

mahalle gazetesi

Oude Westen Buurtkrant

جريدة الحبي

januari 1992 oplage 4000 stuks

Het Oude Westen - Gaffelstraat 3 - 3014 RA Rotterdam - Tel. 010-4361700

HET ROTTERDAMSE URGENTIESYSTEEM

hoe je aan een woning komt in deze barre tijden

Sinds 1 januari is er een nieuw systeem van woonruimteverdeling. Ongetwijfeld heeft u er iets over gehoord op Stads TV, Radio Rijnmond of misschien heeft u zelfs wel een brief thuis ontvangen van Wonen, de nieuwe naam voor Woonruimte-zaken.

In deze Buurtkrant beschrijven we niet weer helemaal van voor tot achter hoe het nieuwe systeem in elkaar zit. Wel gaan we in op de belangrijkste verschillen tussen het oude en het nieuwe systeem en op de gevolgen voor u als woningzoekende in het Oude Westen.

OUD EN NIEUW

Het oude en het nieuwe urgentiesysteem verschillen van elkaar op een aantal punten.

Ten eerste hoef je als woningzoekende niet meer een Bewijs van inschrijving in te vullen bij Woonruimte-zaken. Bij de woningbouwvereniging, bijvoorbeeld Stichting Volkswoningen, kunt u zich laten registreren als woningzoekende in Rotterdam. Voor inschrijven wordt u opgeroepen door de woningbouwvereniging waarvan u een woning wilt. Als u denkt voor een urgentie in aanmerking te komen, kunt u bij de woningbouwvereniging een formulier voor de aanvraag hiervan invullen.

Ten tweede is de scheiding urgent / niet urgent strenger in het nieuwe systeem. Ook zijn er geen wachttijdpunten meer. In het oude systeem kreeg je met z'n vijven in een driekamerwoning 200 punten en na verloop van tijd werd je door wachttijdpunten dan alsnog urgent. Dat is niet

meer het geval. In het nieuwe systeem word je gewoon niet urgent.

Als je in het nieuwe systeem urgent wordt heb je minder rechten dan in het oude systeem, maar je wordt wel binnen een bepaalde termijn aan een woning geholpen.

Je mag geen wijkvoorkeur opgeven. Je mag kiezen uit een van de 7 stadsdelen. Kies je voor rechter Maasoevercentrum, dan kan het zijn dat je een woning krijgt in het Oude Westen, maar je kunt ook in Bergpolder of Crooswijk terecht komen.

Het soort woning dat je wordt toegewezen wordt bepaald aan de hand van huishoudensgrootte, inkomenssituatie en als die er is medische urgentie.

Als je urgent wordt verklaard wordt er met je een termijn afgesproken waarbinnen je wordt geholpen. Gemiddeld is de wachttijd 9 maanden. Voor een grote woning zal dat meer zijn, voor een kleine woning minder.

NIEUWE REGELING.

Over de nieuwe regeling hebben we een gesprek met Kees de Lijster van Stichting Volkswoningen.

Stel ik stond ingeschreven in het oude systeem en ik had meer dan 350 punten. Moet ik me opnieuw inschrijven?

"Dat hoeft niet. U was bij ons bekend en u blijft dat. 1992 is een overgangsjaar van het oude systeem naar het nieuwe. Dit jaar krijgt u in principe een aanbieding in het Oude Westen. De kans bestaat dat ons dat niet lukt, omdat er teveel stadsvernieuwingsurgenten, nieuwe of oude urgenten zijn. In dat geval zoeken we aan het einde van het jaar naar een oplossing.

Als een oud urgent denkt dat hij ook in het nieuwe systeem urgent is, dan moet hij daarvoor een aanvraag doen. Hij verliest dan nog niet de oude urgentie. Dat gebeurt wel als de nieuwe urgentie wordt toegekend. De woningzoekende krijgt dan binnen de garantietermijn (6-12 maanden) een woning, maar dat kan ook een woning in Crooswijk zijn. Sneller, maar niet per definitie in het Oude Westen".

En als ik nu in het oude systeem niet urgent was?

"Als u ingeschreven stond hoeft u zich niet opnieuw te

laten registreren. Het oude bewijs van inschrijving blijft geldig tot u een woning heeft gevonden. U bouwt alleen geen wachttijdpunten meer op".

Hoe lang duurt het voor ik in dat geval voor een woning in aanmerking kom?

"Dat zal afhangen van het aantal urgenten dat voor u aan de beurt is. Globaal rekenen we als wachttijd voor een kleine woning 2 jaar en voor een grote woning drie jaar of meer".

Als ik me morgen aan de balie van Volkswoningen

meld: voor een woning, sta ik dan ook ingeschreven voor een woning van het GWR aan de Binnenweg?

"U staat geregistreerd als woningzoekende in Rotterdam, maar u staat nog bij niemand ingeschreven. Te zijner tijd wordt u door de woningbouwvereniging waarvan u een woning wilt opgeroepen voor een inschrijfgesprek".

In het oude systeem was je met 200 punten voor op iemand met 100 punten. Nu zijn al deze mensen niet-urgent. Wie is nu het eerst aan de beurt? Degene die het liefst kan lachen?

"Stichting Volkswoningen schrijft het komende jaar een beleidsplan. Hierin benoemt zij een aantal doelgroepen die voorrang krijgen op andere woningzoekenden. Zo'n doelgroep zou bijvoorbeeld kunnen zijn mensen die nadat de kinderen het huis uit zijn gegaan nog in een grote woning zitten en nu kleiner willen gaan wonen. Binnen de doelgroep gaat degene die het langst wacht eerst".

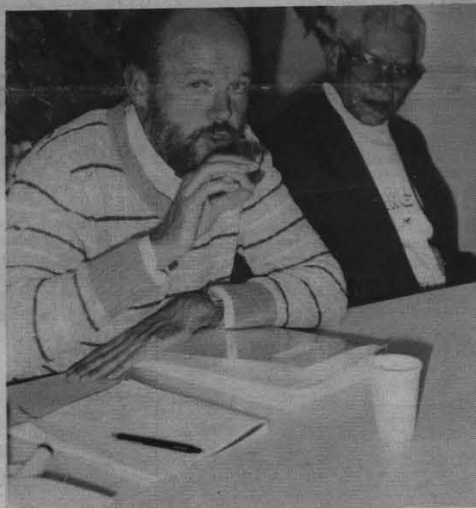
Jammer als je niet tot een van de doelgroepen van beleid hoort, vindt de Aktiegroep, maar we zullen niet op de feiten vooruit lopen.

Waar kan ik meer informatie krijgen?

"Bij Stichting Volkswoningen aan de Kogelvangerstraat voor mogelijkheden om een woning te krijgen in het Oude Westen.

Bij het informatiecentrum van Wonen (de oude dienst Woonruimte-zaken) aan de Westblaak 128 over inschrijving in het algemeen".

En bij Aktiegroep het Oude Westen aan de Gaffelstraat, voegen we daar zelf aan toe. gaat u dan wel op dinsdag tussen 16.30 en 18.00 uur.



Kees de Lijster

Als je in het nieuwe systeem urgent wordt heb je minder rechten dan in het oude systeem, maar je wordt wel binnen een bepaalde termijn aan een woning geholpen.



GEBAK VOOR EEN SCHONE WIJK

Het zal veel mensen opgefallen zijn dat de wijk er de laatste weken veel schoner uitziet. Dit komt doordat ruim een maand geleden, op 16 december om precies te zijn, de 'veegploeg' van de Rotab van start is gegaan.

KLEINE REPARATIES

In het totaal zijn 14 mensen bezig met het schoonhouden van het Oude Westen, Middeland en het Nieuwe Westen. Verder doen ze kleine reparaties en klusjes en melden mankementen aan de Rotab.

De medewerkers buiten-ruimten, zoals deze 'duizendpoten' genoemd worden, werken in 3 ploegen in de verschillende wijken, in het Oude Westen zijn dat de heren Jansen, Bosgieter, Chaung, Bloos en Amghar.

GELE PAKKEN

Ze zijn herkenbaar aan de fel gekleurde gele pakken en hebben hun onderkomen in de Gaffeldwarsstraat (hoek Bloemkwekerstraat).

Op vrijdag 17 januari kwam Mevr. Helleman langs met een doos gebak om namens de werkgroep ouderen uit de wijk duidelijk te maken hoe blij ze zijn met wat ze in en voor de wijk doen.



