

mahalle gazetesi Oude Westen

Buurtkrant

جريدة الحي

DECEMBER 2009



Uitgave van de Aktiegroep Oude Westen Gaffelstraat 1 - 3 3014 RA Rotterdam telefoon 010 - 4361700 Website www.aktiegroepoudewesten.nl

‘Na het sloopbesluit liep de straat leeg’

De Drievriendendwarsstraat...

De Drievriendendwarsstraat is een straat met ruim honderd jaar oude karakteristieke huisjes. Een bijzonder stadsgezicht en een straat met actieve bewoners. Vanwege problemen met de fundering wil Woonstad de panden slopen en er nieuwe huizen neerzetten die voor de meeste bewoners te duur zijn.



Alleen een rijtje van vier huizen die in particuliere eigendom zijn, blijft staan. Hans Maas woont in één van die vier huizen: “Eerst waren er renovatieplannen. Woonstad zou de panden opknappen zodat ze voor een schappelijke prijs aan de huurders verkocht konden worden. Daar hadden zich voldoende huurders met belangstelling voor gemeld.” Voordat Woonstad – toen nog de Nieuwe Unie – in mei 2008 besloot te gaan slopen, was de

Drievriendendwarsstraat een actieve straat. Er was een bloeiende bewonersvereniging die meedeed aan opzomeracties en straatactiviteiten organiseerde. Een voorbeeld voor andere straten. “Toen burgemeester Opstelten zijn collega uit Oslo op bezoek had, kwam hij hiernaartoe.” In de nieuwbouwplannen tracht Woonstad het karakter van de straat te behouden. “Woonstad is haar toezegging nagekomen om in historische stijl te gaan bouwen,



met een historische indeling qua ramen en deuren en een doorlopende daklijn.” Maar veel van de mensen die de straat maakten tot wat hij was, zijn ondertussen vertrokken. “Na het sloopbesluit liep de straat leeg. De huurders hebben een verhuiskosten-vergoeding gekregen en zijn elders in de buurt geherhuisvest. De huurwoningen zijn nu uitgegeven aan Ad Hoc en worden antikraak verhuurd.” Het lukt ook niet goed meer de panden te verkopen aan de oorspronkelijke huurders. “Nu met de plannen voor sloop en nieuwbouw, biedt Woonstad ze voor een hogere prijs aan dan voorheen



en is er nauwelijks belangstelling van huurders. Ze zijn daardoor 10 potentiële kopers kwijtgeraakt.”

Woonstad heeft het sloopbesluit genomen naar aanleiding van een rapport van Fugro waarin paalrot wordt geconstateerd. Paalrot ontstaat wanneer de koppen van de palen boven water komen te staan door een daling van het grondwaterpeil. Mogelijk is dat veroorzaakt door de bouwwerkzaamheden aan Rotterdam CS. “Juridisch valt dit niet te bewijzen. Er zijn altijd andere verklaringen mogelijk: riolen lekken, er is te weinig grond, enzovoort. Iedereen kan zich ergens achter verschuilen.” Ondertussen is Fugro in een tweede rapport met andere bevindingen gekomen. “We zijn geschrokken van het tweede rapport van Fugro, waarin geen paalrot wordt geconstateerd, maar waarin wel wordt vastgesteld dat herstel aan de dwarshouten binnen tien jaar noodzakelijk is.” Hierdoor lijkt het gevaar voor de verzakking van de huizen voorlopig geweken. Het grootste gevaar voor de koop-woningen die blijven staan is nu de sloop van de andere huizen. “Als er naast de huizen een bouwput komt, gaat de spanning uit de grond en stor-ten de huizen in. Deze oude huizen kunnen daar niet tegen.” Hans en de andere huiseigenaren willen dit voorkomen door de fundering te herstellen en willen Woonstad ertoe bewegen daarin laten bijdragen. “Het is technisch mogelijk

in dit nummer:

‘van de straat geplukt’

Mirko Simek



om het zo te fixeren dat het niet gaat zakken. Maar dat bereik je ook wanneer je funderingsherstel doet. Ik probeer voor elkaar te krijgen dat Woonstad meebetaalt aan het funderingsherstel. Daarmee wordt schade aan de huizen voorkomen. Dat is waar we over in onderhandeling zijn.”

Om hun argumenten kracht bij te zetten laten de bewoners een bouwkundige contra-expertise uitvoeren. Er staat een peilbuis in de straat om het grondwaterpeil te meten. Wanneer de sloop gaat plaatsvinden is vooralsnog onduidelijk. “Het project wordt voortdurend uitgesteld. De sloop zou per 1 november 2009 beginnen, maar dat is niet gebeurd. Er is nog geen sloopvergunning omdat het om een bijzonder stadsgezicht gaat.” Dus zoals wel vaker op een ontwikkellocatie, is het voorlopig afwachten. Totdat Woonstad met een aanbod komt voor het funderingsherstel en totdat de gemeente een besluit neemt over de sloopvergunning.

Het kan beter op de ‘s Gravendijkwal en de Henegouwerlaan

De gemeente Rotterdam heeft in haar Stadsvisie Rotterdam 2030 als belangrijke doelstelling opgenomen de leefbaarheid en het imago van de wijken het Oude Westen en Middelland te verbeteren. Een van die plannen is om het traject ‘s-Gravendijkwal/Henegouwerlaan op te waarderen zodat het leefklimaat, de ruimtelijke kwaliteit en de oversteekbaarheid zal verbeteren en de milieuoverlast zal verminderen.



Levensgevaarlijk oversteken

Hiervoor heeft de Gemeenteraad met twee moties aangedrongen op overkapping van dit traject en op ondertunneling van de Middellandstraat. Oorspronkelijk was het plan een volledige ondertunneling van de ‘s-Gravendijkwal. Maar de oplossing die nu door het college is gekozen ziet er heel wat magerder uit: lange tunnelbakken met een kleine kap van nog geen 150 meter op de ‘s Gravendijkwal. Afgezien van deze kleine kap

wordt aan de verdere leefbaarheid niets wezenlijks gedaan. De rest van de ‘s-Gravendijkwal blijft uitkijken op betonnen bakken. Aan de sterk vervuilde lucht en aan de hoge hoeveelheid fijnstof wordt niets gedaan. En in het Binnenstadsverkeersplan wordt zelfs nagestreefd om 30% meer verkeer over het traject te sturen. Het plan betekent een matige verbetering voor een gedeelte van de ‘s-Gravendijkwal en het heeft

grote nadelen voor het gebied op en rond de Henegouwerlaan. In dit laatstgenoemde gebied wonen meer dan de helft van het aantal huishoudens van het gehele traject. Binnen het huidige voorstel van het college zal het verkeer midden op de Henegouwerlaan naar boven komen wat zal leiden tot een accumulatie van fijnstof. Verder moeten de bomen aan de laan worden gekapt, gaan er parkeerplaatsen weg en worden de stoepen nog smaller. En waar de straat nu nog wordt overgestoken door (over)moedige jongeren op weg naar het sportveld op het Henegouwerplein, zal dat in de toekomst niet meer mogelijk zijn.

