

mahalle gazetesi

Oude Westen Buurtkrant

جريدة الحي

Februari 1997 oplage 5500

Oude Westen Gaffelstraat 3 3014 RA Rotterdam tel: 436.17.00 Fax nr. 436.39.40



Bezwaar- schriften ingeleverd

Onroerende Zaak Belasting.

De meesten van U hebben de aanslag OZB binnen. In veel gevallen was het schrikken of slikken, verhoging tot 100% was geen uitzondering. Velen moeten hebben gedacht: "Dit is Onze Zwarte Blad-zijde".

Natuurlijk ondernam de Aktiegroep Aktie. Bewoners konden bezwaarschriften indienen. Ook Volkswoningen was solidair.

Woordvoerder de heer K. de Lijster schetste de gezamenlijke aktie als uniek en broodnodig.

Veel ouderen

Dinsdag 28 januari toog een delegatie o.l.v. Osman Dogan

naar wethouder v.d. Tak. Osman overhandigde de tot dan ontvangen 210 formulieren en memoreerde dat in onze wijk, met een ongekend hoog aantal uitkeringsgerechtigden, de klap hard was aangekomen. De heer de Lijster zei deze aktie, namens Volkswoningen, van harte te ondersteunen. Tevens deelde hij mee dat Volkswoningen een speciaal bureau opdracht had gegeven de woningen, onafhankelijk, te laten taxeren. Bewoner Harrie Roest benadrukte dat in onze wijk veel ouderen uit plichtsbef en gehoorzaamheid, de opgelegde verplichtingen zonder meer uitvoeren. Wethouder v.d. Tak beloofde

dat de O.Z.B. aanslag welke nu volgt ('97) lager uit zal vallen, omdat de extra winst welke over '96 is gemaakt, verrekend wordt in '97. Voor mensen met een inkomen alleen bestaand uit A.O.W. (zonder aanvullend pensioen), bijstandsuitkering of minimumloon, verschijnt een dezer dagen een publikatie in het Rotterdams Dagblad en huis aan huisbladen, waarin voor genoemde groepen alsnog de gelegenheid wordt geboden geheel of gedeeltelijk kwijtschelding aan te vragen. Zelfs kwijtschelding van reinigingsrechten is mogelijk.

Dus houdt deze kranten in de gaten. Het kan U voordeel opleveren.

Ook Volkswoningen was solidair. Woordvoerder Kees de Lijster schetste de gezamenlijke aktie als uniek en broodnodig.



"Hoe en Wanneer"

zet U de vuilniszakken buiten?

Wanneer je zo door de straten van de wijk loopt, op de dag dat het huisvuil wordt opgehaald, zie je het volgende:

Vuil in open kartonnen dozen

Vuil in plastic tasjes van de supermarkt

Vuil in niet afgesloten vuilniszakken

Of zo maar vuil, los neergeloopt op straat

Hoe hoort het eigenlijk?

Vuil mag alleen worden aangeboden in officieel goedgekeurde Komo vuilniszakken. Deze moeten worden gesloten met de plastic strippen welke worden bijgeleverd.

Planken mogen bij het huisvuil, ze mogen echter niet

langer zijn dan 1.50 meter en met touw bijeen gebonden.

Wanneer zet u het huisvuil buiten?

Uitsluitend en alleen op de dag dat de vuilniswagen komt: v.a. 6 uur 's morgens en niet de avond daarvoor. Als de zakken 's nachts buiten staan trekt dit ratten aan. Ze scheuren de zakken open op zoek naar eetbare spullen. Bovendien kunnen de zakken opengemaakt worden door mensen die kijken of er nog iets bruikbaar is uit te halen. Gevolg: De zakken blijven open, vallen om en het vuil ligt los op straat.

Wanneer wij ons allemaal nu eens houden aan de normaal geldende regels hebben we al veel minder troep op straat!

Nog even dit: De stickers nee/nee of nee/ja zijn trouwens ook nog steeds gratis verkrijgbaar in de Buurtwinkel, Gaffelstraat 1.



