

mahalle gazetesi

Oude Westen Buurtkrant

جريدة الحي

Februari 2000 Oplage 5000

Oude Westen Gaffelstraat 1 3014 RA Rotterdam tel: 436.17.00 Fax nr. 436.39.40

Huurverlaging bij ernstige onderhoudsklachten

Vanaf 30 november kan een huurder via de huurcommissie een forse huurverlaging afdwingen bij ernstige onderhoudsgebreken aan de woning. De huur kan door de huurcommissie zelfs tot 25% van de maximaal mogelijke huur worden verlaagd. De huur kan pas weer worden verhoogd tot het oorspronkelijke peil als de onderhoudsgebreken zijn verholpen.

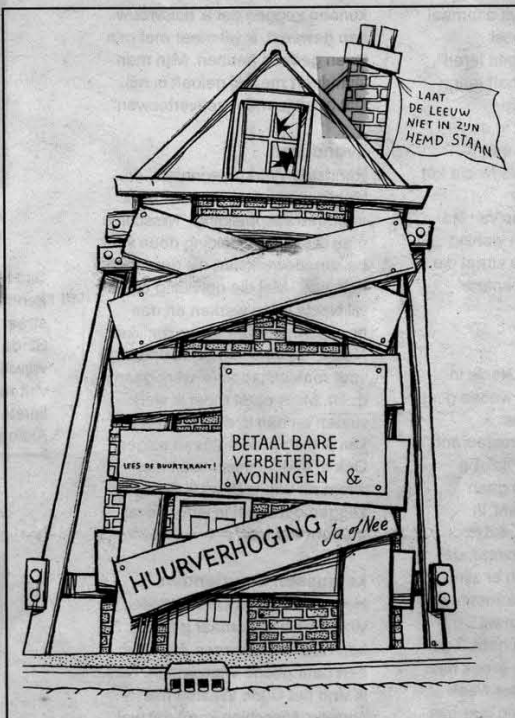
Procedure

Als de huurder zijn klachten schriftelijk aan de verhuurder gemeld heeft, krijgt de verhuurder zes weken de tijd om de onderhoudsgebreken te verhelpen. Doet hij dat niet, dan meldt de huurder schriftelijk zijn klachten aan de huurcommissie met de vraag de huurprijs tijdelijk te verlagen. De huurcommissie doet uitspraak en kan de huur verlagen voor de periode dat de klachten niet zijn verholpen. Hoe ernstiger de onderhoudsgebreken, des te lager wordt de huur.

Lijsten

De huurcommissie kan niet bij elke onderhoudsklacht de huur verlagen. Dat kan alleen bij onderhoudsgebreken uit de drie zogenoemde nulpuntenlijsten met gebreken en tekortkomingen die het woongenot (zeer) ernstig schaden. Bij lijst A gaat het dan bijvoorbeeld om een woning die

niet is aangesloten op het riool (of een alternatief daarvoor), of om een woning die niet geventileerd kan worden, of waarvan de woon- of slaapkamers geen ramen hebben, of die geen keuken-, toilet- of badruimte heeft. Bij deze gebreken kan de huur verlaagd worden tot 25% van de maximaal mogelijke huur. Voorbeelden van lijst B (verlaging mogelijk tot 40% van de maximaal mogelijke huur) zijn doorslaand of optrekkend vocht met ernstige schimmelvorming of houtrot in de balken en vloerplanken, ernstige lekkage door regenwater of verzakking van de woning. Lijst C (verlaging mogelijk tot 55% van de



maximaal mogelijke huur) bevat gebreken die niet op de twee andere lijsten staan, maar die toch het woongenot ernstig schaden.

