

mahalle gazetesi

Oude Westen Buurtkrant

جريدة الحي

Maart 1994 oplage 5500

Het Oude Westen, Gaffelstraat 3, 3014 RA Rotterdam

tel: 4361700 fax nr. 4363940

Werk in uitvoering.

Aflevering 1.

Krijgt U zo langzamerhand ook een gele waas voor de ogen. Weest gerust, u hoeft niet naar de oogarts. Met Opzomerdag en Pasen voor de deur en de lente in aantocht lijkt alles wel geel te zijn. Tja en als je dan in deze traditie een interview voor de buurtkrant wil doen, dan vraag je daarvoor natuurlijk.. de gele veegploeg!

Om 10 uur stap ik het kantoorje van de veegploeg aan het Gerrit Sterkmanplein binnen. De ploeg is al vanaf 8 uur in de weer en heeft net een koffiepauze. De complete ploeg bestaat op dit moment uit drie man. "Eigenlijk zitten we onder de bezetting," vertelt werkbegeleider Harry Dhoenmoen. "In principe is er plaats voor 4 vegers", Harry pakt het logboek erbij en leest voor van bladzijde 1: "Gestart op woensdag 16 december 1991 om 11 uur. We hadden toen 6 man en dat is nog even 15 geweest, toen we de complete ploeg voor Nieuwe Westen, Middel-land en Oude Westen hier hadden lopen. Inmiddels loopt er in elke wijk een ploeg". Als ik vraag naar de reden van het in het leven roepen van de gele vegers heeft Harry het volgende antwoord: "Eigenlijk kun je zeggen dat de



Omkomen van de honger doen we hier niet, want in deze wijk ligt er genoeg brood.

Roteb bij Nieuwe Banen Rotterdam Werkt mensen heeft ingehuurd om te vegen op die plekken waar de Roteb niet (aan toe)

komt. In het Oude Westen betekent dat de meeste binnenterreinen, (sommige binnenterreinen vallen onder de verantwoordelijk-

heid van Stichting Volkswoningen, zie ook kader, red.), parken, speeltuinen en pleinen".

koffie of limonade

Hoewel er een stevige wind staat is het gelukkig droog, want ik ga even een uurtje mee met de veegploeg. Cheung, Frans (de twee vaste krachten) en Aijard (werkt tijdelijk in deze ploeg) pakken eerst het Gerrit Sterkmanplein aan en dat gebeurt snel en grondig, twee man vegen het vuil bij elkaar en een man schept het in de vuilcontainers. "Op wind-derige dagen is het lastig" zegt Aijard, "soms moet je met je bezem het stapeltje vuil tegenhouden tot de wind even gaat liggen." Inmiddels staan enkele kinderen, die proberen op de foto te komen een beetje in de weg, Frans vindt dat niet zo'n probleem. "Ik veeg er gewoon omheen of ik roep, pas even op! Wat ik wel jammer vind, is dat als mensen ons vragen om ergens een stukje straat mee te vegen en wij vertellen dat we dat niet mogen doen, de mensen dit niet snappen, kijk anders krijgen we ruzie met de Rotebmensen." "Maar bijna altijd zijn de bewoners heel tevreden over ons", neemt Cheung

het over, "vaak krijgen we koffie of limonade aangeboden en als het koud is ook wel soep of broodjes. Soms moeten wij ook vriendelijk nee zeggen, want het werk gaat natuurlijk voor". Cheung vindt de lastigste plekken die tussen de struiken. "dit moet met de hand gebeuren en als de struiken in de zomer vol gegroeid zijn, is het vuil slecht te zien". We vinden hier trouwens niet alleen vuil, maar ook rijbewijzen, paspoorten, bankpassen en OV-jaarkaarten, soms wel 2 of 3 per dag, die geven wij dan weer aan onze chef en die zorgt er dan voor dat het weer bij de politie terecht komt". Wie denkt dat de veegploeg alleen veegt, heeft het mis: "In de lente en zomer gaan we ook schoffelen en onkruid weghalen", vertelt Frans enthousiast en vraagt Harry gelijk of het niet tijd wordt om hier binnenkort weer mee te beginnen. De ploeg heeft inmiddels weer een binnenterrein vakkundig afgewerkt en gaat op weg naar de volgende klus.

