het Kruisplein zijn de voorbereidingen voor de bouw van een woningbouwproject gestart: de wooncontainers zijn verplaatst, bomen gekapt en in januari gaat de eerste paal de grond in.

Het Weena plan

Sinds het begin van de stadsvernieuwing bestaan er al plannen om de blinde kopgevels langs het Weena af te bouwen. Die blinde 'koppen' met de open binnenterreinen langs het Weena zijn een gevolg van afbraak en sloop ten behoeve van de aanleg van het Weena in de jaren zestig. De bedoeling was altijd om het afbouwen van deze koppen te combineren met sloop van daarachter liggende slechte woningen, renovatie, de aanleg van een plein en de bouw van twee parkeergarages. De begane grond van de nieuwbouw langs het Weena leek van meet af aan ongeschikt voor wonen en bood daarom een goede gelegenheid om kleine, niet hinderlijke bedrijven uit Het Oude Westen in onder te brengen. Na jaren van plannenmakerij en overleg met de werkgroep Noordkant is het plan voor het gebied langs het Weena definitief vastgesteld.

Sloop en renovatie 1984-1985



■ = sloop

▨ = renovatie

Henegouwerlaan 18 en 20: het sloopbesluit is aangevraagd

Sloopbesluit

Voor de volgende woningen is door het Gemeentebestuur een sloopbesluit genomen:

1. Bloemstraat 20 t/m 32
Coolestraat 1, 3, 5 en 7
Coolestraat 25, 27 en 29
2. Coolestraat 31 t/m 45
Coolestraat 2, 4, 6 en 8

3. Bloemstraat 34 t/m 40
Coolestraat 24
Singelstraat 1 en 3
Diergaardesingel 32 t/m 37
Zijdewindestraat 12 t/m 28
Bloemstraat 13 t/m 33
5. Zijdewindestraat 40 t/m 54
Akeleistraat 3, 5 en 7
Bloemstraat 35 t/m 51
Zijdewindestraat 11 t/m 17

Renovatiebesluit

De volgende woningen kunnen gerenoveerd worden:

7. Coolestraat 28 t/m 38
Bloemstraat 42 t/m 52

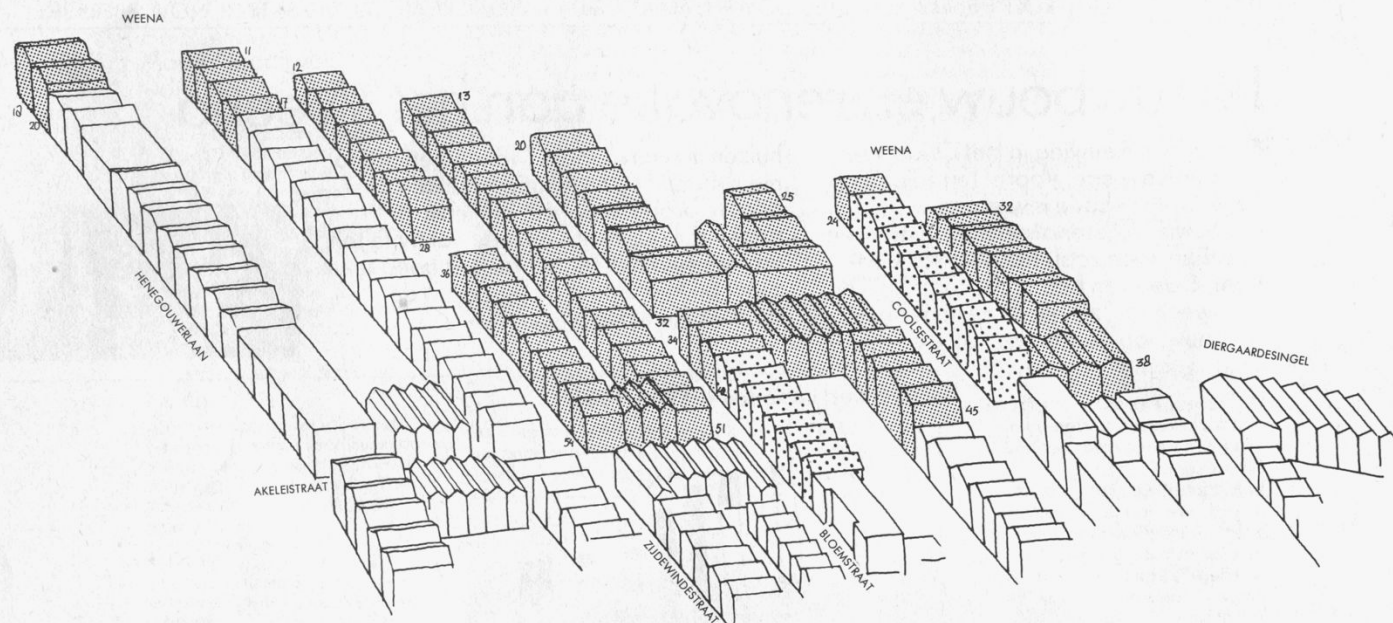
**Buurtvergadering over de nieuwbouw- en renovatieplannen aan het Weena
donderdag 24 november
om 8 uur 's avonds in
Odeon, Gouvernestraat 54**