Leges

De gewijzigde wet bepaalt ook dat zowel de huurder, als de verhuurder bij het inschakelen van de huurcommissie een voorschot betalen van f 25,-. De huurcommissie bepaalt bij de uitspraak over de huurprijs welke partij deze vergoeding (leges) moet betalen. De andere partij krijgt het voorschot dan terug. De huurcommissie kan

Televisieserie over het Oude Westen

Een aantal Rotterdamse programmamakers zal dit jaar een documentaire-serie maken over het Oude Westen. In de serie zullen een tiental bewoners van het Oude Westen worden gevolgd in hun alledaagse en bijzondere leven. Het Oude Westen is een opmerkelijke stadswijk in Rotterdam en in Nederland. Na de oorlog is er door de toenmalige bewoners actie gevoerd om de

wijk voor afbraak te behoeden. Inmiddels is het Oude Westen een levendig deel van het stadscentrum geworden waar de bewoners nog steeds actief betrokken zijn bij de plannen voor verbetering van de wijk. Er is een grote verscheidenheid aan bedrijven, winkels en horeca. Er wordt gewoond, gewerkt, gewinkeld, naar school gegaan en gefeest door mensen van wel 68 verschillende nationaliteiten. De personages die gevolgd zullen worden in de serie zijn afkomstig uit de diverse bevolkingsgroepen in de wijk. Door deze mensen aan het woord

te laten zal er een persoonlijk verhaal ontstaan over het Oude Westen met al haar kracht en zwakte. De opnames zullen in de loop van de volgende maand beginnen. U heeft dus grote kans om een van de twee film-ploegen binnenkort tegen te komen op straat, in het buurthuis of in de winkel. We hopen op uw medewerking om een zo eerlijk mogelijk beeld van uw wijk te geven. Vanaf september zal de serie te zien zijn op Nederland 3 bij de NPS; de uitzenddata zullen bekend worden gemaakt in de Buurtkrant. Telefoonnummer van het productie-kantoor het Oude Westen: 4.36.17.00

ook bepalen dat beide partijen ieder de helft van de leges terugkrijgen.

Speciaal foldertje

Een melding van de gebreken aan uw woning moet aan bepaalde eisen voldoen. Daarom heeft de huurcommissie een model briefje gemaakt wat verkrijgbaar is bij de Aktiegroep Het Oude Westen. Tevens is er een speciaal foldertje van het Ministerie VROM over "Huurverlaging bij ernstige onderhoudsklachten" dat ligt ook in de buurtwinkel voor u klaar.



West - Kruiskade

**BUURTKRANT OUDE WESTEN
GEEN ZINNIG MENS KAN
ZONDER**

Winnaars

kleurwedstrijd Buurtkrant December. De winnaars van de kleurwedstrijd is geworden:

- 1e prijs: Hulya Atalay (cadeaubon)
- 2e prijs: Merve Batur (verfdoos en Quizboek).

De prijzen zijn af te halen in de Buurtwinkel bij Han Snaaijer.

Van de straat geplukt

In deze rubriek worden mensen die in het Oude Westen en wonen en werken geportretteerd

Ik was heel nieuwgierig en vond het allemaal erg spannend

Necla Kebap trouwde op haar 17-de en kwam in Nederland wonen. Bij haar schoonouders in de Adrianastraat. "Nee het was niet moeilijk om te wennen, mijn schoonouders beschouwen mij als hun dochter" onderstreept Necla. En de gezinssituatie waar ze in terecht kwam leek op die waar zij uitkwam, ook een vader en een moeder met vijf kinderen.

"In de 1-ste jaren ging ik overal naar toe met mijn man of met mijn schoonzussen. Ik was heel nieuwsgierig en vond het allemaal erg spannend en ik moest natuurlijk heel veel dingen leren", aldus Necla. Na anderhalf jaar ging het echtpaar Kebap zelfstandig wonen, ook in de Adrianastraat. Het was een 3-kamerwoning met, zoals Necla het noemt 'de keuken in de woonkamer'. Na verloop van tijd verhuisden ze naar een woning aan de overkant van de straat die iets ruimer was en een aparte keuken had.