Vragen of opmerkingen over de veegploeg: Ga even langs bij Harry Dhoenmoen, Gaffeldwarsstraat 14b tel. 4.36.25.06. Wil u weten of uw binnenterrein onder de verantwoordelijkheid van de veegploeg of van Stichting Volkswoningen valt, bel dan het Wijk Overleg Beheer tel. 4.36.18.03 of 4.36.18.33.

Notenbalken en Toonladders

Het wijkkoor dat op 28 mei in de tent op het Gerrit Sterkmanplein zal optreden, lijkt vaste gestalte te krijgen. Onlangs vond een ontmoeting plaats tussen de dirigent van "Excelcius" en die van het koor "Ons Genoegen". Ook de accordeonist van laatstgenoemde koor was aanwezig. Al ras werden er notenbalken en toonladders uitgewisseld. Na 25 maart zullen beide koren het repertoire voor 28 mei gaan instuderen. In totaal zullen er 7 liederen gezongen worden, 3 Suri-naamse en 3 Nederlandse en het Opzomerlied.

Allochtone ouderen: een zorgeloze toekomst?

Op 30 maart a.s. wordt de publikatie "Allochtone ouderen een zorgeloze toekomst? onderzoek naar ervaringen in Rotterdamse zorg- hulp en dienstverlenende instellingen" gepresenteerd. De presentatie vindt plaats om 16.00 uur. in Verzorgingshuis De Leeuwenhoek (Stichting Humanitas), Westkruiskade 54. Het eerste exemplaar wordt door de Wet-houder voor Volksgezondheid en Maatschappelijke Dienstverlening de heer J.W. van der Schalk, overhandigd aan de oudste allochtone inwoner van Rotterdam.

Hartelijk dank!

Namens Aktiegroep en Dierenhof, willen wij dhr Slegt van de Firma Oceana b.v. hartelijk danken voor het hout dat wij

hebben ontvangen voor het vernieuwen van klimrek en stalletje voor de dieren. Nu nog opbouwen. Hopen dat dit ook zo snel mogelijk gebeurt.



SCHOONFAMILIE IS LEUK MAAR WE
MOETEN WEL AAN HET MILIEU DENKEN.

Loesje

Van de straat geplukt

In deze rubriek worden mensen die in het Oude Westen wonen geportretteerd

Ik vind het hier heerlijk wonen.

Ik ken hem vanuit de parkeergarageactie; Theo van Sprundel. Opvallend door de slimme vragen die hij stelt, maar ook door de prettichjes in zijn ogen. Vanuit het "geruchtencircuit" in het Oude Westen, weet ik dat hij verstand van beleggen heeft. Een totaal onbekend onderwerp voor meer personen in de redactie, dus een reden temeer om hem uit te nodigen voor een gesprek.

Vanaf 1967 woont Theo in het Oude Westen. Op zijn 19-de trouwde hij en kwam hier wonen. Zijn vrouw woonde er al en wilde in de wijk blijven. Een snelle rekensom leert dat Theo 27 jaar in de wijk woont en... ook al zolang getrouwd is.

Zeldzaam is echter dat het echtpaar van Sprundel al 25 jaar in hetzelfde huis in de Zijdewindestraat woont: "Ik heb die wijk af zien breken en weer op zien bouwen", bevestigt Theo. Op mijn vraag of hij ooit aandrang heeft gehad om te verhuizen antwoordt hij ontkennend en vervolgt: "Ik vind 't hier heerlijk wonen, altijd druk, toch heel gezellig en ik heb hier ook heel veel kennissen wonen".

oprotpremie

Vanaf zijn 16-de is Theo als "jongen van de Havenvakschool" de haven ingegaan. Drie maanden voordat hij 18 werd, kwam hij te werken bij het havenbedrijf Swartouw. "En daar zit ik nu nog steeds, alleen heeft Frans het overgenomen van Cornelis Swartouw en het bedrijf heet nu de E.B.S. (European



Ik heb die wijk af zien breken en weer op zien bouwen, bevestigt Theo. Ik vind 't hier heerlijk wonen, altijd druk, toch heel gezellig en ik heb hier ook heel veel kennissen wonen.