UIT DE WIJK GELICHT

"Welke gek durft mij uit het bad te jagen"

"Uit de wijk gelicht" is een maandelijkse rubriek waarin opvallende en onopvallende bewoners van het Oude Westen aan u worden voorgesteld. Deze maand stellen wij aan u voor..... "de Nieuwjaars Trofee".

Deze keer dus geen persoon maar een ding. Hoe dit kwam kunt u in onderstaand verslag zelf lezen.

Met mijn grote teen testte ik of het water de juiste temperatuur had. Toen dit inderdaad het geval was liet ik mij zakken in de weldadige warmte van het badwater. Het schuim kwam bijna over de rand heen. Tevreden lag ik daar te bedenken hoezeer ik dit verdiend had en ik voelde de koude van de dag langzaam uit mijn lichaam trekken. Plotseling klom meedogenloos de deurbel. Met moeite verheef ik mij boven het dampende water; het leek mij terug te willen trekken. Ik stapte met een been op de badmat en terwijl ik het andere been er ook uit wilde tillen bleef ik achter het kettinkje hangen en trok de stop eruit. Het was al te laat want voor ik er erg in had stroomde het warme water weg. Niets aan te doen dacht ik terwijl ik een handdoek pakte om mij vlug af te drogen ging de bel nogmaals. "Welke gek durft mij uit het bad te jagen", vroeg ik mij af terwijl ik, zo nieuwsgierig als ik ben, toch de deur open deed.

MAN MET PAKKETJE.

Tegenover mij stond een man met een pakketje in zijn handen. "Mag ik even tien minuutjes van je tijd, het is belangrijk", vroeg hij op een

besliste toon. "Het gaat over jullie stukje uit de wijk gelicht". Omdat ik de man kende nodigde ik hem uit naar binnen te komen en na een uur ging de bel wederom. Het was de andere helft die verantwoordelijk is voor dit artikelje in de buurtkrant. Stom toevallig had hij gedacht even langs te komen. Tegenover ons zat dus een man met op zijn schoot een geheimzinnig pakketje. In dit stukje zullen we hem "de woordvoerder" noemen. Nieuwsgierig keken we toe hoe het pakketje van z'n papier wordt ontdaan en een blinkend bord komt te voorschijn.

NIEUWJAARSTROFEE.

Dit is de nieuwjaars trofee", legt de woordvoerder uit. "Het is de bedoeling dat deze trofee ieder jaar uitgereikt wordt aan een instelling die het afgelopen jaar iets bijzonders voor de wijk heeft gedaan. Deze eerste trofee is, tijdens de nieuwjaarsreceptie, echter niet uitgereikt aan een instelling, maar tot ieders verbazing aan alle vrijwilligers van het Oude Westen. Ik mocht hem symbolisch in ontvangst nemen.

VRIJWILLIGERS.

Ik zou het nou zo leuk vinden als jullie hieraan in jullie rubriek wat aandacht kunnen besteden door deze vrijwilligers uit de wijk te lichten. "Dat lijkt ons een goed idee", stellen wij hem meteen gerust, "het zal alleen moeilijk zijn om al die mensen in een artikel te noemen". "Dat is ook niet nodig", aldus de woordvoerder, "ik zal wat voorbeelden geven van werk dat hier in de wijk wordt gedaan en dat zonder de inzet

van vele vrijwilligers nooit mogelijk zou zijn. Neem nou de Speeltuin aan de Noordkant. Deze zou nooit zo goed kunnen draaien zonder vrijwilligers. Er werkt daar maar een vakkracht. De tuin wordt dagelijks bezocht door zo'n 150 kinderen die zonder deze mensen nooit allemaal opgevangen zouden kunnen worden.

Ook zijn er vrijwilligers die voor extra inkomsten zorgen uit b.v. de Bingo, de Jantje Beton kollekte en de kermis op koninginndag zodat er uitstapjes gemaakt kunnen worden". Onze gesprekspartner neemt even een slok limonade uit het glas dat inmiddels voor hem is neergezet, haalt diep adem en gaat verder: "ook in het Dierenhof zijn vrijwilligers actief. Zonder hen zou niemand in het weekend van de beesten kunnen genieten, dan zou het hof gesloten zijn en de dieren zouden een hongerig weekend tegemoet zien.

Ook alle wijk informatie zoals de Buurtkrant, de Hiero, en andere belangrijke wijkmededelingen worden belangeloos door weer en wind rondgebracht. Op de Internationale ontmoetingsdag zorgt een grote groep van vele nationaliteiten voor de lekkerste hapjes en ook het opzetten en afbreken van de stands gebeurt niet alleen door vakkrachten".

ADEMNOOD.

"Neem nog een slok", onderbreken wij de woordvoerder als wij denken te zien dat hij in ademnood komt. "Wij bekijken nog eens de trofee. "Deze trofee komt beurtelings bij de diverse

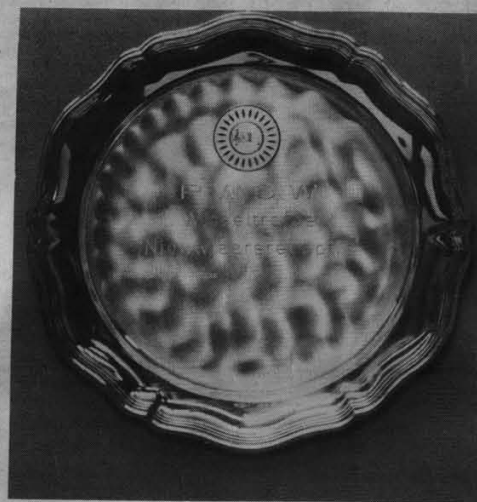
instellingen te hangen die zonder de mensen die hem hebben gewonnen niet zouden kunnen draaien", vertelt onze gast trots. "Kijk nou eens naar de kweekgroep: de groene vingers; ieder jaar proberen deze mensen de galarijen op te vrolijken met zelf gekweekte planten uit de kassen van het wijkpark. In de Speeltoothek regelen vaders en moeders de verhuur van het speelgoed. Ook de Bibliotheek en Taal- drukwerkplaats kunnen niet alleen draaien op de betaalde krachten. Bij de Basis Edukatie en de Huiswerkklass zijn een aantal vrijwilligers opgeleid die bevoegd zijn om mensen met taal- en huiswerkproblemen bij te staan. Ook in Odeon zijn bij de vele activiteiten een hoop vrijwilligers betrokken. Als we ook nog noemen de activiteiten van St. West, het jongerenwerk, de buurt-winkeliers etc. Dan zie je dat het eigenlijk te veel is om op te noemen".

WOORDVOERDER.

De woordvoerder pakt voorzichtig de trofee weer in. "Ik vind het erg leuk dat de eerste trofee nu gelijk naar de vrijwilligers is gegaan. Ze verdienen het gewoon, zowel de mensen voor als achter de schermen". Met deze woorden neemt onze onverwachte gast afscheid van ons. Het gesprekje dat eigenlijk tien minuten zou duren is uitgelopen tot zo'n twee en een half uur. Tevreden met het resultaat van het gesprek laat ik het bad weer vollopen en blader nog even door het buurtkrantje dat net in de bus gevallen was. Buiten regent het. Toch maar goed dat er nog vrijwilligers zijn.

Volgende maand wordt weer als vanouds een bewoner uit de wijk gelicht.

KR



DE NIEUWJAARSTROFEE

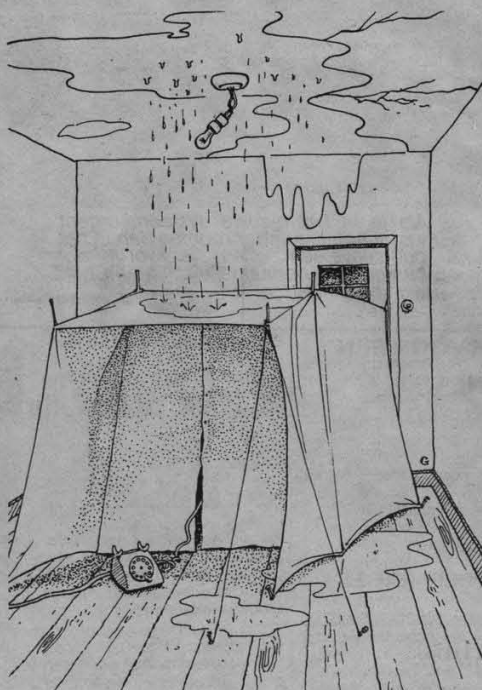
HOPEN MAAR DAT HET NIET GAAT REGENEN

De wijze waarop de aannemer Binnenweg-De Panter BV de dakrenovatie in de St. Mariastraat uitvoert geeft weinig aanleiding tot vreugde bij desbetreffende bewoners.