zelfvertrouwen

Ongeveer 1 jaar nadat Necla in Nederland was komen wonen ging ze werken. "Zes jaar heb ik schoongemaakt in dat restaurant in de Gaffelstraat, 'de Pijp'. En daarna ben ik in de tuin gaan werken. Bij 'Holland Plant' in Bergschen Hoek. Maar dat is lichamelijk ontzettend zwaar, dat hou je geen jaren vol en er zijn ook weinig ontplooiingskansen. Ik heb er 2 jaar gewerkt en wil binnenkort weer naar school. Toen ik in de tuin werkte ging ik ook naar school, twee avonden per week anderhalf jaar lang. Vorig jaar mei heb ik staatsexamen 'Nederlands

als tweede taal' gedaan. Ik vind een opleiding belangrijk. Als ik straks 50 ben wil ik niet alleen kunnen zeggen dat ik huisvrouw ben geweest, ik wil meer met m'n leven gedaan hebben. Mijn man stimuleert me. Hij gelooft in mij. Dat geeft je meer zelfvertrouwen".

avonduren

Randstad Werkgelegenheid en Mobiliteit zijn voor haar op zoek naar een vakopleiding. "Misschien mag ik wel de opleiding doen voor baliemedewerkster, die duurt een half jaar". Met die opleiding op zak wil Necla gaan werken en dan haar echte droom verwezenlijken. Necla: "Ik wil eigenlijk de opleiding voor maatschappelijk werk gaan doen. Maar eerst moet ik werk vinden en dan in de avonduren kan ik die opleiding gaan volgen. Ook al lukt het misschien niet allemaal dan toch wil ik kunnen zeggen dat ik het in ieder geval geprobeerd heb".

kennissen en vrienden

Het wonen in het Oude Westen vindt Necla druk maar gezellig. "Ik ken heel veel mensen en ik heb een paar goede vriendinnen. Nee, ik vind het Oude Westen niet onveilig. Misschien komt dat wel doordat ik heel veel mensen ken. Wanneer ik naar familie ga in de



Nee, ik vind het Oude Westen niet onveilig. Misschien komt dat wel doordat ik heel veel mensen ken.

Sint Marijstraat kom ik heel veel kennissen en vrienden tegen op straat van mijn zwagers. Sinds een half jaar is ze vrijwilligster bij de Aktiegroep, ze valt regelmatig in als buurtwinklerster. Osman Dogan die bij de Aktiegroep werkt, wil ze heel erg

bedanken, want hij heeft haar gesteund om door te zetten en een opleiding te volgen. Necla: "Hij investeert heel veel in mensen en met zijn steun heb ik weer zelfvertrouwen gekregen om naar school te gaan."

Vier nieuwe vacatures

Buurtconciërge project in Cool kan van start

Eind 1999 is door de Adviesraad voor het Centrum en door het Woningbedrijf Rotterdam (WBR) groen licht gegeven voor de doorstart van het Buurtconciërgeproject in Cool. Voor deze wijk kunnen in het voorjaar van 2000 vier huismeesters worden aangesteld. Deze huismeesters gaan er voor zorgen dat de binnenterreinen, portieken en trapportalen van het WBR aan de binnen en buitenkant er netjes uit blijven zien. Daarnaast zullen de huismeesters toezicht houden op het juist gebruik van deze ruimtes, doen ze kleine onderhoudswerkzaamheden, inventariseren wensen en klachten van bewoners etc. Kortom, het team van huismeesters krijgt een zeer gevarieerd takenpakket. Samen met bewoners, het WBR en de bewonersorganisatie wordt het mede hun taak om Cool ook in de volgende eeuw een wijk met grote

woonkwaliteiten te laten zijn.

Op korte termijn worden er 4 nieuwe medewerkers gezocht die van dit project een succes willen maken. Het gaat in principe om een zeer gevarieerde functie met veel bewonerscontacten, maar ook met de bewonersorganisatie en het WBR. Men komt in dienst bij de stichting de Werkmij en het salaris start rond de 2.300,- bruto per maand (bij een werkweek van 36 uur). Bij indiensttreding moet men minimaal 1 jaar als werkzoekende bij het arbeidsbureau ingeschreven staan of bij Werkstad of een vergelijkbare organisatie werkzaam zijn.