Bulk Services red.)". Ook al heeft Theo een vast kontrakt, 100 % zekerheid heeft hij niet. "D'r zit heel veel beweging in de haven. Er wordt veel minder aangevoerd, er is enorm

veel gemoderniseerd zodat ze minder mensen nodig hebben en de konkurentiepositie staat onder druk. Dat wordt alleen maar erger omdat ze de Schelde uit gaan diepen". Volgens

Bewoners maken afspraken

Ophangen van perkament in een portiek Schietbaanstraat.

In 1993 zijn door Stichting Volkswoningen en de Aktiegroep op verzoek van bewoners een groot aantal portiekgesprekken gevoerd. Tijdens deze gesprekken zijn afspraken gemaakt met de bewoners over het gebruik van het portiek en het schoonhouden ervan.

De afspraken zijn op een perkament geschreven en

in de portieken opgehangen. Het laatste perkament in de reeks portiekgesprekken die in 1993 werden gevoerd, werd j.l. 24 februari opgehangen in het portiek Schietbaanstraat 3-7. Volgens Kees de Lijster, hoofd wijkkantoor Volkswoningen, hebben verschillende bewoners uit dit portiek door hun doorzettingsvermogen ervoor gezorgd dat de situatie in het portiek is verbeterd. Het grote portiek wordt volgens een schoonmaakrooster schoongemaakt.

ook kinderen

De meeste bewoners werken hier trouw aan mee. Ook de kinderen uit het portiek hebben tijdens een speciaal kindersprekingsgesprek afgesproken dat ze er voor zullen zorgen dat het portiek schoon blijft.

COLOFON

Layout en Foto's
Han Snaaijer
Typewerk
Iris van Schaik
Eindredactie
Sjaan Schaap
Teksten
Ernst Ligthart
Richard vd Velde
Yvonne Verzijden
Petra vd Berg
Sjaan Schaap
Stichting Volkswon.
Speeltuin Weena
Osman Dogan
Mohamed Elyoussoufi
en vele andere
Drukkerij
Maasluisse Courant



eigen zeggen is Theo multi-funktioneel maar is dat nog geen voorwaarde dat je er niet uit zou gaan. "Ze moeten speciale procedures hanteren bij grote ontslagen. Uit alle leeftijdsgroepen moeten mensen gevonden worden. Bij ons hebben ze dat op een andere manier proberen op te lossen. Mensen konden een oprotpremie krijgen. Als ik weggegaan zou zijn, had ik f150.000,- bruto kunnen krijgen. Maar wat moet ik met dat geld als ik geen ander werk kan krijgen. En buiten dat, ik heb 't goed naar mijn zin nu".

"stok achter de deur"

Een van zijn hobby's is beleggen.

"Na ongeveer een jaar of 20 staatsloterij en lotto weet ik veel wat allemaal nog meer, kwam mijn vrouw op 't idee om wat ander met die f25,- te gaan doen.

Een collega van me en ik zijn toen gaan zoeken. Op een gegeven moment vonden we een artikelje over de NCVB (Nederlandse Centrale Vereniging voor Beleggingsstudieklups red.). Het is een overkoepelende vereniging die beleggingsstudieklups ondersteunt en mee helpt oprichten. Daar hebben wij toen naar geschreven en toen kwamen we in contact met mr. H. C. B. Karsten van Wageningen (een meester in de Rechten) en zij was de regiovertegenwoordigster van Zuid Holland. Daar hebben wij toen een gesprek mee gehad. We waren al een dik jaar aan het sparen met een aantal mensen. We hebben in '87 een vereniging opgericht met de naam: "Stok achter de deur". Het contributiebedrag wordt belegd".

Op mijn vraag of je niet over een behoorlijk bedrag moet beschikken voordat je een aandeel kunt kopen antwoordt Theo: "Nee hoor, je kunt al voor f1500,- een aandeel kopen. Daarnaast moet je een rekening courant hebben. En als je alleen in aandelen doet, hoef je niets anders te doen dan je bank te vragen zoveel aandelen voor een bepaalde prijs te kopen. Op teletext en in de krant kun je kijken naar de beursberichten en te weten komen welke aandelen je wel en niet moet kopen".