Sommigen zien dit collegevoorstel als een opstapje naar een volledige overkapping als dit in de toekomst financieel en technologisch mogelijk is. Dit zijn echter vage vooruitzichten, die nergens worden uitgewerkt of onderbouwd. Daarbij ontbreekt een heldere planning en



Rustige weekenddag

reservering van middelen. De bewonersorganisatie Hela! (Henegouwerlaan) ziet het meest in een tunnelbak die begint vanaf de kruising Rochussenstraat en die pas na het spoor bij het Bentinckplein weer naar boven komt. De noodzakelijke uit- en invoegstroken liggen dan ten zuiden van de kruising van de Middellandstraat. Er is overleg met B.O.O.G (Bewoners- en Ontwikkelings-Organisatie ‘s-Gravendijkwal) over de kwaliteiten van het voorstel, dat d5+V momenteel onderzoekt op technische haalbaarheid. Maar er zijn ook bewoners die vinden dat het hele idee -een blijvende drukke verkeersader dwars door het hart van de stad- opnieuw onderzocht zou moeten

worden. Zij zien meer in een groene en verkeersluwe omgeving. Het verkeer zou aan de noord- en de zuidzijde van Rotterdam meer richting de rondweg gedwongen moeten worden in plaats van dwars door een woongebied. Allen zijn het eens dat het karakter van het traject als statige, bomenrijke wal en laan behouden moet blijven.

Al met al zou de gemeente geen overhaaste stappen moeten nemen en een variant ontwikkelen die het meeste potentieel heeft voor de lange termijn. Pas dan kunnen de wijken Oude Westen en Middelland optimaal aan elkaar gekoppeld worden, zodat het plan aan alle bewoners van de wijken verbetering brengt.



Mirko Simek, kunstschilder

Vorbijgangers, bezoekers en bewoners van de Leeuwenhoek kennen allemaal zijn kleurrijke schilderijen. Mirko Simek heeft een enorme produktie, maar heeft nog meer verhalen. Levensverhalen met tachtig jaar persoonlijke en Europese geschiedenis.

Ik ben in 1929 geboren in voormalig Joegoslavië, in Bela Crkva, vlak tegen de grens met Roemenië. Mijn ouders waren welvarend, maar hun bezittingen werden onder het communistische regiem geconfisqueerd. Dus ik was geen bewonderaar van Tito en dat liet ik merken. In het

derde jaar van mijn filosofiestudie in Zagreb ben ik op advies van een vriend met contacten in partijkringen Joegoslavië ontvlucht. Omdat mijn moeder uit Wenen kwam, was Duits mijn tweede taal. Na twee jaar Hochschule in Neurenberg kreeg ik vanwege mijn goede cijfers en mijn status

als vluchteling een studiebeurs voor een academische opleiding in Nederland. Ik ging naar Rotterdam om economie te studeren in de veronderstelling dat het Nederlands een Duits dialect was. Dat viel tegen, ik kon de colleges niet volgen en de contacten met andere studenten liepen

ook stroef. Want de Duitse taal was niet populair in Nederland. Toen ik al besloten had terug naar Duitsland te gaan, ontmoette ik bij toeval (mijn hoed was van mijn hoofd af in zijn tuin gewaaid) de personeelschef van de Nederlandse Rijnvereniging, die 750 boten had varen op de gehele Rijn. Zij hadden de laatste jaren veel Joegoslaven in dienst genomen, allemaal laagopgeleide jongens van het platteland die alleen hun moedertaal spraken, en ze hadden dringend behoefte aan een tolk.

Staatsmijnen

Zo had ik ineens werk, ik besloot in Rotterdam te blijven en te proberen om als werkstudent mijn studie economie af te maken. Dat is niet gelukt, ook omdat ik later door de staatsmijnen in Limburg werd weggekocht om daar te tolken. Ik heb zeven jaar in Limburg gewoond, ben toen weer teruggekeerd naar Rotterdam, en heb later aan de Haagse Hogeschool het diploma opbouwwerk gehaald, met mooie cijfers. Terug in Rotterdam ben ik gaan werken bij de Stichting Hulp aan Buitenlandse Werknemers. Daarnaast had ik bij de NOS een wekelijks radioprogramma voor Joegoslaven. Na mijn pensionering bleef ik als vrijwilliger actief bij Vluchtelingenwerk Rijnmond, als rondleider bij het wereldmuseum en zo nu en dan werd ik door de politie of de rechtbank als tolk opgeroepen. Dat is nu allemaal verleden tijd. Ik ben tachtig en ouderdom komt met gebreken, dat vind ik niet makkelijk. Ik heb ook erg moeten wennen aan het wonen hier in de Leeuwenhoek. Ik vond het in het begin een dictatuur, vooral door de manier van spreken. Maar ik ben het

gaan begrijpen, veel mensen zijn slechthorend, ik zelf ook, en sommigen bewoners zijn ook depressief en moeten soms een beetje opgepord worden.

Twee borreltjes

Ik kom uit een familie waar cultuur belangrijk was. Mijn moeder was heel boos toen ik als jongetje van zes niet meer naar pianoles wilde, omdat een vriendje had gezegd dat dat iets voor meisjes was. Daar zal je later spijt van hebben, zei ze, en dat is ook zo. Als student begon ik met schilderen, samen met mijn broer. Later heb ik dat weer opgepakt. Ik heb jaren ikonen geschilderd, dat zijn toch weer mijn Oosteuropese roots. Tentoonstellingen gehad in Hilversum en Maastricht. Ik schilderde met acrylverf, maar die spullen ben ik kwijtgeraakt.

Modellen voor mijn schilderwerk

De verpleegkundigen die mijn verhuizing naar de Leeuwenhoek geregeld hebben, vonden dat ik die stinkspullen niet op mijn kamer kon hebben. Ik werk nu met waterverf? Waar ik mijn inspiratie vandaan haal? Met een of twee borreltjes op krijg ik kleuren in mijn hoofd en kan ik aan het werk. En met lekker weer zit ik graag op het bankje voor de deur. Al dat moois dat je op de West-Kruiskade voorbij ziet lopen! Jammer dat ik al zo oud ben, maar ik sla de beelden in mijn hoofd op als modellen voor mijn schilderwerk. Hier op de vierde verdieping is een prachtig atelier, met veel licht en uitzicht over de hele straat. Daar ben ik elke dag te vinden, tot ik een uitnodiging krijg van helemaal daarboven.

Wijkbus Centrum breidt aantal ritten uit

De Stichting Wijkbus Centrum biedt vervoer aan voor 55+ en minder validen in het Centrum van Rotterdam. De Wijkbus is een aanvullend vervoersmiddel voor mensen die geen gebruik kunnen maken van ander vervoer. Het openbaar vervoer is niet voor iedereen goed toegankelijk. Taxi's zijn niet voor iedereen betaalbaar. Voor ouderen van 55 jaar en ouder en minder validen rijdt daarom de Wijkbus. De Wijkbus rijdt al jaren op maandag t/m vrijdag tussen 9 uur en 16 uur. Sinds 1 november is dit aanbod verruimd en rijdt de wijkbus ook op vrijdagavond en zaterdag.

De Wijkbus brengt ouderen en minder validen van huis naar hun bestemming in Rotterdam Centrum. Vervolgens haalt de Wijkbus de de klant weer op. De klant kan op die manier langer zelfstandig functioneren. Aangezien de Wijkbus Centrum met vaste chauffeurs werkt, is de klant al snel een bekende van de chauffeur. Veel klanten vinden het

prettig om een vertrouwd gezicht te zien tijdens het vervoer.

Service

Brian Meyer, chauffeur van de Wijkbus: "Veel ouderen en minder validen willen ook eens winkelen op koopavond of zaterdag naar de markt. Zij zien echter op tegen het wandelen of het sjouwwerk van de tassen. Nu wij

ook op vrijdagavond en zaterdag gaan rijden, kunnen we onze klanten nog beter van dienst zijn. We breiden onze service uit."