U vindt informatie over de nieuwe plannen en waar u naar toe kunt verhuizen in Het Oude Westen of buiten de wijk.

Deze krant is speciaal bedoeld voor bewoners uit de sloop- en renovatiewoningen in het gebied langs het Weena.

DE NIEUWBOUW- EN RENOVATIE

Zo ziet de buurt er nu uit



 = sloop
 = renovatie

Tijdschema

oktober-december 1983	De bewoners van de sloopwoningen worden bezocht door Woonruimte zaken; daarna begint de herhuisvesting.
24 november 1983	Bewonersvergadering in Odeon.
december 1983	Het definitief ontwerp voor de nieuwbouw is klaar.
januari-april 1984	De architect maakt het nieuwbouwplan gereed voor de bouw. De bewoners uit de renovatiewoningen worden bezocht met de vraag of ze mee doen met de renovatie.
mei-juni 1984	Onderhandelingen met de aannemer over de prijs.
juli 1984	Het nieuwbouw- en renovatieplan wordt ingediend.
augustus-september 1984	De eerste fase wordt gesloopt.
oktober 1984	De bouw van de eerste fase begint.
januari 1985	De renovatie begint.
In 1985	Begint de bouw van de tweede fase.

Let op

dit tijdschema gaat er van uit, dat:

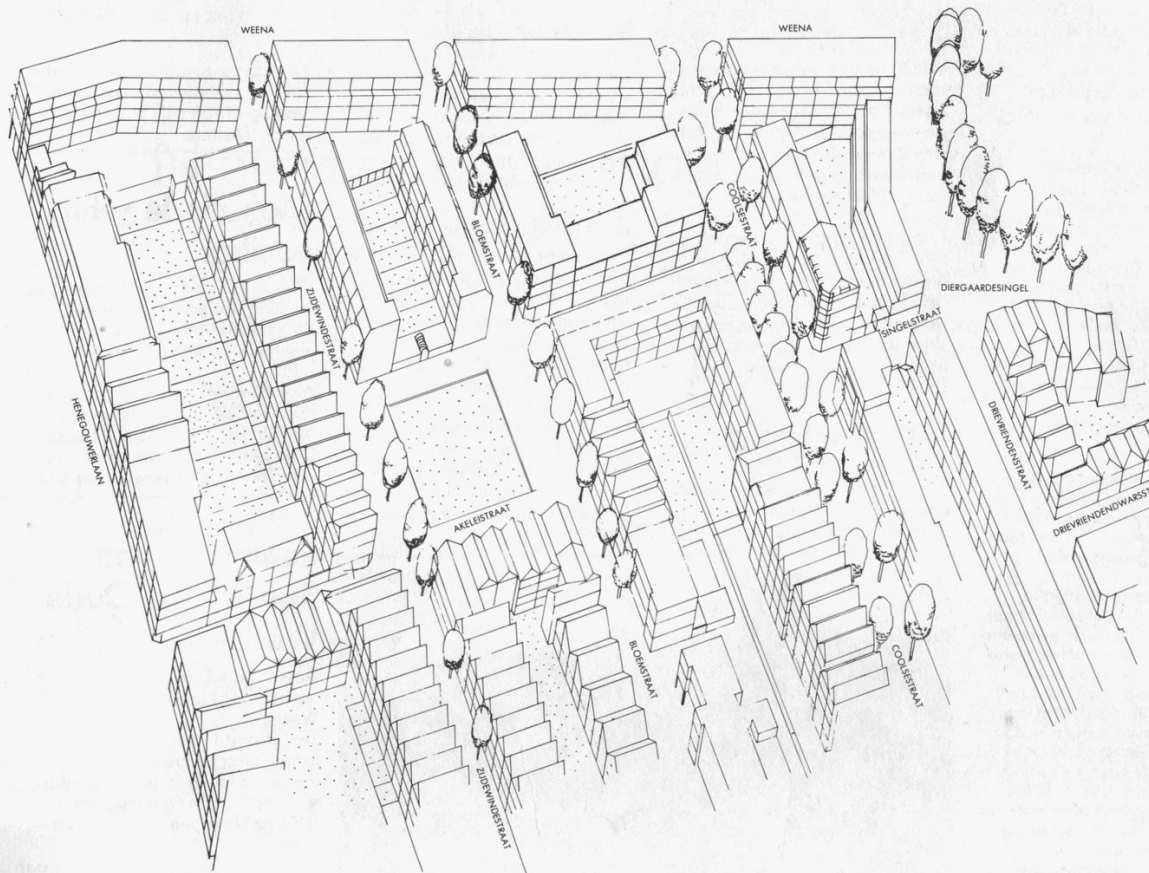
1. Alle particuliere panden op tijd worden aangekocht.
2. De bedrijven op tijd verplaatst zijn.
3. Iedereen die weg wil een ander huis gevonden heeft.
4. De prijs van de aannemer akseptabel is.