Daarna legt Theo uit hoe het in zijn werk gaat. Naarmate het gesprek vordert wordt duidelijk dat Theo van die beleggingsstudieklup veel, heel veel heeft opgestoken en ik daarentegen meer nodig heb dan dit gesprek alleen om het allemaal te begrijpen.

WONEN

GROOT ONDERHOUD IN DE GOUVERNESTRAAT
Doet-ie-het of doet-ie-het-niet

Aan de Diergaardesingel en de Gouvernestraat staan vijf heel bijzondere woningblokken. Ze hebben galerijen en de woningen zijn verdeeld over twee verdiepingen met beneden de woonkamer en boven de keuken of juist andersom.

Vanaf de bouw zijn er klachten geweest over het complex, vooral over lekkage. Sinds die tijd verzamelt een werkgroep van actieve bewoners klachten en zoekt al dan niet samen met Stichting Volkswoningen naar oplossingen. Er is al heel wat gebeurd en toch lijkt er geen einde aan de problemen te komen. In tegendeel, ze stapelen zich alleen maar op.

Het hing al een tijd in de lucht om al die problemen in een keer aan te pakken middels een kleine renovatie of groot onderhoud. Stichting Volkswoningen bleef met plannen rondlopen en wat de bewonerswerkgroep betreft had het al drie keer uitgevoerd kunnen worden. De meeste bewoners durfden ondertussen geen nieuwe gordijnen te kopen of kozijnen te schilderen, want je weet maar nooit of dat wel zin heeft als ze met het onderhoud gaan beginnen.

Maar het verlossende moment nadert. Als alles goed gaat ligt er begin april bij alle bewoners een eerste informatiekant over het onderhoud in de brievenbus en zijn er voor april vergaderingen om betrokkenen te informeren. En misschien kan er dan nog voor de zomer begonnen worden... Er zijn bewoners die het nog niet kunnen geloven. Voor de volgende krant weten we het.

Nos-Laet en Nova

De bekendheid van zijn beleggingstudieklup is ook doorgedrongen in Hilversumse kringen. Al vijf jaar lang komen zij op "de dag van de Beleggingen" op T.V. In eerste instantie bij Nos-Laet en nu bij NOVA. Of Theo en de overige leden van "Stok achter de deur" inmiddels rijk zijn geworden, hangt af van wanneer je begonnen bent. Theo: "Degenen die het eerst begonnen zijn hebben inmiddels de ergste dip achter de rug en zijn opgeklommen tot 25% verlies. Maar er zijn een aantal nieuwe leden die hebben winst gemaakt, eentje zelfs f300,- in 3 maanden tijd".

De trots van het wijkpark

Het dierenhof wordt geacht de trots van het wijkpark te zijn. Het bijbehorende gebouwtje is daarmee echter in navrante tegenspraak. Daarom werd zo'n 1 1/2 jaar geleden besloten te bezien of er mogelijkheden waren hierin verandering te brengen. Inmiddels is er mede dankzij de onmisbare hulp van architect Pieter Weeda een prachtig ontwerp voor een gloednieuw gebouw.

Het is de bedoeling nog dit jaar met de bouw ervan te beginnen, maar of dat financieel haalbaar is staat nog niet vast. Het gebouwtje wordt qua grondoppervlak groter, dan het huidige. Er komt geen

puntzak op, zoals sommige wilden. De hoogte blijft derhalve ongeveer gelijk aan die van het huidige gebouw. Behalve meer plaats voor de dieren en voor nieuwe dieren komt er ruimte om bijvoorbeeld kinderen van de scholen uit de buurt in groepjes te ontvangen. Het gebouwtje wordt makkelijk toegankelijk voor rolstoelgebruikers, en niet toegankelijk voor muizen. Verder oogt het gebouwtje aanzienlijk beter door eenzelfde kleurgebruik als dat wat gebruikt is voor de andere gebouwen in de Gouvernestraat. In de buurtwinkel kunt u een afbeelding zien van hoe het nieuwe gebouwtje er uit moet gaan zien. Alleen zoals hierboven al gemeld moet het geld nog bijeen gebracht worden. Daaraan wordt nu

hard gewerkt. U kunt hieraan ook een bijdrage leveren door lid te worden van "Vrienden van het Dierenhof". De kosten hiervan bedragen f. 10,- per jaar. Meer inlichtingen hierover krijgen bij Hester Grobden of Sjaan Schaap, Buurtwinkel, Gaffelstraat 1-3, telefoon 4361700.