"Hopen maar dat het niet gaat regenen" en "Ja, we hoorden een knal toen bleek het stucwerk op de trap te liggen..." zijn nog maar enkele opmerkingen die bewoners te horen kregen van werklui, toen zij klaagden over de gevolgen van het sloopwerk op het dak.

Dit is echter nog niet alles. Omdat eerder genoemde aannemer op dit moment niet over voldoende mankracht beschikt, moet de afwerking van het dak maar wachten totdat hij gaat beginnen met de aanleg van de centrale verwarming... over een halfjaar wel te verstaan.

Inmiddels heeft St. Volkswoningen toegezegd de zaak serieus te onderzoeken. Er wordt samen met de architect en de aannemer een bezoek afgelegd aan bewoners.



Hallo met aannemer Binnenweg-Panter, de tent is prima, die regent niet door.

DIJKZIGT IN ZICHT.

Het gebied tussen de Mathenesserlaan, 's Gravedijkwal/Nieuwe Binnenweg en Rochussenstraat, ook wel Dijkzicht genoemd, hoort bij het Oude Westen. Onlangs is er een onderzoek gehouden onder bewoners van het gebied. Het onderzoek spitste zich voornamelijk toe op het gebied van de woningen en de woonomgeving. Ook het Gemeentelijk Woningbedrijf, de huisbaas in Dijkzicht, heeft interesse getoond voor dit onderzoek en heeft zodoende een deel van de kosten voor haar rekening genomen.

BINNENTERREINEN.

"De vragenlijst is door 51 van de 130 bewoners ingevuld. Geen mager resultaat, wanneer je de opkomst vergelijkt met soortgelijke onderzoeken", aldus Ellen Prins, werkzaam bij de Aktiegroep sinds september 1991. Het totaal van de uitkomsten van het onderzoek is nog niet bekend, maar dat er iets gebeuren moet op b.v. de binnenterreinen en de veiligheid in de buurt is nu al duidelijk. "Dit vermoeden wij al, maar voor de aanpak die moet komen, is het altijd goed om te weten of je kunt rekenen op steun uit de buurt en hoe groot die is", ant-

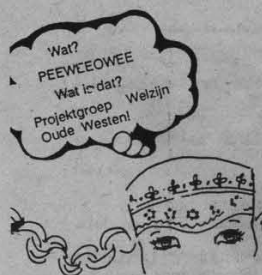
woordt Ellen op onze vraag of het onderzoek voor nieuwe inzichten heeft gezorgd. "Daarnaast is het zo, dat met de resultaten van zo'n onderzoek je altijd steviger in de schoenen staat in onderhandelingen met andere partijen. Dat zal namelijk een onderdeel worden van het "PLAN" van "AANPAK" voor Dijkzicht, dit onderhandelen met o.a. het GWR en Gemeentelijke Diensten", gaat Ellen verder. "Dit Plan van Aanpak, hoe moeten we ons dat voorstellen? "vragen wij haar. "Op woensdag 26 februari zal er een vergadering zijn waar bewoners voor uitgenodigd worden.

WIJKAGENTEN

Aanwezig zijn dan ook de wijkagenten, het GWR en de beheercoördinator. Het is de bedoeling dat op deze vergadering de uiteindelijke resultaten van het onderzoek worden gepresenteerd. Daarnaast zullen er afspraken gemaakt worden met o.a. het GWR en de wijkagenten. Kortom op 26 februari wordt dus een begin gemaakt met het Plan van Aanpak voor Dijkzicht, ik hoop dus echt op een flinke opkomst van bewoners" besluit Ellen haar verhaal.

Waar gaat 't eigenlijk over?

BETJE ORIENTEERT ZICH



Denkt u ook wel eens, als u de buurtkrant leest: "Waar gaat 't eigenlijk over?" Al die afkortingen, termen en verschillende werkgroepen. Leuk hoor, maar wat doen die lui eigenlijk? Betje vroeg het zich af en ging op onderzoek uit in de wijk. Deze maand de eerste aflevering.

PWOW.

Grrrr...Ja wat is dat??!

PEEWEEOWEE. PWOW.

Het eerste waar ik tijdens mijn zoektocht achter kom, is dat ze in het Oude Westen goed zijn in afkortingen. Peewee-owee. Het zal je maar gezegd worden. De betekenis van de afkorting maakt me ook al niet wijzer: Projectgroep Welzijn Oude Westen. Verder zoeken dus maar, naar iemand die hier wat zinnigs over kan zeggen. Zo kom ik terecht bij Wilma Kruger. Zij neemt namens de speeltoestel en de onderwijswinkel deel aan het PWOW-overleg en zit ook in de agendacommissie.

Samenwerking.

"In de PWOW komen vertegenwoordigers van de verschillende welzijnsinstellingen in het Oude Westen bij elkaar. Dat zijn instellingen als wijkgebouw Oudeon, speeltuin Weena, het HAC (Hulp- en Adviescentrum), de Augustinus-school en het bejaardentehuis de Leeuwenhoek", vertelt ze. "Doel: gezamenlijk het welzijn in de wijk vormgeven en de problemen aanpakken." Concreet betekent dit dat die doelstellingen niet allemaal voor zichzelf en apart leuke plannetjes en activiteiten gaan zitten bedenken en uitvoeren, maar die zoveel mogelijk van te voren met elkaar doorspreken en op elkaar afstemmen. Als ze dat niet zouden doen, zou je veel overlappende of juist botsende plannen krijgen. Zo is het natuurlijk ook beter om met z'n allen bepaalde problemen aan te pakken. Wilma geeft een voorbeeld. "De naschoolse opvang van kinderen, liet nogal wat te wensen over, omdat kinderen, die ook thuis niet terecht kunnen over straat zwerfen. Dit probleem wordt door de speeltuin, de scholen en het buurt- en clubhuiswerk gezamenlijk aangepakt".

Hartverwarmend.

Goed, het wordt al wat duidelijker, die Peeweeowee. Maar Wilma vertelt het allemaal van binnenuit; zij neemt tenslotte deel aan het PWOW-overleg en werkt in de wijk. Hoe zou iemand die er wat meer van buitenaf tegenaan kijkt de

Projectgroep vinden? Met deze vraag in het achterhoofd kom ik terecht bij Katja de Klerk. Zij is beleidsmedewerker bij de Afdeling Wijkwelzijnszaken van de gemeente en heeft in die functie nogal met het Oude Westen te maken. Via haar loopt het contact van de PWOW met de gemeente. "Het is hartverwarmend hoe er in het Oude Westen gewerkt wordt", verkondigt Katja. "De wijk loopt voorop in samenwerking en in het projectmatig werken, dus het met diverse instellingen werken aan een project". Ze heeft ook kritiek. "De samenwerking en afstemming zouden nog wel veel beter kunnen. Sommige activiteiten, lopen te veel langs elkaar heen".

Toekomst.

Ook voor de afstemming op en samenwerking met andere wijken loopt het Oude Westen voorop. Dat is, zeker met het oog op de toekomst, belangrijk want in 1994 gaat er veel veranderen in de stad. De meeste wijken gaan dan op in deelgemeenten. Dat zijn, zeg maar, een aantal wijken bij elkaar met een eigen gekozen bestuur. Het bestuur 'gaat' dan over zaken als onderwijs, beheer en welzijn. "Het Oude Westen komt echter niet in een deelgemeente, maar gaat samen met Dijkzigt, Cool de Stadsdriehoekhet CS-kwartier, Het Scheepvaartkwartier en een deel van de Mullerpijp het Stedelijk gebied vormen", vertelt Katja. "Dat gebied krijgt dus geen eigen gekozen bestuur, maar blijft onder het gemeentelijk bestuur vallen". Voor de betreffende bewonersorganisaties wordt het

steeds belangrijker meer samen te gaan werken om een stem van belang te kunnen vormen. Of dit in de toekomst een taak van de PWOW wordt is nog een grote vraag. De projectgroep zelf ziet liever dat de wijk de wijk

blijft en dat ze zich daarmee kan bezighouden. Hoe dit zich ontwikkelt in de komende jaren: u leest het in de buurtkrant.



Mag ik mij even voorstellen.

Geachte bewoners,

Sinds 6 januari j.l. ben ik als maatschappelijk werkster werkzaam bij het HAC. Mocht u in de toekomst vragen of problemen hebben wat op het gebied van het maatschappelijk werk ligt, dan zou u met mijn collega's of met mij hierover kunnen praten.

Misschien tot ziens,

Hetty Lingen.