Meer informatie over de werkneemersvoorwaarden zijn in te winnen bij afdeling personeelszaken van de Werkmij (tel: 436.99.02). Over de functie-inhoud kan men contact opnemen met de bewonersorganisatie Cool (tel: 412.17.87)

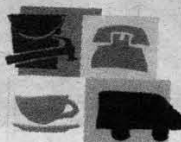
Wij gaan verhuizen

**Dinsdag 1 februari
verhuizen wij naar:
COOLSINGEL 63
3012 AB ROTTERDAM**

**Ons telefoon- en
faxnummer blijven
hetzelfde**

**Hulpdienst
Centrum**

**West - Kruiskade 56
3014 AW ROTTERDAM
010-436 90 47**



Hannie
Leenwenhart

rubriek

Ik had de hoop eigenlijk al opgegeven. Maar toen ik vanmorgen uit het raam keek, dacht ik "Krijg nou wat...". Witte vlokken zweefden naar beneden. Zou het dan toch nog gaan winteren. 't Zal wel met m'n jeugd te maken hebben, maar voor mij is 't geen kerst als-ie niet wit is. En dus was er ook dit keer geen gevulde kalkoen (ja, ik ben daar hard in) maar gewoon rookworst tijdens de kerstdis. M'n levenspartner heeft het inmiddels geaccepteerd dat er geen 'granberry's, konijnen of engelse plumpuddingen geserveerd worden wanneer er niet eerst een wit tapijtje (hoeft niet eens dik) door Onze Lieve Heer wordt neergelegd. Mijn schaatsen staan ook al jaren in het vet. Mijn vrienden hebben al een paar keer geprobeerd om me mee te krijgen naar de 'Uithof', maar ik hou niet van nep. Nee, schaatsen gaat alleen op natuurijs en moet minstens een bevroren neuspunt opleveren. En dat hebben we al een poosje niet meer gehad. Ik overweeg om wielen onder m'n schaatsen te zetten, ja je moet wat. Maar na dat sneeuwbuutje van vanmorgen stel ik dat nog even uit. En als de winter nou echt door gaat zetten, maar dan moet er wel een elfstedentocht in zitten, dan belooft ik u hier plechtig, dat ik mijn levensgezel met Pasen alsnog op kalkoen trakteer.

Ingezonden brief.

Alvast bedankt Derk.

De bewoners van Sint Mariastraat 106 t/m 146 kregen vorig jaar een brief van Derk de Groot, de nieuwe wijkmanager van nieuwe huisbaas de Nieuwe Unie. Daarin deed Derk de verheugende mededeling dat onze woningen na vele jaren van verwaarlozing nu eindelijk zullen worden opgeknapt. Voor mij als bewoner van de Sint Mariastraat is dat natuurlijk goed nieuws. Eindelijk worden m'n klapperende kozijnen aangepakt en eindelijk kan ik ook 's winters genieten van het uitzicht. In de koudste maanden hield ik tot nog toe de gordijnen stijf dicht. De ramen tochten verschrikkelijk en daar kom je met een eenvoudige gaskachel niet tegenop gestookt.

Vorig jaar werden St. Mariastraat 106 t/m 146 en Bloemkwekerstraat 2 t/m 8 aan een funderingsonderzoek onderworpen. Daarbij kwam vast te staan, 'dat de palen alsmede de dwarsbalken en liggers nog in goede staat verkeren' en dat de grondwaterstand voldoende hoog was om het houtwerk tegen rotting te vrijwaren. Het ingenieursbureau dat belast was met het onderzoek stelde vast, dat de panden in principe in de huidige vorm kunnen worden behouden. Scheuren kunnen volgens het bureau vrij gemakkelijk worden hersteld, maar verzakkingen en scheefstanden niet. Daarvoor moet eerst de fundering worden versterkt. Mocht bij renovatie tot een heel andere indeling van de woning worden besloten dan is de kans groot dat er eerst een paar palen bij moeten worden geplaatst.