Gebruik maken van de Wijkbus

Ouderen en minder validen kunnen telefonisch (436 90 47) hun verzoek voor een rit doorgeven, waarbij zij aangeven hoe laat ze willen worden opgehaald en wanneer ze weer terug naar huis willen worden gebracht. De Wijkbus komt hen op het aangegeven tijdstip thuis halen. De klant wordt naar de bestemming gebracht en op het opgegeven tijdstip wordt weer opgehaald en thuisgebracht. Om gebruik te kunnen maken van de Wijkbus, dienen klanten lid te worden van de Wijkbus. Het lidmaatschap is € 8,00 op jaarbasis. Daarna kost een rit met de Wijkbus € 0,85 voor een enkele

rit. Klanten kunnen de Wijkbus eerst uitproberen voordat zij lid worden.

Geïnteresseerden kunnen contact op met Ahmed Seali, medewerker praktische ondersteuning, telefoon 010 – 436 90 47 of per e-mail: a.seali@smdc.nl.



De redactie van de buurtkrant wenst u een gezellige decembermaand

Nieuwe gebouwen, leukere wijk?

Onderzoeksbureau Vennoot in Leefkwaliteit heeft een rapport geproduceerd met een voorstel voor clustering van voorzieningen in het Oude Westen. Op het gebied van (1) sport en gezondheid, gekoppeld aan Anthonius en een nieuwe sporthal in de buurt van het wijkpark, (2) leren en opgroeien, gekoppeld aan een nieuwe brede school op de plek van de Babylonschool, en (3) ontmoeten en samenleven, gekoppeld aan een verbouwd en uitgebreid clubhuis Gaffel. In februari volgend jaar gaat de Centrumraad beslissen over het masterplan, waarin onder andere zal worden opgenomen dat er niets ouds weg gaat voordat er 100% zekerheid is over de realisering van het nieuwe alternatief. In december en januari worden er gesprekken georganiseerd met groepen bewoners over dit voorstel. De data zijn nog niet bekend. Houd hiervoor de website (www.aktiegroepoudewesten.nl) in de gaten.

Een nieuwe epidemie...

Komt een man bij de ondernemerstafel in het Oude Westen. Een jonge architect met een klein bureau op zoek naar een nieuwe niet al te dure bedrijfsruimte. Zijn vriendin had tijdens een wijkdebat over bedrijvigheid gehoord dat er gezocht werd naar jonge creatieve ondernemers voor de leegstaande bedrijfspanden in haar wijk. Maar helaas, hij paste nog niet in het profiel. Woonstad wil eerst een plek opvullen met ontwerpers die producten maken die je in een etalage kunt zetten; die moeten ze nog vinden. Architecten horen in het cluster zakelijke dienstverlening en die moet op een plek in de wijk komen die later ontwikkeld gaat

worden. 'Branchering begint echt een ziekte te worden die de ontwikkeling van bedrijvige en levendige wijken blokkeert', zei de professor tijdens dat wijkdebat.

Het gezondheidscentrum heeft onlangs bewezen heel efficiënt een hele hoop mensen een grieprik te kunnen geven. Zouden zij ook iets tegen deze branchering-epidemie hebben? De risicogroep is vermoedelijk tussen de 30 en 50 jaar oud, redelijk goed opgeleid, wel werkzaam maar veelal niet woonachtig in het Oude Westen.

Berichten uit de Bajonetstraat

Wonen in een ontwikkelokatie...

De Bajonetstraat kreeg haar naam in 1900. Zeventig jaar later vindt in deze straat de eerste renovatie van het Oude Westen plaats. Daarnaast kwam er een stukje nieuwbouw en een parkeergarage. Weer dertig jaar later wordt de straat in een toekomstnota over het Oude Westen aangemerkt als ‘ontwikkelokatie’. Misschien moet er een doorbraak komen naar de ‘s Gravendijkwal, misschien moet die lange straat opgeknijpt worden door korte dwarsstraatjes, misschien moeten er duurdere koophuizen komen; het zijn nog vage ideeën, maar voor de bewoners begint een onzekere periode: hoe lang kan ik hier nog wonen? Er gebeurt een paar jaar niets, ook niet aan het onderhoud van de woningen. Totdat in 2008 een nieuwe ‘wijkvisie’ van Woonstad en Centrumraad verschijnt

waarin vermeld staat dat in de Bajonetstraat door ‘een combinatie van handhaven/herstellen en sloop/nieuwbouw een levendig tot rustig stedelijk woonmilieu zal worden gerealiseerd.’ Vervolgens richt de Nieuwe Unie zich per brief tot de bewoners: er komt een bouwkundig onderzoek van de woningen en er zullen huisbezoeken gehouden worden om de woonwensen te inventariseren. Dat laatste heet later een ‘bewonersenquête’, want er is maar een beperkt aantal bewoners bezocht.

Noncommunicatie
Onduidelijk is wat daar precies de bedoeling van is geweest. In ieder geval niet om ook de woonwensen en woningwaardering van de bewoners mee te laten wegen in de plannen voor de straat. De bewoners worden zenuwachtig van deze noncommunicatie en



vragen om een woongarantie van minimaal vijf jaar. Dan weten ze tenminste of het zin heeft om zelf nog in hun huis te investeren. Die garantie krijgen ze niet. Eerst moeten er voor alle woningen concrete plannen zijn. Op 1 juli 2009 bezoeken vijftig bewoners de lang verwachte bewonersvergadering waarin Woonstad de uitkomst van de onderzoeken zal presenteren en zal bespreken wat er met de woningen gaat gebeuren. In plaats van uitleg te geven en met de bewoners een gesprek te voeren, staan er vier panelen met tekeningen en teksten opgesteld waarover de bewoners individueel vragen mogen stellen aan mensen en mevrouwen die zich niet voorstellen.

Planning zonder invulling
Binnen een uur is het zaaltje weer leeg. Niemand heeft er veel van opgestoken, behalve dat er over de plannen voor hun straat en hun woning blijkbaar niet te overleggen is. Op de kaart hebben ze kunnen zien wanneer hun huis onderhanden genomen gaat worden. Gerenoveerd of gesloopt is nog niet helemaal duidelijk en

wat ervoor in de plaats komt en of zij daar terecht kunnen ook niet. Er is geen schriftelijke informatie die de bewoners thuis nog eens rustig door kunnen lezen. Op de WOW-website staat een planning zonder concrete invulling. Twee mensen hebben zich opgegeven voor de meedenkgroep, maar hoorden daar niets meer over. Volgens de voorlichtster is het wachten op het definitieve ‘masterplan’ voor de straat. Die wordt begin 2010 verwacht en blijkbaar is het niet de bedoeling dat bewoners daarover meedenken. Zij moeten afwachten. Het gezin dat een groter huis nodig heeft maar graag gebruik maakt van de verhuisvergoeding. De mevrouw met een klein pensioen die geheel tevreden is met haar renovatiewoning en de burens in haar portiek en vreest dat ze in de toekomst voor veel hogere huurkosten komt te staan of misschien wel uit de wijk weg moet omdat er minder sociale woningbouw terugkomt. Het gezin dat zich blauw betaalt aan Eneco omdat de wind door de muren heenkomt. En alle andere monddood gemaakte bewoners.



17 DECEMBER: KERSTMARKT IN LAURENS ANTONIUS BINNENWEG

Ook dit jaar is er weer een kerstmarkt IN Antonius Binnenweg en wel op 17 december 2009. Hoeveel kramen er dit jaar zullen staan is op dit moment nog niet bekend, maar uiteraard is er de hele dag gelegenheid om lekker te eten, drinken en uw kerstinkopen te doen bij een van de kraampjes. Het geheel zal muzikaal opgeleusterd worden.