BUURTKRANT OUDE WESTEN
GEEN ZINNIG MENS
KAN ZONDER

Het plan Simons en uw portemonnaie

Waarschijnlijk heeft u wel gehoord of gelezen van het "Plan Simons". Wat verandert er als gevolg van dit plan en wat moet u daar aan meebetalen? Hieronder staat in het kort wat informatie over de veranderingen.

Voor ziekenfondsverzekerden:

Vanaf 1-1-1992 worden medicijnen en verbandmiddelen voor iedereen in Nederland betaald uit de Algemene Wet Bijzondere Ziektekosten (AWBZ) en niet meer uit de premies ziekenfonds. Overigens kunt u dan nog steeds op vertoon van uw ziekenfondskaart medicijnen halen bij de apotheek.

De nominale (vastgestelde) premie wordt hoger. U betaalt al enkele jaren een nominale premie. Daarnaast gaat u vanaf 1 januari 1992 voor elke volwassene verzekerd f. 11,10 en f. 3,70 voor elk meeverzekerd kind t/m 17 jaar extra nominale premie AWBZ betalen. Als gevolg hiervan stijgt de totale nominale premie voor een gezin van 4 personen van f. 56,40 naar f. 79,10 per maand. Daar staat tegenover dat de premie ziekenfonds die op u loon of uitkering wordt ingehouden,

wordt verlaagd. Het belastingtarief is echter verhoogd omdat de regering geld nodig heeft om de extra ABWZ-kosten van het Plan Simons te betalen.

Voor particulier verzekerden:

In het algemeen is de premie voor uw ziektenkostenverzekering verhoogd per 1 januari j.l. Staatssecretaris Simons vindt dat de verzekeraars de premies kunnen verlagen. Ze hoeven immers geen kosten meer te vergoeden voor medicijnen en verbandmiddelen of dit gaat gebeuren is nog onzeker. Er wordt nog overlegd tussen Simons en de verzekeraars.

Wilt u meer informatie over dit onderwerp of heeft u andere vragen op juridisch of financieel gebied, dan kunt u een afspraak maken met de sociaal raadslieden in het HAC, Gaffelstraat 2; Hans van Brakel en Walter Kaldenberg. tel. 4.36.30.60.

Hallo,

Ik ben Tonny van de Berg en ik werk sinds 1 januari bij het Dienstencentrum voor het project beeldtelefoon. Ik ga

proberen een telefooncirkel op te bouwen onder de groep slechthorende oudere mensen.

Groetjes Tonny.



Tentoonstelling in de Bibliotheek.

Van 21 januari tot 11 februari exposeert meneer Kooiman een paar van zijn tekeningen in Bibliotheek Het Oude Westen. Meneer Kooiman woont in de Mauritsstraat en is 65 jaar. In zijn jonge jaren is hij als hobby gaan schilderen. Daarna heeft hij er niets meer aan gedaan, pas de laatste jaren is hij weer begonnen. Meneer Kooiman tekent naar de werkelijkheid. Op aanvraag tekent hij ook portretten. In de bibliotheek

hangen tekeningen met titels als: winterkoninkjes, havenarbeid, storm, vagebonden en anderen. De tekeningen zijn te koop (en kosten rond de twee honderd gulden).

Bibliotheek Het Oude Westen, Gaffelstraat 61a, Openingstijden:

Maandag gesloten.
Dinsdag van 10.00-13.00 uur 18.00-22.00 uur.
Woensdag van 10.00-13.00 uur 14.00-17.00 uur.
Donderdag van 10.00-13.00 uur.
Vrijdag van 14.00-17.00 uur.
Zaterdag van 10.00-13.00 uur.





إن مجموع عدد الناس الذين يقومون بالحفاظ على نظافة أحياء « أود فيستن » و « ميل لاند » و « نيو فيستن » ، هو 14 أشخاص . بجانب هذا يقومون كذلك ببعض الإصلاحات الصغيرة ويخبرون مصلحة (ROTEB) بما ينقص

إن المساعدين في الساحات الخارجية يشتغلون حسب مجموعات في مختلف الأحياء . في حي « أود فيستن » ، هؤلاء المساعدون هم « يانسن » و « بوس خيتر » و « شونك » وأمغار . هذا الأخير هو مواطن مغربي .

يمكن معرفة هذه المجموعة بواسطة ألبستهم الصفراء ، ويوجد مقرهم في « بلوم كفيكر سترات » ، رقم 34 ، عند زاوية « خافل سترات » .

يوم يناير ، قامت السيدة « هيلمان » بزيارتهم وقدمت لهم هدية بإسم السكان العجزة في الحي للإعرا ب لهم بغبطة هؤلاء السكان وتشكراتهم على ما تقوم به هذه المجموعة من عمل .



نشرة ل « أكسي خروب أود فيستن »
خافل سترات 1
الهاتف : 436 17 00
يناير 1992
عدد المطبوعات 4000
إعداد : عبد السلام الدقيقي
هان سنابر

مجموعة منقفي الحي

لا شك أن بعض الناس لاحظوا في الأسابيع الأخيرة أن الحي أصبح نظيفا بمقارنة ما كان عليه من قبل . هذا ناتج على أن مجموعة من الناس والتابعة لمصلحة (ROTEB) ، والتي تسمى (Veeoploeg) ، قد تم توظيفهم وبدأوا أعمالهم منذ أكثر من شهر : يوم 16 دجنبر بالضبط .

ستسدى هذه الأخبار يوم 11 فبراير وسيتم شرح هذه الوضعية المتعلقة بالنسبة للسكان والمارة ، لملك وسائقي السيارات . ستسلم لهم كذلك بطاقات التنقل العمومي ل : (RET) مجانا قصد تشجيعهم لإستعمال النقل العمومي - وكذلك خريطة تبين أماكن مستودعات السيارات في الحي . بعد هذا اليوم ، ستبدأ الشرطة بتوزيع عقوبات وسيتم إزالة كل سيارة تتواجد في مكان حيث لا يسمح وضع السيارات فيه .

بجانب (أو قبالة) هذا ، إن المساهمة في صندوق المرض التي يتم طرحها من أجرتكم أو تعويضاتكم ، قد انخفضت . أما طريقة الضرائب ، فقد تم ارتفاعها لأن الدولة تفتقر إلى دراهم لتسديد التكاليف الإضافية الناتجة عن تصميم الكاتب العام « سيمون » والتي تتعلق ب : (AWBZ)

إذا رغبتم في مزيد من المعلومات حول هذه التغيرات ، أو لديكم تساؤلات في الميدان القانوني والمالي ، يمكنكم أن تعقدوا موعدا مع واحد من المرشدين في القانون (هانس فان براكل) أو (والتر كالدنبخ) ، الموجودين في مركز المساعدة والإرشاد (HAC) ، خافل سترات 2 ، الهاتف : 436 30 60 .

مشكل السيارات في الجانب

الشمالي للحي

إن حي أود فيستن يقع في وسط مدينة روتردام . هذا الموقع من المدينة له إيجابيات بالنسبة لسكانه وكذلك سلبيات . تتعلق هذه الأخيرة بالمشاكل التي تنتج عن تزايد عدد السيارات سواء كانت ملك السكان أنفسهم أو ملك القادمين من كل أحياء المدينة أو خارجها ، لأن هؤلاء إما يشتغلون في الإدارات والمؤسسات الواقعة في وسط المدينة (إبن في أو قرب الحي) أو لقضاء وشراء المواد الخاصة التي يرغبون فيها والتي تباع في الدكاكين المتواجدة في حي أود فيستن .

كيف ما كان الحال ، فإن تكاثر السيارات وتواجدها في الحي ، يحدث مضايقة السكان والمارة من جراء وضع وتوقيف السيارات في أماكن غير قانونية ، مثلا فوق الرصيف والممرات الخاصة لسيارات العجزة والمعطوبين والأطفال الصغار ؛ يترتب على هذه المخالفات لقانون السير أحيانا حالات خطيرة للمارة وللدراجات وللأطفال الذين يجبرون أن يمشوا فوق الطرقات الخاصة للسيارات (التي غالبا ما تجري بسرعة !)

لمعالجة هذه الوضعية بالغة الخطورة ، تم الإتفاق على وضع حد لهذا بواسطة تنظيم يوم « حملة إخبارية » ، والتي تهدف في بادئ الأمر إخبار السائقين ، وبالتالي تنبيههم لما سيترتب من عقوبات في حالات المخالفات المتعلقة بتوقيف السيارات وتركها في أماكن غير قانونية .