Wijkmanager Derk de Groot trok daaruit de conclusie dat een grote renovatie uitgesloten is. Die zou een te grote belasting voor de fundering betekenen. Ik denk dat hij zich daarin vergist. Als je de hele woningplattegrond op z'n kop zet dan zal Derk er inderdaad een paar palen bij moeten plaatsen. Het is natuurlijk de vraag of je dat moet doen, maar het is beslist niet uitgesloten. Daarnaast valt te denken aan een grondige opknappbeurt of een renovatie waarbij rekening wordt gehouden met de mogelijkheid die de fundering biedt. De woningplattegrond hoeft niet altijd binnenstebuiten te worden gekeerd om een goede woning op te leveren. Het loont de moeite, want er zitten best aardige woningen tussen.

Als het aan mij ligt blijft de Sint Mariastraat nog heel lang overeind. Derk hield het op minstens 5 a 10 jaar. Ik denk dat hij helemaal niet zo zuinig hoeft te doen. Het funderingsonderzoek laat zien dat de fundering na honderd jaar nog tiptop in orde is. Nou de huizen nog. Alvast bedankt Derk.

Jan van den Noord

Sint Mariastraat 144-a.

BELASTINGAANGIFTE 1999

VANAF 14 FEBRUARI 2000 KUNNEN DE BEWONERS VAN HET OUDE WESTEN BIJ DE BALIE VAN DE SMDC, GAFFELSTRAAT 2, EEN AFSpraak MAKEN VOOR DE BELASTINGAANGIFTE 1999 DOOR DE SOCIAAL RAADSLIEDEN.

IN DE PERIODE VAN 1 MAART TOT EN MET 14 APRIL 2000 WORDEN ER E- EN P-BILJETTEN INGEVULD OP EEN AANTAL VAN TEVOREN VASTGESTELDE DAGEN.

VOOR T-BILJETTEN KUNT U PAS NA 1 MEI EEN AFSpraak MAKEN. U KUNT MET UW AANGIFTE BIJ DE RAADSLIEDEN TERECHT WANNEER U EEN GEZINSINKOMEN ONDER DE ZIEKENFONDSGRENS HEEFT EN VERMOGEN ONDER DE GRENS DIE OOK VOOR DE HUURSUBSIDIE GELDT.

U KUNT TELEFONISCH INFORMATIE KRIJGEN OVER HET INVULLEN VAN UW BELASTINGAANGIFTE VIA TELEFOON NR. 010 - 436 30 60.

EXPOSITIE

OP ZONDAG 16 JANUARI WERD OM 16.00 UUR IN HET EDUCATIEF CENTRUM DE BATAVIER, BATAVIERENSTRAAT 15-35, DE KUNSTEXPOSITIE VAN BEN J. KNEGT GEOPEND. DEZE EXPOSITIE, GETITELD 'BALANS', BESTAAT UIT DOEKEN MET EEN RELATIEF EXPRESSIEF KLEURENGBRUIK. BEN KNEGT LAAT ZICH INSPIREREN DOOR ZIJN REIZEN DOOR MAROKKO, PORTUGAL EN GRIEKENLAND. ZIJN DOEKEN OMVATTEN EEN VERHAAL, EMOTIE OF FANTASIE DIE GESTALTE GEKREGEN HEBBEN IN RUST EN AFZONDERING. ZIJN WERK HEEFT EEN MEDITATIEF KARAKTER. AL EERDER WERDEN ZIJN SCHILDERIEN OMSCHREVEN ALS 'LYRISCH ABSTRACT'. IN HET WERK VAN KNEGT GAAT HET EROM WAT VERF DOET MET KLEUR, LICHT EN VORM. DIT KAN EEN GEVECHT INHOUDEN MET ESTHETIEK, OF HET STUREN VAN EEN TOEVAL EN HET ONTWIKKELEN VAN SUBTILITEITEN. UITEINDELIJK STREEFT HIJ NAAR EEN COMPOSITIE MET BALANS. DE EXPOSITIE DUURT TOT 26 FEBRUARI 2000.

VOOR MEER INFORMATIE:

SASKIA BOUMAN, ANNEMARIE SLEE EN BOB SLINGERLAND, WERKGROEP KUNST EN CULTUUR, EDUCATIEF CENTRUM DE BATAVIER BATAVIERENSTRAAT 15-35



Kerstmarkt in het Wijkpark.

In de donkere dagen voor kerstmis gloeiden op 16 december in het Wijkpark de lichtjes en vuurkorven van de kerstmarkt.