Kerstvakantie activiteiten in het Centrum

Voor jong en oud

21 december Odeon
streetbasketbal(3 VS 3)
13.00 – 18.00 uur
15+(jongens/meisjes)
Gratis

21 december
Dance Mania – West in
Odeon (inschrijving verplicht) 15+ 18. 00 tot
22.00 uur **(gratis)**

22 december
Odeon voetbaltoernooi
12.00 tot 14.30 uur 8 tot
10 jaar(jongens/meisjes)
Gratis
14.30 tot 17.00 uur 11/12
jaar(jongens/meisjes)
Gratis

23 december
Zaalvoetbaltoernooi in
Oostervant 12.00 tot
16.00 uur 15 tot 21
jaar(jongens) inschrijven
via Jongerenwerk in het
Centrum legitimatie
verplicht. **Gratis**

Dinsdag 1, 8, en 15
december 20.00 – 21.00
uur Zumba Workout in
Wijkgebouw Stadsdriehoek
18+ Kosten 2,50 p.p per
keer info Virginia
06 – 53 67 52 23

Informatie:
Sportstimulering
Centrum
Gouvernestraat 56d
3014PP Rotterdam
Telefoon:
(010) 4110463

SAMEN DOOR EEN DEUR

De Aktiegroep werkt al weer drie jaar samen met Woonstad in het project Samen door een Deur met als doel: een betere afhandeling van klachten over reparatieverzoeken, serviceverlening enz. We hebben gemerkt dat huurders van een aantal dingen niet goed op de hoogte zijn.

Daarom starten we met een nieuwe serie artikelen in de buurtkrant. De ene keer schrijft Woonstad een stukje met informatie, de andere keer de spreekuurgroep. Dit doen we een half jaar lang als experiment.



Zet uw afzuigkap aan tijdens het koken

Ventileren tegen vocht in huis

Veel mensen hebben last van vocht in huis. Vocht kan allerlei problemen veroorzaken. Wat u eraan kunt doen? Goed ventileren!

Hoe weet ik of mijn woning te vochtig is?

Te veel vocht merkt u aan een “drukkend” gevoel, beslagen ruiten, vochtige muren of behang dat zwart wordt door schimmel. De hoeveelheid vocht kunt u meten met een hygrometer. De luchtvochtigheid bij kamertemperatuur moet liggen tussen de veertig en zestig procent.

Elke dag goed ventileren

Door goed te ventileren komt er frisse lucht binnen, terwijl vochtige lucht met geuren wordt afgevoerd. Ventileren gaat het beste door twee uitzetraampjes tegenover elkaar open te zetten. Zet de kachel tijdens het ventileren op vijftien a zestien graden.

- Ventileer tijdens het koken (en tot een kwartier erna). Zet uw afzuigkap tijdens het koken op de hoogste stand en daarna nog minstens een kwartier op de lage stand. Zet een regelbare mechanische ventilatie een kwartier voor het koken aan.



- Ventileer tijdens het douchen (en tot een half uur daarna). Zet het uitzetraampje op een kier (ook bij koud weer). Neem na het douchen de wanden en de vloer af.
- Ventileer ‘s avonds of ‘s nachts. Zet voor u gaat slapen een raam of een deur open, ongeveer een kwartier is voldoende. Of zet ‘s nachts een slaapkamer raam op een kier.

Reparatieverzoeken melden
Heeft u een onderhoudsprobleem in uw woning?

Meld het verzoek om reparatie via www.woonstadrotterdam.nl of bel het klantcontactcentrum via (010) 4408800)

Heeft u uw verzoek al gemeld en bent u niet goed geholpen gaat u dan naar het spreekuur van Samen door een deur Gaffelstraat 1-3.
Dinsdagmiddag van 14.00 – 15.00 uur
Woensdagmorgen van 10.30 – 11.30 uur
Donderdagavond van 18.30 - 19.30 uur

Tips

- Stook niet te zuinig. Zorg dat de temperatuur nooit lager is dan vijftien a zestien graden, ook ‘s nachts of als er niemand thuis is. Bij een te lage temperatuur kan het vocht niet verdampen. Stoken in een droge woning kost minder energie en is dus goedkoper dan in een vochtig huis.
- Zet geen meubels tegen een buitenmuur. Enkele centimeters tussen uw meubels en de muur zorgt ervoor dat het vocht niet kan neerslaan op de meubels.
- Heeft u een benedenwoning? Maak ruimte rond de buizen die door de vloer gaan goed dicht. Dit geldt ook voor de vloer bij de meterkast en het kruipluik. Dat voorkomt optrekken van vocht.
- Droog de was buiten. Of gebruik een luchtafvoerdroogtrommel (in plaats van een condensdroger).
- Controleer af en toe of de mechanische ventilatie werkt: een papiertje voor de opening moet naar binnen worden gezogen. Heeft u een afzuigkap? Vervang dan regelmatig het filter of maak het schoon

Steunpunt in de strijd tegen woonoverlast

Geluidsoverlast, intimidatie, schreeuwende burens, overbewoning en keiharde muziek zijn enkele voorbeelden van overlast die je woonplezier flink kunnen verstoren. In Rotterdam komt het regelmatig voor dat bewoners over een langere periode last hebben van hun burens. Dat is de reden dat het Steunpunt Woonoverlast Rotterdam is opgericht. Dit Steunpunt gaat helpen om die overlast te bestrijden.



“Ook in het Oude Westen komt burenoverlast helaas voor,” vertelt stadsmarinier Tijs Nederveen. “En dat is zonde, want het Oude Westen is een mooi stukje Rotterdam. Natuurlijk is het ook een levendig deel van de stad en daarom kun je altijd wel lawaai verwachten, maar dat is toch iets anders dan burens die je dag-in-dag-uit het leven zuur maken. Dat hoort er niet bij! Rotterdammers die overlast ervaren, moeten zich weer thuis voelen in hun straat en in hun huis. Het belangrijkste is dat ze weer met plezier in hun huis wonen.”

Gele kaart
De aanpak van het Steunpunt

Woonoverlast valt in twee delen uiteen. Aan de ene kant wordt geprobeerd om de gevallen van overlast die nu al bestaan op te lossen. Aan de andere kant is het de bedoeling om nieuwe gevallen van overlast te voorkomen. Als bewoners nu al last hebben van hun burens wordt eerst geprobeerd om te bemiddelen tussen de overlastgever en de overlastnemer. Daarvoor wordt bijvoorbeeld Buurtbemiddeling ingeschakeld. Als dat op niets uitloopt, dan krijgt de persoon die voor de overlast zorgt een ‘gele kaart’. Hij krijgt een maand de tijd om zijn gedrag aan te passen. Als er dan nog niets is veranderd, dan volgt er een ‘rode kaart’. Dat

kan betekenen dat iemand uiteindelijk zijn huis uit moet. Met mensen die voor ernstige overlast zorgen is vaak meer aan de hand. Daarom wordt ook gekeken of het nodig is om de hulpverlening in te schakelen. Als er sprake is van criminele activiteiten, dan wordt natuurlijk direct de politie gebeld.

Nieuwe gevallen
Om nieuwe gevallen van woonoverlast te voorkomen, kan de woningcorporatie voor sommige complexen, straten of buurten toekomstige huurders ‘screenen’. Dat betekent dat er wordt gekeken of ze vroeger voor overlast hebben gezorgd. Als dat zo is, dan kunnen ze geweigerd worden. De corporaties registreren overlastgevendende huurders voortaan op één centrale plek. Op die manier wordt voorkomen dat probleemgevallen eerst in de ene wijk en vervolgens in een andere wijk problemen veroorzaken. De aanpak richt zich overigens niet alleen op woningen van corporaties. Ook als huiseigenaren voor overlast zorgen gaat het Steunpunt Woonoverlast onderzoeken wat er aan te doen is.