إنه لا يعقل أن تستحوذ السيارات على الرصيف الخاص بالمارة ، كبارا كانوا أو صغارا ، لصحاء أو عاجزين !

تصميم كاتب الدولة

« سيمون » وكيس نقودك

لا شك أنكم سمعتم أو قرأتم أخبارا حول تصميم كاتب الدولة « سيمون » ، وما هي عواقب هذا التصميم بالنسبة لما سيتحتّم أدائه كزيادة لصندوق المرض .

ماذا سيحدث بالنسبة لمن له تأمين في صندوق المرض ؟ ابتداء من شهر يناير 1992 ، سيتم تسديد أثمان الأدوية ووسائل التضميم في هولندا من طرف « القانون العام لتكاليف الأمراض الخاصة » أو بما يسمى (AWBZ) ، وليس من صندوق المساهمات لصندوق المرض . من جهة أخرى ، يمكنكم لحد الآن الحصول على الأدوية في الصيدلية بمجرد إبراز بطاقة صندوق المرض .

إن المجموع المحدد للمساهمات أصبح مرتفعا . إنكم تؤدون منذ بضعة سنوات مساهمة محددة . بجانب هذا ، وابتداء من شهر يناير لهذه السنة ، سيجب أداء 11,10 خلدة لكل من بلغ سن الرشد ، و 3,70 خلدة لكل طفل لم يبلغ عمره 17 سنة ، كمساهمة إضافية لصالح التأمين التي تمت تسميته (AWBZ) . عواقب هذا هو ارتفاع مجموع المساهمات بالنسبة لأسرة مكونة من 4 أشخاص ، من 56,40 خلدة إلى 79,10 خلدة ؛ أو زيادة تبلغ 22,70 .

بجانب (أو قبالة) هذا ، إن المساهمة في صندوق المرض التي يتم طرحها من أجرتكم أو تعويضاتكم ، قد انخفضت . أما

التطوع في حديقة الحيوان

إذا كانت لكم هواية ورغبة العناية والرفق بالطيور والحيوانات ، فإن حديقة الحيوان الموجودة في حديقة الحي ، ترحب بكل من يستطيع إسداء يد المساعدة قصد إطعام الحيوانات والعناية بنظافة هذه الحديقة .

إن المتطوعين يرحبون كذلك بكل من يتوفر على خبرة في ميدان العناية بالحيوان ومعالجتها في حالات المرض أو الولادة إلخ . إذا كان هذا النوع من العمل التطوعي أثار اهتمامكم ورغبتم في المشاركة في هذا المشروع ، مع سكان طبيين لهذا الحي ، يمكنكم أن تتصلوا مباشرة : * بالمكلف في الحديقة نفسها

الهاتف : 436 71 01 .

* بديان الحي ، خافل سترات 1

الهاتف : 436 17 00 .

باسم جميع حيوانات وطيور حديقة الحي ، لكم أطيب التحيات .

كلمة الافتتاح

هذا هو العدد الرابع لجريدة حي «أود فيستن» والذي يتضمن ملحقا باللغة العربية. إننا نامل أن تكون هذه البادرة عند حسن ظنكم وتجدون فيها - عند قراءتها - ما من شأنه إحاطتكم بالأخبار والمعلومات التي تحدث في حي سكنكم هذا.

إنه من الأهمية بمكان أن يضطلع السكان على ما يجري في محيطهم الاجتماعي المباشر. كما هو ضروري كذلك أن يكون المرء على علم بكل أنواع الأخبار التي تتعلق به سواء بصفة مباشرة أو غير مباشرة. إنه يفترض على كل إنسان، يعيش في مجتمع ما، أن يضطلع على ما يروج فيه قصد تجنب كل ما هو من شأنه، يمكن أن يحدث سوء التفاهم وبالتالي سوء الجوار. إنه يترتب على كل أعضاء مجتمع ما، مراعات واحترام الآخرين. لا يمكن هذا إلا إذا كان المرء على علم بما يحدث حوله. هذا بالضبط هو الهدف الذي تصبوا إليه - بكل تواضع - هذه الجريدة وملحقاتها باللغة الثلاث. وختاما نامل أن نكون على حسن ظنكم والسلام قراءة ممتعة.

نظام التسجيل الجديد

للسكنى

إبتداء من شهر يناير 1992 تم حذف نظام النقط الذي كان مستعملا من طرف المصلحة البلدية والتي كانت تحمل إسم «Woonruimteaken» والذي تغير إسمها وأصبح «ds+V» أو مصلحة البناء الحضري والسكنى والتعمير. في السنة الماضية، كان كل من هو مسجل كباحث عن مسكن، يحصل على عدد من النقط يتراوح ما بين 5 إلى 500 نقطة. المسجلون الذين كانوا في النظام السابق قد حصلوا على أكثر من 350 نقطة، كان كان يتم اعتبارهم كحالات استعجال. يعني هذا أن الأسبقية كانت تعطى لهذه الطائفة من الناس، وتعرض عليهم بعض المنازل (3) قبل الآخرين الذين لا يتوفرون على 350 نقطة. مدة الإنتظار لم تكن محددة، لا بالنسبة للطائفة الأولى ولا بالنسبة للطائفة الثانية. كان في إمكان الناس أن يختاروا الأحياء التي يرغبون السكن فيها، ويسجلون لهذا الغرض أسماءهم لذا منظمات وشركات الأجرين. كان من حق الناس «المستأجرين» كذلك أن يرفضوا اقتراحين من المنازل المعروضة عليهم. وكانوا يحصلون على نقط الإستئجار حسب شروط لم تكن جد صارمة كما هو عليه الأمر الآن.

أما الآن، وابتداء من شهر يناير، لقد تمت تغييرات جذرية في هذا النظام:

- لقد تم حذف نظام النقط.
- بعد التسجيل كباحث عن منزل، يتم اعتبار المرء من طرف (ds+V) إما لذا أسبقية أو بدون أسبقية: مستعجل أو غير مستعجل.
- كيف ما كان الحال، إذا كانت الوضعية السكنية جد سيئة، يجب إملاء وثيقة خاصة للحصول على الأسبقية. إن شروط الأسبقية في النظام الجديد أصبحت جد صارمة، أكثر مما كان عليه الأمر من قبل. إذا نجحت في طلبك وأصبحت مستعجلا، يتحتم على شركات السكن - حيث توجد مسجلا - أن تقوم بعرض مسكنين عليك لتختار بينهما، وذلك خلال سنة على الأكثر. إذا رفضت كلتا العرضين، سوف تضيق في الأسبقية التي كانت لك.

- لو أنك في النظام القديم (قبل يناير 1992) كنت تتوفر على 350 نقطة أو أكثر، معنى هذا أنك كنت تتوفر على الأسبقية، ولا يتحتم عليك من جديد القيام بإملاء طلب لكي تحتفظ على الأسبقية.

- لو أنك لا تتوفر على الأسبقية في النظام الجديد (أو من قبل لم تكن لديك أسبقية) يجب أن تسجل إسمك لذا عدد من شركات السكنى. إن مدة الإنتظار تتعلق بعدد الغرف التي تود أن تكون موجودة في المنزل، وكذلك بعدد المسجلين والذين يتوفرون على الأسبقية. تتم مساعدة هؤلاء قبلكم.

- من الآن فصعدا، لم يعد من حقل أن تختار الأحياء التي تود أو ترغب السكن فيها. يجب أن تختار الآن بين 7 مناطق في مدينة روتردام. كل منطقة ري على عدد من الأحياء، ي قد يبلغ 7 أو 8 أحياء.

- لم يعد يوجد فرق بين الناس الذين ليست لهم أسبقية كما كان الأمر عليه من قبل. معنى هذا، من كانت له 300 نقطة، كانت تتم مساعدته قبل من كانت له 250 نقطة. لم يبق إذن إلا نوعين من الباحثين عن منزل: من لهم الأسبقية ومن لا يتوفرون على الأسبقية.

- إذا رغبتم في الحصول على المزيد من المعلومات في هذا الموضوع، يمكنكم أن تتصلوا: * بمؤسسة السكنى حول إمكانية السكن في حي أود فيستن، أو * بمركز المعلومات حول السكنى لذا (ds+V)، أو * أكسي خروب في حي أود فيستن، خافل سترات 1، وذلك يوم الإثنين من الساعة 16.30 إلى 18.00 مساء.

إننا نطالب بحق القراءة والثقافة في مكتبتنا يسود فيها جو دراسي يتسم بالهدوء والاحترام!