Gaat er bij één van deze vier dingen iets mis, dan schuift de datum van de eerste paal op. Maar: we zetten alles op alles om dit tijdschema te halen.

Henegouwerlaan	18 t/m 20	sloop voor nieuwbouw
Zijdewindestraat	11 t/m 17	sloop voor nieuwbouw
Zijdewindestraat	12 t/m 28	sloop voor nieuwbouw
Zijdewindestraat	36 t/m 38	sloop voor nieuwbouw
Zijdewindestraat	40 t/m 54	sloop voor groen
Akeleistraat	3 t/m 7	sloop voor groen
Bloemstraat	13 t/m 33	sloop voor nieuwbouw
Bloemstraat	35 t/m 51	sloop voor groen
Bloemstraat	20 t/m 32	sloop voor nieuwbouw
Bloemstraat	34 t/m 40	sloop voor nieuwbouw
Bloemstraat	42 t/m 52	renovatie
Coolsedwardsstraat	1 t/m 7	sloop voor nieuwbouw
Coolsedwardsstraat	2 t/m 8	sloop voor nieuwbouw
Coolsestraat	25 t/m 29	sloop voor nieuwbouw
Coolsestraat	31 t/m 45	sloop voor nieuwbouw
Coolsestraat	24	sloop voor nieuwbouw
Coolsestraat	26	kleine beurt gehad
Coolsestraat	28 t/m 38	renovatie
Singelstraat	1 t/m 3	sloop voor nieuwbouw
Diergaardesingel	32 t/m 37	sloop voor nieuwbouw

TIEPLANNEN AAN HET WEENA

Zo ziet de buurt er eind 1986 uit



Het bebouwingsvoorstel gaat er vanuit dat het oude stratenpatroon wordt voortgezet. De Zijdewindstraat, Bloemstraat en Coolsestraat lopen recht door naar het Weena.

Langs het Weena komt nieuwbouw die de binnenterreinen afsluit. Daardoor zal het verkeerslawaai op de binnenterreinen aanzienlijk worden vermindert.

De bedrijfsterreinen zijn uitsluitend op de begane grond langs het Weena gesitueerd. Het laden en lossen gebeurt vanaf de ventweg langs het Weena. Het plein komt tussen de Zijdewindstraat en de Bloemstraat te liggen.

Onder het woonblok Zijdewindstraat-Bloemstraat (4) en Bloemstraat-Coolsestraat (1) komen twee parkeergarages voor ± 75 auto's.