Wethouder Hamit Karakus (Wonen en Ruimtelijke Ordening) ziet in deze aanpak een oplossing die ook op de lange termijn effectief is: “Ik geloof dat veel problemen kunnen worden opgelost, door met elkaar in gesprek te gaan. Maar daar waar men

niet wil meewerken, moet je duidelijk zijn: voor overlast is geen ruimte in Rotterdam! Door goede samenwerking en duidelijke afspraken tussen de verschillende partijen die in de wijken met elkaar samenwerken ontkomen asociale overlastgevers er vanaf nu niet aan om hun gedrag aan te passen.”

Overlasthebber centraal
Als u overlast ervaart, kunt u dat

melden bij de politie (0900-8844), uw woningcorporatie of het gemeentelijk servicepunt 14-010 en www.rotterdam.nl/woonoverlast.

Meldingen worden binnen 48 uur in behandeling genomen. U kunt ook contact opnemen met Marina Blok van Buurtbemiddeling, tel. 06 18 50 03 610, centrum@buurtbemiddeling.org www.buurtbemiddelingcentrum.nl.

Bied uw vuil op de juiste wijze aan!



Vuil verkeerd aanbieden = €59,- boete!

Centrumraad
Gemeente Rotterdam



“Een sociaal centrum waar iedereen - jong en oud - meetelt en meedoet.”

Marjolijn Masselink,
portefeuillehouder Welzijn
van de Centrumraad



Heeft u vragen over alles wat te maken heeft met welzijn in het centrum van Rotterdam? Kom dan op donderdagmiddag tussen 13.00 en 17.00 uur naar de Leeuwenhoek, West Kruiskade 54. Daar hoor ik graag uw vragen en/of ideeën. U hoeft geen afspraak te maken, loop gerust even binnen.

Nieuwe portieken op de 1e Middellandstraat

En hoe vindt u deze ‘nieuwe’ portieken op de 1e Middellandstraat?

Dit waren eerst open portieken. Sommige mensen gingen in deze portieken hangen en veroorzaakten daarmee overlast voor de bewoners. Stadsmarinier Tijs Nederveen: “Om ervoor te zorgen dat mensen geen overlast meer kunnen veroorzaken in de portieken hebben de Centrumraad en ik ervoor gezorgd dat de portieken zijn dichtgemaakt. U kunt op de foto zien hoe het eruit ziet. De voordeuren van de bewoners zijn nu allebei met de stoep gelijkgetrokken.” Dit zijn niet de eerste portieken die worden afgesloten. “Eerder dit jaar hebben we nog meer portieken aangepakt op de 1e Middellandstraat. Dit is één van de maatregelen om de overlast voor bewoners terug te dringen. En het werkt goed. Bewoners en ondernemers zijn blij met de afsluiting. Het is nu een stuk rustiger voor de deur. Overlastgevers kunnen zich nu niet meer verschuilen bij deze huizen.



er Oude Westen / Centrumraad



24 uur per dag werken in het Oude Westen

Overdag maar ook 's avonds wordt er gewerkt om overlast tegen te gaan

In het Oude Westen wordt hard gewerkt om het woon-, werk- en leefklimaat te verbeteren. Een belangrijk voorwaarde daarvoor is de veiligheid. De Centrumraad, stadsmarinier, politie en Stadtoezicht werken hier dag en nacht aan en dat levert goede resultaten op.

Terug naar school

Stadsmarinier Tijs Nederveen spreekt dagelijks bewoners en ondernemers over de veiligheid in de wijk. De docenten van basis-scholen 'Asch van Wijckschool' en 'Augustinusschool' spreekt hij niet zo vaak. "Daarom ben ik even terug gegaan naar school," vertelt Nederveen. Tijdens het gesprek met de docenten is er gesproken

over de veiligheid in de wijk. De leraren vinden dat het de laatste jaren beter gaat en dat de straten ook steeds schoner worden. Nederveen: "Ik heb verteld wat ik



precies doe als stadsmarinier en waarvoor de scholen mij kunnen bellen als er iets is. We hebben het natuurlijk ook gehad over de jeugd in het Oude Westen." Docenten geven aan dat de overlast van jongeren afneemt, maar dat het op straat wel 'harder' wordt. "Jongeren kunnen heel boos reageren als je, als volwassene, een vraag stelt of hen aanspreekt op hun gedrag. Dat was een paar jaar geleden nog niet zo," legt Nederveen uit. "Ik vond het goede gesprekken. Het is goed om soms weer even terug de schoolbanken in te gaan!"

's Avonds de straat op

Het tegengaan van (drugs)overlast in de wijk is de belangrijkste klus van de politie. De politie houdt daarom dagelijks kleine acties tegen drugs en regelmatig ook grootschalige acties. Bij één van de kleine acties bij

de metro tussen Dijkzigt en Eendrachtsplein zijn een dealer en twee gebruikers op heterdaad betrapt bij de verkoop van hard-drugs. Zij zijn aangehouden en de drugs zijn meteen in beslag genomen.

Maar niet alleen aan drugsoverlast wordt veel aandacht gegeven. Alle overlast wordt aangepakt. Tijdens avondacties gaat de politie met een groot aantal mensen de straat op om controles uit te voeren.

Bij de laatst gehouden actie zijn 6 mensen aangehouden, zijn er 13 dagvaardigingen uitgeschreven en 32 bekeuringen gegeven. Ook is er een autokraker betrapt die er vandoor probeerde te gaan met een autoradio en een navigatiesysteem.

Dagvaardigingen worden uitgeschreven voor het gebruik van drank en drugs op straat. Alle daders krijgen dan een gebiedsontzegging.

Afhankelijk van de keren dat zij reeds een gebiedsontzegging hebben gehad, mogen zij dan een dag, twee dagen of een week niet meer in het Oude Westen komen.



Stadsmarinier Tijs Nederveen

Een goed idee voor de wijk? Laat het ons weten!

Heeft u een goed idee om het Oude Westen te verbeteren? Doe dan mee aan de tweede ronde bewonersinitiatieven. Wie weet kunt u uw project dan uitvoeren. Of het nu gaat om een plan voor de straat of de hele buurt. Het kan allemaal. Wilt u uw plannen waarmaken? Laat het ons weten. Tot 15 januari kunt u uw plannen indienen.

Voorwaarden

Er zijn drie voorwaarden verbonden aan de bewonersinitiatieven:

- er moeten meerdere bewoners bij betrokken zijn;
- ze moeten het wonen en werken in de wijk en/of de contacten tussen bewoners verbeteren;
- ze moeten meer zijn dan een eenmalige bijeenkomst zoals een buurtbarbecue.

Heeft u een goed idee?

Dan kunt u dit bekendmaken bij de Centrumraad. U kunt dat per e-mail of per brief doen. E-mailadres: centrumraad@bsd.rotterdam.nl. Postadres: Centrumraad, Postbus 70012, 3000 KP Rotterdam. Onder vermelding van: Bewonersinitiatieven. Inzenders kunnen hun idee schriftelijk of (na afspraak) in een

gesprek toelichten. Een onafhankelijke jury maakt een keuze uit alle initiatieven.

Prijsuitreiking eerste ronde in Aktiegroepcafé

De prijsuitreiking van de eerste ronde bewonersinitiatieven van dit jaar vindt plaats op 10 december in het Aktiegroepcafé. Bewoners zijn van harte welkom. Voor meer inspiratie kunt u kijken op: www.wow-rotterdam.nl. Daar vindt u informatie over de eerste negen bewonersinitiatieven.