مفزي تصميم الدولة بصدد قانون السكنى والتعمير؟
* ترجيح كفة الأغنياء
* إفقار الضعفاء



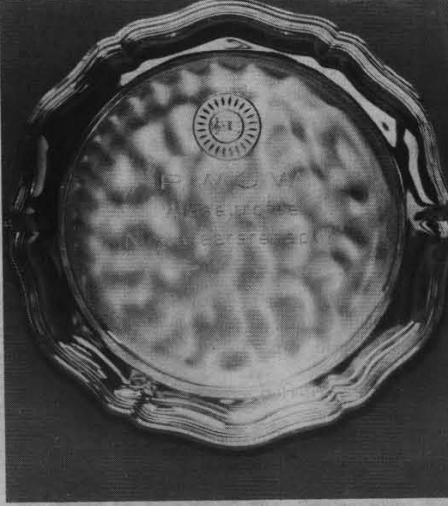
جو مكتبة الحي : الإضطراب

إن جو الإضطراب الذي يحدثه بعض من هؤلاء الشبان بلغ ذروة القلق، حيث أن عددا كثيرا من الزائرين (الهولنديين!) بدأوا يعبرون عن استنكارهم وغضبهم ضد هؤلاء الشبان (المغاربة!) ألا تعي هذه العناصر أن تصرفهم هذا من شأنه أن يؤزم العلاقات المتوترة، ويساهم في انتشار العنصرية التي أصبحت ظاهرة تهدد كل المجتمعات الغربية، بما فيها المجتمع الهولندي؟

قصد تفادي حدوث وانتشار جرائم هذا الوباء العنصري في حي سكننا، إنه من واجب كل مغربي واعى، أن يناهض ويصمد ضد هؤلاء العناصر ويمنعهم من مزاوله عملهم الهدام بالنسبة للجميع، ويساهم بعمله هذا في الحفاظ وتحسين سمعة الجالية وسمعة المغاربة ككل. إن المواطنين المغاربة لا يمكنهم إلا أن يستنكروا كل تصرف - ولو كان صادرا من أبنائهم - من شأنه يمكن أن يهدد سمعتهم وكرامتهم وجو التعايش السليم، والمبني على الإحترام المتبادل

عندما سؤل بعض من الشباب المغاربة عن هدف زيارتهم لمكتبة الحي، أجابوا: لنقرأ بعض الكتب والمجلات والجرائد! وعندما سؤلوا عن الأسباب التي من أجلها لا يجلسون في مقعد حول طاولة وبصحبة كتاب أو جريدة، ولا ينقطعون عن الدخول والتجوال داخل المكتبة والخروج برهة ثم الدخول من جديد؟ لم يأتوا مع الأسف بجواب ينبئ عن نضج يتلاءم مع سنهم، بل شرعوا في شتم المساعدين للمكتبة بشتى عبارات تكشف عن أخلاق بالغة الوقاحة: لأن هؤلاء يحاولون القيام بمهمتهم، ألا وهي الحفاظ على جو الهدوء الذي يجب أن يعم في كل مكتبة. أكثر من هذا، إنهم يحتجون على أنهم يمنعون من التصرف في المكتبة كيف ما شاؤوا، ولو كان تصرفهم هذا يحدث قلق الناس جميعا، مساعدين كانوا أو زائرين!





GÖNÜLLÜLER PLAKETİ (nieuwjaarstroofe)

Sizlerinde gördüğünüz gibi mahallelerimizde, hemen hemen her hafta sosyal ve kültür içerikli faaliyetleri yapılmaktadır. Bilmem hiç kendinize sordunuzmu bu faaliyetlerin hangi güçlerin desteği ile gerçekleştiğini? Yoksa, adaaaaam sende banane, ben eğleniyorum ya gerisi beni alakadar etmezmi dediniz? Sayın mahalle halkımız, sizlerin her zaman zevkle eğlendiğiniz eğlenceler her ne kadar para ile çalışan mahalle görevlilerinin görevleri de olsa, bu organizelerin en büyük gücü **MAHALLEMİZ GÖNÜLLÜLERİ**'dir. Bu şahıslar olmasa, mahallemiz de yapılan veya yapılması düşünülen faaliyetler yüzde 10'a düşer.

Bunun aksini kimsenin düşünemeyeceği gibi, bu gönüllülerimizin hakları da hiç bir şekilde ödenemez. İşte bunun içindirki mahallemiz kuruluşları, mahallemize hakları ödenemeyecek kadar faydası bulunan mahalle gönüllülerimize sembolik de olsa kendilerine teşekkür edebilmek amacı ile mahalle kuruluşlarının ortaklaşa olarak tabak şeklinde yaptırmış olduğu plaketi, mahallemiz bütün gönüllüleri adına, yine mahallemiz süper gönüllülerinden biri olan Rini de Otter'a 5 ocak 1992 çarşamba günü, büyük bir kalabalık topluluğu önünde takdim edildi. Bu plaketin resmini yanında, aslını ise her gün buurtwinkel da (Gaffelstraat 3) görebilirsiniz.

SIMONS PLANI VE CÜZDANINIZ

(het plan Simons en uw portemonnaie)

Hollanda da 1 ocak 1992 tarihinden itibaren herkesin ilaç ve sargı masrafları bundan böyle ziekenfonds primlerinden değil, AWBZ (Algemene Wet Bij zondere Ziekte kosten) diye tanımladığımız halk sigortası tarafından ödenecektir.

Ziekenfonds hastalık sigortası olanlar her zaman olduğu gibi yine, normal olarak sigorta belgelerini göstererek eczanelerden ilaç ve sargı bezlerini alabilecekler. Fakat buna karşılık sigortalıların her ay hastalık sigortalarına ödedikleri nominale primler toplam olarak yükseltildi. Bundan böyle her sigortalı 1 ocak 1992 tarihinden itibaren normal olarak her ay ödedikleri nominale primleri yanında ekstra prim ödemesi yapacaklardır. Bu yeni prim yetişkinlere 11,10 gulden ve 18 yaşına kadar olan çocuklara ise her çocuk için (iki çocuğa kadar) 3,70 guldendir. Bu demektirki 4 çocuklu bir aile 1 ocak 1992 tarihine kadar her ay ödedikleri 56,40 gulden prim yerine bu tarihten itibaren her ay 79,10 gulden hastalık sigortası ek primi ödeyecek. Buna karşılık sizlerin işverenleriniz kanalı ile her ay ödemiş olduğunuz hastalık sigortası primi ise düşürüldü.

Fakat bu arada devlet bu yeni hastalık sigorta kanunu değişikliğini pratikte gerçekleştirebilmek için gelir vergilerini yükseltmiş bulunuyor.

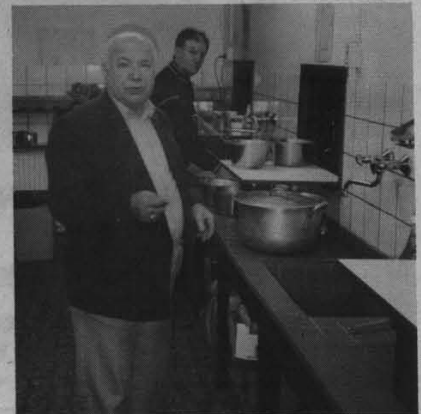
Özel hastalık sigortası olan Polis, çöpçü, devlet memurları gibi görevlilerin ödedikleri hastalık sigortası primlerinin ise yeni düzene göre düşürülmesi gerekiyor. Fakat özel sigorta şirketleri buna karşı ve bu konuda hükümet görevlisi Hans Simons hemen hemen her gün özel sigorta şirketleri ile görüşmektedir. Yukarıda okumuş olduğunuz ve 1 ocak 1992 tarihinde itibaren yürürlüğe giren yeni hastalık sigortası planı hükümet bakan vekili olan Hans Simons'un planı olduğundan, bu plan basında (Simons planı) olarak konuşulmaktadır.