**SCHOON
IS HEEL
GEWOON**

OZB bericht

Volgens de belastingdienst afdeling OBZ is tot nu toe nog niet naar alle bewoners van het Oude Westen een aanslagbiljet gestuurd. Wilt u zeker weten of het biljet opgestuurd is naar u, dan kunt u informeren bij onderstaande telefoonnummers. Als de achternaam begint met:

A t/m D 417 28 28

D t/m J 417 29 82

J t/m N 417 28 85

N t/m S 417 29 70

S t/m Z 417 23 07

Van de straat geplukt

In deze rubriek worden mensen die in het Oude Westen wonen en werken geportretteerd

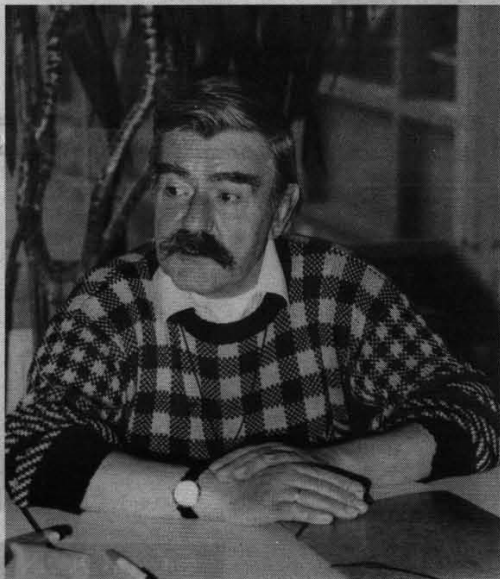
Heb je wel eens goed naar een maanvis gekeken

Sinds een half jaar is hij betrokken bij de Buurtkrant door te schrijven over de Kampagne "Schoon is heel Gewoon". Saamhorigheid onder bewoners vindt hij erg belangrijk. En ook om te kijken wat hij hier zelf aan kan doen. Bob Sommer is 65 jaar, getrouwd, vader van 4 kinderen en opa van 5 kleinkinderen.

Tot aan zijn Vut-gerechtigde leeftijd (59 jaar -red) werkte hij in Diergaarde Blijdorp. Als portier-suppoot had hij minder met de dieren te maken en meer met de mens als bezoeker: "Als je terrein-dienst had, moest je erop letten dat de mensen de dieren niet lastig vielen of gevaarlijke dingen deden. Je hebt van die lui die met een paraplu tussen de tralies zo'n tijger staan op te hitsen. Of wat denk je van die ouders die hun kind op de rand van

het ijsberenbassin zetten... zo'n ijsbeer lust ook kinderen...". Bob had niet echt een speciale band met een bepaald soort dieren. "Nee olifanten of krokodillen zeiden me niet zoveel, ik vond vooral de aquaria mooi, de tropische dan. Vooral de tekeningen en de kleuren van de vissen trokken me. Heb je wel eens goed naar een maanvis gekeken?"

Je werd onthaald als een vorst. Dansavonden, voetbalavonden, eetpartijen.....



Voor mensen zonder eigen fietsenberging is vanaf februari een fietsenstalling beschikbaar in de Batavierenstraat 41. Kosten: f 7,50 per maand en f 5,- voor een tweede fiets. Opgeven: Buurtwinkel, Gaffelstraat 1, tel. 4361700

richting Korea

Ook al heeft Bob altijd naar zijn zin gewerkt in Blijdorp, zijn moosite herinneringen heeft hij aan de Marine. In '50 (hij woonde toen nog in Zwijndrecht) werd hij geplaatst op de onderzeebootbasis in de Waalhaven. Hij volgde daar de opleiding "Onderzeebootbestrijding". Een jaar later vertrok hij als Matroos Onderzeebootverkenning richting Korea. Een jaar lang werkte hij in de wateren rond Korea:

"Onze thuisbasis was Sasebo, in Japan. Drie weken achter elkaar was je op zee, daarna 2 tot 3 dagen op de thuisbasis, om een beetje bij te komen". Van de zes jaar dat Bob bij de Marine was, zat hij vier en een half jaar op zee. "Geweldig was dat, die ruimte, die vrijheid... Op een gegeven moment maakten we een Goodwilreis naar Zuid Amerika. Zo'n beetje alle landen daar hebben we aangedaan. Je werd onthaald als een vorst. Dansavonden, voetbalwedstrijden, eetpartijen... Ik weet nog goed dat er een tijdens een bokswedstrijd in Argentinië werd omgeroepen dat er een contingent van de Nederland-

se Marine aanwezig was bij de wedstrijd. Wij staan natuurlijk. Nou, een applaus dat we toen kregen... grandioos. Maar je moet niet vergeten dat wij het eerste Nederlandse schip in Argentinië waren na de 2-de Wereld Oorlog".

heel boeiend

Toen Bob voor zijn werkzaamheden bij de Marine, moest verhuizen naar den Helder, is hij gestopt. "Ik had inmiddels mijn vrouw leren kennen en was van Rotterdam gaan houden".

Via vele rondzwervingen in Rotterdam, kwam hij 14 jaar geleden in het Oude Westen. Als het aan hem ligt gaat hij hier nooit meer weg. "We hebben een goed huis in de Adrianastraat, je zit overal vlakbij. En ik vind de wijk heel boeiend door al die verschillende mensen die er wonen. Allerlei nationaliteiten en allerlei leeftijden door elkaar. Ik vind het heel interessant om te zien hoe er met elkaar samen geleefd wordt, en of dat lukt. En wanneer je in het Oude Westen woont, lees je het niet in de boeken of de kranten, maar maak je er zelf deel van uit. Dat vind ik wel spannend.

Tijdschriften lenen?



Dat kan!

Uw favoriete tijdschrift thuis lezen in plaats van in de bibliotheek, vanaf nu kan het!!!

Vanaf 1 januari 1997 kunt u in bibliotheek het Oude Westen losse nummers van tijdschriften lenen. Wilt u op uw gemak de Libelle, de Viva, een Computerblad of een buitenlands tijdschrift thuis lezen, dan is dat mogelijk. U moet lid zijn van de bibliotheek en u mag de tijdschriften een week houden. Het meest recente exemplaar van een tijdschrift wordt niet uitgeleend. Een nauwkeurige omschrijving van de 'spelregels' is te lezen in een folder die op het filiaal te verkrijgen is. Natuurlijk kan u ook nog kranten en tijdschriften lezen in de krantenzaal. U hoeft daar geen lid voor te zijn. Er zijn Nederlandse, Turkse, Marokkaanse, Pakistaanse, Chinese, Spaanse, Kaapverdise en Surinaamse kranten en tijdschriften.

De kranten en tijdschriften kunt u lezen tijdens de openingstijden krantenzaal:

Maandag:

10.00-15.00 uur

Dinsdag:

10.00-15.00 uur en

18.00-20.00 uur

Woensdag:

10.00-17.00 uur

Donderdag:

10.00-15.00 uur

Vrijdag:

10.00-17.00 uur

Zaterdag:

10.00-13.00 uur

Tijdschriften kunt u lenen tijdens de uitleentijden:

Dinsdag:

18.00-20.00 uur

Woensdag:

12.00-17.00 uur

Vrijdag:

14.00-17.00 uur

Zaterdag:

10.00-13.00 uur

Hannie
Leeuwenhart

RUBRIEK

Voor niks gaat de zon op, maar dat gaat niet op voor de kou, die heeft me klauwen met geld gekost.

Het is nog maar een paar weken geleden dat het vroom dat het kraakte en er ligt nog steeds ijs op de singels en gezien de tijd van het jaar is het niet ondenkbaar dat we nog een koudegolf krijgen. Nou heeft die kou ook wel z'n charmes hoor, lekker schaatsen of als je niet zo'n schaatsfanaat bent, kijken naar de Elfstedentocht op de televisie. Lekker glaasje Beerenburg erbij. Maar wat me niet zo erg beviel was dat er behoorlijk gestookt moest worden om het een beetje warm te krijgen in huis. Met angst en beven keek ik af en toe naar de gasmeter, die ging als een gek in het rond. Nog sneller dan dat Ids Postma zijn rondjes schaatst.