Nieuw telefoonnummer Buurtconciërgedienst.

M.i.v. 21 maart zijn de buurtconciërges bereikbaar onder een nieuw telefoonnummer: 4.36.90.47. U kunt hen bellen voor klusjes in en om het huis en inbraakpreventie bij oudere. Tevens is dit het telefoonnummer voor de wijkbus.



Verzilpering Opzoomerzegel.

Kinderen van de Speeltuin die vorig jaar een aantal boomspiegels aan de Diergaardesingel opknaptten, leverde hun Opzoomerzegel in voor een dagje Zwembad West. Het volgende stukje maakt duidelijk hoe zij deze middag beleefden.

Het zwembad.

Eerst moesten we luisteren naar de mevrouw en daarna gingen we spelletjes doen b.v. skien, roeien, over de mat koppeltje duikelen en heel snel doorlopen met een plank, erop twee bekertjes met water erin, daarmee moesten we in de glijbaan glijden. Dan

gelijk naar de mat en met een bal op onze knieën en de bal rollen en gelijk weer met een blokje heel snel lopen. Daarna gingen we met zwemvliezen zwemmen en daarna moesten we in en uit de banden. Toen gingen we de vliezen uit doen. Daarna moest je met iemand een klein bootje pakken en iemand moest duwen en iemand moest erop.

En daarna mochten we vrijzwemmen er was een draaiabad, bubbelbad, en daarna gingen we ballonnen opblazen en hard gillen **OPZOOMERE** en daarna kregen we een mars, ijs, frikadel, of tosti mocht je kiezen en cola, fanta, chips, calippo, fluit.



Behalve meer plaats voor de dieren en voor nieuwe dieren komt er ruimte om bijvoorbeeld kinderen van de scholen uit de buurt in groepjes te ontvangen



STICHTING VOLKSWONINGEN
IN DE WEER VOOR GOED WONEN

Het werk van een woningcorporatie is niet altijd even prettig. Net zo goed als het contact met Volkswoningen voor de bewoners niet altijd even prettig is. Een voorbeeld?

Huurachterstanden.

In dit artikel aandacht voor dit vervelende onderwerp. Want vervelend is het: een huurachterstand levert veel problemen voor de huurder op en kost ook Volkswoningen veel extra tijd en moeite.

Nog eens de zaken op een rijtje:

- U moet de huur betalen voor het begin van de maand, dus de maandhuur voor april moet uiterlijk 31 maart bij ons binnen zijn.
- Sinds november 1993 krijgt u rond 20 april een herinnering als de huur voor april nog niet bij ons binnen is. Veel huurders betalen de maandhuur van april met hun salaris dat vaak rond die 20e bij hen binnenkomt. Dat is dus officieel één maand te laat.

- Als u april niet voor 31 maart betaalt hebt, maar er is ooit nog een andere maand niet betaald (laten we zeggen november 1993), dan krijgt u op 20 april dus een acceptgiro over 2 maanden achterstand n.l. november '93 en april '94.

- En nu heeft u bijvoorbeeld ook nog oktober 1993 openstaan. Dan krijgt u op 20 april een speciale brief (de zogenaamde 14-dagen-brief) waarin staat dat u oktober 1993, november 1993 en april 1994 niet betaald hebt en als u binnen 14 dagen niet alles betaalt, dan dragen wij uw zaak over aan onze deurwaarder. Als dat gebeurt, rekent de deurwaarder direct 15% over de hele achterstand aan kosten (dat is dus al gauw 15% van f. 1.200,-, ofwel f. 180,-) en elke maand komt er een bedrag bij. Daarbij is trouwens belangrijk dat uw huurbetaling bij ons binnen is op de dag dat die 14 dagen voorbij zijn. In het voorbeeld dus op 4 mei, want anders gaat op die dag uw zaak bij ons vandaan naar de deurwaarder.