Even voorstellen: De buurtagenten van het Oude Westen



Ron Hoogerwerf
buurtagent
Adrianabuurt



Mike van Driel
buurtagent
Diergaardebuurt



Bas Munne
buurtagent
Saftlevenbuurt en
Nieuwe Binnenweg



Fred Bravenboer
buurtagent
Josephbuurt



Saloua Ben Larbi
buurtagent
Zijdewindebuurt



Wim Rietveldt
buurtagent van de
Gouvernebuurt.



meld misdaad anoniem
0800-7000

17 december: Voorlichtingsavond vrijwilligerswerk Hulpdienst

Op donderdag 17 december org aniseert de Hulpdienst Centrum een voorlichtingsavond voor mensen die interesse hebben in vrijwilligerwerk. Tijdens deze bijeenkomst wordt informatie gegeven over allerlei vrijwilligerszaken: diverse vrijwilligersfuncties en rechten en plichten van de vrijwilliger. Ook komen de organisatie, cursusmogelijkheden, werktijden en inwerkperiode aan bod. Geïnteresseerden zijn welkom vanaf 19.00 uur op het kantoor van de Hulpdienst, Haagse Veer 94.

Vrijwilligers zetten vrije tijd in voor een ander. Het werken als vrijwilliger kan veel voldoening geven. Bovendien is vrijwilligerswerk een goede manier om anderen te leren kennen. Uiteraard kan de vrijwilliger ook iets van de Hulpdienst verwachten. Alle vrijwilligers van de Hulpdienst worden in hun vrijwilligerswerk begeleid. Er wordt gekeken welk soort vrijwilligerswerk het beste bij de vrijwilliger past. Ook mag de vrijwilliger rekenen op een reiskostenvergoeding. Tot slot biedt de Hulpdienst al haar vrijwilligers jaarlijks een feestelijk uitje.

De Hulpdienst Centrum is een onderdeel van Stichting

Maatschappelijke Dienstverlening Centrum. De Hulpdienst richt zich op zelfstandig wonende 55+ers en minder validen in het Centrum van Rotterdam. Het belangrijkste doel is om het zo lang mogelijk zelfstandig functioneren van ouderen in de eigen omgeving te bevorderen. Hiervoor biedt de Hulpdienst praktische en sociale ondersteuning.

De dienstverlening bestaat uit: reparatie- en servicedienst, boodschappen bezorgdienst, wijkbusvervoer, contactbezoek, begeleid boodschappen doen, begeleiding naar ziekenhuis of dokter, verzorgen van kleinschalige uitstapjes, maaltijdbezorging en de telefooncirkel.

De activiteiten van de Hulpdienst Centrum worden uitgevoerd door medewerkers en vrijwilligers. De Hulpdienst is hard op zoek naar vrijwilligers om aan de vraag van alle ouderen en minder validen te voldoen.

Heeft u interesse in vrijwilligerswerk en wilt u aanwezig zijn bij de voorlichtingsavond dan kunt u zich opgeven bij mevrouw Asha Kalloe of Imca Hurkens, via de mail (a.kalloe@smdc.nl) of telefo-



De Huiswerkklas Oude Westen zoekt een medewerker huiswerkklas voor 10 uur in de week

De Huiswerkklas Oude Westen helpt al ruim 30 jaar jongeren uit de wijk met hun huiswerk. Om het komend jaar met een voltallig team te kunnen starten zijn wij op zoek naar een nieuwe beroepskracht. Heb je een Hbo denkniveau en vind je het leuk om jongeren en vrijwilligers te begeleiden, dan ben jij mogelijk degene die we zoeken. Heb je interesse, stuur een sollicitatiebrief met CV vóór aan de sollicitatiecommissie 'Huiswerkklas Oude Westen' t.a.v. Mw. I.M. Fernandes, Gaffelstraat 1-3, 3014 RA Rotterdam, of stuur een mail met je CV naar: huiswerkklas@aktiegroepoudewesten.nl Inlichtingen over salaris, werktijden etc. bij: Ilina Fernandes tel: 010-4361700 van maandag t/m donderdag van 14.30 uur t/m 15.45 uur.

TURKSE REPUBLIEKFEEST

Op zaterdag 24 oktober 2008 vierden de Turkse bewoners van het Oude Westen het zesentachtig jarig bestaan van de Turkse republiek in feestzaal Odeon.

Geslaagd feest
Er kwamen veel mensen naar het Turkse Republiekfeest in het Oude Westen. Spelende kinderen, lachende gezichten en vrolijke mensen karakteriseerden het Republiekfeest. Iedereen genoot met volle teugen van de muziek en de optredens van de verschillende dansgroepen. Maar ook de gedichten die de kinderen voorlezen en het bingo waren erg populair. Ook dit jaar wordt de opbrengst, die met de werkgroep T.O.O.W. is afgestemd, besteedt aan een goed doel. Het geld dat werd opgehaald door verkoop van de bingokaarten gaat dit jaar naar de Rehabitatie centrum voor de geestelijke kinderen in Turkije.

Het was een geslaagd feest! T.O.O.W. bedankt alle bezoekers voor hun komst en ziet graag allen volgend jaar weer terug.

WENK WELZIYN PRESENTEERT: vrijdag 11 december: KERSTMARKT IN DORDRECHT

De Kerstmarkt is niet meer weg te denken uit Dordrecht. Wat een aantal jaar geleden klein begon, is nu uitgegroeid tot een echte sfeervolle kerstmarkt. Wist u dat het niet alleen de GROOTSTE, maar vooral ook de GEZELLIGSTE kerstmarkt van Nederland is? De Kerstmarkt voert u door de historische binnenstad van Dordrecht die totaal in de sfeer van kerst is omgetoverd. De middeleeuwse Grote Kerk met zijn tuin in wintersferen, de historische Groenmarkt en de Voorstraat

met in totaal 250 kerstkramen zijn niet te missen in het geheel. En dan zijn er ook nog drie podia en een uitgebreid assortiment aan horecagelegenheden.

Ga Mee!
Vrijdag 11 december van 10.00 – 15.00 u. Verzamelen Bruna Centraal Station, om 10.00 u. 1 consumptie gratis. Kosten Openbaar Vervoer voor eigen rekening. Plaats voor max. 10 personen. Contactpersoon Gwen Haslinghuis 06 - 510 65 761 / 010 – 214 0178



Woensdag 16 DECEMBER: KERSTBUFFET
In Kookcafé op woensdag 16 december 2009 vanaf 17.00 u in de Batavier, Batavierenstraat 15. Opgeven bij Milka of Bep: 06 -262 10 709.

KLANKEN VAN DE STAD
Geef je eigen klank aan het Rotterdams Philharmonisch Orkest en dat is precies wat de drumband FOCUS, begeleiding Lemuel Dasburg, Wenk Welzijn, voor ogen staat. Zaterdagavond 27 maart 2010. Kijk op www.rpho.nl voor meer info.

Meldpunt Sociaal Isolement

De feestdagen zijn in aantocht en iedere dag viert de stad zich met meer lichtjes, meer kerstballen en met nog meer mooi versierde kerstbomen. Dagen om naar uit te kijken maar ook dagen waarbij mensen zich afvragen wie er nog naar hen uitkijkt. Misschien kent u wel iemand bij u in de buurt waarvan u weet dat die persoon zich moeizaam door het leven worstelt en eigenlijk geen contact heeft met anderen. U maakt zich zorgen en weet niet hoe u de draad met deze buur op kunt pakken.

Om uw signalen op te vangen is 2 jaar geleden het Meldpunt Sociaal Isolement opgericht. Buurtbewoners die zich zorgen maken over het sociale isolement van één van hun burens kunnen dit bij het meldpunt melden. Als u contact opneemt met het meldpunt nemen de consulen-

ten uw melding in ontvangst en zorgen voor doorverwijzing naar een hulpverlener. De hulpverlener biedt uw buur begeleiding met als doel het sociaal isolement te verkleinen.