Geen wonder dat het gasbedrijf tot nu toe dikke winst heeft gemaakt. Waar ik ook erg bang voor was dat de boel zou klappen. Want er zijn huisbazen die de schade daarvan op de huurder willen verhalen. Dus heb ik de leidingen in m'n huis letterlijk in de watten gelegd, kieren in de deuren dichtgestopt, gordijnen dicht gehouden. Vaak werd ik 's nachts wakker en ging dan kijken of er niet te veel tocht was. Eigenlijk te gek voor woorden want wat kan ik er nou aan doen dat het vriest. Het resultaat is nu dat ik Rillend en Snipverkouden rond loop. Dus ik vind dat ik die z.g. Rilsnip wel verdien. En dan niet omdat de verkoudheid bij mij heeft toegeslagen. Maar omdat ik verwacht dat de hoogte van mijn gasrekening mij een rilling van schrik zal geven.

Bij die elfstedentocht leek het wel of het krijgen van een kruisje van levensbelang was, nou voor mij is het krijgen van die rilsnip van levensbelang. Anders wordt het droog brood eten in plaats van een prak met spruiten.

Wie helpt ons uit de brand?

Wij zijn een vrolijke groep ouderen.

Wij zingen graag en onze voorkeur gaat uit naar liedjes van vroeger. Wij zoeken iemand die ons met een accordeon wil begeleiden en ons nieuwe liedjes wil leren. Onze huidige begeleidster gaat n.l. in het buitenland wonen.

Heeft u interesse, dan kunt u contact opnemen met Riet Meijer, klubhuis 'de Gaffel', Gaffelstraat 63a, Rotterdam. Tel.nr. 4.36. 11.31.

COLOFON

Layout en foto's
Han Smaayer
Typewerk
Inis van Schaik
Eindredactie
Sjaan Schaap
Teksten
Bob Sommer
Sjaan Schaap
Wilma Kruger
Hannie Leeuwenhart
Martin den Hartog
Osman Dogan
Stichting Volkswoningen
Drukkerij
Maasluise Courant

BELEDİYE KONUT VERGİLERİ (OZB)

Rotterdam belediyesi tarafından 1996 senesi konut vergilerine çok yüksek ölçüde yapılmış olan zamlar, Rotterdam halkını ziyadesiyle kızdırdı ve bu konuda halk bazı politik partilerinde desteğini alarak belediye'ye karşı devamlı protestolarda bulundu ve halende bulunmaktadır. Gayet tabii biz mahalle kuruluşlarımız: SMDC, Volkswoningen ve Aktiegroep olarak bu konuda boş durmayıp aralık 1996 tarihinde itiraz dilekçesi eylemi başlatıp bu eyleme katılan 300 kadar kiracının dilekçelerini 28.01.1997 tarihinde belediye binasına giderek konut vergilerinden sorumlu encümen ve konut vergi dairesi müdürüne büyük bir sitemle yasal süre içerisinde takdim ettik. Encümen Sayın v/d Tak bize, konut vergilerinin seneye bu senenin çok altına düşürüleceği konusunda söz verince, bizde kendisini sözünde durmadığı takdirde seneye daha tesirli eylemler düzenleyeceğimiz konusunda bilgilendirdik.

Sayın mahalle halkımız. Şayet size konut vergisi ödeme çeklerinin gönderilip gönderilmediğini öğrenmek istiyorsanız, aşağıdaki telefonlardan soyadınızın baş harflerine göre bilgi alabilirsiniz. A-D 4172820 D-J 4172982 J-N 4172885 N-S 4172970 S-Z 4172307

GAZETE VE DERGİLER

(bibliotheek)

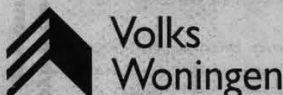
Mahallemiz kütüphanesinde okuduğunuz Türkçe dergi ve mecmuaları 1 ocak 1997 tarihinden itibaren ödünç alıp evinizde götürebileceksiniz. Gayet tabii, gazete, mecmua ve dergileri mahallemiz kütüphanesinde de okuyabilirsiniz.