Ondanks (of dankzij!) een regenbui en haastige verhuizing naar binnen (in de stal) werd het een gezellige boel, met hapjes, drankjes en enkele tafels met kerstspulletjes. Vooral de kerststukjes vonden gretig aftrek.

TUINTIP

Soms wil men wel eens iets anders dan perkplantjes in de bekende, langwerpige balconbakken. Dat kan, ook al is het balkon nog zo klein, dan nog past er toch wel een cementbak van 30 bij 30 bij 30 cm op.

Zo'n bak is voldoende om een mooie struikroos jarenlang ongestoord te laten groeien. Er moet dan wel voor worden gezorgd dat de roos in de volle zon staat en dat er een prima grondmengsel in de bak zit. Ook moet de drainage goed in orde zijn.

Behalve rozen kunnen ook talloze andere heesters in kuipen worden gekweekt. Zelfs kleine bomen zoals bijvoorbeeld de

decoratieve Rhus of fluweelboom, kunnen in een bak groeien, die dan liefst wel iets groter moet zijn. Vooral bij groenblijvende heesters en coniferen in kuipen moet er op worden gelet dat 's winters de aarde in de bak zo goed als vorstvrij blijft. Anders zullen de planten verdrogen in de bevroren aarde, waaruit ze immers geen water meer kunnen opnemen.

COLOFON

LAYOUT EN FOTOGRAFIE
HAN SNAAIJER
TYPEWERK
IRIS VAN SCHAIK
EINDREDACTIE
SJAAN SCHAAP
TEKSTEN
OSMAN DOĞAN
HENNIE GROOTAERS
HANNIE LEEUWENHART
SJAAN SCHAAP
SMDC
EN VELE ANDERE
DRUKKERIJ
MAASLUISSE COURANT

Oude Westen mahalle gazetesi



DEPREM (aardbeving)

Sayın mahalle halkımız. Hatırlayacağınız gibi 1999 senesinin agustos ayında organize ettiğimiz "depremze lere yardım" kampanyasında, mahallemiz polis'i Ayhan Akgül'ünde yardım ile 10.200 gulden toplayıp bu parayı RTL 4'in deprem programına göndermiştik. Fakat Türk çalışma gurubu gönüllüleri olarak bu faaliyetle yetinmeyip, yeni faaliyetler düzenleyerek bu gün yine 10.080 gulden toplamış bulunuyoruz. Bu paranın toplanmasında bizlere yardımcı olan kişi ve kuruluşların isimleri ve verdikleri yardımların miktarları ise şöyle: Eendrachtspaleis polis bürosu ve diğer polis memurlarından toplam 6150 gulden, Cumhuriyet bayramında 3660 gulden ve mahallelerimiz özellikle Hollanda'lı, Bosna'lı, Fas'lı ve Türk ikametçilerinden 250 gulden. Türk çalışma gurubu olarak topladığımız bu parayı iyi bir şekilde değerlendirebilmek için Türkiye Cumhuriyeti Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı ile temasa geçerek, Bakanlığın

başlatmış olduğu " KARDEŞ AİLE KAMPANYASI"na katıldık ve bakanlık ile yapmış olduğumuz anlaşmaya göre, 5depremdede aile'ye 12 ay boyunca ayda 210 karşılığı Türk lirası ödeme yapacağız. Parasal yardım yapacağımız ailelerin adresleri bizlere bakanlık tarafından bildirilmiş olup bu ailelerden ikisi şu an Mehmetcik ve Hisareyen çadırkenlerinde yaşamaktadır. Bu ailelerle ayrıca direk temas halinde de bulunacağız. Bu konuda daha geniş bilgi ve belgeleri görmek isteyen vatandaşlarımız Aktiegroep'ta Osman Doğan'a müracaat edebilirler. Mahallemiz Türk çalışma gurubu olarak deprem konusunun yalnız para konusu olarak görmediğimiz için, mahallelerimiz kuruluştan De Batavier ile 13 Mart 2000 tarihinde iki haftalık bir deprem sergisi açma kararı aldık. Bu sergide Rotterdam belediyesi tarafından Türkiye'deki deprem bölgesinde çektilen fotoğraflar mahalle halkımıza sunulacak. Aynı zamanda sergimiz süresince, Basis Educatie tarafından bu binada verilen Hollandaca lisan derslerinde deprem konusunun derslerde de işlenmesi için temaslarımızı sürdürmekteyiz. Sizi ve dostlarınızı 13 Mart 2000 Pazartesi günü sabah saat 9.00'da açılacak olan sergimize şimdiden davet ederiz.

