

SAMENVATTING TOEKOMSTPLAN AKTIEGROEP

Sociaal monument

Aktiegroep Het Oude Westen is een 'sociaal monument' in het centrum van Rotterdam. Al 50 jaar pakt de Aktiegroep actuele thema's op, verbindt zij oude en nieuwe bewoners en realiseert zij samen met partners verbeteringen in de wijk. Bijzondere aandacht gaat altijd uit naar kwetsbare bewoners. Het laagdrempelige pand aan de Gaffelstraat en het brede bewonersnetwerk tot in de haarvaten van de wijk vormen samen het 'Unique Selling Point'.



Toekomstplan

De laatste tijd maakt de Aktiegroep veel energie los rond het thema duurzaamheid. Daarom bestaat haar

Toekomstplan uit drie duurzaamheidsprogramma's: Groen, Energie en Hergebruik. Ook is er een programma Wijkplein en een plan voor het Pand.

Programma Groen

Het groenprogramma zet ieder jaar in op:

- activiteiten wijkpark (wijktuin, theeterras, dierenhof, kabouterpad en buitenbewegen);
- één of twee nieuwe geveltuinen XXL;
- uitvoering deel van plan 'één blok groen';
- goed onderhoud door WijkGroenploeg.

Programma Energie

Het programma Energie is per jaar gericht op:

- begeleiding bestaande energicoaches en opleiding 10 nieuwe energicoaches;
- begeleiding en opleiding mini-e-coaches;
- 100 -120 huisbezoeken van energicoaches;
- duurzaamheidswinkel in pand Gaffelstraat;
- ontwikkeling energicoöperatie;
- duurzaamheidsspreekuur;
- campagne inductiekoken;
- ontwikkeling (en daarna uitvoering) route naar aardgasvrije wijk.

Programma Hergebruik

Het programma Hergebruik is gericht op:

- voortzetting van de ruilwinkel
- ontwikkeling (en daarna uitvoering) wijkvisie afval en hergebruik.

Programma Wijkplein

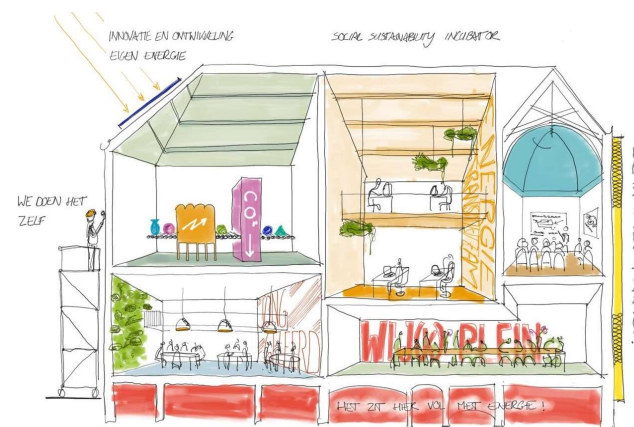
In het programma Wijkplein gaat het om:

- coaching 40 vrijwilligers wijkplein;
- ondersteuning werkgroepen;
- onderhoud en uitbreiding bewonersnetwerk;
- ondersteuning nieuwe initiatieven.

Plan voor het Pand

Het plan voor het pand is gericht op:

- een huurcontract voor tenminste 5 jaar,
- met het recht van onderverhuur en
- het recht van eerste koop (en verlaging koopsom met huursom van laatste 10 jaar);
- ontwikkeling (en daarna uitvoering) plan voor duurzame renovatie, deels in zelfbeheer.



Programma	Kosten*	Financiers
Groen	€ 35.500	
Energie	€ 48.000	
Hergebruik	€ 23.000	
Wijkplein	€ 40.500**	
Pand	€ 18.000	
	€ 165.000	

*Kosten per jaar voor gebruik pand, opbouwwerk en zakelijke leiding exclusief deskundigen en ex BTW.

**€ 40.500 = 65.500 - € 25.000 (uit onderverhuur)

Fondsen	
Overheid (rijk, provincie, gemeente)	
Overigen (bijvoorbeeld Woonstad)	