Mahallemiz kütüphanesi gazete, dergi ve mecmuaları okuma saat ve günleri şöyledir:

Pazartesi	10.00-15.00 arası
Salı	10.00-15.00 ve 18.00-20.00
Çarşamba	10.00-17.00 arası
Perşembe	10.00-15.00 arası
Cuma	10.00-15.00 arası
Cumartesi	10.00-13.00 arası
Dergi ve mecmuaları ödünç alabilme gün ve saatleri.	
Salı	18.00-20.00 arası
Çarşamba	12.00-17.00 arası
Cuma	14.00-17.00 arası
Cumartesi	10.00-13.00 arasıdır.

MAHALLEMİZE HOŞ GELDİNİZ PROJESİ (het welkom project)

Geçen sayımızda sizlere mahallemiz çerçevesinde başlatmış olduğumuz, mahallemize hoş geldiniz projesinden bahsetmiştik. Bu proje Aktiegroep, Volkswoning iş birliği içinde başlatıldı ve başarıyla devam etmektedir. Bu projedeki gönüllüler değişik uluslardan olup görevlerini severek yerine getirmektedirler. Ortalama olarak ayda 2 ev ziyareti yapan bu görevliler 6 haftada birde toplantılara katılmaktadır. Gönüllülere ayrıca ev ziyaretlerinin nasıl yapılması konusunda diplomalı kurslar verilmektedir. Şayet sizde bu proje'de görev almak istiyorsanız, bu konuda buurtwinkel'a (Gaffelstraat 1 tel:4361700) müracaat ederek gereken bilgileri Osman Doğan'dan alabilirsiniz.



Het aanbodmodel

Sinds juni 1996 krijgt u om de 14 dagen als bijlage van de Havenloods, de huurhuiskrant in de bus. Daarin staan de advertenties waarin woningcorporaties hun vrijkomende woningen aanbieden.

Als u als woningzoekende staat geregistreerd - u moet dan een woonpas die op een creditcard lijkt in uw bezit hebben - dan kunt u reageren.

Natuurlijk is iedereen benieuwd of het nieuwe systeem naar verwachting werkt.

Er waren vooraf nogal wat vragen, zoals:

- komen mensen uit de wijk voldoende aan de beurt?
- kunnen starters op de woningmarkt (veelal kinderen die zelfstandig willen gaan wonen) wel concurreren met doorstromers (mensen die echt met alle gezinsleden verhuizen, zodat hun huis leeg komt)?
- zullen ouderen en migranten de stap naar het nieuwe systeem wel kunnen maken?
- Snappen ze de advertenties en reageren ze op de juiste woningen?

Op dit moment zijn er in Rotterdam nog geen officiële onderzoekcijfers bekend. Maar er zijn natuurlijk bij de corporaties allerlei ervaringen. Over de ervaringen van Volkswoningen in het Oude Westen daarom een paar gegevens.

Het Oude Westen blijkt een zeer geliefde woonwijk te zijn. Voor bijna alle woningen komen tientallen reacties binnen. Veel

meer dan stedelijk het geval is. Onze topper kreeg bijna 300 reacties: een renovatie-woning aan de Diergaarde-singel. Dat heeft alles te maken met de ligging van onze wijk: heel centraal in de stad, vlakbij het Centraal Station.

Maar misschien speelt toch ook mee dat de huren in het Oude Westen in vergelijking met andere stadsvernieuwing-schijven best redelijk zijn. Immers, in de stadsvernieuwing van de laatste jaren zijn de beginhuren veel hoger dan in de tijd toen het Oude Westen werd vernieuwd, meestal 10 jaar of langer geleden. En ook al zijn de huren sinds die tijd jaarlijks verhoogd, vaak zijn ze toch nog lager dan de huren van de laatste nieuwbouw in de stad.

Een tweede feit dat opvalt is dat op onze 55+ woningen vaak maar weinig reacties binnenkomen (tussen de 0 en 10) en dat geldt voor de hele stad. We gissen nog naar de oorzaken. Zijn er momenteel te veel van die woningen? Zijn ze niet zo geliefd meer nu er op verschillende plaatsen in de stad zogenaamde "levensloopbestendige" woningen verschijnen? Zijn ze te duur in vergelijking met de huizen die de mensen verlaten? Hebben met name ouderen het nieuwe systeem nog niet allemaal door, waardoor ze gewoon op een aanbod zitten te wachten en niet op de krant reageren? Het zijn vragen waarop we nog geen antwoord hebben, maar dit voorjaar zal wel onderzocht worden hoe het in de hele stad zit.