Bu konuda daha fazla bilgiyi, mahallemiz kişisel yardım kurumu HAC'ta görevli sosyal danışmanlarımız Hans van Brakel ve Walter Kaldenberg'ten alabilirsiniz. Tel:436 30 60

10, 11, 12 OCAK FUTBOL ANTRAMAN KAMPI (trainingskamp)



Çoğunluğu mahallemiz gençlerinden oluşan ve yine mahallemiz GLZ futbol klübünde 3'cü takım olarak top koşturan GLZ üçüncü takımı ile mahallemiz Türk çalışma grubu'nun faal bireyleri, Oostvoorne kasabasında bir futbol kampı gerçekleştirdi. Samimi ve neşeli bir hava içerisinde geçen bu kampın futbol kampı olması ve takımın Rotterdam amatör kümesinde ilk yarıyı şampiyon olarak bitirmesi dolayısı ile kampta antraman yapmayı da ihmal etmeyen futbol takımı, 10 ocak 1992 cuma günü akşamı saat 22.30'da yapmış olduğu 7 kilometrelik bir koşudan sonra 11 ocak cumartesi günü sahilde 2,5 saatlik bir futbol antramanı da gerçekleştirdi. Geceleri de kamp'a yakın bir disko'da antramanlara devam etmiş olan gençlerimize futbol sezonu ikinci yarısında başarılar dilerken kamp ta bizlere çok, çok nefis yemekler yapan sayın Hammudoğlu ve şef garsonumuz Ger Munster'e de teşekkürü bir borç biliriz.



MAHALLEMİZ TEMİZLİK GRUBU

(veegploeg)

Aralık ayından bu güne, ellerinde süpürgeler ile mahallemiz sokaklarını temizleyen sarı giyimli bir grup insan dikkatinizi çekti mi bilmiyorum. Fakat dikkatinizi çeken en önemli şeyin öyle tahmin ediyorumki sokaklarımızın aralık ayından önceki durumundan daha temiz olması. Mahallemiz sokaklarını temizleyen bu şahıslar ROTEB'in sorumluluğu altında görev yapan

"veegploeg" diye adlandırılan bu grup olup 14 kişiden ibarettir. Bu grubun sokakları süpürme görevi yanında, ROTEB'le ilgili ufak defek tamir ve bakımlar da yapma görevlerinde vardır. Het Oude Westen, Nieuwe Westen ve Middelland mahallelerinde görev yapan bu grubun mahallemize düşen görevlileri ise : Sayın Jansen, Bosgieter, Chaung, Bloos ve Amghar beylerdir..

Colofon :

Han Snaaijer, İbrahim Gözen, Seref Tunca, Osman Doğan.

Foto;

Sayın Hammudoğlu ve Ger Munster kamp mutfağında çalışırken.

ROTTERDAM BELEDİYESİ 1 OCAK 1992 TARİHİNDEN İTİBAREN GEÇERLİ OLMAK ÜZERE KONUT DAĞITIMI VE ACİLLİK KURALLARINDA YENİ DEĞİŞİKLİKLER YAPTI. (urgentie systeem)

Sizlerinde bildiğiniz gibi 1 ocak 1992 tarihinden önce kiralık konut arayan her Rotterdamlı Woonruimtezoekende diye adlandırılan belediye konut işleri bürosuna giderek kayıtlarını yaptırdıktan daha sonra acillikleri 0 ila 500 puan arasında değerlendiriliyordu. Bu sisteme 31 aralık 1991 tarihinden itibaren son verilerek yerine 1 ocak 1992 tarihinden itibaren başka bir konut arama sistemi getirildi.

Yeni konut arama sistemine göre Rotterdam şehrinde 1 ocak 1992 tarihinden itibaren kiralık konut arayanların bundan böyle konut sahiplerine şahsen müracaat etmeleri gerekiyor. Müracaat edilecek ev sahipleri, özel (şahıs) veya yine sizlerin woningcorporatie diye adlandırdığınız ev kiralama kurumları olabilir.

Bu kurumlarda çalışan memurlar müracaatınız anında sizlere kiralık konut arama sistemi hakkında her türlü bilgiyi etrafıca verip formülleri doldurmada da ayrıca yardımcı olacaklardır.

Şayet kiralık konut aradığınızı 1 ocak 1992 tarihinden önce belediye ev kurumlarına veya ev sahiplerine bildirdiyseniz, bunları tekrar yapmanıza lüzum yok. Fakat yukarıda adı geçen tarihten itibaren kiralık konut arıyorsanız o zaman size tavsiyemiz, en kısa zamanda ev sahiplerine veya ev kiralama kurumlarına gidip bir an önce kayıtlarınızı yaptırmanızdır.

Ev sahiplerine giderken size en son gelen jaaropgave diye adlandırdığımız senelik toplam kazanç belgenizi yanınızda götürmeyi de ihmal etmeyin. (Rotterdam'da ki ev sahiplerinin adres listesini eski adı ile Woonruimtezoekende yeni adı ile dinst Stedebouw + Volkshuisvesting (ds+V)'den tedarik edebilirsiniz).

ACİLLİK (urgentie)

Yeni ev arama sisteminde de eskiden olduğu gibi acillik durumu var. Yani bu demektir ki yeni konut arama sisteminde sizlere çok acil durumlarda acillik ifade belgesi verilebilir. Yalnız yeni sistemde acillik durumu eskiden olduğu gibi puanlarla değerlendirilmeyip hakkınızda bu şahıs **acildir veya değildir** diye kararlar almır.

Acilliğin yeni sistemdeki en iyi yönü, size ne kadar zamanda kiralık konut verileceği önceden bildirilebileceği gibi en geç 9 ay içinde konut sahibi de olabileceksiniz. Bu sistemin en kötü yönü ise bundan böyle, ben şu veya bu mahalleden başka yerlerde oturmam, bu konutu

istemem vs. gibi itiraz haklarınız hemen hemen yok gibi. Bu arada iki konuta itiraz ettiğiniz takdirde de size üçüncü bir konut gösterilmeyip acillik hakkınız geriye alınabilecek.

ACİLLİK İFADE BELGESİ NASIL ALINIR? (urgentie aanvraag)

Şayet acillik ifade belgesi almak istiyorsanız bu durumu ev bürolarına müracaat ettiğiniz zaman yetkili memurlara bildirin. Memurlar size acillik ifade belgesi formülünü doldururken sizden acilliğinizle ilgili evraklarınızı da isteyecektir. Daha sonra doldurulan bu formül yine ev sahibiniz tarafından acillik durumunuz kararı alınması için dS+V diye adlandırdığımız belediye konut işleri kurumuna gönderilir ve bu kurum acilliğinizle ilgili kararı önceden belirlenmiş acillik kriterlerine göre alır. Fakat siz hakkınızda alınan kararı doğru bulmazsanız bu karara itiraz etme hakkınız vardır. Acillik kararı menfi veya müsbet sizlere her zaman yazılı bir belge ile bildirilir. Şayet kararda acilliğiniz kabul edilirse size gönderilecek yazılı belgede, oturmak istediğiniz semtte ne tür bir konutun ne kadar bir süre içinde çıkacağıda size ayrıca bildirilecektir. Belediye konut kurumu sizin hakkınızda kararlar alırken şu konuları da göz önünde bulundurur ve bunlar: Aylık geliriniz, ailenizin kalabalıklığı sağlık durumunuzdur. Size sağlıklı olmadığınızdan dolayı acillik ifade belgesi verilirse bu konuyla ilgili olarak her altı ayda bir 25 gulden kontrol parası ödeyerek sağlık kontrolundan geçmeniz gerekiyor. Şayet bu arada ikinci veya üçüncü bir sağlık kontrolunda GGD doktoru sizi sağlıklı bulursa, belgeniz yeniden fesh edilebilecek.

ROTTERDAM IN NERESİNDE İKAMET EDEBİLİRİM?

(waar kan ik in Rotterdam wonen?)

Rotterdam şehri yeni sisteme göre 7 büyük bölgelere ayrılmış olup bu bölgeler Rotterdam şehrinin ortadan ikiye bölen Maas nehrinin iki yakasında bulunmaktadır.

Bu iki yaka Rotterdam şehrinde (Rechter MaasOever) Maas nehri sağ yakası ve (Linker MaasOever) Maas nehri sol yakası diye adlandırılmaktadır.

BU PLANLAMAYA GÖRE:

Maas nehri sağ yakasına düşen bölgeler (Rechter MaasOever):

West (batı)
Centrum (merkez)
Oude Westen'in bulunduğu bölge
Oost (doğu)

Maas nehri sol yakasına düşen bölgeler (Linker MaasOever):

West (batı)
Oost (doğu)
Centrum (merkez)

Bu konuda daha geniş bilgileri Westblaak'taki belediye İmar ve İskan bürosundan her gün veya her saat saat 16.30 dan 18.00 'e kadar buurtwinkel da düzenlenen ev işleri ile ilgili konuşma saatlerine bizzat gelerek Yvonne Verzijden veya Osman Doğan'dan alabilirsiniz.

ACİLLİK SEBEPLERİ

(reden van urgentie)

Acillik konusunda belirttiğimiz gibi urgentieverklaring diye adlandırdığımız acillik ifade belgesi, ancak çok ciddi ev sorunu olan kişilere İmar ve İskan bürosu konut sektörü tarafından verilir. Ev büroları ise sadece kişinin acillik başvurusunu bu büroya gönderir.