Het Meldpunt Sociaal Isolement is gekoppeld aan Vraagwijzer Centrum. U kunt uw melding zowel telefonisch als aan één van de Vraagwijzerbalies doen.

Vraagwijzer Centrum tel: 010-4146788, Wijkgebouw Stadsdriehoek, Kipstraat 37 Gezondheidscentrum Oude Westen Cool, Gaffelstraat 24



WINTERTUIN IN HET RUILPUNT

Ook dit jaar is het theeterras uit de wijk tuin verplaatst naar de wintertuin in het ruilpunt. Elke woensdagmiddag van 14.00 uur tot 16.00 uur kunnen wijkbewoners, leden van het ruilpunt en toevallige passanten een kopje thee komen drinken op de bovenverdieping. Doel is om elkaar wat beter te leren kennen door met elkaar over "gewone" dingen te praten. Het Ruilpunt zit aan de Gaffeldwarsstraat 34b.

PUTTEN GRAVEN

Bewoners van Sint-Mariastraat 106-146 graven putten voor een deskundige second opinion over de kwaliteit van de palen onder hun huizen. Ze zijn in gesprek met Woonstad over de toekomst van hun woningen.





29 Ekim Cumhuriyet Bayramı Kutlaması

Oude Westen Mahallesi Türk Çalışma Grubu'nun organize ettiği, Cumhuriyetimizin 86. kuruluş yıldönümü, 24 Ekim Cumartesi günü, büyük bir coşkuyla Odeon'da kutlanmıştır. Mahalle sakinlerinin, Rotterdam Başkonsolos muavini sayın Günay Babadoğan Ertan hanımın, diğer ilgi duyan insanların, katıldığı kutlama, şiirlerin okunması, çeşitli folklor ekip-lerinin oyunlarını sergilemesi ve canlı müzik eşliğinde oyunların oynanması ile geç saatlere kadar devam etmiştir.

Samen door een Deur

De Aktiegroep werkt al weer drie jaar samen met Woonstad in het project Samen door een Deur met als doel: een betere afhandeling van klachten over reparatieverzoeken, serviceverlening enz.

3 senedir Aktie Groep'la Woonstad Rotterdam'in ortak projesi olan Samen door een Deur'de gönüllü olarak görev alan Gina Thijssse ve Ingrid Harms ve Woonstad Rotterdam çalışanları bundan sonra ki gazete sayılarımızda sizleri bilgilendirmek amacıyla yazı yazacaklar. Woonstad Rotterdam size evinizin bakımıyla ilgili, kaloriferler ve evinizde veyahutta binanızda onarılması gereken şeyleri nasıl ve ne zaman bildirmenizle ilgili öneriler hakkında yazacaklar.

Gina Thijssse ve Ingrid Harms ise Samen door een Deur çalışma grubunda sizden

gelen şikayetleri nasıl ele aldıklarını ve kiracıların hakları ile ilgili yazı yazacaklar. İlk yazıları ise evde ki rutubetle nasıl başa çıkabilmeniz hakkında. Rutubete karşı evinizi havalandırın. Bircok insan evinde rutubetten şikayetçi. Rutubet bir çok probleme yol açabiliyor. Buna karşı ne mi yapabilirsiniz? Evinizi iyi havalandırın! Evinin ne kadar rutubetli olduğunu nasıl anlayabilirim? Çok rutubetli bir evi evdeki asiri basıncan,buharlı camlardan,nemli duvarlardan yada kutfen sıyahlanmış duvar kağıtlarından anlayabilirsiniz. Rutubetin yoğunlugunu Hygrometre yani nemölcer ile ölçebilirsiniz. Oda isisindaki hava nemliligi yuzde 40 ila yuzde 60 arasinda olmalı.

Hergün evinizi iyice havalandırın.

Evinizi havalandırmanızdan dolayı evinize temiz hava girer ve pis kokulu nemli havada dışarı çıkar. En iyi havalandırma yöntemi ise karşı karşıya duran iki pencereyi karşılıklı açmanız. Fakat havalandırma esnasında kaloriferinizi kısıp 15 veya 17 dereceye düşürmeyi unutmayın.

- Yemek yaparken mutfagınızı havalandırın (bittikten sonar 15 dakika daha).
- Pısırmeye esnasında davlumbazınızı (aspirator) mutlaka en yüksek ayarada açın ve isinin bittikten sonrada düşük ayarada bi 15 dakika daha açık tutun. Eger ayarlanabilir mekanik bir havalandırma tesisiniz varsa burada yemek pısırmeye başlamadan 15 dakika önce açın.
- Banyo yaparken ve banyodan çıktıktan sonrada banyonuzu havalandırın. Banyonuzda pencere varsa bunu düşününüz bittikten sonar açın.hava soguk bile olsa. Ve dustan sonra yerleri ve duvarlarınızı siliniz.
- Aksam yada gece evinizi havalandırın.

Yatmadan önce odanızın penceresini yada kapısını 15 dakika açın. Eger mümkünse gece boyunca yatak odası pencerenizi biraz aralık bırakın.

Oneriler;

- Evinizin isisini asla 15 veya 16 derecenin altına düşürmeyin.gece ve evde kimse olmasa bile. Çok düşük bir ev isisinde evde ki nem buharlaşmaz. Rutubetli bir evdense,kuru yani rutubetsiz bir evde kalorifer yakmak daha az enerji tüketiyor ve daha ucuz.
- Mobilyalarınızı duvara yapışık koymayın. Duvar ve mobilyalarınız arasındaki o birkaç santimlik ara rutubetin mobilyalarınıza sıçramasını engelliyor.
- Taban kattami kalıyorsunuz? Evinizden geçen boruların aralarını sıkıca kapatın, bu evinizdeki rutubetin cogalmasını engeller.
- Camasirinizi kurutmak için dışarı asın, yada buhar yaratmayan kurutma makinasıyla kurutun.

• Evinizde havalandırmanın çalışıp çalışmadığını sık sık kontrol edin.Onune bir kağıt parçası tutun, eğer bunu içine çekiyorsa çalışıyor demektir. Eger aspiratörünüz varsa filtresini sık sık temizleyin yada değistirin.

Tamirat işlerinizi bildirin Evinizde tamir olması gereken bir sorunuz mu var? Bunu www.woonstadrotterdam.nl web sitemize yada (010) 4408800 telefon numaralı müşteri hizmetimize bildirebilirsiniz.

Sikayetinizi bildirdiniz fakat hala size yardımcı olmak için kimse gelmedi mi? Bunun için size Samen door een Deur çalışma grubu olarak Gaffelstraat 1-3 adresimizde yardımcı olabiliriz.