Boven de parkeergarages komen woningen met op het dak een tuin, zoals bijvoorbeeld in het Gaffelblok of in de nieuwbouw aan de Josephlaan/Van Speykstraat. Het hele plan omvat ± 160 nieuwe woningen en ± 27 renovatiewoningen.

De nieuwbouw wordt in twee gedeelten uitgevoerd. De bouw van de eerste fase start in oktober 1984, met de tweede fase wordt in 1985 begonnen.

Deze krant kwam tot stand met medewerking van DROS-voorlichting



Diergaardesingel hoek Singelstraat



Coolsewarfstraat hoek Bloemstraat



Slooppanden Coolsestraat



Renovatiecomplex Coolsestraat. Alleen nummer 24 wordt gesloopt



Binnenterrein vanaf Weena tussen Diergaardesingel (rechts) en Coolsestraat



Zijdewindstraat met wooncontainers

Sloopbesluit

Op bladzijde 1 staat precies aangegeven welke panden gesloopt worden. Voor al deze panden is het sloopbesluit genomen. Een aantal panden is nog particulier eigendom. De gemeente probeert deze panden te kopen.

Huurders van GWR en Maatschappij voor Volkswoningen

- Hebben een brief ontvangen waarin de huisbaas u de huur opzegt en een datum noemt waarop u moet zijn verhuisd.
- U hebt een groene kaart ontvangen van Woonruimte-zaken. Dat wil zeggen dat u stadsvernieuwingssurgent bent en wordt geholpen bij het zoeken naar andere woonruimte.
- Daarom krijgt u of hebt u bezoek gehad van Woonruimte-zaken.

Huurders van Partikulieren

Als u in een pand woont dat nog eigendom is van een particulier dan hebt u van de gemeente een brief ontvangen waarin u wordt verteld dat uw woning gesloopt gaat worden. U wordt pas door Woonruimte-zaken geholpen bij het zoeken naar een andere woning als de gemeente het pand waarin u woont heeft aangekocht (het voorlopig koopkontraakt moet gesloten zijn). Als u zelf een woning vindt vóórdat het voorlopig koopkontraakt is gesloten dan kunnen er problemen ontstaan bij de aanvraag van de huurgewinning. De huurgewinning kan n.l. alleen aangevraagd worden als u kunt aantonen dat u de laatste bewoner bent, de zogenaamde „laatste bewoner brief“. Deze aanvraag moet binnen een half jaar nadat u verhuisd bent ingediend zijn. Daarna kan dat niet meer. Huurders van partikuliere panden krijgen in december 1983 bezoek van Woonruimte-zaken. Tijdens dat gesprek kunt u uw woonwensen kenbaar maken zodat daar rekening mee kan worden gehouden.

Renovatatiebesluit

Op bladzijde 1 staat aangegeven welke panden gerenoveerd kunnen worden. Het is de bedoeling de renovatie gelijktijdig met de nieuwbouw uit te voeren. Dat betekent dat de renovatie begin 1985 kan starten. In het voorjaar 1984 worden de bewoners van de renovatiepanden bezocht. De plannen voor uw woning worden dan met u besproken.

Verhuiskostenvergoeding f 4.500,-

Als u een andere woning gevonden hebt krijgt u f 4.500,- verhuiskostenvergoeding. Deze wordt in twee termijnen uitbetaald: f 2.500,- wanneer u de huur opzegt; f 2.000,- nadat u de sleutels van uw oude woning hebt ingeleverd en de woning gekontroleerd is.

Mogelijkheden herhuisvesting bewoners sloopwoningen

1. Een nieuwe of gerenoveerde woning in de wijk

U kunt in aanmerking komen voor de nieuwe woningen in de Schietbaanstraat, de woningen boven de twee scholen aan de Gaffelstraat en de Josephstraat en de nieuwe woningen in de Josephlaan - West-Kruiskade.

Er zijn ook mogelijkheden in de renovatie aan de Josephlaan en de van Speykstraat (bij de West-Kruiskade) en het BloemCool Blok. Deze woningen zijn precies op tijd klaar. De laatste woningen in het BloemCool Blok worden in juli 1984 opgeleverd.