Ev sahipleri bu arada kişilere önceden başvurunun kabul edilip edilmeyeceği hakkında da kişiye ön bilgi verebilir.

Acillik ifade belgesi yukarıda da belirttiğimiz gibi İmar ve İskan bürosu konut sektörü yani belediye tarafından, önceden belirlenmiş acillik kriterlerine göre verilir.

Acillik kriterleri:

01.

Konutun oturulamayacak kadar küçük olması.

02.

Küçük çocuklu olup başka ailenin yanında ikamet ediyor olmak.

03.

Küçük çocuklu olup resmen boşanmış veya boşanmak için müracaat etmiş olmak. (sonradan ayrılmayı düşünen uzun süre beraber yaşamış kimselerin durumu da bu kapsama girer).

04.

75 yaşın üzerinde olup merdiven yürüyememek.

05.

Hastalık sebepleri.

06.

Konutun ikamet edilemeyecek kadar harabe olması.

07.

Kiranın çok yüksek olması.

08.

Yaşlılık dolayısı ile ikamet edememe durumu.(bundan faydalanabilmeniz için en az 55 yaşında olmanız gerekiyor)

09.

Aile birleşimi (yalnız 1975 senesinden önce Hollandaya gelmiş olan işçiler için geçerlidir).

10.

Zor, şiddet ve baskıdan dolayı.

11.

Kanunen boşaltılması düşünülen konutlarda ikamet eden kimseler.

12.

Rotterdam da ikamet eden şahıs veya kurumun yardımına ihtiyacı olması.

Yalnız yukarıda sıraladığımız acillik sebeplerinden faydalanabilmeniz için sizlerden resmi belgeler istenir.



1 OCAK 1992'DEN ÖNCEKİ ACİLLERİN DURUMU.

(overgangsregeling)

Sizlerinde bildiğiniz gibi 1 ocak 1992 tarihinden önce 350 puandan 500 puana kadar, puan sahibi olan her kişi Rotterdam belediyesi tarafından acil kabul ediliyordu. Belediye bu kişilerin hakkını korumak amacı ile bu kişilere bir geçiş uygulaması (overgangsregeling) uygun gördü ve bu uygulamaya göre bu kişilere belediye tarafından 1 ocak 1993 tarihine kadar geçerli olmak üzere bir acillik ifade belgesi verilecek. Bu arada 350 puandan daha az puanı olan kişiler, şayet ev bürolarına kayıtlarını yaptırmamışlarsa kayıtlarını en kısa zamanda çeşitli mahallelerdeki ev bürolarına yaptırmaları gerekiyor. Bu hususta daha geniş bilgiyi gazetemize telefon ederek veya bizzat gelerek alabilirsiniz.



AKTIE TEGEN FOUT PARKEREN

De wijk het Oude Westen wordt door veel mensen die het centrum van de stad bezoeken gebruikt als "vrije" parkeerplaats. Met name het noordelijk gedeelte van de wijk, "de Noordkant" staat vol met auto's van mensen die in de omgeving van het Oude Westen werken of andere bezigheden hebben in het centrum gebied.

GELE STREPEN

Bewoners van dit gedeelte van het Oude Westen, actief in de werkgroep Noordkant, zijn van mening dat deze mensen beter met het openbaar vervoer naar het centrum van Rotterdam kunnen komen. Automobilisten van buiten de wijk zijn niet te weren. Er zijn echter meer bezoekers dan er parkeerplaatsen beschikbaar zijn en dat leidt vaak tot fout parkeren. Parkeren langs gele strepen, parkeren (gedeeltelijk) op het trottoir, parkeren in de bochten van straten, dubbel parkeren enz.

GEDWONGEN

Dat leidt bij de bewoners tot veel ergernis en, wat erger is, tot gevaarlijke situaties. Voetgangers worden van het trottoir gedwongen omdat de doorgang geblokkeerd is. Kinderen en invalidewagens kunnen op de hoeken het trottoir niet af.

Dubbelgeparkeerde wagens zijn vooral voor fietsers een regelrecht gevaar en zijn bovendien obstakels die de doorstroming belemmeren en de verkeerssituatie erg onoverzichtelijk maken.



ALLE BEDRIJVEN

De wijkagenten van het Bureau Eendrachtplein hebben samen met de werkgroep Noordkant van de Aktiegroep een project opgezet om o.a. dit fout parkeren tegen te gaan. Dit

project bestaat uit verschillende onderdelen. Een belangrijk onderdeel is het informeren van de automobilisten die in de wijk parkeren. Dit gebeurt bijvoorbeeld door alle bedrijven in de omgeving te informeren over de parkeer overlast en te verzoeken zich aan de

gangbare regels te houden. Via het Wijk Overleg Beheer zullen onduidelijke situaties in de straten verbeterd worden.

En op 11 februari is er een Aktiedag gepland. Van 6.45 uur tot 9.30 uur zullen alle "invalswegen" van genoemde buurt "bezet" worden door politie en bewoners.

STRIPPENKAART

Aan alle automobilisten die de wijk in komen wordt uitgelegd waarom er een aktie wordt gevoerd tegen het fout parkeren. Via de RET krijgen ze een gratis strippenkaart aangeboden en een overzicht van parkeergarages in de buurt. In een pamflet wat uit wordt gedeeld staat dat de politie, in nauwe samen-

werking met de dienst parkeercontrole, na deze aktiedag alle fout parkeerders zal gaan bekeuren en eventueel wegslepen.

ONTBIJT

Om 9.30 uur gebruiken bewoners en politie gezamenlijk een verlaat ontbijt in "Speeltuin Weena" en biedt een bewoner van de werkgroep Noordkant ter motivatie de politie een verrassing aan.

KRUISKADE

Na 3 weken vindt er een evaluatie van de aktie plaats en wordt er bekeken op welke manier de overlast van fout parkeerders op de kruiskade terug gedrongen kan worden.



De klassen -3 en 4 1958



Babylon 90 jaar.

v/h Dirk vd Waayschool

De openbare basisschool Babylon bestaat 90 jaar en heeft tevens vier nieuwe lokalen gekregen. Dat laten we niet ongemerkt voorbij gaan. Uiteraard moet zo iets een feestelijk tintje krijgen. Te meer daar het in deze tijd van bezuinigingen (u hoort veel Rotterdamse scholen klagen in de krant) bijna ongelooflijk is dat Babylon zo keurig "opgepoest" is. (Nieuwe lokalen, gevels, een nieuwe koepel op het dak). Ook van binnen ziet de school er weer als nieuw uit. Daarom houden we op 31 januari een receptie van 16.00 uur tot 17.30 uur. Uiteraard bent u van harte welkom om eens een kijkje te nemen.

Team Babylon.

v. Speijkstraat 109

COLOFON

Han Snaaijer
Iris v Schaik
Sjaan Schaap
Annemarie Los
Albert Kruger
Piet Gernler
Klaus Schleuter
Gina Thijse
Arjan Baas

TIP VAN HAN

GEEF DE KAKKERLAK GEEN ONDERDAK

Kakkerlakken kunnen overal voorkomen: in bakkerijen, bij levensmiddelenbedrijven, in hotels en restaurants, maar ook bij u thuis. Omdat ze in aanraking komen met allerlei afval en vuil kunnen kakkerlakken bacteriën en zelfs ziekten overbrengen.

HOE HERKENT U EEN KAKKERLAK?

In ons land komt de zogenaamde Duitse kakkerlak het meest voor. Deze kakkerlak is strogeel tot bruin van kleur en is ongeveer 1 cm lang. Een andere kakkerlak die in Nederland voorkomt is de Oosterse kakkerlak. Deze kakkerlak is ongeveer 2 cm lang en heeft een roodbruine tot zwarte kleur. Kakkerlakken houden zich schuil op donkere, warme en vochtige plaatsen. In keukenkastjes, achter koelkasten, onder plinten, in leidingskokers en putjes, in kieren en naden, badkamers, bij aquaria, enz.

ETENSWAREN DIRECT OPRUIJEN

De belangrijkste dingen die u zelf kunt doen om kakkerlakken zo goed mogelijk tegen te gaan zijn het direct opruimen van etensresten, het zorgvuldig afsluiten van vuilnisemmers en het dichten van doorvoeropeningen van leidingen.

De Rotab Ontsmettingsdienst doet meer dan u denkt. U kunt ons ook bellen. Rotab ontsmettingsdienst, tel: 462.25.22