Komen de migranten goed aan

de beurt, is een derde vraag die vaak gesteld wordt. Als we globaal naar onze verhueringen kijken, trekt Volkswoningen de conclusie dat er niet meer of minder aan migranten wordt verhuurd.

Ze komen dus net zo vaak als eerste op de lijst als in het verleden, is onze eerste indruk. Als er een probleem is, zit dat vooral in de "foutreacties". Van Stichting Huurhuis hoorden we dat van alle "foutreacties" meer dan 80% van migranten komt. Het gaat dan dus om verkeerd ingevuld woonbonnen, bijvoorbeeld met 2 personen reageren op een 4-kamerwoning, of met een hoog inkomen wordt op een woning met een lage huur gereageerd. Stichting Huurhuis gaat daar aan werken met een voorlichtings-campagne.

Verder valt op dat na een halfjaar een aantal woningzoekenden boos begint te worden als ze nog niet geslaagd zijn. Ze hebben vaak al op 10 of meer woningen gereageerd en kwamen steeds niet aan de beurt.

Dat is één van de aspecten van het nieuwe systeem waar mensen nog erg aan moeten wennen.

Je moet leren begrijpen dat je met een inschrijfduur van bijvoorbeeld 7 maanden kansloos bent als je op een "mooie" woning reageert, die verhuurd wordt aan iemand die met de datum "16 november 1984" in een volgende krant staat. Je hebt dan kennelijk alleen kans op woningen die verhuurd worden aan mensen die 5 tot 12 maanden wachtijd hebben. En dat moet een woningzoekende zelf uit zien te

vinden. Vanzelfsprekend zijn wij aan onze balie bereid dat uit te leggen, maar mensen moeten het toch vooral zelf doen.

En dan is er nog het gerucht dat corporaties als ze echt willen je best buiten de krant om kunnen helpen. Wat is daar van waar? Corporaties mogen 3% van hun vrijkomende woningen inderdaad buiten de krant om verhuren. Maar voor Volkswoningen in het Oude Westen gaat het dan om ongeveer 6 woningen per jaar. En daar gaan we heel zorgvuldig mee om, veelal in overleg met bijvoorbeeld het ouderennetwerk. En soms moet je zo'n woning buiten de krant om verhuren, omdat er ergens iets fout is gegaan, bijvoorbeeld als de eerste kandidaat van een woning die wel in de krant stond niet is opgeroepen. Kortom: dan gaat het om zeer bijzondere gevallen en een heel klein aantal huizen.

Met dit overzicht hopen we u een eerste indruk gegeven te hebben over de werking van het aanbodmodel. Dit voorjaar zullen we nog een keer met cijfers het een en ander nader toelichten, bijvoorbeeld hoeveel mensen van binnen en buiten de wijk een woning gekregen hebben.

Vorstschade

Tot slot nog even aandacht voor iets heel anders. We hebben een periode met veel vorst achter de rug. Ook wij zijn door gebarsten waterleidingen getroffen. Dat kost iedereen veel ellende en geld. Soms zelfs mensen die er zelf niets aan kunnen doen, bijvoorbeeld de onderburen. Mocht de vorst nog een keer

invallen, zorg dan als u zelf een paar dagen weg bent, maar ook gewoon 's nachts, dat de thermostaat op 10° blijft staan en draai alle radiatoren helemaal open. Nu ontstond de oorzaak vaak in een zijkamertje dat niet zo vaak gebruikt wordt en waar de radiator helemaal dicht stond. Nogmaals: u voorkomt er veel ellende mee.

Overigens is bevrozing ook ontstaan buiten ieders schuld: in een kruipruimte of op een niet verhuurde etage, waar de waterleiding naar de bovenburen wel langs komt en dus niet afgesloten kon worden. Laten we, tegen de wensen van de schaatssers in, maar hopen dat de winter niet meer terugkomt.