Deurwaarder

Komt uw geld bijvoorbeeld op 5 mei bij ons op de giro, dan is uw zaak weg en moet u die 15% kosten betalen. Dus wacht niet tot het eind van de 14 dagen, maar komt na een week in actie, want de giro of bank doet er nu eenmaal een paar dagen over om het geld van u naar ons over te boeken.

En verder is het belangrijk dat het hele bedrag bij ons binnenkomt, en niet bijvoorbeeld maar 1 van de 3 maanden. Dan gaat uw zaak toch naar de deurwaarder.

- Nu kan het voorkomen dat u die achterstand van 1,2 of 3 maanden niet in één keer kunt betalen. Eigenlijk zouden wij dan moeten zeggen: dat is uw probleem, gaat u maar naar de bank voor een lening.

Betalingsregeling

Maar we begrijpen ook wel dat zoiets voor u soms niet zo gemakkelijk is. Dat is dan precies het verschil tussen een verhuurder als Volkswoningen en een makelaar of pensioenfonds. Daarom kunt u bij ons een betalingsregeling afsluiten. Ook daar moet u kosten voor betalen. Immers; Volkswoningen moet ook extra

swerkingen doen, bijv. u gedurende de looptijd maandelijks een acceptgiro toesturen. Wij rekenen 10% van de achterstand en er komen tijdens de looptijd geen kosten meer bij als u trouw betaalt.

U bent dus in elk geval goedkoper uit dan bij de deurwaarder. Zo'n regeling kan bij ons wijkkantoor worden afgesloten. U moet de kosten echter wel vooraf betalen en een betalingsbewijs laten zien. Verder moet u tijdens de looptijd van uw betalingsregeling de gewone maandhuur betalen. Ontstaat er een achterstand in de gewone huur of de betalingsregeling, dan krijgt u één keer een herinnering. Laten we zeggen: U heeft een regeling van 10 maanden en u betaalt de 3e maand niet. Dan krijgt u een herinnering, die u snel be-

taalt. Maar daarna vergeet u ook de 7e maand. Dan ligt, zonder verdere aankondiging, uw hele resterende huurachterstand bij de deurwaarder, met alle kosten vandien. Hetzelfde gebeurt als u tussentijds voor de tweede keer een maandhuur vergeet. Vaak krijgen we in zo'n geval te horen: hadden jullie niet even een herinnering kunnen sturen. Ons antwoord is dan: dat doen we één keer, maar we blijven niet bezig; het feit dat we een regeling afsluiten is al een stukje extra service.

Tot zover de huurachterstanden. En weet U: het blijft altijd het beste om de problemen te voorkomen, dus **BETAAL OP TIJD.**



Bundan böyle Informatie Beheer Groep, fazla alınan studiefinanciering'i hemen geri istemektedir. İşte bundan dolayı Studiefinanciering alan herkesin bu durumunu göz önünde bulundurması gerekiyor. Studiefinanciering alan öğrenciler, geçmişte fazla öğrenim bursu almışlarsa, bunu mümkün olduğu kadar çabuk geri ödemeleri gerekiyor. Halen studiefinanciering almakta olan bu kişilerin aylık ödeneğinden ise ayda 230 gulden kesilebilir. Studiefinanciering almayanların ise, fazla aldıkları miktarı toptan geri ödemeleri gerekmektedir. Toptan geri ödemedede güçlüğ çekmekte olanlara ayrıca, aylık 230 guldenlik taksitli geri ödeme anlaşması yapılabilir. Fakat bazı durumlarda bu aylık miktar 200 guldeneye kadar'da indirilebiliyor. Informatie Beheer Groep, şu an fazla alınan paraların geriye ödenmesi konusunda titiz bir politika izlemektedir. Geri ödenmesi gereken 230 yada 100 gulden'i her ay muntazam olarak geriye ödememiz gerekiyor, aksi takdirde kapınıza icra memuru gönderilmektedir. Fazla alınan studiefinanciering ile ilgili sorular ve daha geniş bilgi için "Studiefinanciering: Te veel gekregen 1994" (öğrenim bursu: fazla alınmış mı? 1994) isimli broşür'ü okuyunuz veya steunpunt (Öğrenci Yardım Kurumu), HAC mahallemiz kişisel yardım kurumu, buurtwinkel'da Osman Doğan'a danışabilirsiniz.