2. Een oude woning in de wijk

Als u niet uit de wijk wilt en ook niet naar een nieuwe of gerenoveerde woning in de wijk wilt,

wordt er geprobeerd een redelijke oude woning in de wijk te vinden die niet op korte termijn wordt gesloopt of gerenoveerd. Dit wordt steeds moeilijker omdat de meeste oude woningen binnen drie jaar aan de beurt zijn. Wel zijn er een aantal „kleine beurt“ woningen beschikbaar.

3. Terug naar de oude plek

Dat kan ook, maar dan moet u wel bedenken dat u minstens één jaar in een wisselwoning of wooncontainer moet wonen. Hoewel u dan twee keer moet verhuizen, krijgt u maar één keer verhuiskostenvergoeding. De wisselwoning of wooncontainer is echter gestofteerd en voorzien van een geyser en kachel. U betaalt voor de wisselwoning of container nooit méér huur dan u voor uw oude woning betaalt. Gas en licht zijn voor uw eigen rekening.

4. Een woning buiten de wijk

Als u dat wilt helpt Woonruimte-zaken u bij het vinden van een woning in een wijk buiten Het Oude Westen.

Mahallede şehir yeniligi

Weena evtesinde yapılmak için yeni bir bina projesi geliştirilmiştir. Bu gazetedeki bu konuda bilgi verilmektedir. Bu konuda daha fazla bilgi. Alak isterseniz sizler için hazırlanacak bir akşanda daha geniş bilgi alabilirsiniz. Bu toplantı 24 Kasım 1983 perşembe akşam saat 8 de yer: Odeon, Gouvernestraat 54.

Renovação no Bairro 'Het Oude Westen'

Desenrola-se um novo plano de renovação nos arredores de 'Het Weena'. Terá a oportunidade de ver neste jornal, uma pequena explicação desse plano. Para melhores informações lhe convidamos para uma reunião na 4a feira, dia 24 de novembro de 1983. Local: sala Odeon, Gouvernestraat 54. Horas: 20.00 horas (8 horas de noite).

Renovacion en el Barrio 'Het Oude Westen'

En los alrededores de 'Het Weena' se desarrolla un nuevo plan de renovación. En este periódico se dan a conocer brevemente, dichos planes. Para una mejor información le invitamos a asistir a la reunión de vecinos que se celebrará el jueves 24 de noviembre 1983. Lugar: edificio Odeon, Gouvernestraat 54. Hora: 20.00

تجديد المدينة بالحي الغرب القديم

هناك مشروع جديد للبناء بـ Weena ، ويتناول هذا المشروع بناء منازل جديدة وتجديد وإصلاح المنازل القديمة . وفي هذه الجريدة تجدون لحة قصيرة حول هذا المشروع . ومن يريد مزيد من المعلومات فعليه أن يحضر في الاجتماع الخاص لسكان الحي ، الذي سيعقد يوم الاثنين 24 نوفمبر 1983 ، بمقر أوديون Odeon العنوان : Gouvernestraat 54 : الساعة الثامنة مساء (20.00)



De Noordkant in vogelvlucht. Rechts de Zijdewindstraat

Vragen?

Voor informatie over andere woningen en het bespreken van problemen kunt u gaan naar:

8.30-10.30 uur
Van Speykstraat 125-127
Tel.: 361059.

Woonruimte-zaken
iedere woensdag spreekuur van:
17.30-18.30 uur
Gerrit Sterkmanplein 19

Maatschappij voor Volkswoningen
iedere dag open van:
8.30-11.30 uur
maandagavond van:
17.30-18.30 uur; een speciaal spreekuur voor bewoners uit sloopwoningen
Gerrit Sterkmanplein 19
Tel.: 366247.

Gemeentelijk Woningbedrijf
iedere woensdag van:

Over nieuwbouw- en renovatieplannen en de plannen voor de gehele wijk kunt u terecht bij:
Projektgroep Het Oude Westen
maandag tot en met vrijdag
Josephstraat 7
Tel.: 361803.

Bent u het ergens niet mee eens of juist wel dan kunt u naar de
Aktiegroep Oude Westen
gaan:
maandag tot en met vrijdag van:
10.00-17.00 uur
Gaffelstraat 27
Tel.: 361229