Sali öğlen	14.00 – 15.00 saat
Çarşamba öğlen	10.30 – 11.30 saat
Perşembe akşam	18.30 – 19.30 saat

BELANGRIJKE TELEFOONNUMMERS EN WIJKVOORZIENINGEN IN HET OUDE WESTEN



VOORZIENINGEN

1	Aktiegroep Het Oude Westen	436.17.00
2	Gaffelstraat 1	
	Batavier	
	Educatief Centrum	280.58.88
	Volwassenenwerk	280.58.82
	Basiseducatie	280.58.70
3	Batavierenstraat 15 – 35	
	Bibliotheek	436.49.81
	Gaffelstraat 59a	
4	Dierenhof	436.71.01
	Gouvernedwardsstraat 1	
5	Gezondheidscentrum/SMDC	436.34.38
	St. Mariastraat 75	436.30.60
6	De Kunstmarkt	243 08 16
	van Speykstraat 129	
7	Stichting Jong	436.57.30
	Mathenesserlaan 173	
	Gaffelstraat 61a	
8	Ruilwinkel	225.08.44
	Gaffeldwardsstraat 34	
9	Stichting WenK	412.26.22
	Hoofdkantoor	
	Kogelvangerstraat 10	
10	Gaffel	436.20.98
	Jongeren- en kinderverk	
	Gaffelstraat 63a	
11	Taal Druk Werkplaats	436.08.97
	Gaffelstraat 61b	
12	Turks Participatieplatform	436.17.00
	Gaffelstraat 1	
13	Servicepunt Oude Westen	282.96.76
	Adrianaplein 24	
14	Verpleeghuis Antonius	241.29.00
	Nieuwe Binnenweg 33	
15	Wijkgebouw Odeon	436.38.55
	Gouvernestraat 56	
16	Huisarts I.H.P. Oudeman	436 22 43
17	Zorgcentrum Leeuwenhoek	436.14.88
	West Kruiskade 54	
18	Tennisclub Tiendstraat	411.39.42
19	Speeltuin Weena	414.48.90

TELEFOONNUMMERS

Alarm	112
Politie/buurtagenten	0900 88 44
Klachtennummer	0800 15 45
Belastingtelefoon	0800 05 43
Bureau Rechtspraak	410 66 77
Bureau Slachtofferhulp	436 01 04
Buurtbemiddeling Centrum	282 25 27
Centrumraad	417 92 11
Stadsmarinier T.Nederveen	417 22 00
Coördinatiebureau Centrum	417 32 83
Crisiscentrum	476 39 44
Dierenambulance	415 56 66
Dierenbescherming	437 42 11
Eneco storingsdienst	467 40 00
Jeugdhulp	411 78 65
Kinderdagverblijven	412 26 22
Woonstad	286 64 00
Ombudsman	411 16 00
Onbenutte Kwaliteiten	404 99 09
Parkeerpunt	0800 1545
Roteb	0800 1545
Speelcentrum Weena	414 48 90
Raad Kinderbescherming	413 47 60
STAP vrijwilligerswerk	436 30 90
Tandartspraktijk Maasstad	422 41 43
WBR	240 60 00
Wijkpastoraat Oude Westen	436.70.70
Gezondheidscentr. Oude Westen & Cool	
Huisarts Castelijns	436 77 70
Huisarts Erlings / Visser	436 55 30
Huisart Hekman/ Hipke	436 32 65
Huisarts Jacobs	436 92 41
Huisarts Metz	436 19 75
Herhaalrecepten	436 78 79
Fysiotherapeuten	436 21 27
Dietist ABC Dietsten Netw	06 43425690
Tandartsen Oude Westen	436 21 76
St. Maatsch. Dienstverl. Centrum (SMDC)	
Alg. Maatschappelijk Werk	436 30 60
Sociaal Raadslieden	436 30 60
Hulpdienst/Wijkbus Ouderen	436 90 47
Ouderenw./Servicepunt Sen.	414 67 88
Steunpunt Mantelzorg	404 75 24
VraagWijzer	436 30 60

22 JAAR OEFENRUIMTE ‘t SPEELONK

door Andre Hart
illustratie Pieter M. Dorrenboom

Drummers, gitaristen, saxofonisten, popbandjes, rock en rollers, bluesniks, metal-heads, rappers: Waar ga je naar toe als je thuis geen muziek c.q. lawaai kan maken ? Naar een oefenruimte natuurlijk. Maar die zijn in Rotterdam niet dik gezaaid. Een hele gezellige zit al 22 jaar in een oud pandje in de Schietbaan straat: ‘t Speelonk. Voor 30 euro per 3 uur kan je er van maandag tot vrijdag van 6 tot 9 of van 9 tot 12 terecht. Met een complete backline; 5-delig slagwerk, 2 gitaarversterkers, bas-versterker en een zanginstallatie met microfoons. Bij binnenkomst ga je direct de trap af naar de bar, waar je kabels en microfoons krijgt. Daarna via een smal trap-petje (kruip door, sluip door) naar een van de drie oefenruimtes, waar je lekker uit je dak kan gaan c.q.vlijtig repeteren.

CARLO
Eigenaar Carlo Randolfi, een vriendelijke veertiger, runt ook nog een muzikwinkel vol gitaren in de Mauritsstraat waar we hem een paar vragen stellen.

Wat vind je van het Oude Westen en specifiek de Schietbaanstraat ?
“Het is het gebied waar het grootste gedeelte van m’n leven zich afspeelt. Het is levendig, met veel leuke horeca: Lantaren Venster, Odeon, Voigt. De Schietbaanstraat is een stuk verbeterd sinds het cameratoezicht. Een flinke tijd waren er veel hangjongeren, maar nu is het weer een speelse, Rotterdamse straat.”

Hoe ben je in de muziek-biz verzeild ?
“Mijn broer drumde. Zodoende ging ik altijd bandjes kijken en ben ik een beetje management gaan doen. Leuren met cassettebandjes en zo. Ik heb bij het Leger des Heils en in de horeca gewerkt en op een gegeven moment

kon ik een oefenruimte overnemen. Dat doe ik nu al 20 jaar en dat vind ik nog steeds leuk.

CASSETTE-BANDJES
Hoe voorkom je geluidsoverlast in zo’n oud pand ?
“Goeie zwevende ruimtes door een doos in doos-constructie. Er mag geen contact-geluid zijn.”

Hoe kom je aan de naam Speelonk ?
“In de kelder zit een plafond met stalen balken, stalactieten. Zo is de link gelegd met ‘spelen’ en ‘spelonk’. En omdat het onder de grond zit natuurlijk.”

Speel je zelf een instrument?
“Nee, maar ik zing wel onder de douche..”

Is de Speelonk rock en roll ?
“Heel erg ! Het wordt een beetje bepaald door het soort muzikanten. Artistieke types van verschillende pluimage. Bands met een eigen repertoire. Geen coverbandjes

of bruiloften en partijen muziek.”

DORKTONES
De gezelligste oefenruimte van Rotterdam ?
“Daar moeten de klanten maar over oordelen. Ik heb wel het idee dat ze het hier heel erg naar hun zin hebben. Dat merk ik vooral aan het feit dat ze terug blijven komen. Zoals bijv. “The Dorktones” (beat/garage groep-red.) die hier al 16 jaar komen oefenen.”

Hoe groot zijn de oefenruimtes en wat is de grootste band die je ooit gehad hebt ?
“De ruimtes zijn geschikt voor 4 tot 6 personen. De grootste band was een groep Afrikaanse muzikanten. De afspraak was dat er zes zouden komen, maar de hele stam kwam mee. Toen krioelden er zo’n 50 man door het pand.”

EXIT
De bands die in de Speelonk oefenen kun je ook 1 maal



per maand bewonderen in de EXIT op de Speelonk Breaking Bands Night. Deze maand is dat op Kerstavond,

donderdag 24 december, Mauritsstraat 173. Telefoonnummer Speelonk 010-4363504.

COLOFON

Aktiegroep Het Oude Westen, Tel 436 17 00 Fax 436 39 40, Email www.buurtkrant@aktiegroepoudewesten.nl www.aktiegroepoudewesten.nl
Lay Out: Han Snaaijer Fotografie: Theo Sprundel, Han Snaaijer
Redactie: M. Maaskant, W. Roovers, E. Oren Y. Caliskan, H. Leeuwenhart, S. Yesildal, H. Snaaijer, J. vd Zwaard, Kristen Reniers en A. Hart.
Druk: Maassluisse Courant, Oplage: 4500 stuks, Verschijnt 10 maal per jaar