KİRA YASASI DEĞİŞİMİ ve KİRACILARA DAHA GENİŞ HAKLAR

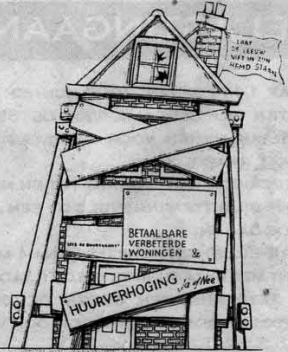
(wijziging huurwetgeving)

30 kasım 1999 tarihinden önce evinizdeki hasarların tamiri için ev sahibinize senede bir defa itiraz edebiliyordunuz. Bu şikayetiniz genelde kiralardan Mayıs veya Haziran aylarında arttırılmasından sonra özel bir itiraz formülü ile gerçekleşiyordu. Bu düzen 30 kasım 1999 tarihinden itibaren değiştirilmiş olup bundan böyle evinizdeki hasarları ev sahibinize bütün yıl boyunca fakat yazılı olarak yapmanız gerekiyor. Bu itirazınızı yaparken, bazı kurallara uymanız yasal açıdan çok önemlidir.

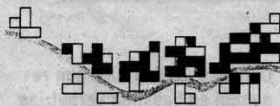
Şikayet nasıl yapılacak ?

Şikayetinizi yazılı olarak yapmanız yanında, şikayet dilekçenizin yasalara uygun olması da çok önemlidir. Bu konuda sizlere yardımcı olabilmek için standart şikayet dilekçesini Aktiegroep'tan bulunduruyoruz. Aktiegroep'tan alacağınız bu dilekçenin içine adınızı adresinizi ve şikayetlerinizi yazdıktan sonra dilekçeyi en kısa zamanda posta ile anaetektent (ia deli taahhüt) olarak veya ev bürosuna şahsen vermeniz gerekiyor. Dilekçenizi alan ev bürosu evinizdeki şikayetleri en geç 6 hafta içinde gidermesi gerekiyor. Şayet ev bürosunuz, evinizdeki şikayetleri 6 hafta içinde gidermezse,

o zaman Huurcommissie'ye (kira komisiyonu) müracaat ederek evinizin kirasının (evdeki tamirin bitimine kadar) geçici olarak düşürülmesini istersiniz. Bu itirazınızı da Aktiegroep'tan alacağınız özel bir formülle yapabilirsiniz ve bu formülün Hollandaca adı ise: Huurverlaging verzoek om uitspraak'dır. Bu formülün kira komisiyonuna verilmesinden sonra komisiyon kirasının düşürülüp, düşürülmemesi için karar verir ve komisiyon bu kararı verirken A, B ve C, diye ayrılan konular hasar derece kategorilerini göz önünde bulundurur. Bu konuda daha geniş bilgi için Aktiegroep'ta Osman Doğan'a müracaat edebilirsiniz. Gaffelstraat 1 tel:4361700.



OP ZOEK NAAR EEN HUURWONING? NEEM MEE! HET GRATIS MAGAZINE:



Woonselectie Rijnmond

Wekelijks het meest actuele aanbod huurwoningen in de regio.



U was gewend dat de Huurhuiskrant 1 keer per twee weken bij U in de bus viel, samen met de Havenloods. Dat is sinds 1 januari veranderd. De krant heet nu Woonselectie Rijnmond en verschijnt wekelijks. U krijgt hem niet meer in de brievenbus, maar moet afgehaald worden bij o.a. de Buurtwinkel, Gaffelstraat 1.